

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Arquivo de Plantas da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Secretaria Municipal de Infraestrutura- SEMIF/ Subsecretaria de Urbanismo de Nova Iguaçu.
Número de Documentos	1
Quantidade e tipo de documentação	Uma planta de loteamento
Dia/ Mês/Ano	19/12/1955
Série	127/50
Formato	Personalizado
Resumo	O acervo contempla tanto plantas residenciais e comerciais, quanto plantas de loteamento na cidade de Nova Iguaçu na primeira metade do século XX. Depositadas junto a Secretaria Municipal de Infraestrutura-SEMIF/Subsecretaria de Urbanismo de Nova Iguaçu, a documentação possui dados como nome do proprietário, logradouro, dimensões do terreno e profissional responsável pela obra. Dentre as plantas já digitalizadas, está o prédio da câmara Municipal, edificada em 1907 sendo posteriormente ocupado pela Prefeitura Municipal até sua demolição em 1964. Loteamento de bairros inteiros como Austin, Vila Anita e Caiçara. A maior parte da documentação



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

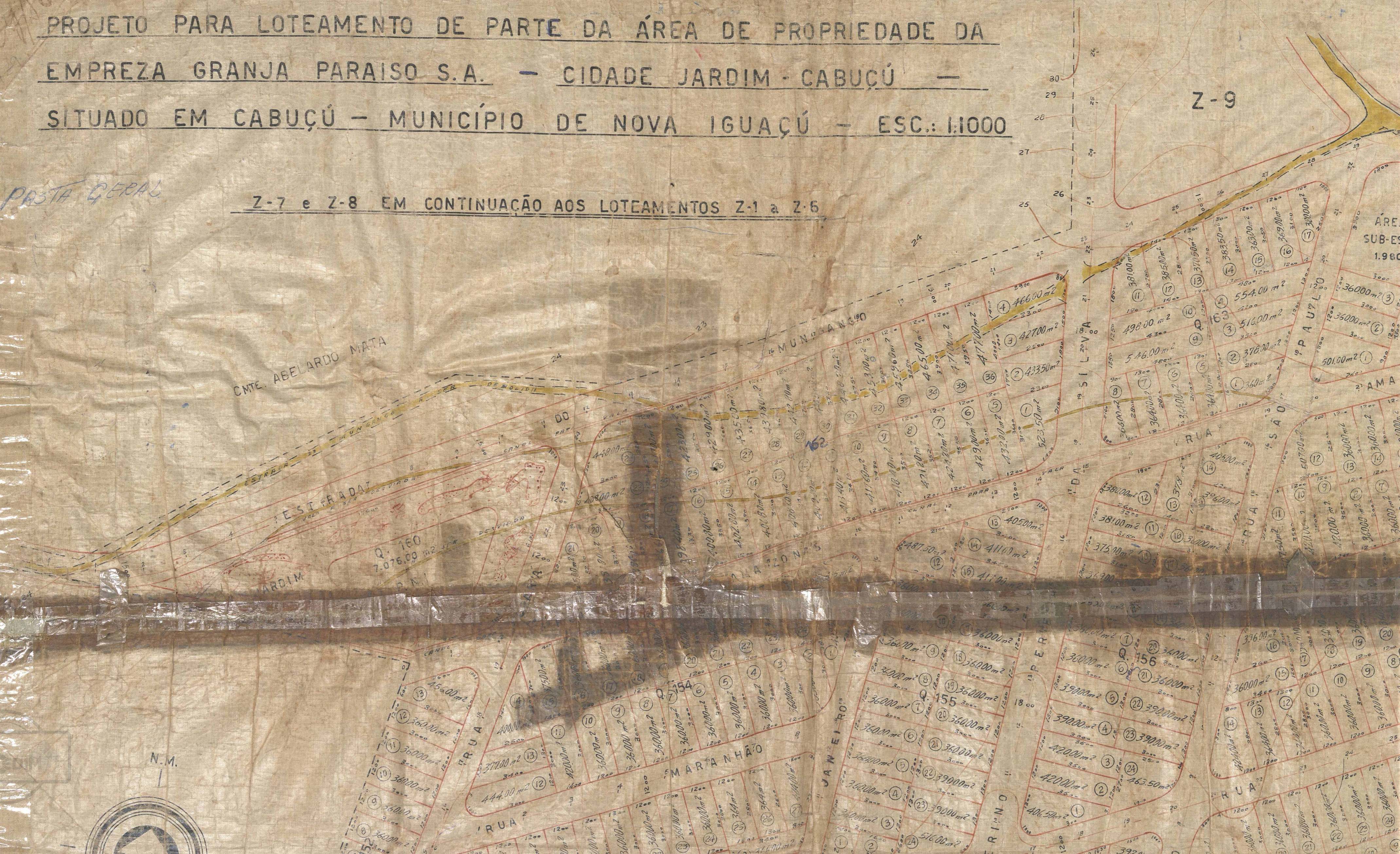


	encontra-se em bom estado, mas também pode conter marcas de dobraduras e desgaste pelo manuseio contínuo.
Palavras-Chave	Planta; Nova Iguaçu; Cabuçu; Cidade Jardim Cabuçu; Empresa Granja Paraíso S.A.;
Notas explicativas	***

PROJETO PARA LOTEAMENTO DE PARTE DA ÁREA DE PROPRIEDADE DA
EMPRESA GRANJA PARAISO S.A. - CIDADE JARDIM - CABUÇÚ -
SITUADO EM CABUÇÚ - MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇÚ - ESC.: 1:1000

PASTA GERAL

Z-7 e Z-8 EM CONTINUAÇÃO AOS LOTEAMENTOS Z-1 a Z-6



CMT. ABELARDO MATA

ESTRADA

Q. 160
7.076,00 m²

N.M.



Z-9

ARE. SUB-ES. 1980

AMA

RUA SAO PAULO

RUA SAO PAULO

RUA SAO PAULO

RUA SAO PAULO

RUA SAO PAULO

RUA SAO PAULO

RUA SAO PAULO

RUA SAO PAULO

RUA SAO PAULO

RUA SAO PAULO

RUA SAO PAULO

RUA SAO PAULO

RUA SAO PAULO

RUA SAO PAULO

RUA SAO PAULO

RUA SAO PAULO

9

O PROPRIETÁRIO:

EMPRESA GRANJA LARAISSO S.A.

DIRETOR

AUTOR DO PROJETO

E

RESP. P. EXEC. DA OBRA:

José Rebello de Castro

J. REBELLO DE CASTRO

Eng. Civil - CREA N.º 2804-D



ÁREA VENDIDA A MESQUITA & OLIVEIRA CASTRO

(NÃO LOTEADO)

314.80 m.

120.25 m

190.82 m

0.148

EMPRESA GRANJA FARMISO S.A.

DIRETOR

José Rebello de Castro

E REBELLO DE CASTRO

Reg. Civil - CREA N.º 2904-D

G R O S S O

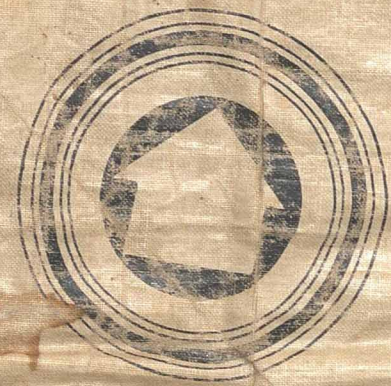
EA VENDIDA A MESQUITA & OLIVEIRA CASTRO

(NÃO LOFEADO)

120.25 m

314.80 m





FAZENDA YPIRANGA

N.M.



RUA 1
RUA 2
RUA 3
RUA 4
RUA 5
RUA 6
RUA 7
RUA 8
RUA 9
RUA 10
RUA 11
RUA 12
RUA 13
RUA 14
RUA 15
RUA 16
RUA 17
RUA 18
RUA 19
RUA 20
RUA 21
RUA 22
RUA 23
RUA 24
RUA 25
RUA 26
RUA 27
RUA 28
RUA 29
RUA 30
RUA 31
RUA 32
RUA 33
RUA 34
RUA 35
RUA 36
RUA 37
RUA 38
RUA 39
RUA 40
RUA 41
RUA 42
RUA 43
RUA 44
RUA 45
RUA 46
RUA 47
RUA 48
RUA 49
RUA 50
RUA 51
RUA 52
RUA 53
RUA 54
RUA 55
RUA 56
RUA 57
RUA 58
RUA 59
RUA 60
RUA 61
RUA 62
RUA 63
RUA 64
RUA 65
RUA 66
RUA 67
RUA 68
RUA 69
RUA 70
RUA 71
RUA 72
RUA 73
RUA 74
RUA 75
RUA 76
RUA 77
RUA 78
RUA 79
RUA 80
RUA 81
RUA 82
RUA 83
RUA 84
RUA 85
RUA 86
RUA 87
RUA 88
RUA 89
RUA 90
RUA 91
RUA 92
RUA 93
RUA 94
RUA 95
RUA 96
RUA 97
RUA 98
RUA 99
RUA 100

PERNAMBUCO
1.580,00 m²

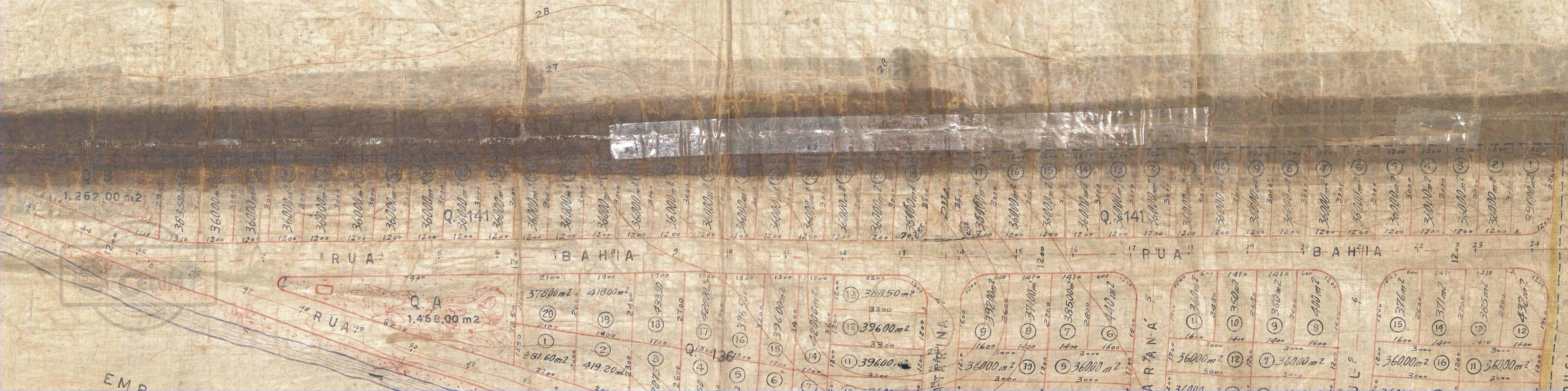
EMP. GRANJAS (NÃO LOGADO)

PARAÍSO

ÁREA DOS LOTES (588 LOTES)
ÁREA DAS RUAS

314.80 m

ÁREA PERTENCENTE À MESQUITA & OLIVEIRA CASTRO
(NÃO LOTEADO)



ÁREA PERTENCENTE À MESQUITA & OLIVEIRA
(NÃO LOTEADO)



ÁREA DOS LOTES (588 LOTES)	229.096,80 m ²	66,00 %
ÁREA DAS RUAS	93.732,00 "	27,10 %
ÁREAS CEDIDAS:		
PRAÇAS E JARDINS - A	1.468,00 m ²	
" " - B	1.262,00 "	
PREF. N. IGUAÇU - C	2.300,00 "	
PRAÇA E JARDIM - D	600,00 "	
" " - E	1.580,00 "	
	= 7.210,00 m²	
QUADRA N. 160	7.076,00 "	
JARDIM MARGEM DO RIO	7.553,20 "	
RECÚO EST. MATO GROSSO	520,00 "	
" " CABUÇU-QUEIMADOS	820,00 "	
SERVIDÃO VALAS MUNGANGO	665,00 "	
" " VALETAS Q. 149	143,00 "	
	= 23.987,20 "	6,90 %
T O T A L	346.816,00 m²	100,00 %
ÁREA OCUPADA PELO RIO (REstante)	8.600,00 "	
ÁREA TOTAL	355.416,00 m²	



(NÃO LOTEADO)



EMP.
GRANJA
Z-3
PARAISO

PROV. existindo-se e
Requerente ao cumprimento das
obrigações que assumiu ao
assinar na L. A. o termo de
13.08.50

19 12 58
Contratado em Juiz de Fora
13.08/50



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



ARQUIVO DE PLANTAS