

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 365- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE XIOMA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 365
 LOGRADOURO DESVIO DO XIMAXAL

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	3084/64	CARLOS PEDRO		PINTAS										
2	8342/51	ANTONIO GUEDES		C512		49.80			13	3	6			
3	9394/52	ANTONIO DE OLIVEIRA CAVALHO									24			
4											32			
5											40			
6											48			FICHA 274
7											56			
8											64			
9	2890/53	DELSON DE SOUZA		B.T		37.97			14	X	47			
10	3210/53	GILDO CARDOSO PEIX		C		55.47			15	D	100			
11	384/54	PAULO MUNES		B.XNT		30.00			13	D	120			
12	3615/54	GILDO CARDOSO PEIX		"		"			15	D	100			
13	17637/56	FRAUCISCO FERREIRA DE SOUZA		RESID		36.00			8	D	168			HIGINO DE OLIVEIRA
14	6859/57	ANTONIO VOXQUIM FERREIRAS				40.00			9	D	160			XIMAXAL 160 C/I
15	17484/56	GILDO CARDOSO PEIX				46.00			15	D	102			ATUAL 96 C/I
16	"	"	"			"			"	"	106			ATUAL 96 C/I
17	17631/56	MARIA ROSARIA POMPEIA PONTES				54.00			4	D	200			
18	5207/61	DOMINGOS NOGUEIRA				35.89			2	C	228			C/I
19	"	"	"			47.77					228			
20	16391/61	MARCEL BARRETO DE SOUZA				60.00			2	4	19			PARÇA OLIVEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	20/6/44													
2	5/11/51	PG. 510	5/11/51	3XNOS	5/11/51									FAXCA OLIVEIRA
3	17/12/52				LEG. EX. OFÍCIO									FAX. OLIVEIRA
4														
5														
6														
7														
8														
9	20/4/53	PG. 510	20/4/53	2XNOS	20/4/55									FAX HIGIENO DE OLIVEIRA
10	28/4/53		28/4/53	3XNOS	28/4/56									
11	28/1/54		28/1/54	2XNOS	28/1/56									
12	24/5/54		24/5/54	"	24/5/56									
13	28/6/57	6241	25/11/57	LEG										
14	3/7/57	6781	17/7/57	"										
15	21/10/57	7876	21/8/57	"										
16	"	"	"	"										
17	"	"	"	"										
18	29/5/61	4081	6/5/7/61	LEG				1961	46					
19	"	"	"	"				"	"					
20	30/1/62	1109	19/2/62											

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR

TRAF. D/ CICE/ROG/...
 PROC. 01/3318/84.
 05/2604/77 VER ORD. 41.
 FRETIF. O N.º DO PREDIO CONE. PROC.
 BEIRO TRACX GUIX 50453/76.
 TRANSF. P/ PROC. 4/5194/76 P/ REXIO PI

PROC. 5/779/77 GUIX 5537,5/77
 TRANSF. P/ URBGE. LUIZ PINTO

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE XI IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 365
HIGINO DE OLIVEIRA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
22	5189/62	HELIO PONTES		RESID		92.00			A	D	206	RUA	HIGINO DE OLIVEIRA	
23	"	"		"					"		210	"	"	"
24	18684/63	BERNARDINO GONCALVES		"		48.00			13	D	120			
25	4017/64	VIRGILIO DE LIXTOS				51.36			5	D	200			
26						34.80					204	C/II		
27						"						C/IV		
28						"						C/VI		
29	18194/64	FRANCISCO VIEIRA DE LIXTOS		RESID		50.00			6	D	175			
30	20729/64	GILDA CRISTINA REAL				24.00			15	D	96	C/VI	XNT-90	C/I
31												C/VIII		C/II
32												C/XI		C/III
33												C/XII		C/IV
34	4340/66	DELSON DE SOUZA				53.35			14	X	39			
35	"	"				40.50			"	X	39	FOXADOS		
36	10795/71	ODETE AUSTINIO ALEXANDRE LEXIHO				56.49			12	D	130	RUA	HIGINO DE OLIVEIRA	
37						42.52							C/I	
38						34.34							C/IV	
39						18.62							C/III	
40						34.00							C/V	
41	05/2604/77	EDIS SALES PEREIRA		RESID		96.27			9	D	160			
42	05/3192/77	ANTONIO ELMERT		"		90.30			3	"	218			
43	22.631/74	ANTONIO MARCOS TORREIRA GONCALVES		LOJA		122.00			13	X	51			
44	05/973/76	"		RESID		130.70			"	X	49	(SOBRADO)		

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	G N.º	E N Ç A	PRORROGADA		PLANTA A. QUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
				REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
								REQ.º	DESPACHO	REQ.º	DESPACHO	
22	13/A/62	528A	21/5/62	LEB			1962	5				
23	"	"	"	"			"	"				
24	19/9/63	8815	20/9/63	LEB								
25	2/6/64	06151	16/6/64									XLVES PROC. 5/2277/85 BUA 4560/85 TAXISEº P/ KIXAIX FERRIXOX DE KIXTOS
26												
27												
28												
29	26/11/64	129128A	25/11/64									PROC. 5/10638/84 BUA 21102/84 TAXISEº P/ KIXAIX DX COXICEICXO MIXTOS
30	20/1/65	984	22/1/65									
31		10560										
32												
33												
34	21/3/65	4944	18/4/65									
35	"	"	"									
36	23/12/71	113A8	31/1/72	CXLC. 6/1/76			1971	364				
37												
38												
39												
40												
41	9/8/77	2640	23/8/77	IXXO	9/8/78		1977	306				
42	25/8/77	7530	22/9/77	LEB			"	365				
43	31/1/75	2300A	21/2/75	15 MESES	31/1/78		1975	17				
44	21/10/77	19181	9/3/78	"	21/1/79		"	-				FICHA 409/55

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
FERRJ

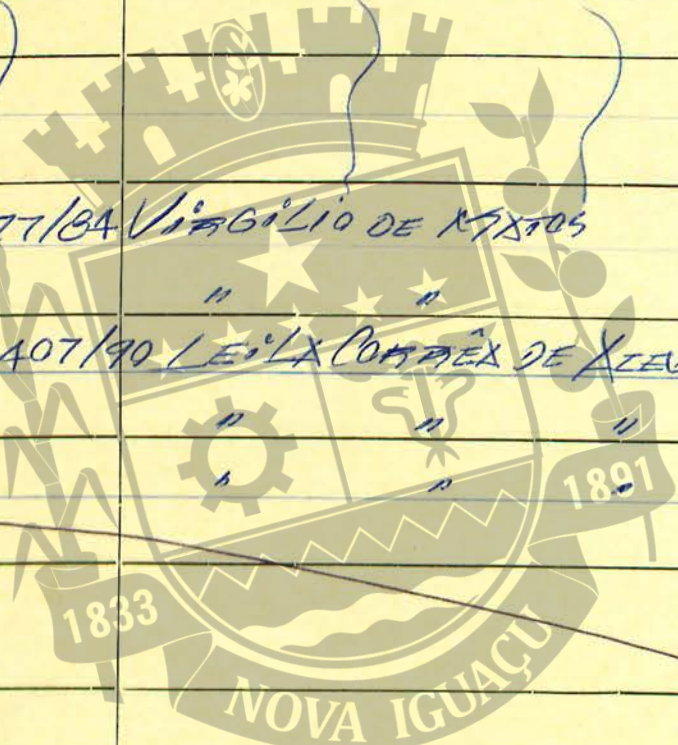
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE N. IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

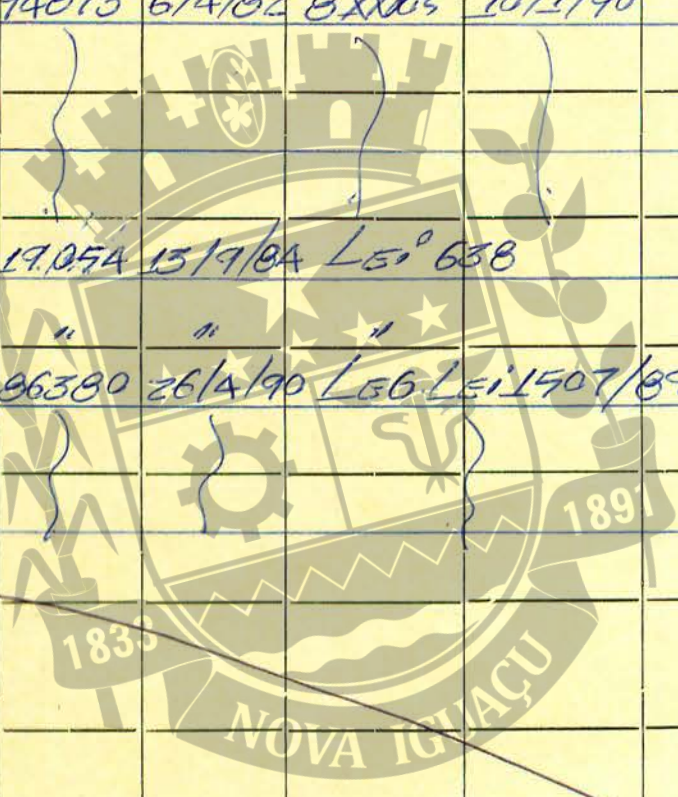
FICHA N.º 365
 LOGRADOURO Higino OLIVEIRA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				O M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
45	1173/78	ANTONIO DE MOTA		RESID	20.16				±	D	168	c/I	170	c/I
46					"				±	D		c/II	"	170
47					20.25				±	D		c/III	"	"
48					20.25				±	D		c/IV	"	"
49	05/13193/79	ANTONIO FERNANDES DA SILVA			109.90				11	D	111	Higino de Oliveira		
50	05/1300/80	SEBASTIÃO ELIO FERREIRA			80.00				12	C	119			
51	5/355/82	ANTONIO KTOPIKES KICIEL			11.90						172	(ADUAL Nº 193)		
52					306.49						176			
53											29			
54											31			
55	5/7077/84	VIRGILIO DE MOTA		ACRESC	9.74				5	D	200			
56	"	"		"	23.50				"	"	204			
57	06/11107/90	LEILA CORREIA DE ALEVEDO		LOJA	42.04				29	B	371	ANTONIO DE ALEVEDO		
58	"	"		"	41.26				"	"	375			
59	"	"		LOJA	226.52				"	"	381			



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	ÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
45	9/3/78	22006	25/1/78	LEG				1978	256					FOI DEMOLIDO O PRÉDIO MIXTO GRAXINHA 2 CONE. PROC. 5/8873/78 GUIA 31563/78 CONE. PROC. 5/12974/79 GUIA 55298/80
46	}	}	}	}				}	}					
47	}	}	}	}				}	}					
48	}	}	}	}				}	}					
49	8/1/80			VISTORIA										
50	10/4/80	61404	17/5/80	LXNO	10/4/81			1980	353					
51	10/1/82	74873	6/4/82	BXXOS	10/1/90			1982	475	cds138210	26/08/90			
52	}	}	}	}				}	}					
53	}	}	}	}				}	}					
54	}	}	}	}				}	}					
55	3/3/84	17054	13/7/84	LEº 638				1984	597					LIVRES PROC. 5/2277/89 GUIA 4560/89 TAXISEº P/ MARIL FERREIRAS DE MXTOS PROC. 5/2277/89 GUIA 4560/89 TAXISEº P/ ERNESTO SERRA DE MXTOS
56	"	"	"	"				"	"					
57	24/4/90	86380	26/4/90	LEG	Lei 1507/89									
58	}	}	}	}				}	}					
59	}	}	}	}				}	}					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS