

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 035- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1930 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



LOCALIDADE Nova Iguaçu 35

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Marianna Augusta

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINH-TESTADA
								DO M.º	TOTAL	N.º	QUA-DRA					
1	5435/37	Jonmarco Felisberto	Theophilo	Resid				9090,00			89 (antigo 10)					
2					Resid						47 " 18)					
3					"						109 " 6)					
4	3646/44	Manoel Francisco Fontanes	Iglesias	leg. e of. 5936/44	Transf. p/ Prazeres de Almeida (Francisco)						56 " 15)					
5	"	"	"	"	"						49 " 12)	atue 81.				
6	9573/44	Francisco Manoel Fontanes	Iglesias	Resid		1	60,04	700,00	43.028,00		65 (V.º ordm 18)	0,50	10 mas	25-1-45		
7	4459/45	Francisco Evaristo Tominho	leg. e of. 5	Muro				600,00			57 (antigo 16)		10 mas	9-5-45		
8	5418/45	Isabelo Fernando	"	"	Pinthara a pequena repuro		62,00				48 " 14)					
9	2838/37	Herenciano do Carmo	Fernandes-Mario	Scapin	Resid		46,63		8.393,40		62 " 13)					transfido p/ Domingos P. B. (antigo 16)
10	"	"	"	"	"		"		vedi verso		42 " 13A)					
11	7137/46	Manoel Fernando	leg. e of. 5	Transf. p/ Desiderio Sabino e Maldonado	ver obs.						118 " 5)					
12	8903/46	Jane da Costa Borges	"	"	Participação de lote 2833						803 (antigo 20)					Demolido 2839/46
13	11463/46	Francisco Soares da Silva	leg. e of. 5	Transf. p/ José Fernandes	37,45 do Armaral						39 (antigo 20)					transfido p/ Evaristo do Carmo (antigo 20)
14	203/48	Jane da Costa Borges	leg. e of. 5	Participação de lote	6000"						8 +					
15	4040/48	João Fernando do Armaral	leg. e of. 5	Resid		1	32,34		18.000,00		39 (antigo 20)					transfido p/ Fernando do Carmo (antigo 20)
16	5504/48	Manoel Francisco Fontanes	Iglesias	Resid		1	51,33	200,00	10.266,00		94					leg. e of. 5 (ver obs)
17	4407/48	Eduardo da Silva Santos	leg. e of. 5	"		1	35,24	700,00	24.668,00		94					
18	7855/48 e 7859/48	baixa de apresentação e cons. do Ser. Táxi	D. F. et seq.			1	29,21	700,00	20.447,00		65 (V.º ordm 6)					
19	4238/50	Francisco Evaristo Tominho	leg. e of. 5			1	42,12		28.000,00		49					
20	422/52	Eduardo da Silva Santos	leg. e of. 5	Resid			55,60	800,00	44.480,00		79					fundos (ver c. 81)
21	2600/53	Manoel Evaristo Tominho	leg. e of. 5	Resid			37733,33		37733,33		29 C/II					
22							37733,33		37733,33		29 C/II					
23							37733,34		37733,34		29 C/II					
24	9157/59	Jane da Costa Borges	leg. e of. 5	Participação de lote 414	27,50				113.200,00		28					atue 799 Demolido

estas fichas foram postas as numerações em ordem) continua ficha 35 89



N.º	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ to	DESPAGHO
1	11-37	1374	29-11-37	6 meses	29-5-38		20-11-37	49				dupl. ficha 35	LANÇADO
2													LANÇADO
3													LANÇADO
4	5-5-44												LANÇADO
5	11												LANÇADO
6	25-1-45	377	2-2-45	6 meses	3-8-45		21-7-45	9		4250	26-4-45		LANÇADO
7	5-5-45	1566	12-5-45	6 meses	12-11-45								LANÇADO
8	18-6-45												LANÇADO
9	4-5-37	689	23-3-42	6 meses	23-9-42		25-3-42	82		709	11-5-42		LANÇADO
10													LANÇADO
11	27-6-46												LANÇADO
12	29-8-46												LANÇADO
13	27-11-46												LANÇADO
14	23-1-48												LANÇADO
15	10-5-48	1947	16-8-48										LANÇADO
16	27-8-42												LANÇADO
17	18-6-41	1753	26-4-48				18-6-68	63					LANÇADO
18	12-10-48	2808	25-11-48	6 meses	25-5-49		12-10-48	100					LANÇADO
19	5-6-50	1496	9-6-50				1950	67					LANÇADO
20	5-2-52	1070	29-11-52				1950	18					LANÇADO
21	13-4-53	1376	30-4-53										LANÇADO
22	11	11	11				1953	49					LANÇADO
23	11	11	11										LANÇADO
24	11-8-59	8009	21-12-89										LANÇADO

ARQUIVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REERJ

autenticação → 1984 735.

3646/44 cartilões

4250 26-4-45

25-3-42 82

11-5-42

11-5-48 44

18-6-68 63

12-10-48 100

1950 67

1950 18

1953 49

continua ficha 35

atual Proprietario Eduardo da Silva Santa

construtor Francisco Emanuel Santa

Multa 1254

Multa 2292

Med. 28 - Meriah Silva



DISTRITO Joaquim 35  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

Requerida em 05/05/73.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA, N.º 35  
 LOGRADOURO Travessa Augusta

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	5435/37	Jamario Felisberto	Prophilo Krissimeda Cruz	resid.		40,4 m²	9090,00				89 (antigo 10)			LANÇADO
2			residência								47	u		LANÇADO
3			u								107	u		LANÇADO
4	3646/44	Manoel Francisco Tentanis Iglesias	Paulo ex officio	resid.	5936/44	Transf. p/ Prozeres de Almeida Tatom					56	u		LANÇADO
5							47,24 m²				59	u		LANÇADO
6	9573/44	Francisco Manoel Tentanis Iglesias	resid.	resid.		5004	42.028,00				65 (ver ordem 19)	u		LANÇADO
7	4439/45	Francisco Gaudo Fombrão	Res. ex. officio	Resid.			600,00				57 (antigo 16)	u		LANÇADO
8	5418/45	Belso Fernandes	u	u							48 (u)	u		LANÇADO
9	9838/37	Arculano do Carmo Fernandes	Mario Scafim	resid.		4663	8.393,40				62 (u)	u		LANÇADO
10	u	u	u	u	u	u	u				42 (u)	u		LANÇADO
11	7137/46	Manoel Fernandes	Res. ex. officio	Transf. p/ Desidario Salino							118 (u)	u		LANÇADO
12	8903/46	Leone da Costa Douras	u	u							809 (C/II)	u		LANÇADO
13	31463/46	Francisco Soares da Silva	Res. ex. officio	p/ Jose Fernandes	3745	do Amarel					39 (antigo 20)	u		LANÇADO
14	903/48	Leone da Costa Douras	Res. ex. officio	Paulistas	Resid.						8	u		LANÇADO
15	4040/48	Jose Fernandes do Amarel	Legalização	resid.	3234	3234	18.000,00				39 (fundos)	u		LANÇADO
16	3504/45	Manoel Francisco Tentanis Iglesias	residência	u	5133	200,00	10.266,00				97	u		LANÇADO
17	5504/43	Eduardo da Silva Santos	Res. de Ariscimo	u	3524	100,00	24.668,00				97	u		LANÇADO
18	8853/48 e 8859/48	Banca de aposent. e transf. de Sr. Teófilo D.F. Douras		u	3921	100,00	20.447,00				65 (ver 7)	u		LANÇADO
19	4238/50	Francisco Gaudo Fombrão	Res. (u)	resid.	4212		28.000,00				49	u		LANÇADO
20	422/52	Eduardo da Silva Santos	Legalização	resid.	5560	800,00					49 fundos (atual 81)	u		LANÇADO
21	3600/53	Manoel Gaudo Fombrão	Res.	resid.	3773333		377,33,33				29 C/II	u		LANÇADO
22				u	3773333		377,33,33				29 C/IV	u		LANÇADO
23				u	3773333		377,33,33				29 C/II	u		LANÇADO
24	9157/55	Leone da Costa Douras	Res. ex. officio	antes de 44			1132,00,00				28	u		LANÇADO

Obs: Pastas fichas foram postas as numeracoes seu orden ) continua ficha. 35



Rua Augusta Nova Guarani 1ª Distrito

folha 35

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO		
1	22.11.37	2324	29.11.37	6 meses	29.5.38			20.11.37	49					da ficha 35.	LANÇADO
2															LANÇADO
3															LANÇADO
4	3.5.44													3646/44 partição	LANÇADO
5	"							autenticação → 1984	135					"	LANÇADO
6	25.1.45	357	3.2.45	6 meses	3.8.45			31.1.45	9			2250	26.4.45		LANÇADO
7	5.5.45	1566	25.4.45	6 meses	12.11.45										LANÇADO
8	18.6.45														LANÇADO
9	4.5.37	689	23.3.42	6 meses	23.9.42			25.3.42	22					Esc. officio	LANÇADO
10		Demolido conforme proc: 51.28/74						depo 1973						Na pasta de 1973	LANÇADO
11	21.6.46	Demolido conf: proc: 24.315/74													LANÇADO
12	29.8.46														LANÇADO
13	27.11.46														LANÇADO
14	23.1.48														LANÇADO
15	10.5.48	1947	16.08.48	225,50	legalização			11.5.48	44					Atual Proprietario Eduardo da Silva Santos	LANÇADO
16	27.8.42														LANÇADO
17	18.6.49	17.53	26.7.48					18.6.68	63						LANÇADO
18	12.10.48	9808	25.11.48	6 meses	25.5.49			12.10.48	100						Construtor Francisco Manoel Font. Iglesias
19	5.6.50	1496	9.6.50		legalização			1950	67						multa 2257.
20	5.2.52	1070	27.11.52					1952	18						multa 2292.
21	13.4.53	1376	30.4.53												LANÇADO
22	"	"	"		legalização			1953	49						LANÇADO
23	"	"	"												LANÇADO
24	4.8.59	8009	21/12/59		legalização										LANÇADO

continua na ficha 35 2ª

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1  
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES LOG

FICHA N.º 35  
Trav. Augusta

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMÉ	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
25	8/29/64	Francisco Garrido	Tourinho - Eng.	Resid.		40,66	1,000,00	40.660,00			53 E/I					LANÇADO	
26						40,66	11	40.660,00			53 E/III					LANÇADO	
27						40,66	11	40.660,00			53 E/IV					LANÇADO	
28						40,66	11	40.660,00			53 E/V					LANÇADO	
29	17307/63	Ignês da Costa	Beneas	e		162,65		162.650,00	S/II		38 ATUAL			0,30	9,00	LANÇADO	30.3 E 34.22
30	18.408/63	Moacir Porto	Magalhães	e T (Verobr)		55,47		44.800,00	S/II		48 ATUAL			0,50	12,00	LANÇADO	35.3 E 34.29
31	2659/55	Osman Baptista	Motta - Aprovação de projeto													LANÇADO	
32	4803/55	"	"	Resid. verobr		80,39	1.000,00	80.390,00			119			0,40	10,00	LANÇADO	21.7.55
33	8565/67	Yrene Beneas	Bobato (Antonio Pacheco Medeiros)	Resid.		319,40	30.000	9.582,000			44			0,50	9,50	LANÇADO	E 51.46
34	17593/67	Abel Gonçalves	(Epilio) Reg. e obr. ant. 4%	Resid.		65,49					82					LANÇADO	51.28/4/11.000.88
35	"	"	"	"		51,80					88					LANÇADO	
36	10639/67	Moacir da Silva	Filho Eng.	"		34,30	200,00	686,000			88 E/I					LANÇADO	E 41.15
37	"	"	"	"		34,30		686,000			82 E/II					LANÇADO	
38	21.188/71	Oswaldo de Moraes	de Deus Filho	"		36,52	400,00	1.220,80			47 E/I					LANÇADO	
39	"	"	"	"		50,40		2.016,00			47 E/II					LANÇADO	
40	15511/68	José dos Santos	Madureira - Leg. Tipo Popular	Resid.		23,00	40,00	920,00			8					LANÇADO	Trav. Augusta
41	15511/68	"	"	"		49,50	40,00	1.980,00			8					LANÇADO	"
42	13.153/69	Jayme Torres	Pereira - (Rico S. Oliveira)	Resid.		176,40		5.292,00			108			0,50	12,70	LANÇADO	
43	21.821/75	Vários	dos Santos Magalhães	Resid.		159,14	150,00	23.871,00			55					LANÇADO	Trav. Augusta
44	05/2.204/76	Vários	dos Santos Magalhães (de Camilo Valle)	Resid.		40,16	400,00	29.112,00			55					LANÇADO	Trav. Augusta
45	05/1165/78	Luiz Carlos de Souza	Bittencourt - (Simão de Almeida e Condições)	Resid.	10	253,87	1180,00	299.567,00			109					LANÇADO	
46	"	"	"	"	2											LANÇADO	
47	05/6909/79	Ignês da Costa	Beneas - Victoria dec. 1972	Resid.		45,24	000,00	40.806,48			38					LANÇADO	Trav. Augusta
48	05/2142/80	Roberto Luiz	Magalhães - Ofic. de Const. de Acúscimo	Resid.		48,37	1.247,00	97.727,39			62					LANÇADO	Trav. Augusta







PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 35

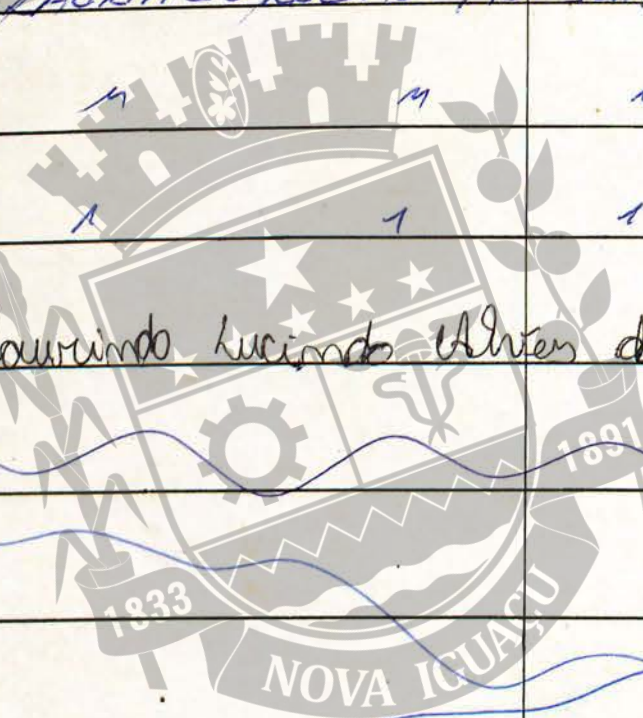
DISTRITO

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Trav. Augusta

LOCALIDADE Nova Iguaçu

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
49	05/7820/83	José dos Santos Madureira		resid		21,00					93			LANÇADO
50	"	"	"	"		72,50					99			LANÇADO
51	05/1823/87	José Torres Pereira		"		176,40					108			LANÇADO
52	07/1646/93	Laurindo Lucindo Alves da Costa		Resid. Acage!		9,55 m <sup>2</sup>			8		93			LANÇADO
53	"	"	"	Resid. Leatizario		34,00 m <sup>2</sup>			8		93			LANÇADO
54	"	"	"	"		30,16 m <sup>2</sup>			8		93			LANÇADO
55	06/16.985/00	Laurindo Lucindo Alves da Costa		Resid.		51,39 m <sup>2</sup>			08		99			LANÇADO



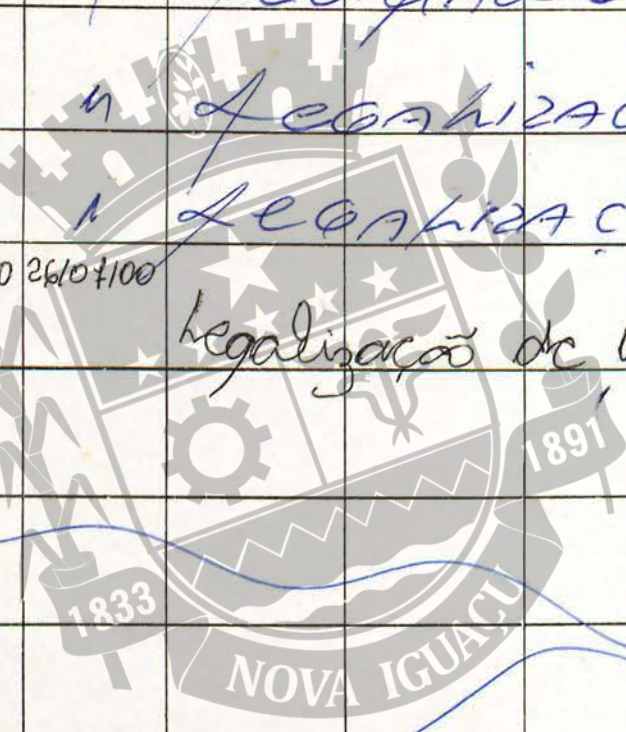
REGISTRO DE IMÓVEIS

INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR - IFFRRJ



35

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	28/20/83	5749	24/11/83		Leg. Lei 638			1983	558					LANÇADO
50					" "			" "	" "					LANÇADO
51	05/11/87	67517	28/02/89		Leg. Lei 638			1989	65					LANÇADO
52	13/10/98	9930 2555 000	07/02/99		Leg. da Resc.									LANÇADO
53	"	"	"		Legalização									LANÇADO
54	"	"	"		Legalização									LANÇADO
55	18/10/100	0042040 0000	26/07/100		Legalização de Resc.									LANÇADO



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

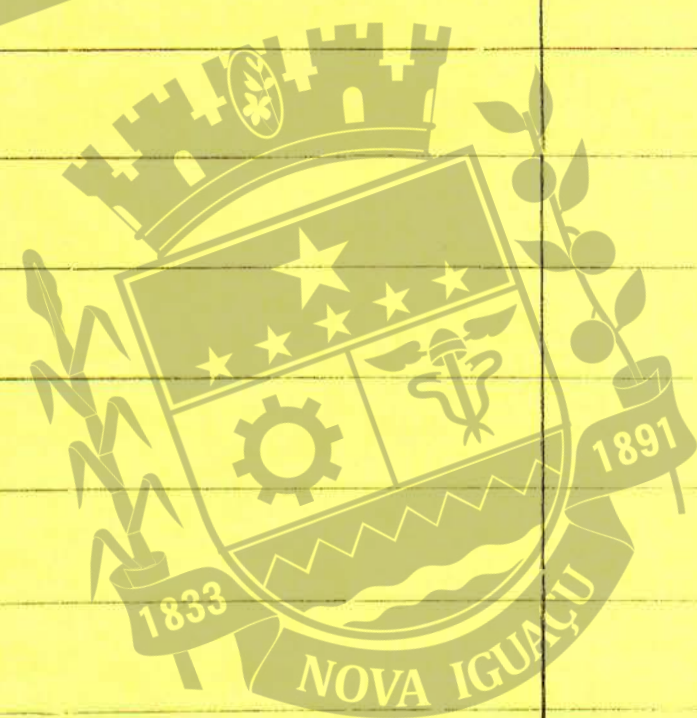


STRI TO .....  
 CALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Travessa Augusta FICHA N.º 35

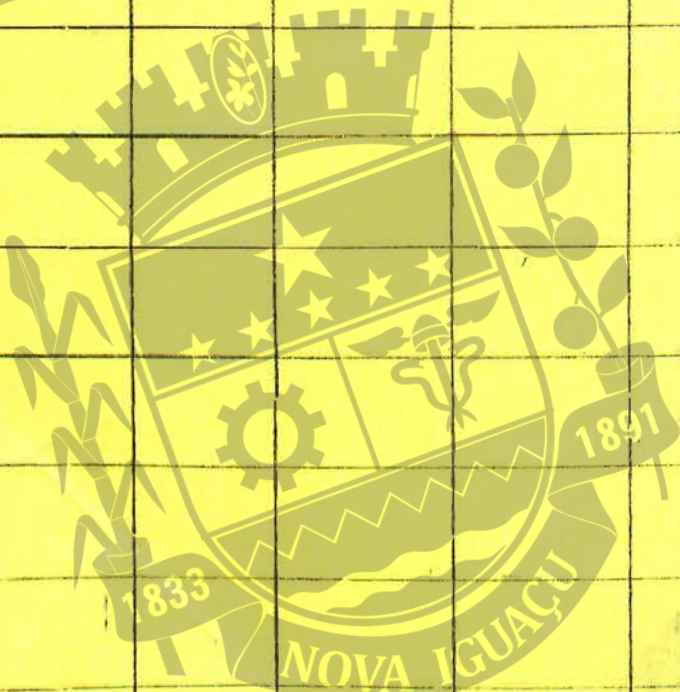
N.º da Ordem	REQUERI- MENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavi- mentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
56	04/04/10.343	Roberto Luiz Morgado		stand		11,89 m <sup>2</sup>			11	A	72	Travessa Augusta		LANÇADO
57	03/10/23.497	Hylio Santos Beaventura		acess. resid		139,29 m <sup>2</sup>	22.000,33		18	-	39	"		LANÇADO
58	16/052417	João Batista da Silva		Ativ. cul. obst	1000	171,82 m <sup>2</sup>					65	Trav. Augusta		
59	16/052417	João Batista da Silva		Ativ. cul. cultura		132,84 m <sup>2</sup>					79	ant. 12; atual 81 e 79 Trav. Augusta		lançados atual 81



**CEDIM**  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
56	14/09/2004	0431350 2000	14/09/04											LANÇADO
57	22.10.2004	043154 45001	19.10.04											LANÇADO
58	30/06/16	16/0068 9275	30/06/16											<p>Demolição</p> <p>Símbolo 89,25 m<sup>2</sup> de área legalizada e 82,57 m<sup>2</sup> de área não legalizada totalizando 171,82 m<sup>2</sup> de área demolida.</p> <p>Símbolo 132,84 m<sup>2</sup> de área legalizada demolida.</p> <p>(ver ordem 05 e 20)</p> <p>ver ordem 06 e 27</p> <p>Registro 029447-9</p>
59	30/06/16	16/0068 9280	30/06/16											



CEDIM

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS