

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Arquivo de Plantas da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Secretaria Municipal de Infraestrutura- SEMIF/ Subsecretaria de Urbanismo de Nova Iguaçu.
<b>Número de Documentos</b>	1
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	Uma planta de loteamento
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	03/02/1954
<b>Série</b>	127/50
<b>Formato</b>	A0
<b>Resumo</b>	O acervo contempla tanto plantas residenciais e comerciais, quanto plantas de loteamento na cidade de Nova Iguaçu na primeira metade do século XX. Depositadas junto a Secretaria Municipal de Infraestrutura-SEMIF/Subsecretaria de Urbanismo de Nova Iguaçu, a documentação possui dados como nome do proprietário, logradouro, dimensões do terreno e profissional responsável pela obra. Dentre as plantas já digitalizadas, está o prédio da câmara Municipal, edificada em 1907 sendo posteriormente ocupado pela Prefeitura Municipal até sua demolição em 1964. Loteamento de bairros inteiros como Austin, Vila Anita e Caiçara. A maior parte da documentação



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



	encontra-se em bom estado, mas também pode conter marcas de dobraduras e desgaste pelo manuseio contínuo.
<b>Palavras-Chave</b>	Planta; Nova Iguaçu; Cabuçu; Cidade Jardim Cabuçu; Empresa Granja Paraíso S.A.;
<b>Notas explicativas</b>	***

P. M. N. I.  
ARQUIVO DA D. P.  
PLANTA Nº 248.

PROJETO DE URBANIZAÇÃO E LOTEAMENTO DE P

PARAIZO S/A - CIDADE - JARDIM CABUCÚ - SITUAD

ESCALA:

Z 3 - 3º TRÊCHO DO LOTEAMENTO EM CONTINUA

O PROPRIETÁRIO.



INDUSTRIAL OU

LOTEAMENTO DE PARTE DA ÁREA DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GRANJA

CABUCÚ - SITUADA EM CABUCÚ - MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU

ESCALA.: 1:1000

DECHO DO LOTEAMENTO EM CONTINUAÇÃO AO LOTEAMENTO 1 E-Z 2

O PROPRIETÁRIO:

EMPRESA GRANJA PARAISO S/A

Superintendente

AUTOR DO PROJETO

*José Rebelo de Castro*

Eng. Civil - Cart. 25.04 - C

N/M



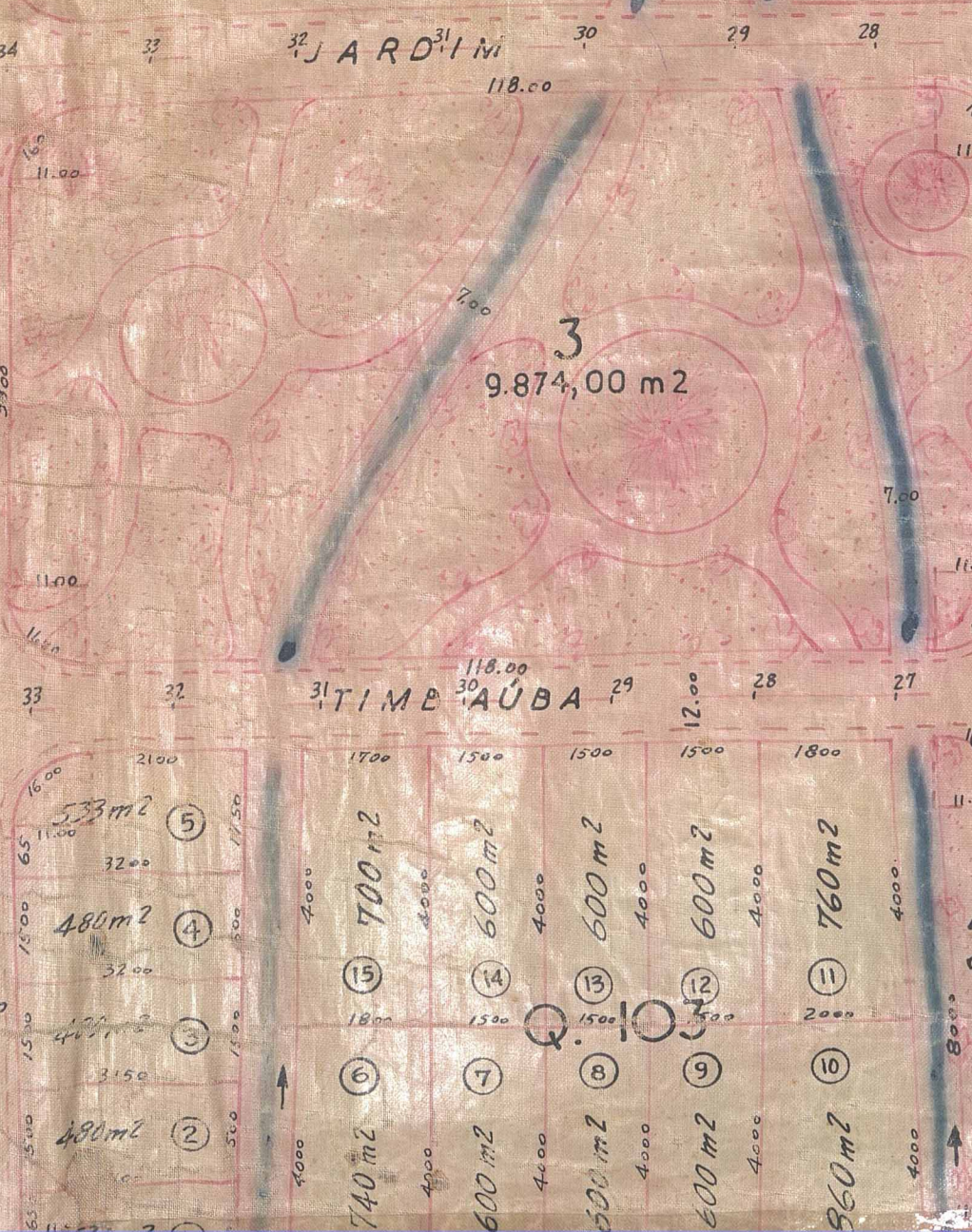
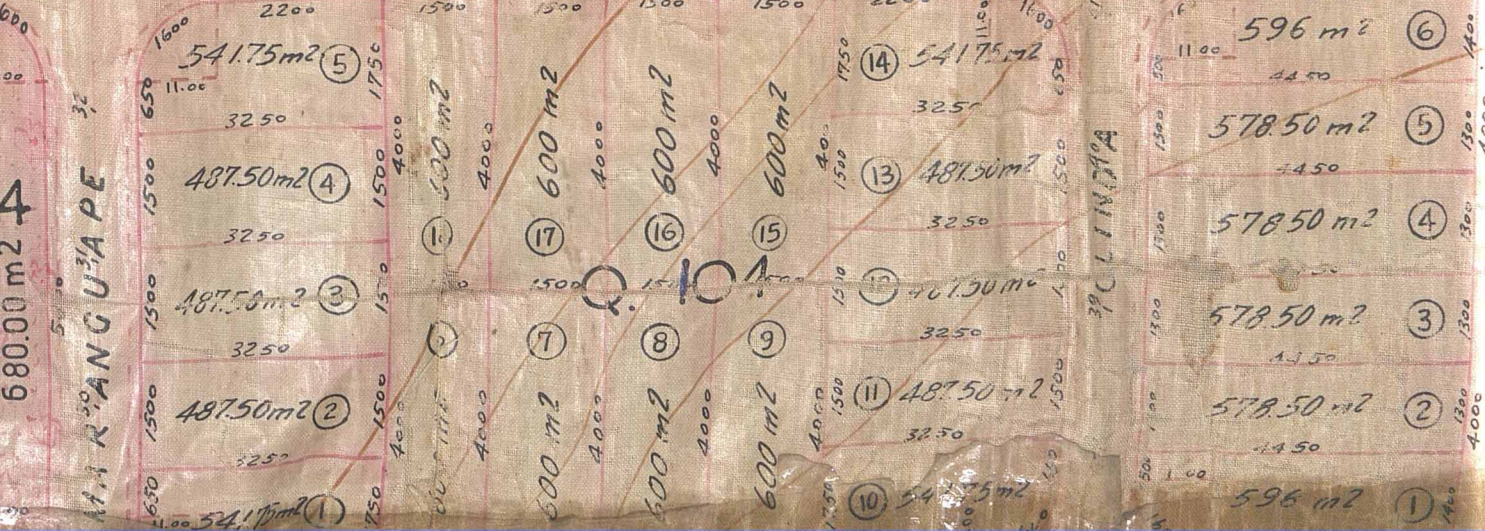
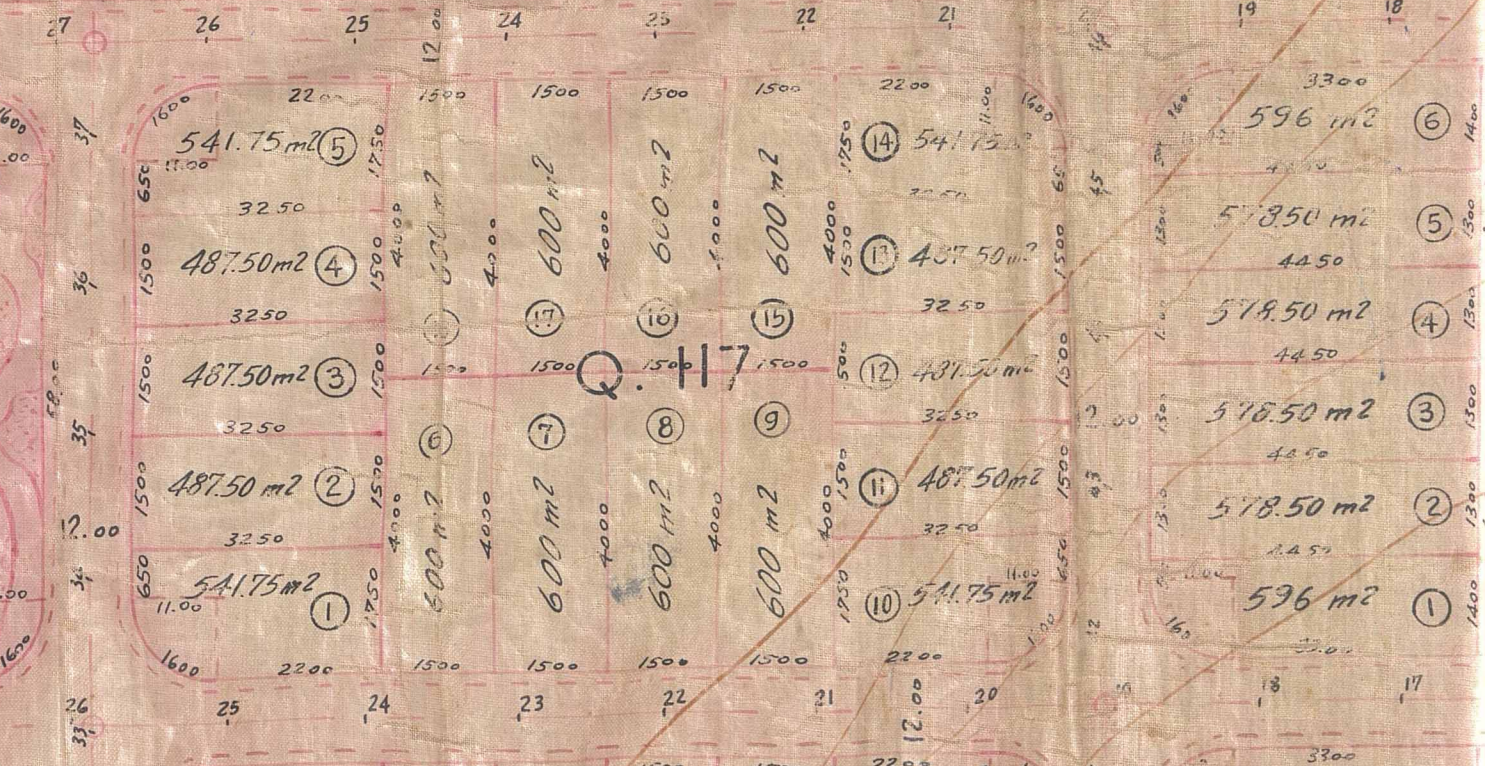
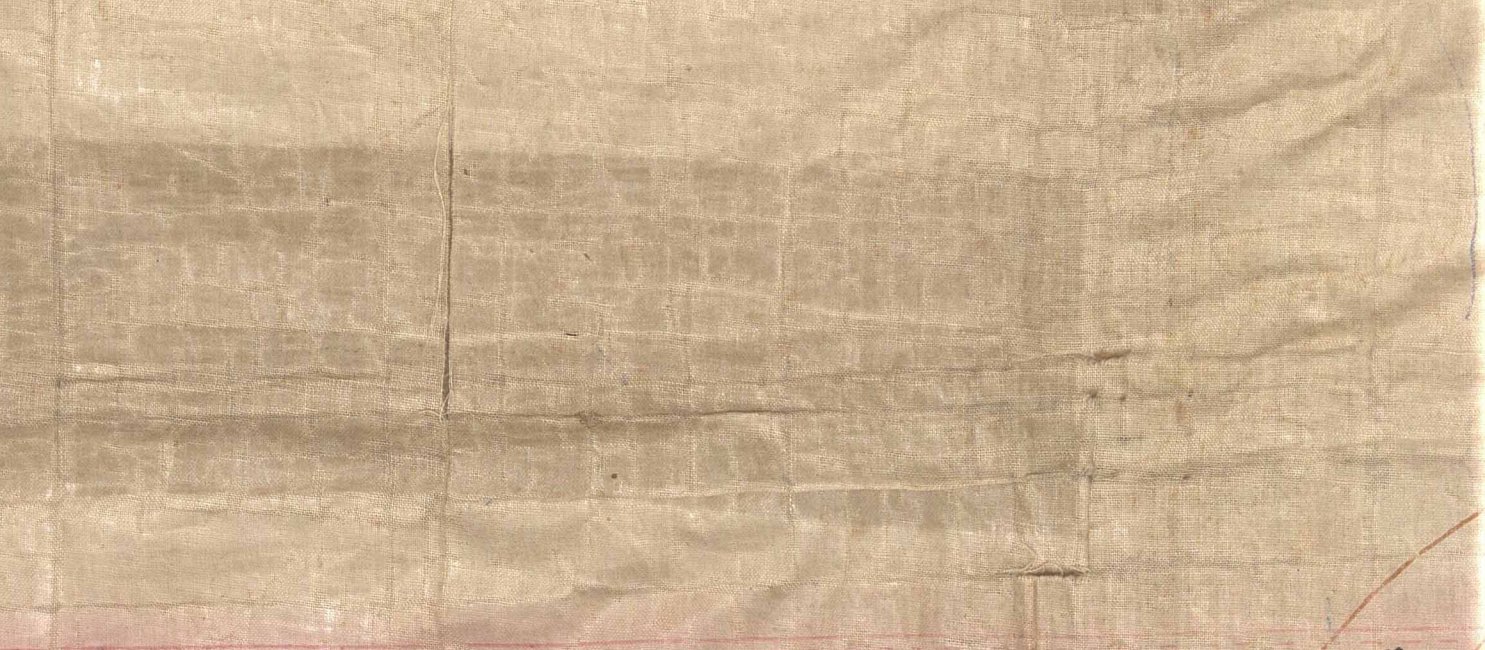
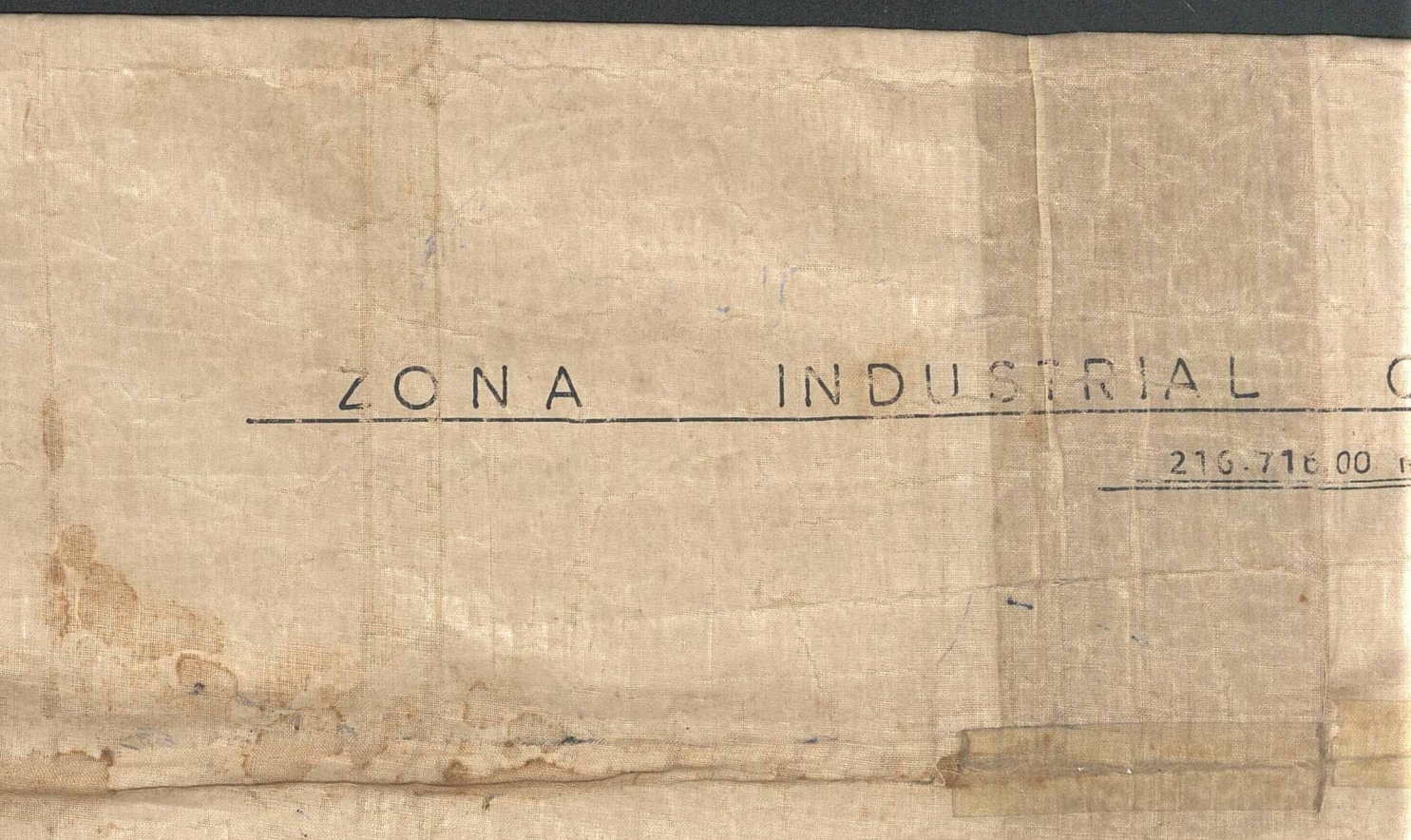
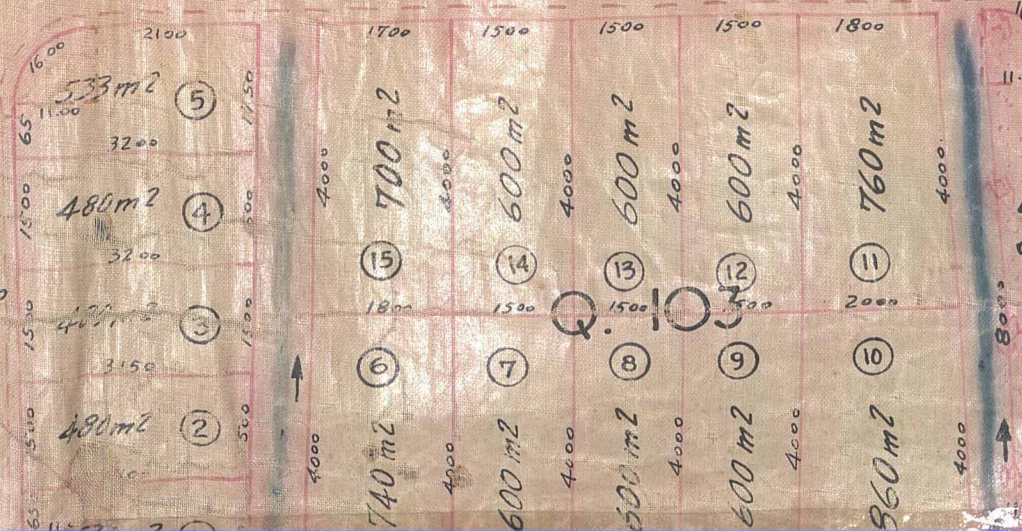
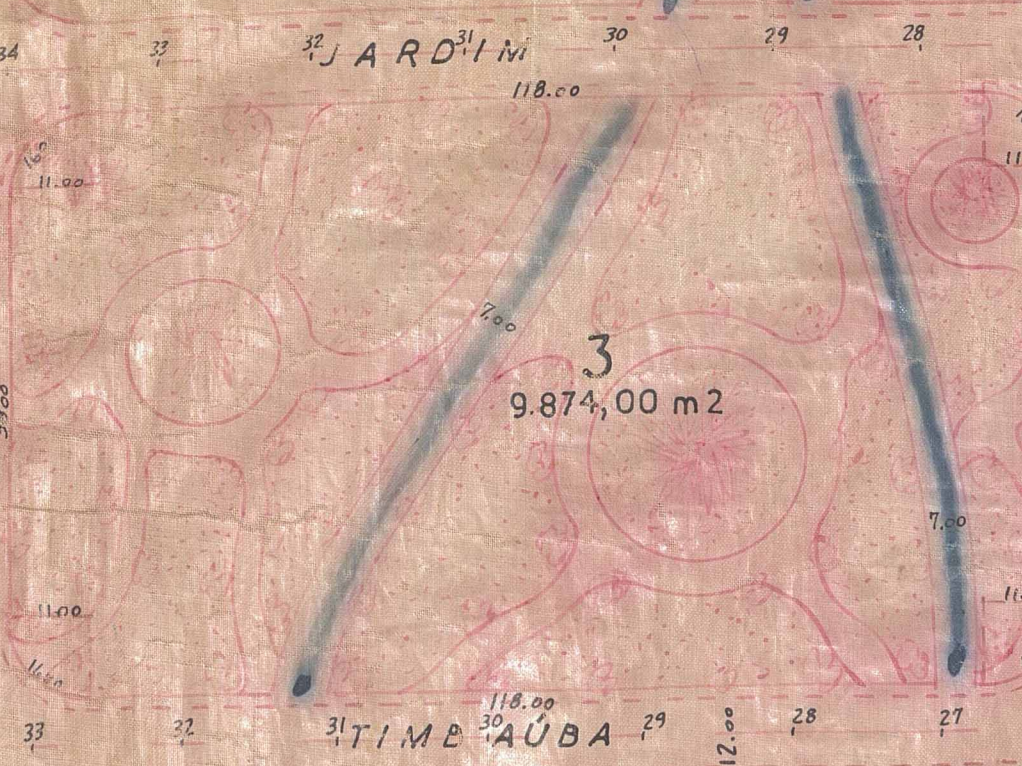
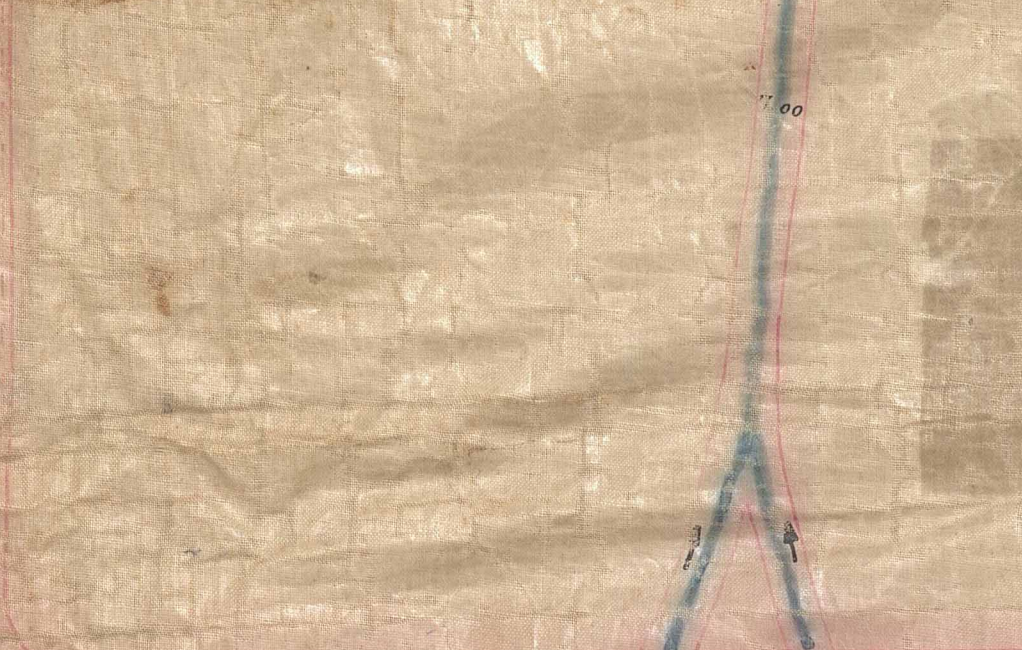
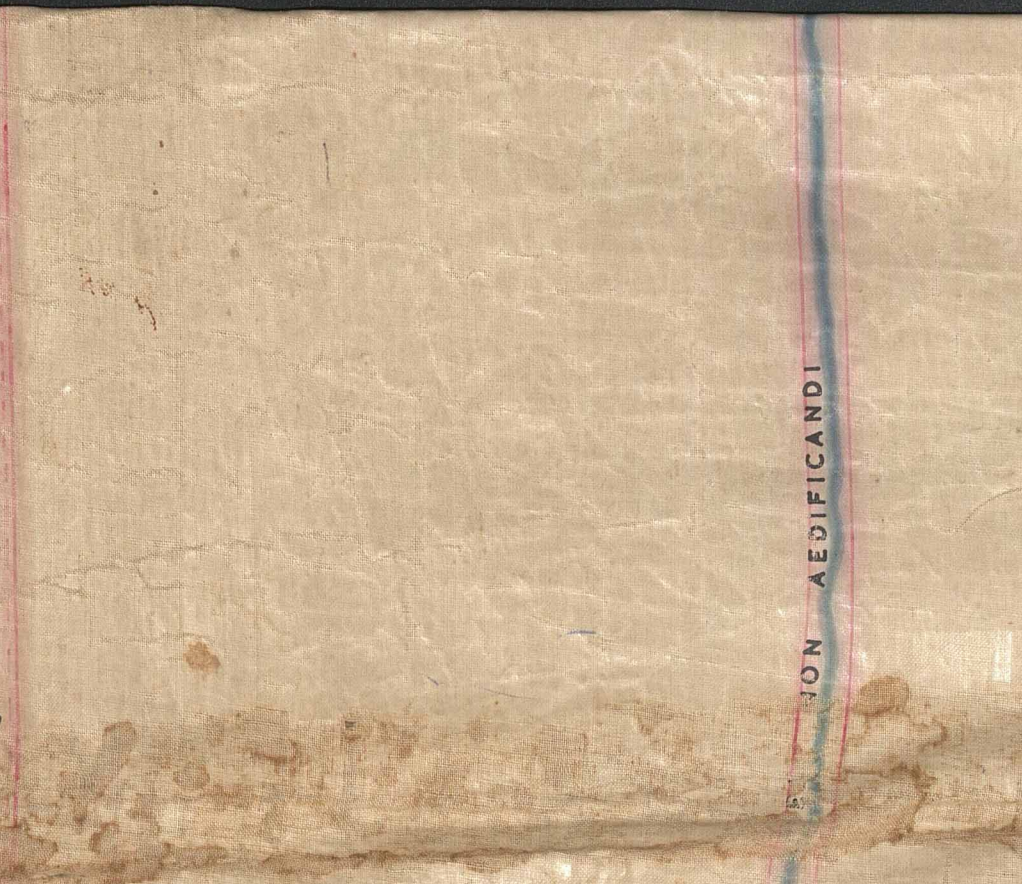
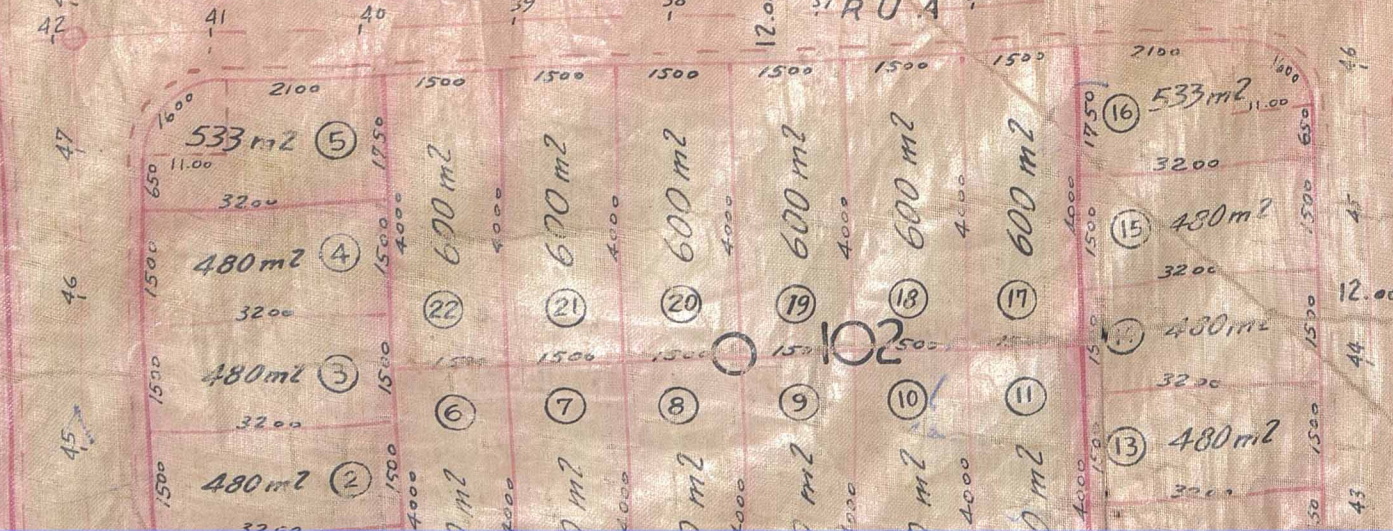
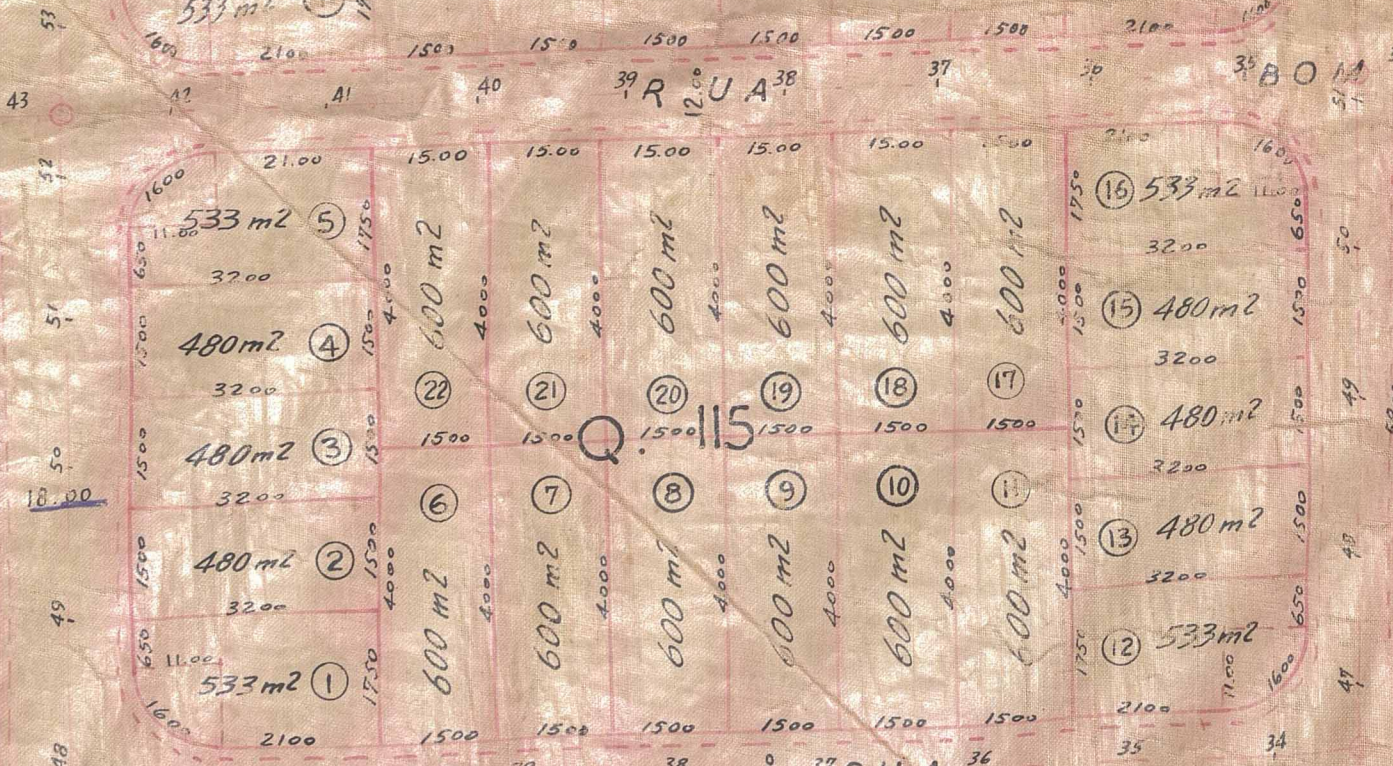
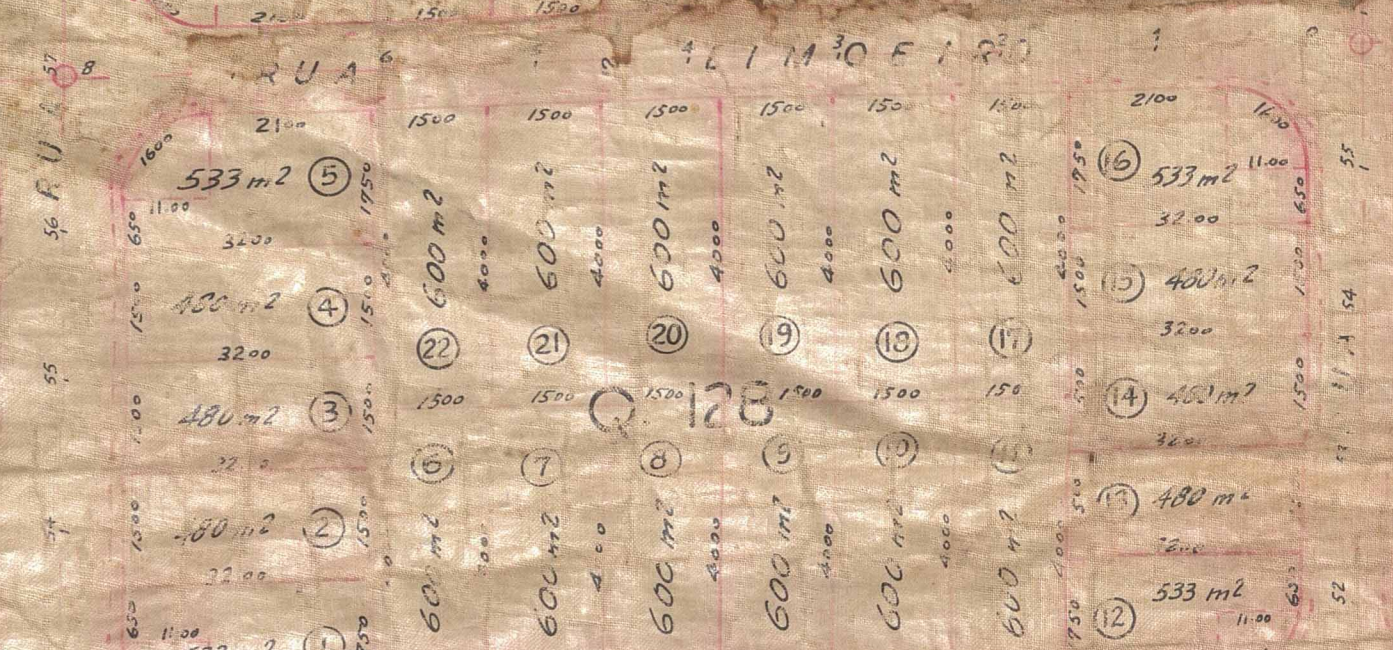
ÁREA NON AEDIFICANDA



PROVO, sujeitando-se  
Requerente ao cumprimento das  
obrigações que assumiu ao  
assinar o D. A. e tendo em  
vista o art. 13-12-54  
Em 13/12/54

ZONA INDUSTRIAL

210.716.00

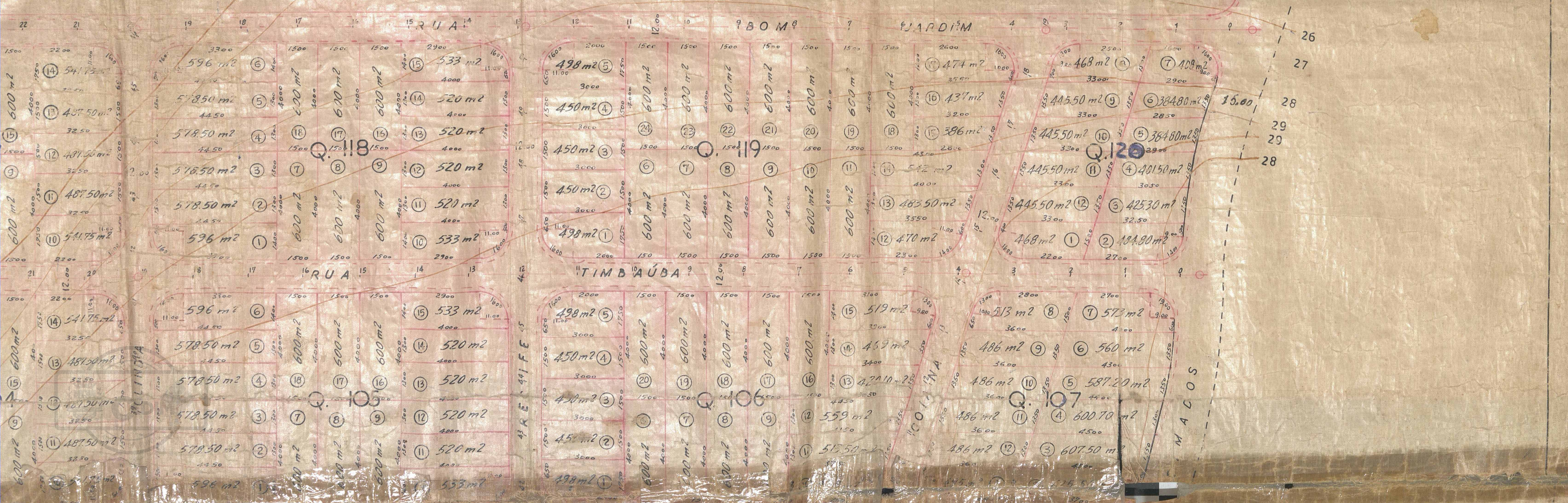


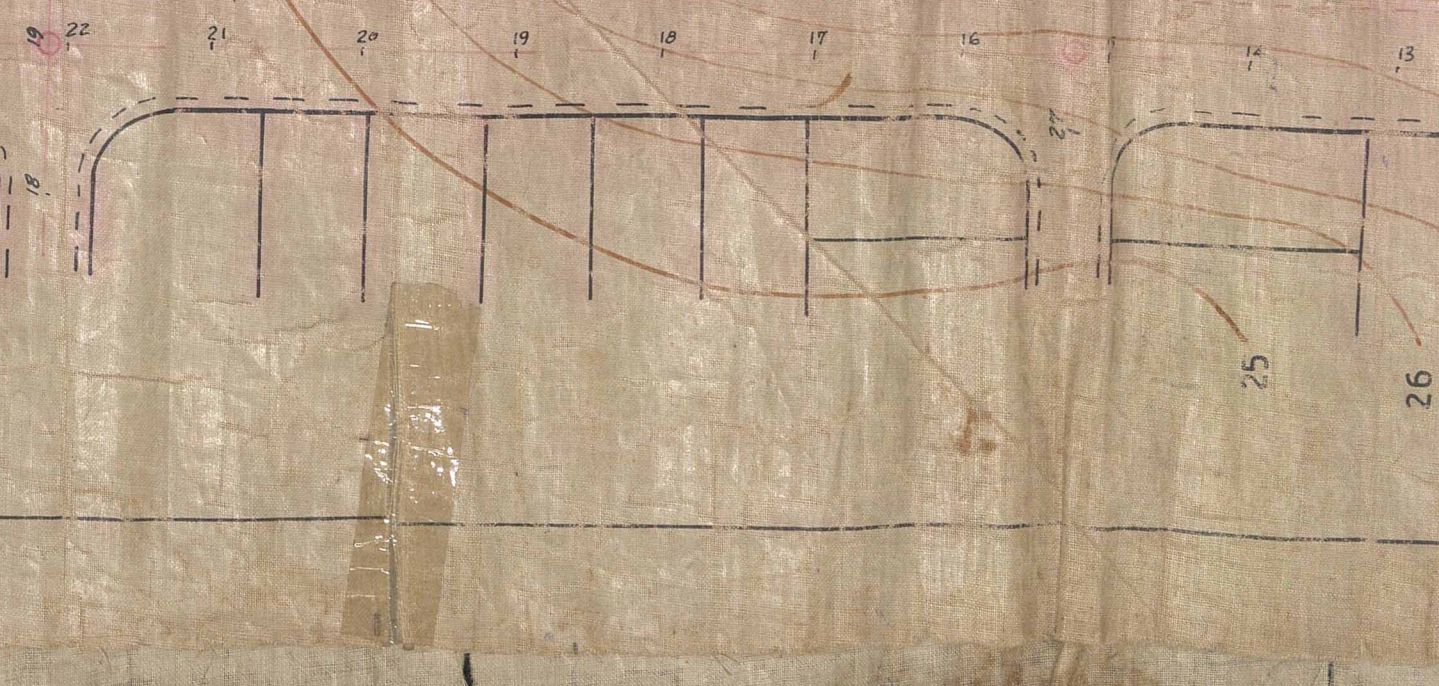
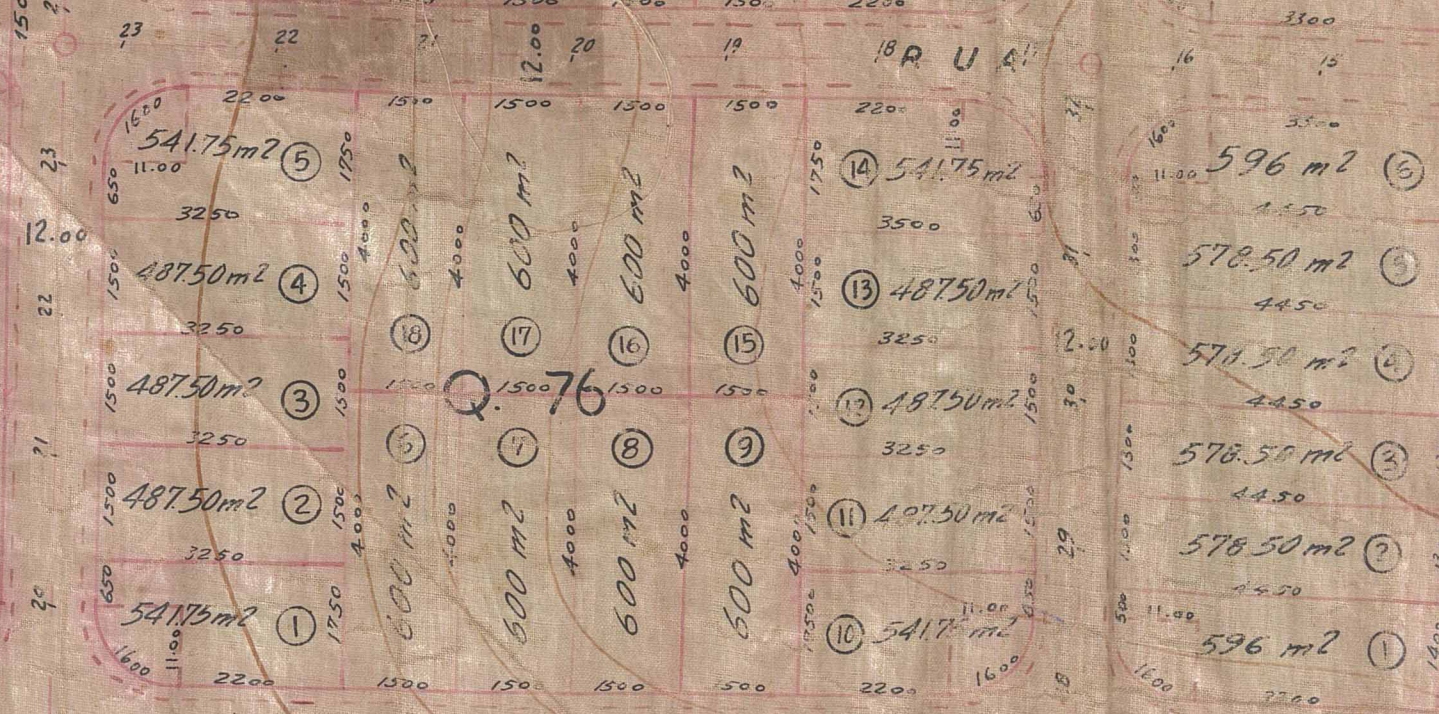
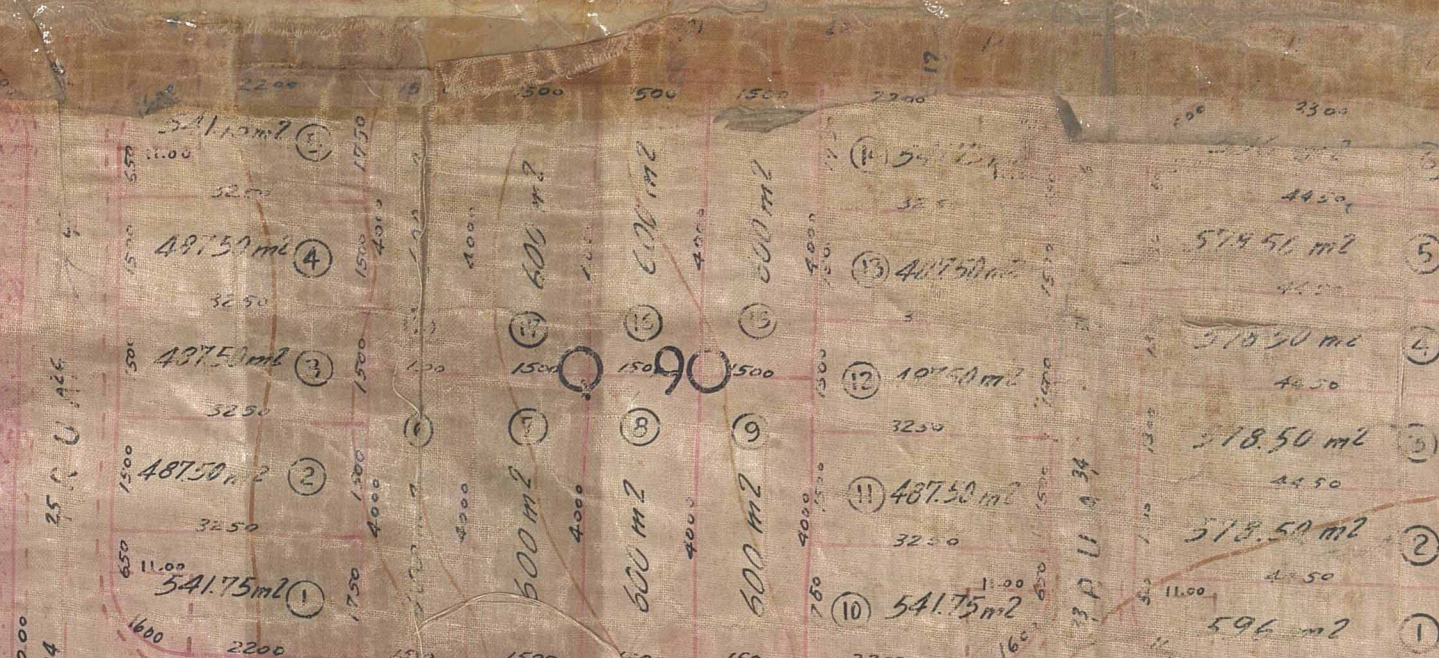
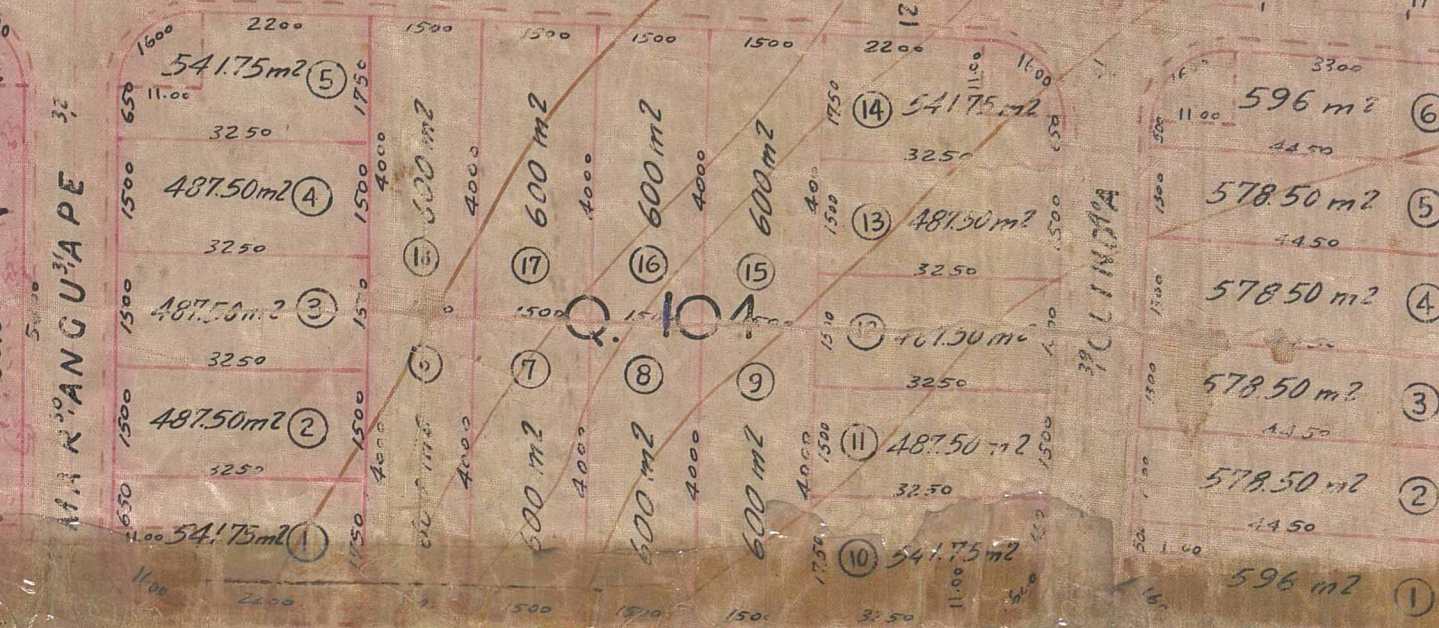
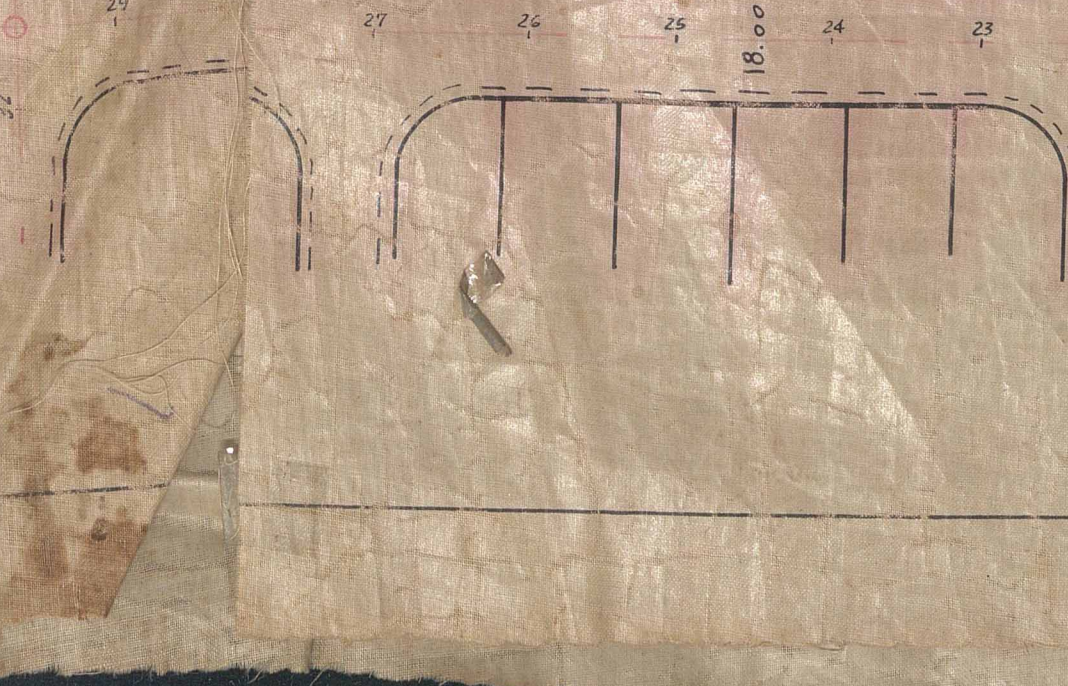
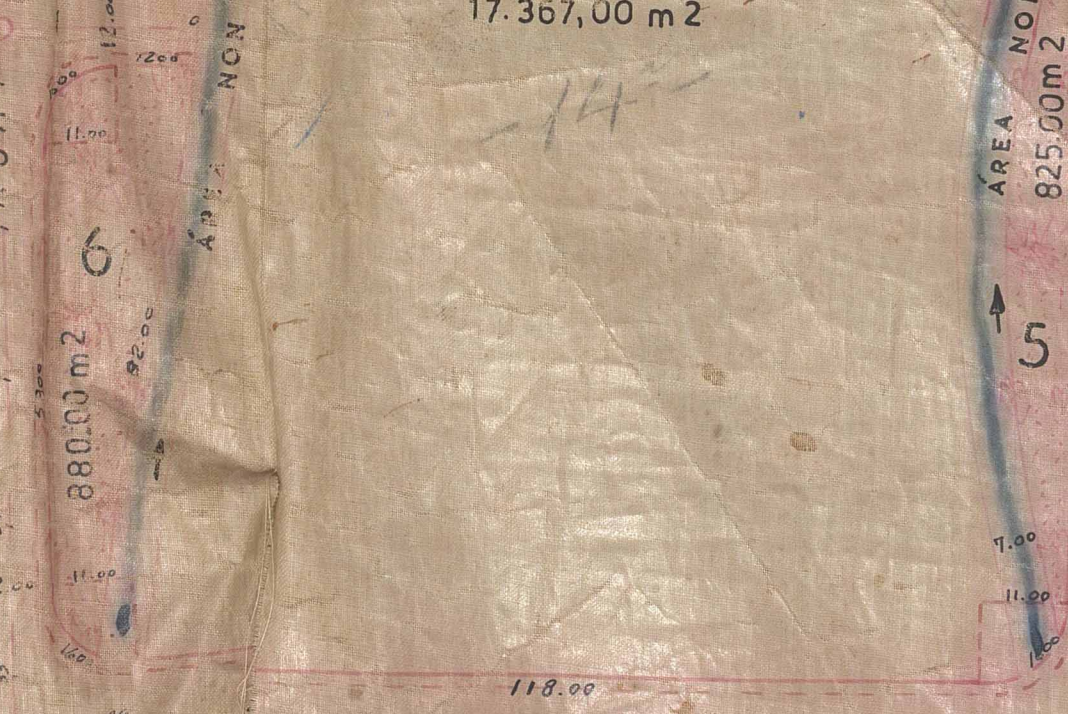
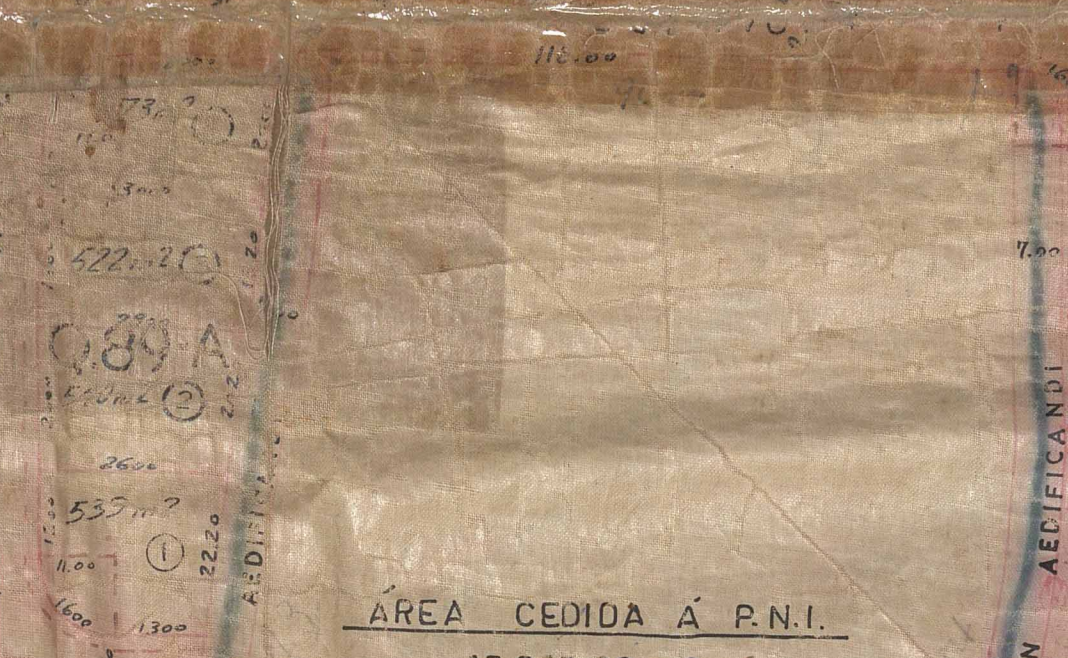
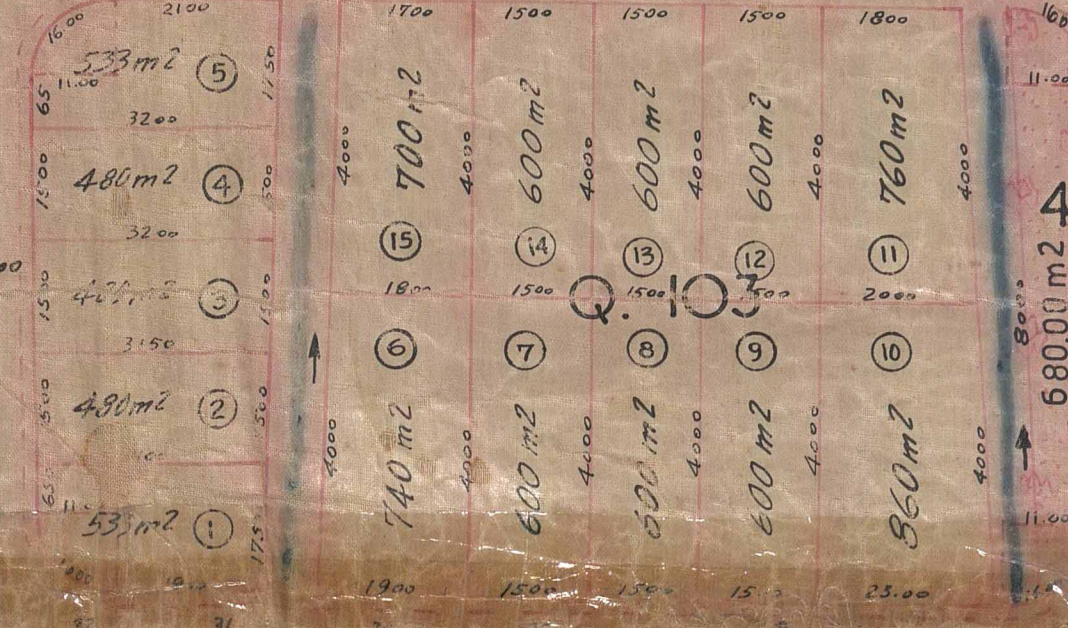
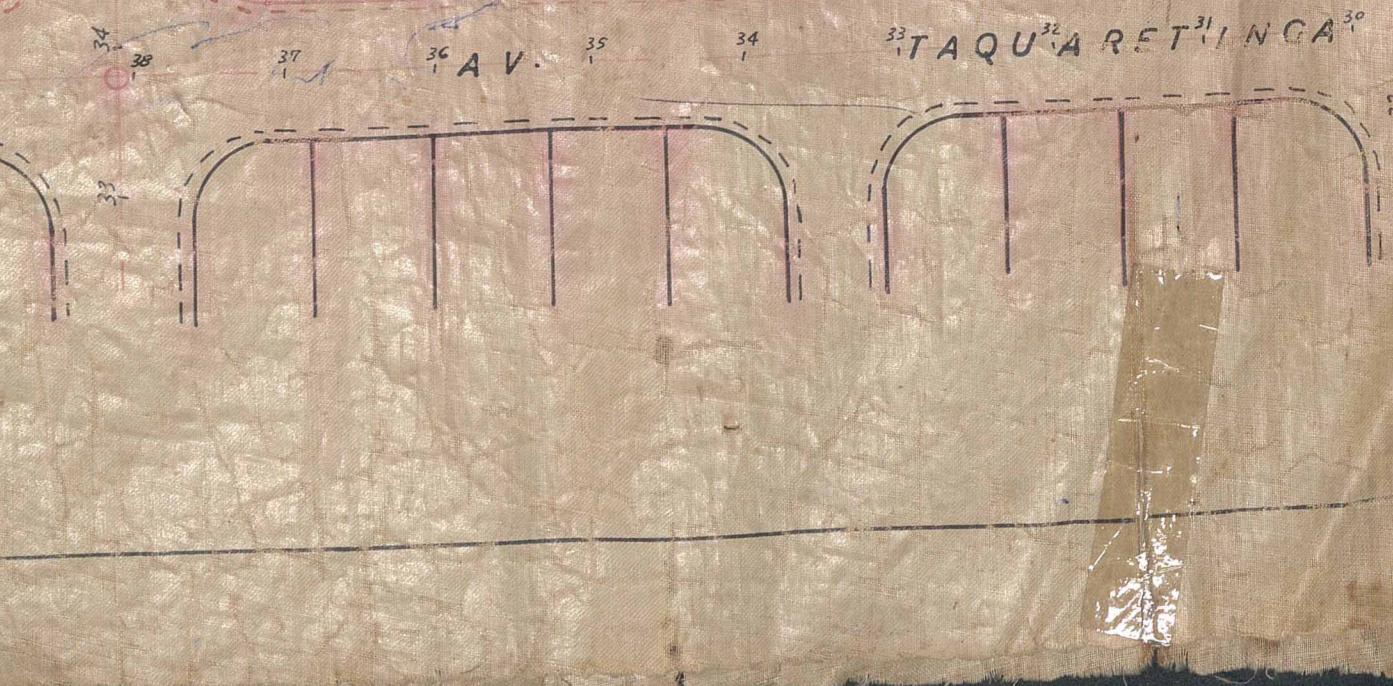
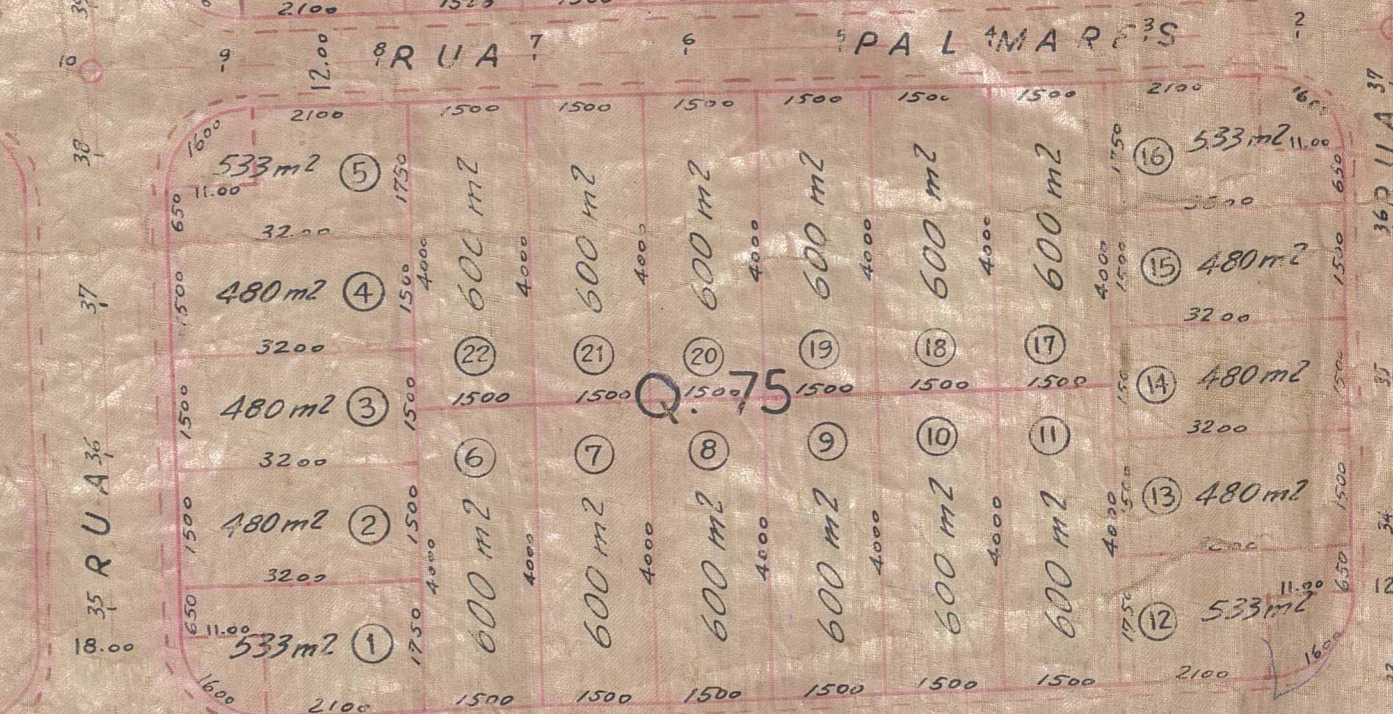
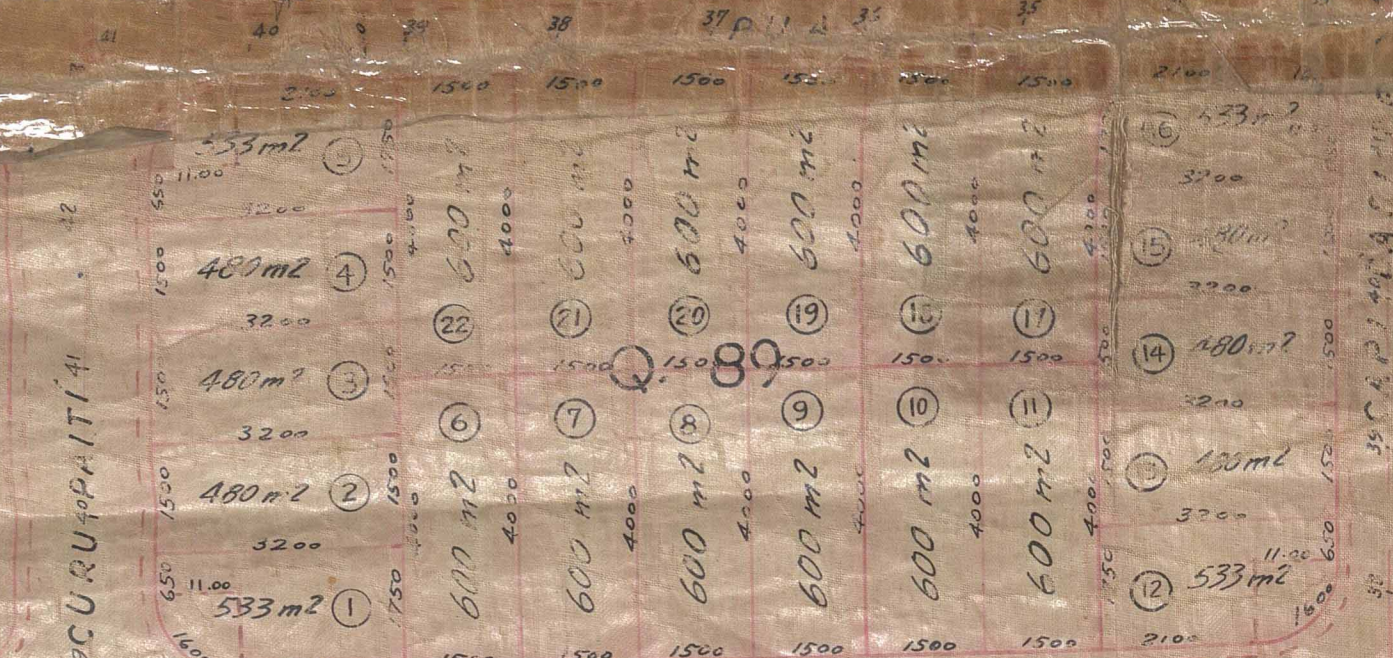
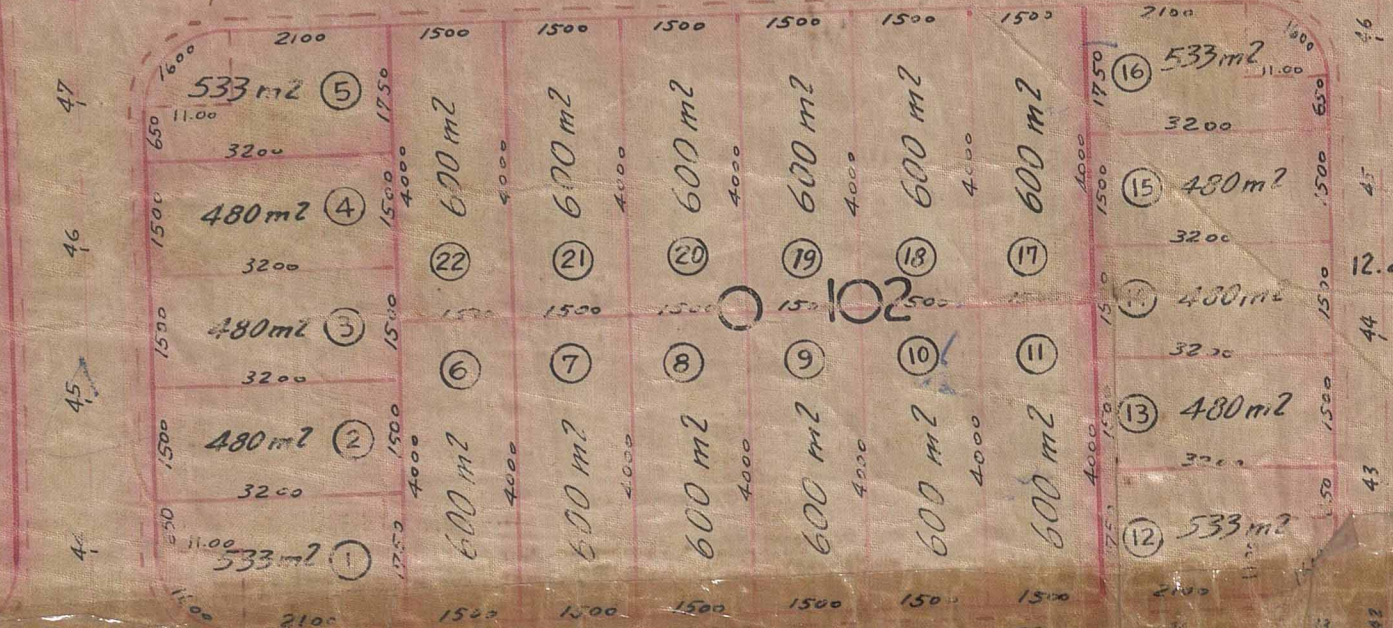
PROVO, sujeitando-se  
Requerente ao cumprimento das  
obrigações que assumiu ao  
assinar a D. A. o termo de  
13-12-54  
Em 13/12/54

Profeito

# INDUSTRIAL OU FUTURO LOTEAMENTO

216.716,00 m<sup>2</sup>





AREA CEDIDA A P.N.I.  
17.367,00 m2

AREA NON AEDIFICANDI  
825,00 m2

35 RUA 34

36 RUA 35

37 RUA 36

38 RUA 37

39 RUA 38

RUA 34

RUA 35

RUA 36

RUA 37

RUA 38

RUA 39

RUA 40

RUA 41

RUA 42

RUA 43

RUA 44

RUA 45

RUA 46

RUA 47

RUA 48

RUA 49

RUA 50

RUA 51

RUA 52

RUA 53

RUA 54

RUA 55

RUA 56

RUA 57

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

PALMARES

36 RUA 37

37 RUA 38

38 RUA 39

39 RUA 40

40 RUA 41

41 RUA 42

42 RUA 43

43 RUA 44

44 RUA 45

45 RUA 46

46 RUA 47

47 RUA 48

48 RUA 49

49 RUA 50

50 RUA 51

51 RUA 52

52 RUA 53

53 RUA 54

54 RUA 55

55 RUA 56

56 RUA 57

57 RUA 58

58 RUA 59

59 RUA 60

35 RUA 34

36 RUA 35

37 RUA 36

38 RUA 37

39 RUA 38

40 RUA 39

41 RUA 40

42 RUA 41

43 RUA 42

44 RUA 43

45 RUA 44

46 RUA 45

47 RUA 46

48 RUA 47

49 RUA 48

50 RUA 49

51 RUA 50

52 RUA 51

53 RUA 52

54 RUA 53

55 RUA 54

56 RUA 55

57 RUA 56

58 RUA 57

59 RUA 58

60 RUA 59

25

26



9176/54  
9176/54  
QUADRO DAS ÁREAS

ÁREA DAS RUAS	744.650m <sup>2</sup> - 12.40%
LOTES:	
1) - RESIDÊNCIAS 461 LOTES	257.62840m <sup>2</sup>
2) - INDUSTRIAIS OU FUTURO LOTEAMENTO	2.167.716,00m <sup>2</sup> - 474.344,40m <sup>2</sup> - 79,09%
ÁREAS CEDIDAS:	
A.P.N.I.	17.367,00m <sup>2</sup>
PRACAS E JARDINS	
1 -	6.961,00 m <sup>2</sup>
2 -	78,50 m <sup>2</sup>
3 -	9.874,00 m <sup>2</sup>
4 -	580,00 m <sup>2</sup>
5 -	825,00 m <sup>2</sup>
6 -	880,00 m <sup>2</sup>
	19.298,50m <sup>2</sup> - 36.665,50m <sup>2</sup> 6,11%
ÁREAS LIVRES:	
FAIXA "NON AEDIFICANDI" JUNTO AOS CURSOS D'ÁGUA	14.581,00m <sup>2</sup> 2,42%
TOTAL	600.056,90m <sup>2</sup> - 10000%



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



ARQUIVO DE PLANTAS