

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/2	
Nome da Pasta	Arquivo de Plantas da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU
Número de Documentos	2
Quantidade e tipo de documentação	Uma planta de projeto de loteamento
Dia/ Mês/Ano	***
Série	98/61
Formato	A1
Resumo	O acervo contempla tanto plantas residenciais e comerciais, quanto plantas de loteamento na cidade de Nova Iguaçu na primeira metade do século XX. Depositadas junto a Secretaria Municipal de Infraestrutura-SEMIF/Subsecretaria de Urbanismo de Nova Iguaçu, a documentação possui dados como nome do proprietário, logradouro, dimensões do terreno e profissional responsável pela obra. Dentre as plantas já digitalizadas, está o prédio da câmara Municipal, edificada em 1907 sendo posteriormente ocupado pela Prefeitura Municipal até sua demolição em 1964. Loteamento de bairros inteiros como Austin, Vila Anita e Caiçara. A maior parte da documentação



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



	encontra-se em bom estado, mas também pode conter marcas de dobraduras e desgaste pelo manuseio contínuo.
Palavras-Chave	Planta; Nova Iguaçu; Vila Belga; Estrada de Madureira; Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro;
Notas explicativas	***

QUADRO GERAL DE APROVEITAMENTO		m2	%
ÁREA TOTAL DO TERRENO		127.734,00	100,00
ÁREA URBANIZADA		127.192,00	99,57
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE PPA (REGUO)		542,00	0,43
ÁREA REMANESCENTE		1.156,50	

UTILIZAÇÃO DA ÁREA		m2	%
ÁREA URBANIZADA		127.192,00	100,00
HABITABILIDADE		79.433,74	62,45
SISTEMA VIÁRIO		33.832,38	26,60
PRAÇA / JARDINS		10.948,88	8,61
ESCOLA		2.977,00	2,34
ÁREA LIVRE TOTAL		47.758,26	37,55

DENSIDADE			
POPULAÇÃO PREVISTA	POPULAÇÃO		
DENSIDADE ABSOLUTA	ÁREA TOTAL		
DENSIDADE RELATIVA	POPULAÇÃO		
	ÁREA URB		

OCUPAÇÃO DOS LOTES			
UTILIZAÇÃO	TIPO	QUANTIDADE	SUB TOTAL
RESIDENCIAL	EMBRIÃO		478
	1 QUARTO		478
	2 QUARTOS		

ÁREA DE UNIDADE HABITACIONAL		m2
DE CONSTRUÇÃO	UTI.	

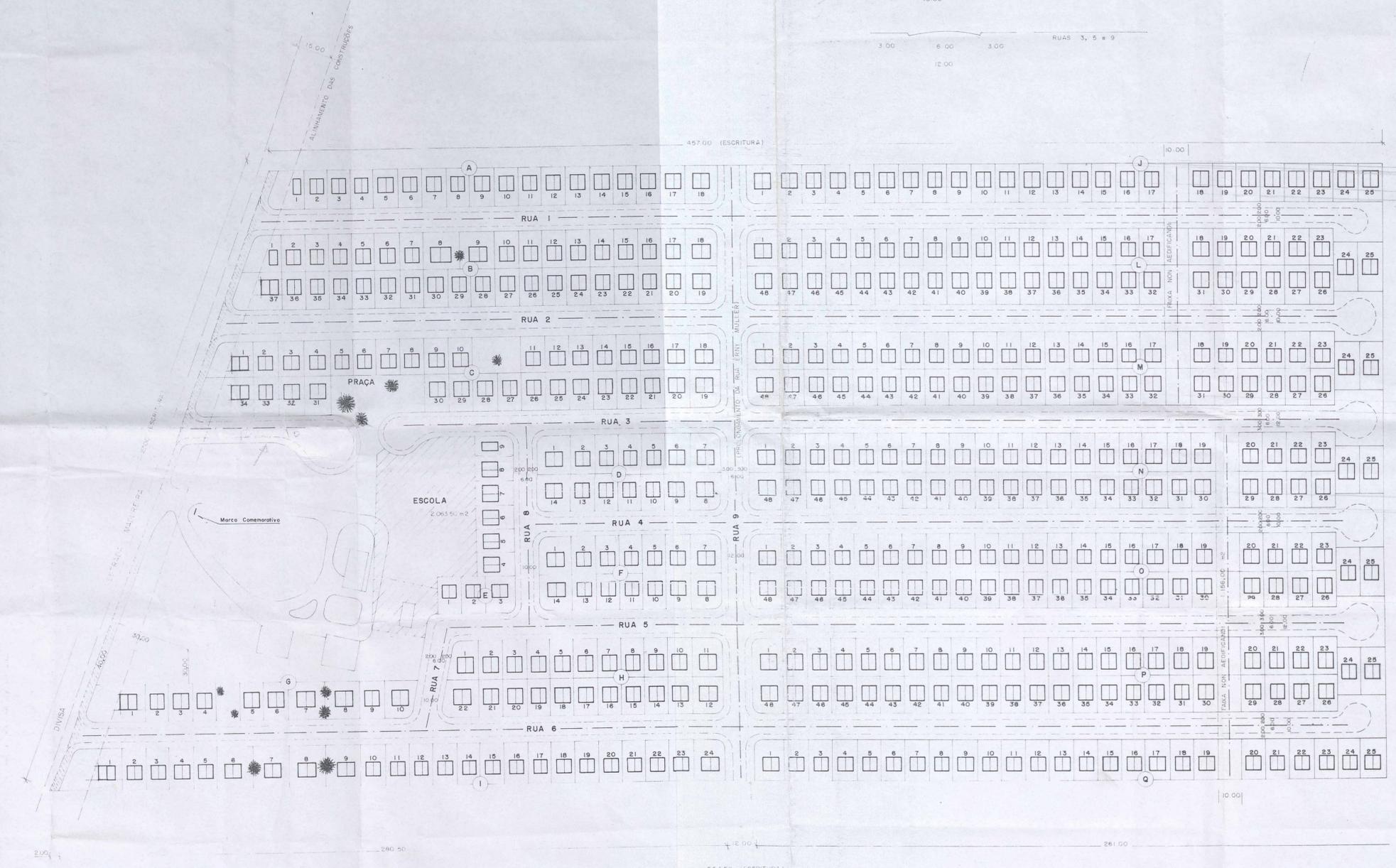
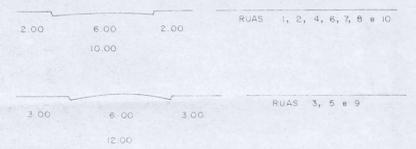
PADRÕES HABITACIONAIS			
TIPO	QUANTIDADE	%	TOTAL
EMBRIÃO			941
1 QUARTO			
2 QUARTOS			

TAXA DE OCUPAÇÃO		%	m2
HABITAÇÃO		62,45	79.433,74
ÁREA LIVRE (DEC. FED. 8786 - 19/12/1978)		37,55	47.758,26



QUADRO ESTATÍSTICO			
ÁREA DO TERRENO	100,00 %	127.734,00 m2	
ÁREA DO REGUO		542,00 m2	
ÁREA REMANESCENTE		127.192,00 m2	
ÁREA DE PRAÇA	8,61 %	10.948,88 m2	
ÁREA DE ESCOLA	2,34 %	2.977,00 m2	
ÁREA DE RUAS	26,60 %	33.832,38 m2	
ÁREA DOS LOTES	62,45 %	79.433,74 m2	
DE LOTES		477 LOTES	
DE CASAS		941 UH	
COMPRIMENTO TOTAL DAS RUAS		3.160,00 m	

PERFIL DAS RUAS



LOTES	CAT.	ÁREA m2
A	1	168,03
A	2 a 17	157,50
A	18	199,39
A	19	214,24
B	2 a 7	167,50
B	10 a 17	199,39
B	18 a 19	263,03
B	37	261,96
C	1	157,50
C	2 a 17	199,39
C	18 a 19	352,01
D	1, 7, 8 a 14	199,39
D	2 a 6 e 9 a 13	157,50
E	1 a 8	157,50
E	9	199,39
F	1, 7, 8 a 14	199,39
F	2 a 6 e 9 a 13	157,50
F	1	239,63
G	2 a 6 e 9	157,50
G	7 a 8	236,25
G	10	210,13
H	1	199,39
H	2 a 10 e 13 a 21	157,50
H	11 a 12	199,39
H	23	230,13
I	1	294,15
I	2 a 5 e 10 a 23	157,50
I	6 a 9	236,25
I	24	199,39
J	2 a 25	199,39
L	1 a 48	199,39
L	2 a 47	157,50
M	1 a 48	199,39
M	2 a 47	157,50
N	1 a 48	199,39
N	2 a 47	157,50
O	1 a 48	199,39
O	2 a 47	157,50
P	1 a 48	199,39
P	2 a 47	157,50
Q	1	199,39
Q	2 a 25	157,50

CEHAB-RJ
 COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO
 DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
 02 - DPR - DIVISÃO DE PROJETOS
 ESCALA: 1:1000
 DESENHISTA: VISTO: APROVO:

VILA BELGA - NOVA IGUAÇU
 PLANTA DE NUMERAÇÃO E LOCAÇÃO DE UNIDADES
 PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM
 LOTEAMENTO SITUADO NA ESTRADA
 MADUREIRA - VILA BELGA, NOVA IGUAÇU
 NÚMERO DE UNIDADES - 941
 PLANTA DE LOCAÇÃO E NUMERAÇÃO DE UNIDADES

PROPRIETÁRIO: _____
 AUTOR DO PROJETO: _____
 RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO: _____
 Nº DO PROCESSO: _____ OBSERVAÇÕES: _____
 DATA: _____
 VISTO: _____ VISTO: _____
 EM: _____ EM: _____
 VISTO: _____ APROVO: _____
 EM: _____ EM: _____
 FERREZ / AMARAL ARQUITETOS ASSOCIADOS
 AV. CHURCHILL - 109/100



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



ARQUIVO DE PLANTAS