

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 143- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

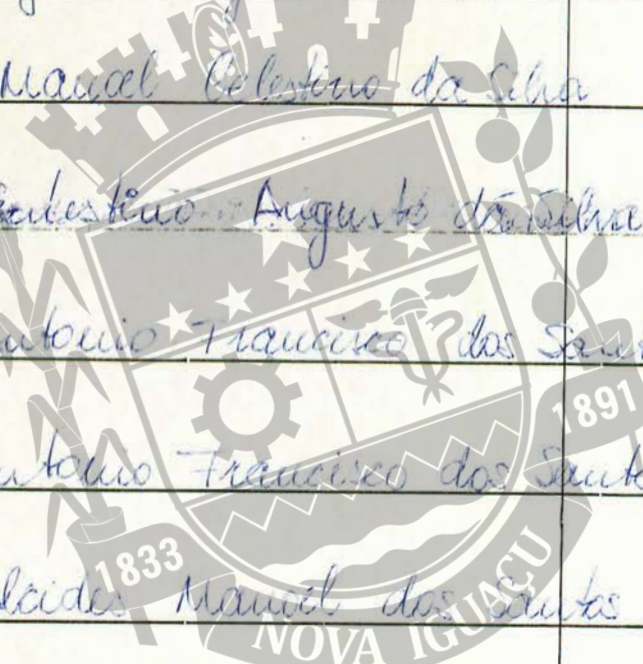


Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 143
 LOCALIDADE Andrade Moura

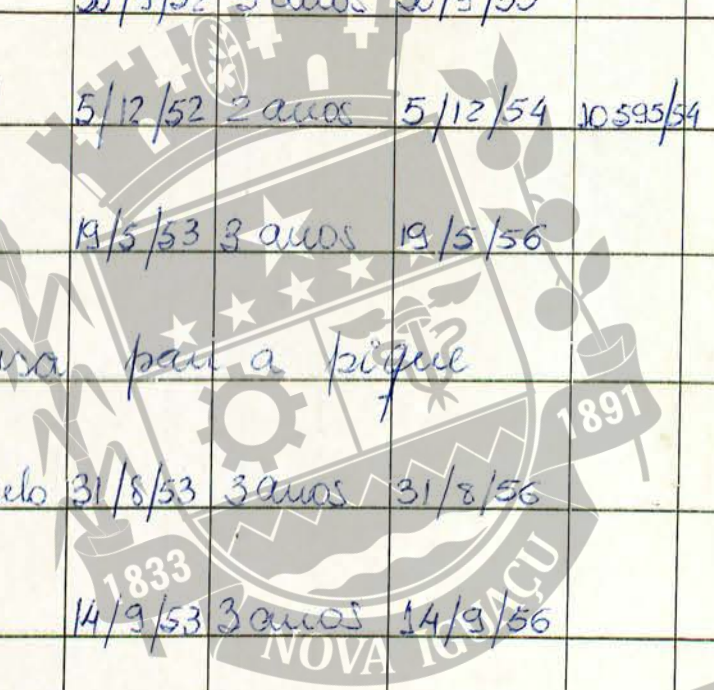
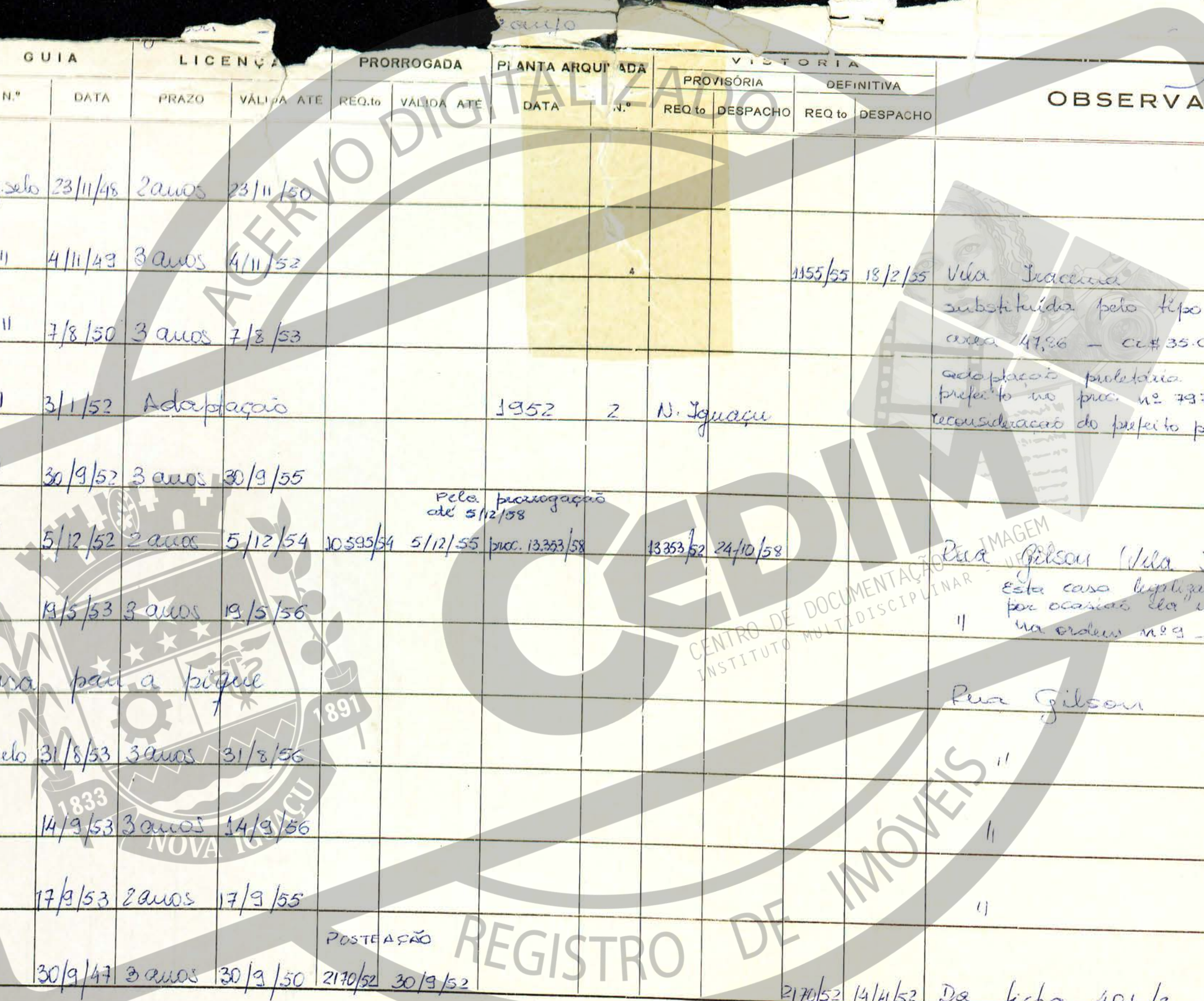
PREFEITURA MUNICIPAL
 SEMURB - DEPARTAMENTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		E REGIF. DA CO. ISTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	AREA COBER-TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMEN.	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	8558/48	Maria da Dora Costa		B aut.		30,00	400,00	13.500,00			209	0,50	16,50	
2	7463/49	Joaquim Gonçalves Ramos		C (+)		47,86		35.000,00	43		260	0,50	12,00	
3	5746/50	Maria de Lourdes e Maria da Conceição Celestino		B aut.		30,00		20.000,00			521	0,40	43,00	
4	7973/51	Maria das Dora Costa - (Adaptação proletria)				26,295	800,00	21.036,00	36		300			Conf. ordem Se Fez feito esta casa e fundat. pag. taxa de 15,00 Selas Proc. 3182/51
5	7239/52	José Virgílio		C (+)		47,86		35.000,00	27		143	0,40	17,80	
6	9304/52	Manoel Celestino da Silva		B aut.		30,00		20.000,00	28		153	0,50	17,80	
7	3863/53	Celestino Augusto da Silva		C (+)		47,86		35.000,00	49		229	0,40	12,30	
8	3109/53	Antonio Francisco dos Santos		Para pique		20,50	800,00	16.400,00	22		S/n:			
9	5463/53	Antonio Francisco dos Santos		C		55,47		42.000,00	22		30	0,40	30,00	
10	6434/53	Alcides Manoel dos Santos		C		55,47		42.000,00	65		128	0,40	12,30	
11	7628/53	Maria de Lourdes Celestino Manoel		B (+)		37,97		21.000,00	1		17	0,40	11,50	
12	9233/47	Olympio Lopes Branco		C (+)		47,86		23.930,00	23		33	0,50	23,50	



REGISTRO DE IMOVEIS

ITEM	APROVAÇÃO		GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
			N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
											REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	23/11/48		Pg.selo	23/11/48	2 anos	23/11/50									
2	4/11/49		"	4/11/49	3 anos	4/11/52						1155/55	18/2/55	Vila Itacuna	
3	7/8/50		"	7/8/50	3 anos	7/8/53								substituída pelo tipo C (1)	
4	3/1/52		"	3/1/52	Adaptação			1952	2	N. Iguaçu				área 47,86 - cr\$ 35.000,00 - pg. selo	
5	30/9/52		"	30/9/52	3 anos	30/9/55								adaptação preletória conf. despacho do	
6	5/12/52		"	5/12/52	2 anos	5/12/54	10595/54	5/12/55	13353/58	13353/52	24/10/58			prefeito no proc. n.º 7973/51 - sem ples	
7	19/5/53		"	19/5/53	3 anos	19/5/56								reconsideração do prefeito proc. 3782/58 - l. ex. 044/58	
8	19/8/53		para	para a	para a	para a								esta casa legitimada será demolida	
9	31/8/53		Pg.selo	31/8/53	3 anos	31/8/56								por ocasião da reforma da favela.	
10	14/9/53		"	14/9/53	3 anos	14/9/56								na ordem n.º 9 - desta ficha	
11	17/9/53		"	17/9/53	2 anos	17/9/55								Rua Gilson	
12	12/9/47		"	30/9/47	3 anos	30/9/50	2170/52	30/9/52			2170/52	14/4/52		Da ficha 401/2	



REGISTRO DE IMÓVEIS

Pela prorrogação até 5/12/58

POSTEASÃO

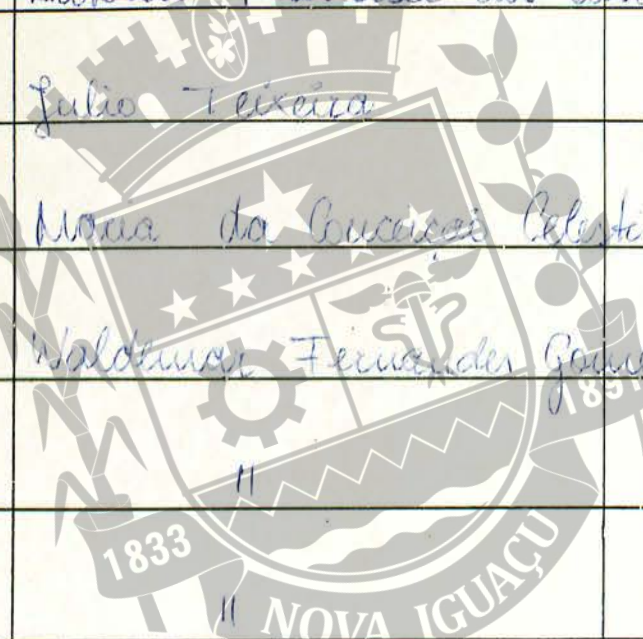
DISTRITO

LOCALIDADE

Audrade Araxo

SEMURB

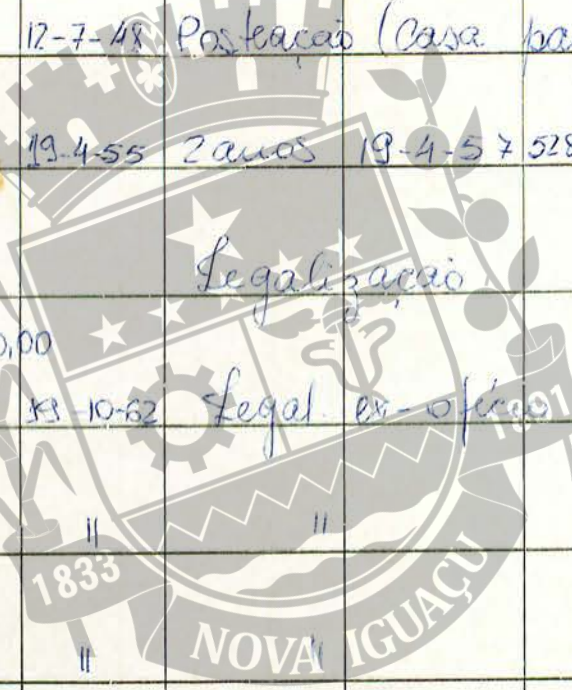
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	P. PARCELAS	COBERTURA DO M2	TOTAL	N.º DO RÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR							TESTADA	DATA	
13	11.705/47	Maria do Carmo Nunes e Helna de Oliveira Cardoso	C		55,47	500,00	27.735,00	55	190	0,50	12,00	
14	834/48	Tullius Barros de Abreu	VER. Obs.	B (1)	37,97	450,00	17.086,50	57	178	0,50	12,00	
15	1794/48	Damaia da Rosa		B aut.	30,00	"	13.500,00	67	114	0,50	12,00	
16	5641/48	Corolano Cunha		C (1) Para a família	47,86	"	23.330,00	63	140	0,40	12,30	
17	1630/52	Antonio Francisco dos Santos - Postação		Resid.			10.000,00		S/nº			
18	4020/55	Julio Teixeira		B aut. loja e	30,00		20.000,00		atual 2050 - frente b/ Clara de Araxo p. 13.767/71	12	0,40	34,50
19	9322/55	Maria da Guacaca Calistino - Legalização		Resid.	83,95	1000,00	83.950,00	2080				Rua Gilson (equilíbrio est. Audr. Araxo)
20	5864/57	Waldemar Fernandes Gomes - Legal. ex-officio		Resid.	26,00			45	atual 234	45		Rua Gilson
21	"	"	"	Barraca	40,00			21	37			Praca Roberto Guadalupe
22	"	"	"	Barraco					37 C/I			
23	1208/72	Carmem da Aparecida Fernandes (Seg. de araxo)			27,57	40,00	1.102,80	45	234			Rua Gilson
24	8/6702/81	ESP. de Luciano Nabrega de Silva						6 e 7	9	158		liberdade.



REGISTRO DE IMÓVEIS
SEM ABERTO
VER. FICHA 102
023/116

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DISCIPLINAR

N.º	APPROVAÇÃO	N.º	DATA	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ. to	DISPACHO	REQ. to	DISPACHO	
13	16-2-48	Pg. selo	30-9-47	3 anos	26-2-51		Cancelada por proc. nº 2409/48					Do. ficha 401/3
14	20-2-48	"	26-2-48	2 anos	21-2-50		(Tipo C-55,47-Cox) 27.735,00)					" 401/4 Passou por tapas
15	20-2-48	"	21-2-48	2 anos	21-2-50	Pg. selo	15-2-51	Pg. selo	15-2-52	115/52	16/1/52	" 401/6
16	9-7-48	"	21-2-48	3 anos	12-7-51							" 401/9
17	21-3-52		12-7-48				Posteação (casa ban. a pouco)					" 74/163
18	19-4-55	Pg. selo	19-4-55	2 anos	19-4-57	5287/11	9-4-60					Rua Gilson - (Vila Iracema) Cuf. nº 425/74 guia 54814 de 02.01.80 participação em abito até 1968. Passou para Rua Gilson (Vila Iracema) - Pelo proc. 9322/55 passou para Rua Clara de Araújo nº 2088
19	12-1-56						Legalização	1956	4	N. Joaquim	74/260	
20	18-10-62	Gu#660,00	18-10-62				Legal. ex-officio	Resol. 630 de	20/4/58	- Art. 1º		atual 234 - proc. 1208/77
21	"	"	"	"	"	"	"		"			"
22	"	"	"	"	"	"	"		"			"
23	13-3-72						Leg. de arbor.					Rua Gilson
24	21/2/81						Decreto 352.	1982	413.			



REGISTRO DE IMÓVEIS

DOCUMENTO DISCIPLINADO

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS