

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Arquivo de Plantas da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Secretaria Municipal de Infraestrutura- SEMIF/ Subsecretaria de Urbanismo de Nova Iguaçu.
Número de Documentos	2
Quantidade e tipo de documentação	Uma planta de loteamento
Dia/ Mês/Ano	03/09/1952
Série	128/52
Formato	***
Resumo	O acervo contempla tanto plantas residenciais e comerciais, quanto plantas de loteamento na cidade de Nova Iguaçu na primeira metade do século XX. Depositadas junto a Secretaria Municipal de Infraestrutura-SEMIF/Subsecretaria de Urbanismo de Nova Iguaçu, a documentação possui dados como nome do proprietário, logradouro, dimensões do terreno e profissional responsável pela obra. Dentre as plantas já digitalizadas, está o prédio da câmara Municipal, edificada em 1907 sendo posteriormente ocupado pela Prefeitura Municipal até sua demolição em 1964. Loteamento de bairros inteiros como Austin, Vila Anita e Caiçara. A maior parte da documentação



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



	encontra-se em bom estado mas também pode conter marcas de dobraduras e desgaste pelo manuseio contínuo.
Palavras-Chave	Planta; Nova Iguaçu; Vila Americana; Companhia de Investimentos, Corretagens de Loteamentos e Obras;
Notas explicativas	***

128/52

128/52



loteamento - Villa Americana



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu

NÃO LOTERADO

AVELINO JOSÉ BITEHCOURT

NÃO LOTERADO

CHACARA n.º 1
m² 2640,38

CHACARA n.º 2
m² 2582,89

NÃO LOTERADO
CARLOS PEREIRA NETTO

RUA S. ANTONIO

RUA S. PAULO

RUA SURUI

RUA INHOMERIM

RUA CAMBOATÁ

RUA SÃO PAULO

ANTONIO GOMES

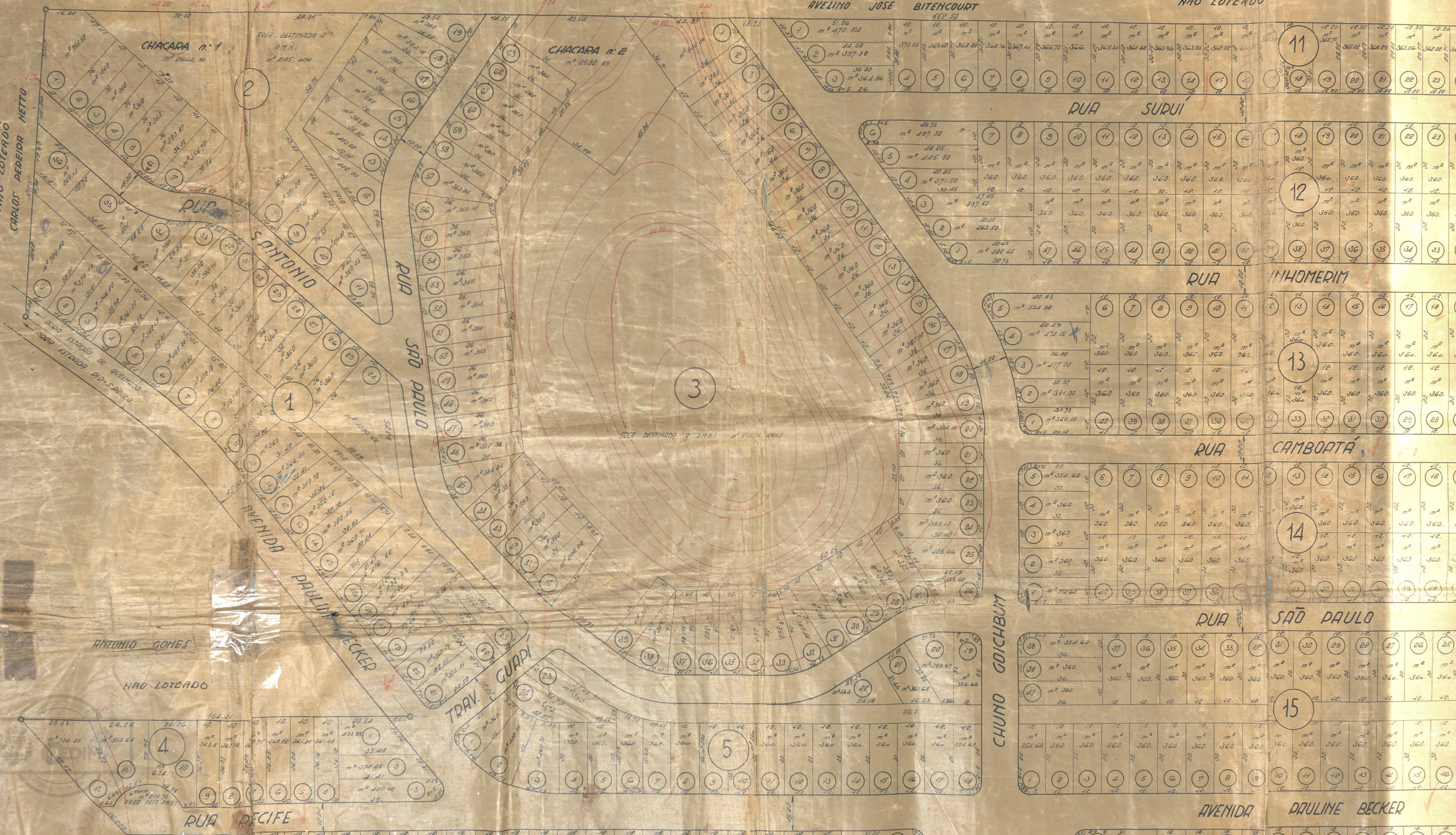
NÃO LOTERADO

TRAV. GUARI

CHUNO GOICHBUM

RUA RECIFE

AVENIDA PAULINE BECKER



P. M. N. I.
ARQUIVO DA D. E.
PLANTA Nº 128/52

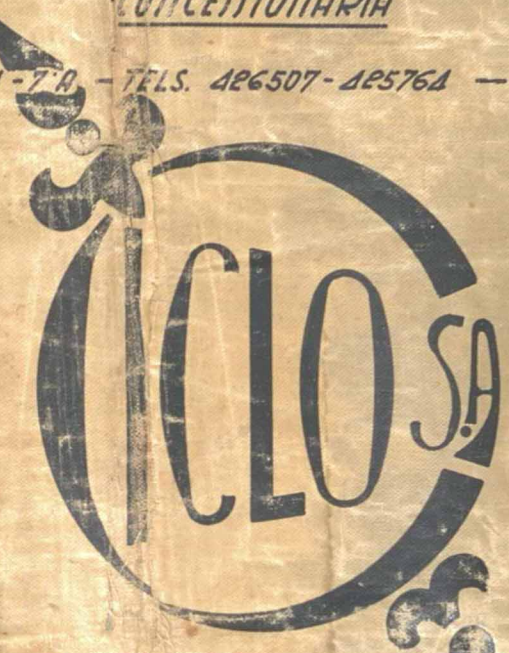
VILA AMERICANA

MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU — DISTRITO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

COMPANHIA DE INVESTIMENTOS, CORRETAGENS DE LOTEAMENTOS E OBRAS

CONCESSIONARIA

RUA DA ASSEMBLEIA n. 51-70 — TELS. 226507-225764 — RIO DE JANEIRO



PLANTA DE LOTEAMENTO

ESCALA 1:1000



*Novo bairro
Quemados
Duessa*

AREAS

1021 LOTES	m ²	379439.96
4 CHACARAS	m ²	11181.85
1 PRAÇA	m ²	5481.00
RUAS, ESPAÇOS VAGOS	m ²	118590.1939
AREA DESTINADA A P.M.N.I.	m ²	27674.6187

BECKER

15	16	17	18	19	20	21
360	360	360	360	360	360	354.62
12	12	12	12	12	12	12
360	360	360	360	360	360	354.62
28	27	26	25	24	23	22

14	15	16	17	18	19	20
360	360	360	360	360	360	354.62
12	12	12	12	12	12	12
360	360	360	360	360	360	354.62
27	26	25	24	23	22	21

16	17	18	19	20	21
360	360	360	360	360	360
12	12	12	12	12	12
360	360	360	360	360	360
23	22	21	20	19	18

16	17	18	19	20	21
360	360	360	360	360	360
12	12	12	12	12	12
360	360	360	360	360	360
23	22	21	20	19	18

14	15	16	17	18	19	20
360	360	360	360	360	360	360
12	12	12	12	12	12	12
360	360	360	360	360	360	360
26	25	24	23	22	21	20

14	15	16	17	18	19	20
360	360	360	360	360	360	360
12	12	12	12	12	12	12
360	360	360	360	360	360	360
24	23	22	21	20	19	18

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14

1 PRAÇA m² 5481.00
 RUAS, ESPAÇOS VAGOS m² 118590.1939
 ÁREA DESTINADA A P.M.N.I. m² 27674.6147
 VALAS m² 8266.38
 RIO m² 1959.58
 ÁREA TOTAL m² 552593.5786

SANTOS
 DUMONT

JOSE LUIZ PEREIRA

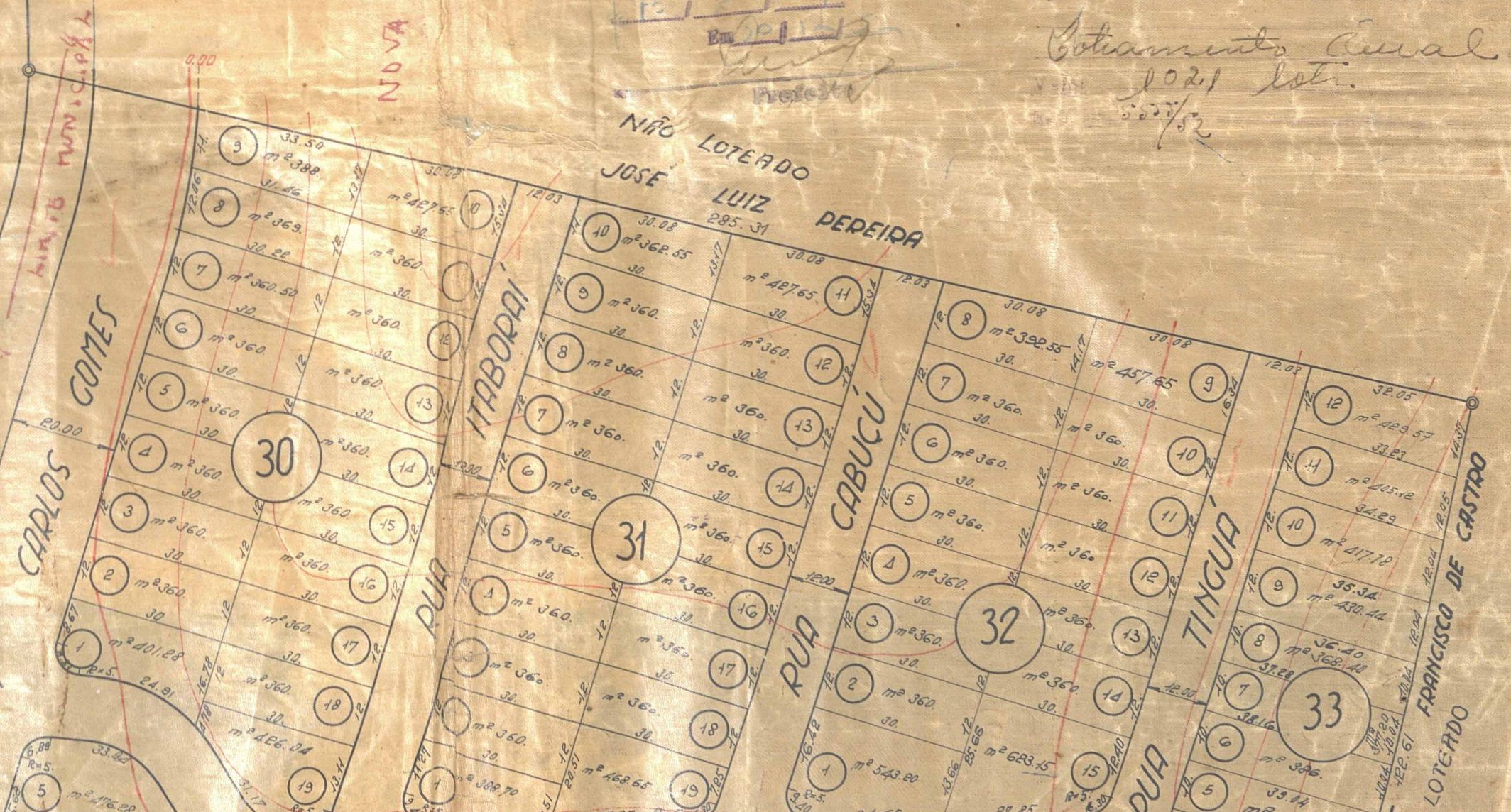
A PROPRIETARIA: Pauline Becker

O ENGENHEIRO: [Signature]

APROVO, sujeitando-se o
 requerente ao cumprimento das
 obrigações que assumiu ao
 assinar n.º P. A. 010
 de 15/11/1921

Procurador Municipal de São Paulo
 DIVISÃO DE LICENÇAS
 PLANO DE ZONAMENTO
 3 9 52
 Botamento Anual
 1021 lotes
 1921

NÃO LOTERADO
 JOSE LUIZ PEREIRA



MM
ABRIL 1952



CARLOS
NÃO
PEREIRA
LOTEADO
NETTO

AVENIDA

RUA
UIZ

RUA
BOQUAMA

RUA
QUASSU

CARLOS
NÃO
LOTEADO
PEREIRA
NETTO

CHACARA n. 3
m² 3062.64

CHACARA n. 4
m² 2895.00

NÃO
LOTEADO

ANTONIO

GOMES

DEREIRA

N.º

LOTEADO

64	63	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



14	15	16	17	18	19	20
360	360	360	360	360	360	354.62
12	12	12	12	12	12	12
30	29	28	27	26	25	24
360	360	360	360	360	360	354.62
12	12	12	12	12	12	12

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	557.05
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

14	15	16	17	18	19	20
360	360	360	360	360	360	354.62
12	12	12	12	12	12	12
23	22	21	20	19	18	17
360	360	360	360	360	360	354.62
12	12	12	12	12	12	12

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	614.55
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

15	16	17	18	19	20	21
360	360	360	360	360	360	350
12	12	12	12	12	12	12
23	22	21	20	19	18	17
360	360	360	360	360	360	350
12	12	12	12	12	12	12

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	375
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

15	16	17	18	19	20	21
360	360	360	360	360	360	360.68
12	12	12	12	12	12	12
27	26	25	24	23	22	21
360	360	360	360	360	360	360.68
12	12	12	12	12	12	12

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

15	16	17	18	19	20	21
360	360	360	360	360	360	360.68
12	12	12	12	12	12	12
29	28	27	26	25	24	23
360	360	360	360	360	360	360.68
12	12	12	12	12	12	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17
360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12



A PROPRIETARIA: *Pauline Becker*
 O ENGENHEIRO:

APROVO, sujeitando-se ao cumprimento das obrigações que assumo, assinado na P. A. e...
 3 9 52
Comunidade Local
 10/21/1952



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



ARQUIVO DE PLANTAS