

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 367- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1930 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

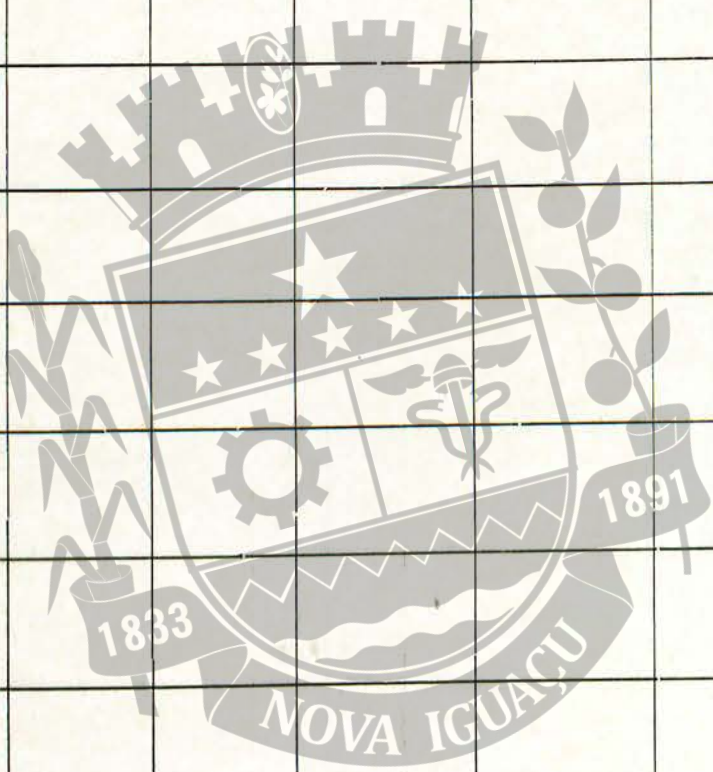
FICHA N.º 367/85

LOGRADOURO Rua Patrimônio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA	
1	6226/51	Antonio de Oliveira Carvalho e Tracie de Aguiar Barros		2 Cas. Diagua											
2	5443/51	Imobiliária Universal SA		Resid.		52,29	43.832,00		12	A	RURAL				
3	11	11		ESCOLA		83,25	83.250,00		28		RURAL				
4	7377/51	Agostinho Flores Neto		ESCOLA		119,28	3000,00	139.250,00	4	7					
5	7377/51	NO PROCESSO SUPRA CONSTA 1ª: ÁREAS A SEREM DOADAS A ESTA PREFEITURA, MEDE 60,0 MS DE FRENTE PELA RUA OCIDENTAL													
6		IGUAL LARGURA NOS FUNDOS PELA RUA MARINA, 60 MS DE EXTENSÃO POR AMBOS OS LADOS, FORMANDO TESTADA A DIREITA COM OS LOTES "30" e "34" DA QUADRA 3 E, COM OS LOTES 3 a 5 DA QUADRA 6 E A ESQUERDA. SUPERFÍCIE 3.600,00 m²													
7		2ª MEDE 30,0 MS DE LARGURA POR 44,0 MS DE EXTENSÃO, FICA SITUADA NO EXTREMO DA RUA CARLOS ALBERTO, LIMITA-SE COM OS LOTES 17 e 24 DAS QUADRAS 36 e 37, RESPECTIVAMENTE E COM OS LOTES 18 a 23 DA QUADRA 37. SUPERFÍCIE 1.320,00 m²													
8															
9		3ª CONSTITUÍDA PELO LOTE Nº 4 DA QUADRA 7, MEDE 15,0 MS DE FRENTE PELA RUA MARINA - IGUAL LARGURA AOS FUNDOS, CONFRONTANDO-SE COM O LOTE Nº 3, 24,0 MS DE EXTENSÃO POR AMBOS OS LADOS - CONFRONTANDO-SE PELO LADO DIREITO COM A "RUA MAGDALENA" E A ESQUERDA COM O LOTE Nº 5. SUPERFÍCIE 360,00 m²													
10															
11		NESTE LOTE SERÁ CONSTRUÍDO UM PRÉDIO PARA ESCOLA, CUJO PROJETO SECHA ANEXO AO PRESENTE PROCESSO Nº 7377/51, CONFORME RÉPLICA - 12 DE OUTUBRO DE 1951													
12															

Rua Patimouis - Nova Iguaçu 367/38

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1-	17-8-51							17-8-51	99					
2	1951							1951	85					PELO PROCESSO 8141/53 - FOI DADA NOVA AVALIAÇÃO - VALOR DA ESCOLA CR\$ 120.000,00
3-	1951													VALOR DA RESIDENCIA CR\$ 300.000,00
4-	12-10-51							1951	134					LOTEAMENTO COM FRENTE PARA A ESTRADA RIO - SÃO PAULO - 2º DISTRITO VER ITEM 3º E "D.ª MARINA"
5-														
6-														
7-														
8-														
9-														
10-														
11-														
12-														



ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

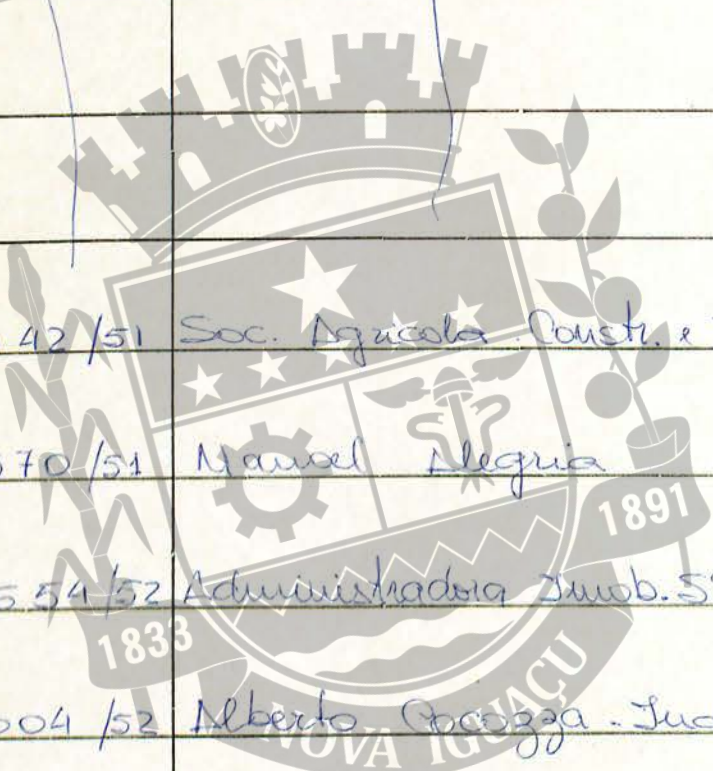
FICHÂ N.º 367/

LOCALIDADE NOVA Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADUORO Rua Patrimônio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DE-DE			TESTADA	DATA
33	7377/51	Agostinho Flores Nieto	VER FICHA 387/52	ESCOLA		119,28	119.280,00	4	7					
34														
35														
36														
37														
38	6042/51	Soc. Agrícola Const. & Imob. Ltda. Patrimônio		ESCOLA - VILA VISTA ALFREDO FERREIRA RIBEIRO - PLANTA 172 e 174 - LOTEAM.										
39	6570/51	Manuel Alegria	Patrimônio	ESCOLA - CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO MULTIDISCIPLINAR		49,20								
20	6654/52	Administradora Imob. S.ºs Bernardo Ltda.		ESCOLA		258,82	258.820,00						QUADRA 6 - PARQUE S.ºs BERNARDO	
21	2004/52	Alberto Pizzozza	Jud. Com. e Lavagem S/A	ESCOLA		83,30	83.300,00						FAZENDA QUANDÓ - R. PROE MARCO AURÉLIO	
22	6782/54	Sental, Eng.º	Coaste Comercial Ltda										LOJA) RUA TOCA GRANDE	
23	6635/54	Piam Farmaceutica e Comercial do Brasil Ltda (João dos Santos Filho)				28230	282.900,00			14 15	F RURAL		RUA MONTE PASCOAL ESQ. DE MARIA DOLORES.	
24														



ARQUIVO DIGITALIZADO

CEDIM

REGISTRO DE IMÓVEIS

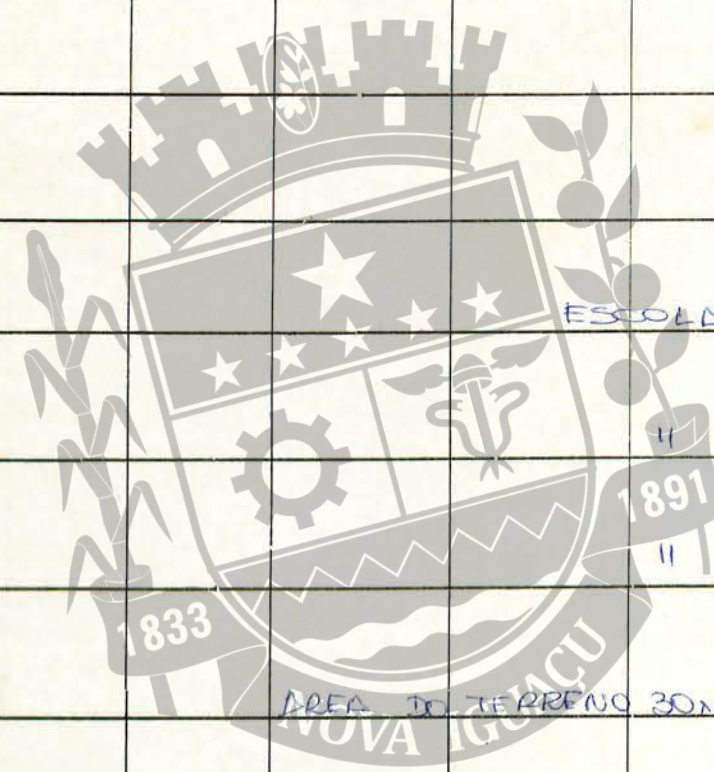
367/75

Rua Patrimônio

Nova Iguaçu

ACERVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	12-10-51							1951	334					
14	1951													
15	1951													
16														
17														
18	21-11-51				ESCOLA			1951	341					
19	16-1-52							1952	12					B. ROXO
20	2-9-52							1952	17					B. ROXO
21	13-5-52				ÁREA DO TERRENO 30x36-3080,00			1952	30	QUEINADOS - CARAMUJO				APROVADO P/ PREFEITURA EM 4-9-52
22	17-8-54				PONTE SOBRE O RIO SAPAÍ			1954	32	B. ROXO	1971/55	18-7-55		
23	29-9-54				ESCOLA MUNICIPAL CONDESSA INFANTE			1954	229	NOVA IGUAÇU - BARRIO PIAN				
24														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM PATRIMÔNIO DO IFRRJ INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

CEDIM

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

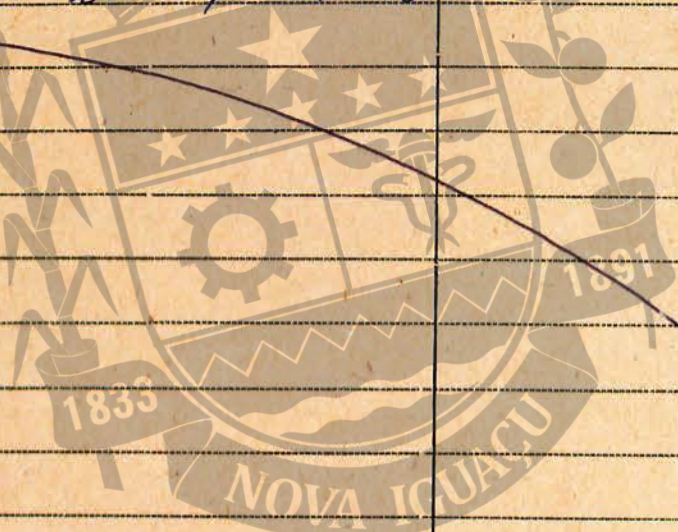
LOCALIDADE MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO PATRIMÔNIO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
95		Garage e Almozenado														
96		" " "														
97		Garage e Almozenado		aumento												
98	1060/52	Accacio Torres		Escola			55,64	1.000,00	10A	55,64,00					lot 15 - Quadra D	
99	5409/55	Luiz Buzo dos Reis		Acrescimo											no Mercado Santo Antonio	
30	-	P.M.N-I	Parque Estoril	Escola	11,20										projeto de construção	
31	524/55	Agostinho Floruz Nieto	União de Doação da	Escola Rural											Verbas extensas o termo na ficha 500 de 14 ó 19)	
32	13.346/66	Imobiliária Jndus SA	Prorrogação de prazo da	construção de											uma escola e Posto Medico (fardim Nova Guay, cujo prazo é de 6 meses a contar da data de 14-9-66	
33	571000/82	Museu	Paulos de Sudorode.			36,00									11 b. 112. Patricio Sudenberg.	



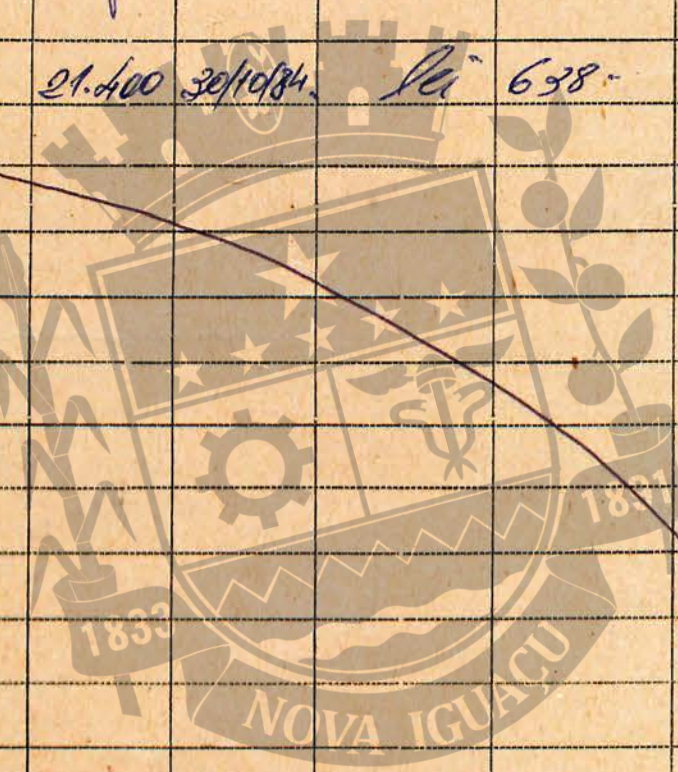
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

367

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	1936							1936	54					
26	1937							1937	1					
27	1939							1939	38					
28	9.4.52							1952	3					
29														
30	22-6-55							1955	100					
31	16-3-57 (Boquiado)													
32														
33	10.8.83	21.400	30/10/84											

Da ficha 256 nº 46
 Constitua Jerny no Barbosa - Área 3670
 da Const



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRN

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS