

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 022- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1º 21 B.F. ROXO
 LOCALIDADE ANDRADE BRUNO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º Rua Iguaçu

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	8878/48	Jorge Aguiar		B. aut.		30,00	450,00	13.500,00	16	c	19	0,40	12,00	
2	3653/49	Orlando Mendes da Costa		C ²		47,86		35.000,00	14		40	0,40	12,00	
3	4143/49	Alberto Barvalho		C ²		47,86		35.000,00	13		28	0,50	12,00	
4	4084/49	Darcísio Gomes		C ²		47,86		35.000,00	17		7	0,40	12,00	
5	3527/54	Maçyr Gomes da Silva		B. aut.		30,00		20.000,00	19	c	84	0,40	12,00	
6	2963/49	José Ramos da Silva		Resid.		32,63	500,00	16.315,00	7		41	0,50	14,00	
7	10299/55	Manoel Mendes Sobrinho		"		30,00	1.000,00	30.000,00	17		74		Rua 12 de outubro	
8	"	"		"		30,00	1.000,00	30.000,00	17		76		"	
9	12749/55	Patrício da Piedade		"		60,00		60.000,00			52		"	
10	14713/56	José Maria Tracouett		"		45,20	1.000,00	45.200,00	15		50		Vide OBS	
11	7840/56	Alfredo Joaquim de Freitas		"		55,00	1500,00	82.500,00	22	c	48		Rua Iguaçu para	
12	887/57	Vicente da Silva		C ²		67,20		100.800,00	7		37	0,50	12,00	Rua 12 de outubro

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
1	30.11.48	P&SELO	30.11.48	2 anos	30.11.50							
										LANÇADO		Rua Squarapava
												Prorrogação outo reside
2	23.5.49	11	23.5.49	3 anos	23.5.52	5899/53	23.5.54	Prac. 3271/54	Guia 3271			
										LANÇADO		Rua 12 de outubro
												cancelada a probat. ficando est. o conteúdo
												Prac. 5899/53 const. taxa comun: org 7 200,00
												org 7 200,00
												8132/74
3	11.6.49	11	11.6.49	3 anos	11.6.52	5822/54	11.6.55					
										LANÇADO		Rua 12 de outubro
4	17.6.49	11	17.6.49	3 anos	17.6.52							
										LANÇADO		Rua 12 de outubro
5	23.4.54	11	23.4.54	2 anos	23.4.56							
										LANÇADO		Rua Squarapava
6	27.4.49		Regularização					1949	3			
										LANÇADO		Rua 12 de outubro multa n.º 1130
7	27.9.55	15.184	6.10.55	Dig.				1955	7			
										LANÇADO		Rua 12 de outubro: multa n.º 152
8	11	11	1.4.71	Dig.				11	11			
										LANÇADO		Quilado o prédio 76, conf. fiscal proc. 11-118162
												org 997,10
9	14.12.55	19.198	22.12.55	Dig.				1955	11			
										LANÇADO		Rua 12 de outubro: n.º multa 1012
10	21.11.56	12.724	26.12.56	Dig.				Decreto Produção 519				
										LANÇADO		Rua Squarapava
												org 1.013,00
11	5.7.56	9519	10.9.56					1956	10			
										LANÇADO		Rua 12 de outubro: multa n.º 87
												org 139,00
12	29.1.57	P&SELO	29.1.57	3 anos	29.1.60	4800/60	29.1.61	6573/61				
										LANÇADO		Rua 12 de outubro
												6573/61 12.7.61 6490/69 20.5.63

DISTRITO 1º 22
 LOCALIDADE ANDRADE BRUNO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 22
 LOGRADURO Rua Guarapava

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	15177/57	Miott Chicavelli	Regulização	Resid.		32,00	1.500,00	48.000,00	10	B	56	Rua Guarapava		
14	16537/57	Valer Augusto da Fumiga Nival.		"		24,00	1.500,00	36.000,00	11	C	79	"		
15	6772/61	Aflentua Dias dos Santos		C		55,47		42.000,00	12		8	0,50	12,00	
16	5780/61	Eduardo Rodrigues	Regulização	Resid.		57,20	3.000,00	171.600,00	13		28	Rua 12 de outubro		
17	"	"	"	"		33,80	3.000,00	101.400,00	13		28	"	"	"
18	18636/63	Adriano Alberto Ribeiro Garcia Reg.		"		91,00		273.000,00	14	C	108	Rua Guarapava		
19	19104/63	Francisca Costa	Regulização	"		36,00			6		63	Rua 12 de outubro		
20	144/64	Sebastião Pinto	"	"		28,00			11	B	42	Rua Guarapava		
21	17178/65	Maria das Dores de Souza	"	acréscimo	"	12,00			17	C	29	168	"	"
22	8132/74	Orelindo Mendes da Costa	"	"		61,74	75,00	4.630,00	14		38	Rua 12 de outubro		
23	15350/75	Delfi Moreira da Silva	"	"		50,40	150,00	7.560,00	15	C	35	Rua Guarapava		
24	05/13404/78	Beatriz Soares	"	"		108,00	902,	97.416,00	16	C	19	"		

REGISTRO DE

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
13	24.4.58	4168	22.5.58											LANÇADO	Resol. 566 de 24.4.58	
14	3.6.58	8456 cr# 335,00	15.9.58												LANÇADO	Resol. 630 de 20.4.58
15	27.4.61	2538	28.4.61	3 anos	27.4.64										LANÇADO	Rua 12 de outubro
16	19.5.61	3943	29.6.61					1961	6						LANÇADO	rua 12 de outubro
17	" "	cr# 3.967,00	" "	" "	" "			" "	" "						LANÇADO	" "
18	20.11.63	cr# 2054,00	" "	" "	" "										LANÇADO	Resol. 1283 de 10.4.63 art.º 1.º "a"
19	22.11.63	1178 cr# 2055,00	13.2.64	" "	" "										LANÇADO	" "
20	23.3.64	4389	5.5.64	" "	" "										LANÇADO	" "
21	7.10.65	17.378	13.12.65	" "	" de acréscimo										LANÇADO	Resol. 1.708 item "a"
22	22.5.74														LANÇADO	
23	11.9.75	35261	17.11.75	1 ano	11.9.76			1975	20						LANÇADO	4/16/81 30/4/81
24	12-03-79	40.739	19/03/79					1979	222						LANÇADO	

DISTRITO

LOCALIDADE

Andrade Araújo

22

PR. FEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua Squarapava

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PFÉDIO	SOLEI. PA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	05/13404/78	Beatriz Soares	Regularização	Resid.		25,12	902	22.658,24	16	C	19c/I	NC	Rua Squarapava	
26	"	"	"	"		22,10	902	19.934,20 No. 002, 44	"	"	19/cII	NC	LANÇADO	
27	5/1853/83	Elfredo José	de Freitas	acess.	-	28,55			7		237	NC	LANÇADO	12 de outubro
28	5/1685/83	Françisco	Costa	acess.	-	19,04			6		247	NC	LANÇADO	OR. MINDA
29		Toto	Dados Campos		-	30,08			6		245	NC	LANÇADO	
30	4/3103/84	Vicente da Silva		resid.		76,96			16		230c/I	NC	R. 12 de bitulmo	
31	08/0492/8	CONSTRUTR DE IGUAÇU EMPREEND. IMOBIL. LTDA	VER FICHA 421 - ORDENS: CIEOL	RESID. DUPLEX		66,08 m ²			14	A	148	NC	B. 12 DE OUTUBRO	
32	08/0492/9	"	"	"	"	"			"	"	150	NC	"	"
33	08/0492/3	"	"	"	"	"			"	"	152	NC	"	"
34	08/0492/5	"	"	"	"	"			"	"	154	NC	"	"

REGISTRO DE IMÓVEIS

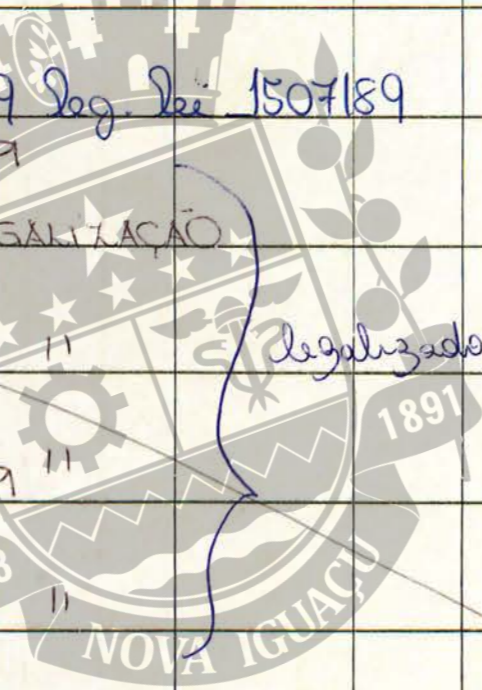
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	12/03/79	40.739	19/03/79					1979	222					LANÇADO
26	"													LANÇADO
27	27/00/83	116.344	25/6/83		Lei 638			1983	234					LANÇADO
28	20.10.83	22222	14.11.84		Lei 638			1984	672					LANÇADO
29	"	"	"		"			"	"					LANÇADO
30	24/7/85	5547	29/12/89		Leg. Lei 1507/89									LANÇADO
31	27/04/09	2009/0081	03/06/09		LEGALIZAÇÃO									
32	27/04/09	2009/0081	03/06/09	11										Legalizado em 27/04/09
33	27/04/09	2009/0081	03/06/09	11										
34	27/04/09	2009/0081	03/06/09	11										

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS