

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1240- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO

LOCALIDADE

1240  
Nova União - A. Arduo

PREFEITUR.

SEM JRB

FICHA N.º

Carlos Alberto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPE. DA CONSTRUÇÃO	PÁVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	12715/59	Euclides Ferreira da Cunha		RESID		55,47			21	A	246			
2	12591/59	Eduar Lirio Silva		"		39,00			13	A	116			
3	12090/59	ZIEL PAIVA MACHADO		"		53,50			4	B	55			
4	14347/59	MAURICIO RODRIGUES NASCIMENTO		"		37,97			8	C	222			
5	574/60	BRAZ BRAGA	(ver obs.)	"		55,07			22	A	256	A-ARDUO		
6	6.630/60	MANOEL FERREIRA DE SOUZA		"		55,47			20	A	202			
7	9332/60	JOSÉ RODRIGUES DE FREITAS		"		80,60			1	A	30	R: CARLOS ALBERTO (A.M.)		
8	16657/63	ANTONIO DE FREITAS FERREIRA		LOJA		16,00			15	A	168			
9				LOJA		17,20					172			
10				RESID		32,00					170c/1			
11						32,00					170c/2			
12						32,00					170c/3			
13						32,00					170c/4			
14						64,26					170c/5			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO			N.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA		PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	1-10-59	2964	8-4-60	2 ANOS	6-10-62									
2	6-10-59	6579	21-10-59	2 ANOS	6-10-61									
3	16-10-59	6384	19-10-59	6 MESES	16-4-60			1959	143					
4	26-11-59	7829	16-12-59	2 ANOS	26-11-61									
5	6-5-60	7461	28-11-61	LEG.										TRANSE. P/ ELZIRA DE SOUZA ALVES E DAULO CÉZAR BRAGA. PROC. 5/1053/83, GUIA 9707/84
6	19-5-60	4759	1-6-60	3 ANOS	19-5-63									
7	3-11-60	7712	4-11-60	LEG.				1960	21					
8	22-11-63	6421	23-6-64	LEG. à título Rescisão										
9														
10														
11														
12														
13														
14														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

*Handwritten signature*





DISTRITO

LOCALIDADE

NOVA IGUAÇU - A. ARAUJO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

1240

LUGRADOUR

R. Carlos Alberto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBER-TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA			TESTADA	DATA
14	4552/64	Abelardo CUNHA		RESID.		55,47			4	A	42			
15	20928/63	WALTER VIEIRA		"		55,47			25	A	236			
16	2055/66	JOSÉ ALEXANDRE DA COSTA FILHO		"		33,00			1	A	26			
17	14695/66	WOSKINTON PARENTAL CARDOSO		"		40,00			1	B	11			
18	18660/68	CELINA PEREIRA DA SILVA		"		38,77			7	A	76	A. ARAUJO		
19	14694/69	CELINA PEREIRA DA SILVA		"		52,61			7	A	78			
20	11530/69	LUIZ GOMES CRUZ		"		58,12			6	B	75			
21	6711/70	JOSÉ RAFAEL DA SILVA		"		58,47			12	A	148			
22	19334/69	EDUARD LIRIO DA SILVA		"		35,46			13	A	130			
23	13550/69	GENÉSIO MARIANO DE SOUZA		"		30,00			8	C	205			
24	6378/71	INALDO VIEIRA PRIMOHA		"		61,57			19	A	192			
25														

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
14	5-6-64	5964	10-6-64	3 ANOS	5-6-67									
15	12-3-65	9677	5-7-65	3 ANOS	12-3-68									
16	1-4-66	1486	5-4-66	LEG.										RESOL. 1708 item II
17	5-1-67													
18	29-11-68	15967	29-11-68					1968	30					
19	8-12-69	8608	23-12-69					1969	309	3869/74		4-3-74		
20	6-3-70			LEG.										DEC. 41/69
21	2-6-70	15244	29-6-70	3 ANOS	2-6-73									
22	16-6-70	16124	16-7-70	LEG.										
23	4-8-70	17936/69		LEG.										DEC. 41/69
24	18-6-71													

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTrito

1.240

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHÁ N.º 1240

LOCALIDADE

Nova Iguaçu e A. Franco

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Rua Carlos Alberto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	9.970/76	Floraício Lopes Vieira	Legalizac	Resid.		55,47	20,00	1.109,40	7	E	203					Rua Carlos Alberto
26	12.547/69	Sidney Mathias de Cavalho	Legalizac	Resid		31,36	20,00	627,20	2	B	35					Rua Carlos Alberto
27	13.533/69	Caetano Macedo Dias	Legalizac	"		63,00	40,00	2.520,00	24	A	250					"
28	4730/71	Jorge Alves dos Santos		C		55,47		4.500	8	B	143				050	10.11.83
29	215/76	Sidney Mathias de Cavalho	Legalizac	Resid	050	5120	30000	15.360,00	2	B	35					Rua Carlos Alberto
x30	07/6012/76	Jose Aldemir Silva	220													
30	04/6012/76	JOSE AIDEMIR SILVA	220	Resid		6028	300,00	18084,00	16	A	170					RUA CARLOS ALBERTO
31	05/1467/77	Aelson Ribeiro do Vale	Legalizac	Resid		6804	300,00	20.412,00	7	D	45					"
32	"	"	"	"		2790	"	8.970,00	7	D	45					"
33	05/399/80	Junen Pereira de Jesus		"		95,94		29.382,00								
34	5/8605/83	JOSE AIDEMIR DA SILVA	Sex ord. 21 e 30	Gener		92,13	124,00	114.886,11	15	B	95					R. Carlos Alberto em e/ou de Silva
35	5.115/83	Manoel Expedito Nardes		Resid.				40,94			17	A				Carlos Alberto
36	"	JOSE TORREIRO FILHO		"				33,05			4	A				"
37	5/4006/85	Manoel Ferreira de Souza		Resid.		187,00			20	A	202					Rua Carlos Alberto
38	5/1567/86	Valma Pereira da Silva		acusc.		8,96			7	A	78					"
39	5/1567/86	"		acusc.		32,18			7	A	76					"
40	06/31780/94	ROBERTO ANGELO DA SILVA		RESID		70,00			6	C	201					"
41	0401450/98	Jose Aldemir da Silva	Sex ord 34 e 30	Acuso.		38,33m <sup>2</sup>			16	A	170					"
42																
43																

REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24-7-77	13915	01-8-77		legalização			1971	414					Decreto 41169
24-8-77				Legalização									Decreto 41169
23-10-73	16.720	1-10-74		"			1973	664					
7-7-75	18094	21-7-75	1 ano	9-7-76									
22-10-76	45493	5/7/79		16612 AIA RESUMO			1979	224					R. Carlos Alberto - multa n.º 1.066
27-12-76	13458	19-1-77					1977	22					Pedidos para anular de Lucia maria Pereira Coelho
27-6-77													
"													
2/6/80	62132	9.6.80		Justiça de 1972									
9-10-83	6486	4.12.83		Lei 638			1983	537					
29-2-84	13.355	1.6.84		Lei 638			1984	230					
"	13.396	"		"			"	"					
37-27/5/85	12.008	10/9/85		Lei 638/82 - Leg.			1985	426					Transf. p/ Elda Mobra Costa, conf. proc. 05/4006/85, quita 2.011 de 10/9/85.
38-19-5-86	26643	11-9-86		Lei 638/82 - leg. avise.			1986	265					
39-19-5-86	26643	11-9-86		"			1986	265					
40-20-9-94	12028A041	20-9-94		LEG. LEI N.º 2602/93									
41-31-8-2000	59000	20/11/00		Legalização de Acreto Lei 3.052/99									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO

Em 28/11/94

1.240 211

DISTRITO  
LOCALIDADE NOVA IGUAÇU, e A. PRADOJO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICH. N.º 1240  
LOGRADOURO R. Carlos Alberto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25.	9.970/70.	HARACIO LOPES VIEIRA -		RESID.		55,47			7	C	203			
26.	12.547/69.	SIDNEY MATIAS DE CARVALHO. Leg.		RESID.		31,36			2	B	35			
27.	13.533/69.	ODETE MACEDO DIAS. " " " " " "		" " " "		63,00			2	A	250			
28.	9730/71.	JORGE ALVES DOS SANTOS.		" " " "		55,47			8	B	143			
29.	215/76.	SIDNEY MATIAS DE CARVALHO.		" " " "		51,20			2	B	35			
30.	04/6012/76.	JOSÉ ARDÊNES SILVA " " " " " "		" " " "		60,28			16	A	170			
31.	05/1467/77.	NELSON RIBEIRO DO VALE. Leg.		" " " "		68,04			7	D	45			
32.	" " " "	" " " " " " " "		" " " "		27,90			"	"	"	CASA-2		
33.	05/3991/80.	IRINEU PEREIRA DE JESUS.		" " " "		92,13			15	B	95			
34.	05/8645/83.	JOSÉ ARDÊNES DA SILVA.		ACRÉSCIMO.		150,53			16	A	170			
35.	05/11.514/83.	MANOEL EXPEDITO.		RESIDUA		72,94			17	A	7			
36.	" " " "	JOSÉ FERREIRA FILHO.		" " " "		33,05			17	A	201			
37.	05/4006/85.	MANOEL FERREIRA DE SOUZA		" " " "		187,00			20	A	202			
38.	05/1567/86.	CELINA PEREIRA DA SILVA.		ACRÉSCIMO.		8,96			7	A	78			
39.	05/1567/86.	" " " " " " " "		" " " "		32,18			7	A	76			

REGISTRO DE IMÓVEIS

x. 1.2<sup>ho</sup> 2/1

RUA CARLOS ALBERTO - NOVA IGUAÇU

F. 1240-2/1

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	27-7-71	139150	01-8-72					1971	414					
26	24-8-71													
27	23-10-73	16-720	4-10-74					1973	664					
28	7-7-75	29694	21-7-75	LAND	7-7-76									RUA CARLOS ALBERTO
29	12-10-76	45493	5-7-79					1979	424					
30	27-12-76	13-458	19-1-77					1977	22					
31	27-6-77													
32	" " "													
33	2-6-80	62132	9-8-80											
34	31-10-83	6486	2-12-83					1983	537					
35	22-2-84	13395	1-6-84					1984	230					
36	" " "	13-396	"					"	"					
37	27-5-85	12008	10-9-85					1985	426					
38	19-5-86	26649	11-9-86					1986	265					
39	" " "	" " "	" " "											

TRANSF. ATUA MODICA DESTA, CONF. PROC. 05-4006/85. GUIA 18-011 DE 10-9-85 -

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS