

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 186- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE **Engenheiro Pedreira**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO PEDREIRA
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO

Auto Auto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUIS	SOLEI-RA	ALINHAME	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DAT
24	4637/66	Joana Balança Vieira de Azevedo - Reg.		Resid.		25,00			5	A	280	✓				
25	"	"	"	"		20,00			3	A	286					
26	"	"	"	"		20,00			3	A	286					
27	"	"	"	"		20,00			3	A	286	c/I				Est. de Sto Antonio
28	3860/67	Onofre Maximiano de Oliveira - Reg.		loja		34,39			19	1	307					
29	"	"	"	Resid.		38,71			19	1	307	c/I				
30	"	"	"	"		47,17			19	1	307	c/III				
31	3667/69	Antonio dos Santos Claro	Antonio Lucas	loja		63,70	30,00	1911,00	5	A	274					
32	"	"	de Alucida	Resid.		69,16		2074,80	5	A	274	Apt. 201		0,50	40,50	
						132,86		3985,80						0,50	40,50	
33	6021/71	Eduardo Veltri - Reg.		Resid. Tipo Popular		27,00	40,00	1080,00	51		1122					Est. Sto Antonio
34	4064/72	Lucinda Gonzales Fidalgo	Paulo Pinto Guedes	Deposito		38,00	40,00	720,00	48	1	48					
35	4064/72	"	"	loja		82,10	40,00	3284,00	48	1	48					
36	4064/72	"	"	Resid. Tipo Popular		63,45	40,00	2538,00	48	1	48	apt.				
37	4064/72	"	"	" Tipo Popular		40,00	40,00	1600,00	48	1	48	feudas				
38	33664/72	Victorino dos Santos Couto	Regalizaga	Escola		139,00	40,00	5560,00	3	B	5/11					
39	19953/72	José Quabiraba da Costa		C		55,47		448,00	17	8	37					
40	20512/73	Mauroel Barbosa Guimarães - Reg.		Resid.		53,44	45,00	4008,00	4	1	739					
41	2363/74	Milton Evangelista de Araujo - Reg.		"		81,13	40,00	3245,20	6	A	1123					Est. Sto Antonio
42	12543/74	José Alvarez Gonçalves - Reg.		"		32,87	40,00	1332,80	46	1	390	c/1				
43	12548/74	"	"	"		50,05	40,00	2002,00	46	1	390					
44	90.688/75	Exp. Uirino das Rautes Couto		"		28,14	75,00	2110,50	5	B	865					
45	"	"	"	"		28,14	"	2110,50	"	"	865	C				
46	"	"	"	"		4898	"	3673,50	"	"	865	C				
47	05/23/80	Ricardo Luiz Rodrigues de Moraes		C		1170			93	1	93					Est. Sto Antonio

PROVAÇÃO	GUIA						ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ		DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
11-11-66	01113670			Geopuzigat										
"-11-11	24.036			"										
"-11-11				"										
"-11-11		21-12-66			"									
28 20-2-67	8692			"										
29 11-11-11				"										
30 11-11-11		13-5-68			"									
31 4-10-69	5996			6 meses	4-70									
32		14-10-69												
33 8-6-72	3090	18-7-72		legalização tipo popular		1972	8							
34 8-11-72	8603			"										
35 11-11-11				"										
36 11-11-11			29-11-70		"		1972	27						
37 11-11-11				"										
38 21-12-72				"										
39 29-12-72	10431	2-1-73	3 anos	29-12-75										
40 4-6-74	13696	18-7-74		legalização		1974	5							
41 5-2-75	35624	18/12/78		"		1979	01							
42 15-4-75				"										
43 15-4-75				"										
44														
45														
46														
47	06/05/80			isento										

*transf. p/ Ant. dos Santos Novo
22.759/74
27.921/78
da ord. 27.921/78
alt. a ord. 27.921/78*

*transf. p/ Ant. dos Santos Novo
22.759/74
27.921/78
da ord. 27.921/78*

*guia nº 35.275 admitido
transf. p/ proc. 14.989 p/ Francisco Soraço*

18670/69 27-4-70 inicialmente vai construir a parte terra.

*R. Sto Antonio
p. proc. 21802/74, transf. para Therezinha Monteiro da
Silva, pg. guia nº 18859 de 14-11-78.*

*1976 5
1980 32*

DISTRITO

LOCALIDADE

Cruz Pedreira

PREFEITURA

DIVISÃO DE VIACÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTIL

Est. Santo Antonio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM. ME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	D.º	
47	14752/74	Procipio de Melo	Seeg	Resid.		34,84	40,00	1.393,60	18	1	245					Est. Santo Antonio	
48	14752/74	"	"	"		31,60	40,00	1.264,00	18	1	245c/2					"	"
49	14752/74	"	"	"		30,52	40,00	1.220,80	18	1	245c/II					"	"
50	14752/74	"	"	"		42,52	40,00	1.700,80	18	1	245c/III					"	"
51	4.902/75	Genesio pereira Villela		Resid.		59,85	75,00	4.488,75	2	1	36					Rua Est. Santo Antonio	
52	14856/75	Alcimio dos Santos		Resid.		43,91	75,00	3.293,25	4	47	3/2					"	"
53	1856/77	Carlos Jesus Antunes Guadua		Arred		200,00		3.099,00	33-14	A	131					"	"
54	05/1894/78	José Brunato	Amulanda														
55	"	"	"														
56	05/1894/78	José Brunato		Galpão		29,19			3	A	286	CL 4				Rua Sto Antonio	
57	"	"	"	Galpão		46,00	500,00	21.595,00	3	A	286	CL 3				"	"
58	05/31es/78	BRAZILIANO SACINTO DE SOUZA		RESI.		75,19		79.613,20	8	A	25/85	CL 2				EST. SANTO ANTONIO	
59	05/11.982/78	José Carlos de Oliveira - Localização		Monid		3505	500,00	17.525,00	5	2	318					"	"
60	"	"	"	"		54,96		27.480,00	"	"	318	COM I				6	6
61	05/12334/78	José Lourenço Borges - de dec 1882		Arred		44,09		45.005,00	4	3	647					Rua Sto Antonio	
62	"	"	"	"		44,09	20	79.538,36	4	3	647					Rua Sto Antonio	
63	05/1414/79	Jaime Cecilio de Oliveira		C		88,18		9.000,00	3	C	680					Estr. Santo Antonio	
64	05/4331/79	Almeida Bonança de Almeida - Adapt. predial		C		65,10	902,00	58.720,00	2	4	495					"	"
65	05-5784/79	SARACUTATA FILHO		Resid		36,96		32.967,20	4	1	42					SEMPRE VIVO	
66	05-5745-79	MERCILIO PEREIRA		Resid		60,30		57.390,60	16	9	37					EST. SANTO ANTONIO	
67	05/10784/79	Olimpio Alves de Souza		Resid		57,67	902	48.410,34	5	A	845					Rua Santo Antonio	
68	05/13790/79	Dirce Geralda dos Santos Pinto - de 1975				66,00			7	A						"	"
69	05-13255-79	CARLOS JESUS OLIVEIRO														"	"
70	"	GURDIA														"	"
71	"	"														"	"

CONT NO LIVRO ORS 78

854.370.40

N.º	GUIA		LICEN		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	ALIC. ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
									REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
48	05-5-75	22.353	25-4-78				1978	20					
49	"	"	"				"	"					
50	"	"	"				"	"					
51	6/5/75	37.577					1375	24					
52	13/8/75	30.847	14-8-75				1975	14					
53	30/05/77	1013	16-6-77				1977	13					
54	amulada - amulada												
56													
57	1-11-78												
58	13.12.78	37.487	10/01/79				1979	41					
59	15/12/78												
60	"												
61													
62	31-1-79												
63	29/03/79	44088	29/5/79	3 anos	29/03/82								
64	15/6/79	44.847	22/06/79	Adapta. instalac.			1979	49					
65	31-06-79			Adapt. procl.									
66	31-06-79			Adapt. procl.									
67	02-01-80			adap. instalac.									
68	24/1/80												
69	17-01-80												
70	"	58894	01.3.80.				1980	27					
71	"												

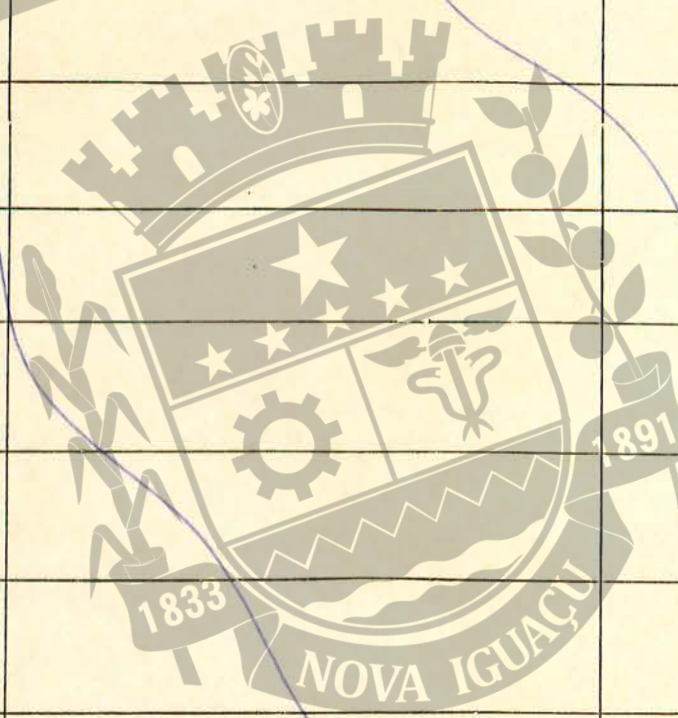
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO E. Pedreira
 LOCALIDADE 1º dist 6º e Quismadas
NOV Sensei dist E Pedreira

PREFEITURA _____
 SEMURB _____ DEPARTAMENTO DE _____
 LOGRADURO Santa Antônia

FICHA N.º 186

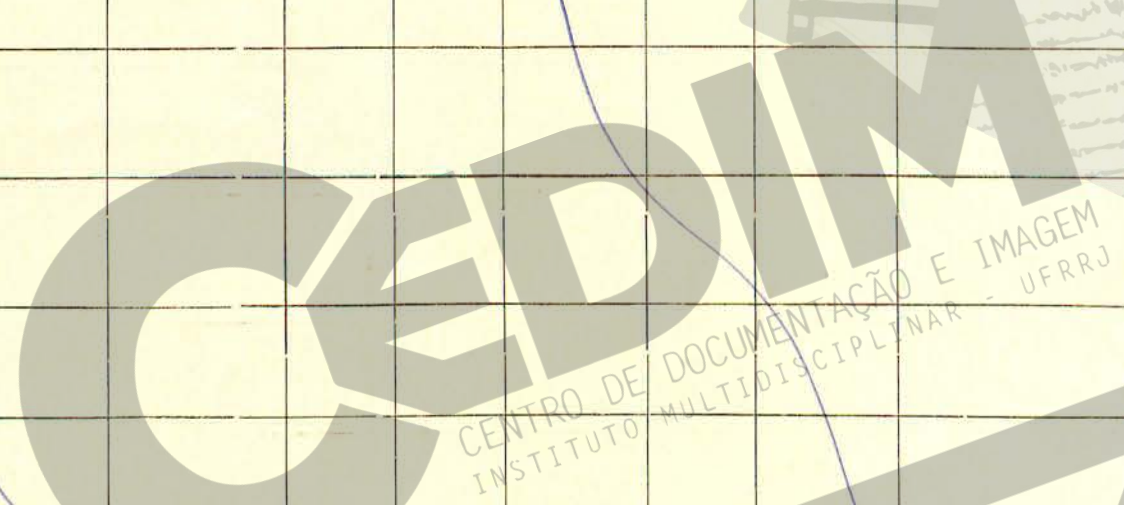
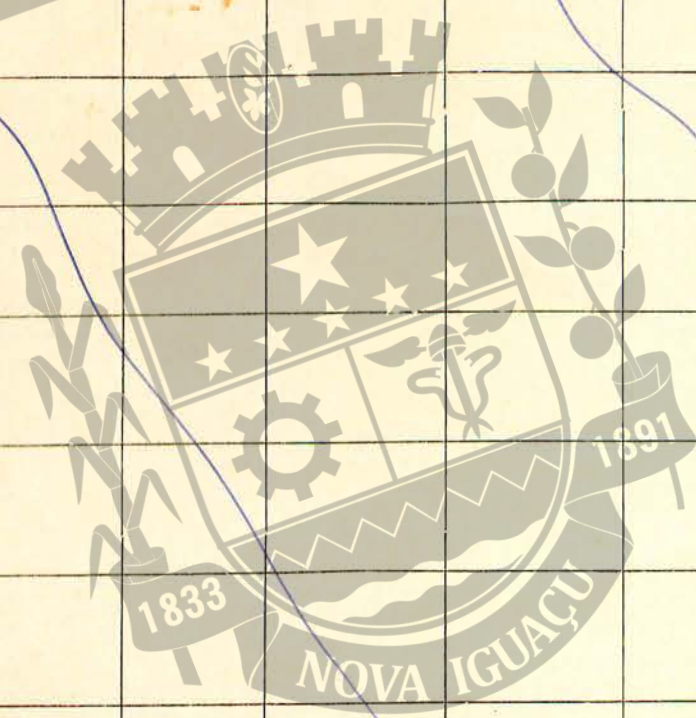
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	D. M2	TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
22	05/13625179	José Seneci	Bene	resid	-	43,66	-	-	1	8	5	me	Santa Antônia	
23	5/13906/86	General de Saiz	João	colégio	-	196,92	-	-	1	A	736	u		



REGISTRO DE IMOVEIS

CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA			SOLICITADA	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ. Nº		VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
											REQ. Nº	DESPACHO	REQ. Nº		DESPACHO
72	02106180														
73	F. A. 85.	2273	4.3.85.											Localiza-se em Dessempedras	



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

6º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASÍLIA

FICHA N. 186

LOCALIDADE

E. Pedreira

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

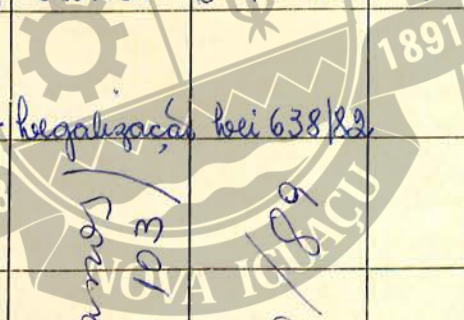
LOGRADOURO Santo Antonio

N. DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DC M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
72	05/467/80	Josias Pinto	Eug. Pedreira	Mud.	-	35,57	-	-	10	9	10	me Santo Antonio		
73	05/814/80	José Catano de Souza	"	"	-	65,00	-	-	13	47	471	Rua Santo Antonio.		
74	05-6202-77	MARIA FERREIRA PIRITO	"	"	"	27,00	57.640,00	VER END. 75	13	8	138	"		
75	05-6202-77	MARIA FERREIRA PIRITO	"	Resid.	-	27,00	-	-	13	8	138	"		
76	5/13-790/79	Direce Geralda dos Santos Pinto	"	"	-	66,00	-	-	7	A.	77	"		
77	5/5103/83	Danielius Ferreira Silva	Eug. Pedreira	"	-	66,00	57.640,00	-	2	A.	15	"		
78	05/6265/85	Severino Ramos da Silva	Eug. Pedreira	loja	-	37,70	-	-	3	A	111	loja Est. Santo Antonio (N. Squacu)		
79	5/2673/86	Marta de Oliveira Bianchi Marins	Laucado (VER ORD)	predio	-	826,34	-	-	-	-	-	Trav. Mariano de Moura		
80	05/8284/83	Herondina da Silva Gentes	Eug. Pedreira	Residência	-	36,00	-	-	2	e	408	Estrada Santo Antonio		
81	5/2673/86	marta de Oliveira marins	Laucado	loja	-	50,29	-	-	-	-	77	loja 1 Trav. Mariano de Moura		
82			Laucado		-	36,49	-	-	-	-	77	loja 2		
83	5/2673/86	marta de Oliveira marins	Laucado		-	36,49	-	-	-	-	77	loja 3		

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		SUSPENSIVA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	DESPACHO	REQ.º	DESPACHO	
72	26/05/80	usado			leg. lei 352									
73	9/6/80	(isento)			leg. lei 352									
74														
75	9.05.80				leg. lei 352/80									
76	14/8/81	isento												
77	30-7-83	2058	1-8-83	3 anos	30-7-86									
78	23-9-85	24310	18/7/86		lei 638/82 - long.			1986	06					
79	6-10-86	30569	22-1-87	3 anos	6-10-89			1987	47					
80	29/11/83	32.364	25/02/87		regularização lei 638/82									
81	6/10/86	30569	22/01/87		Total 3 anos (ord 81 a 103)			1987	47					
82	6/10/86	30569	22/01/87											
83	6/10/86	30569	22/01/87											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 186

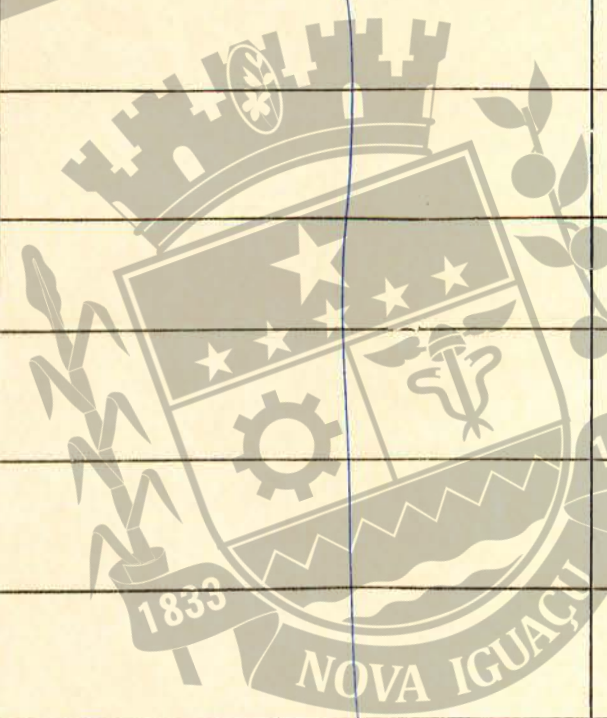
LOCALIDADE

N. Iguaçu e Eng Pedreira

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Santo Antonio

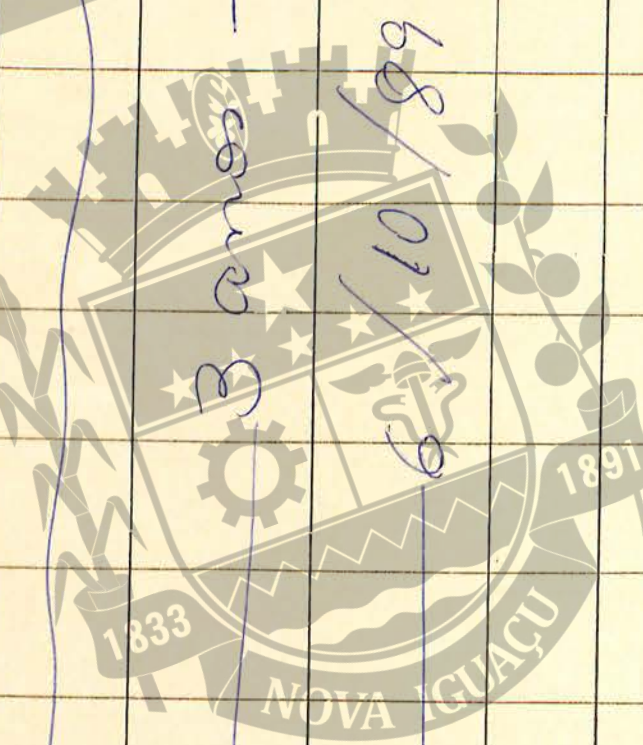
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
84	5/2673/86	Marta de Oliveira	marinho	Lauçado		36,49	✓			77	lafa	4		Trav. Marinho de Mend
85				Lauçado		36,49	✓			77	lafa	5		
86				Lauçado		35,43	✓			77	lafa	6		
87				Lauçado		36,49	✓			77	lafa	7		
88				Lauçado		36,49	✓			77	lafa	8		
89				Lauçado		36,49	✓			77	lafa	9		
90				Lauçado		36,49	✓			77	lafa	10		
91				Lauçado		50,29	✓			77	lafa	11		
92				Lauçado		42,08	✓			77	lafa	12		
93				Lauçado		30,35	✓			77	lafa	13		
94				Lauçado		30,35	✓			77	lafa	14		
95	5/2673/86	Marta de Oliveira	marinho	Lauçado		30,35	✓			77	lafa	15		



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA							PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
84	6110186	30569	22/01/87											
85														
86														
87														
88														
89														
90														
91														
92														
93														
94														
95	6110186	30569	22/01/87											



1987
47

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

05/12/41/88
12/06/88

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 186

LOCALIDADE N.º TEVAÇU E ENGENHEIRO PEDREIRA

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO SANTO ANTONIO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIL- MENTOS	AREA GOBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA- DRA			TESTADA	DATA	
96	5/2673/86	MARTA DE OLIVEIRA	MARINS <i>Lauçado</i>	LOJA		30,35	-	✓			77	LOJA	16		
97	}	}	<i>Lauçado</i>	}	}	28,69		✓			11	17		TR. MARIANO DE NOVA	
98			<i>Lauçado</i>			30,35	✓		11	18					
99			<i>Lauçado</i>			30,35	✓		11	19					
100			<i>Lauçado</i>			30,35	✓		11	20					
101			<i>Lauçado</i>			30,35	✓		11	21					
102			<i>Lauçado</i>			42,08	✓		11	22					
103			<i>Lauçado</i>			42,76		✓							CIRCUNDAÇÃO
104	05/1818/86	ALICE LOURENCO DA SILVA		RESID.		128,84			4	2	358	EST. SANTO ANTONIO			
105	11	11		LOJA		28,88			11	11	11	11	11	11	
106	06/56587/90	ANTONIO MARCOS TAMBARA		RESID.		69,42			96	3	96	11	11	11	

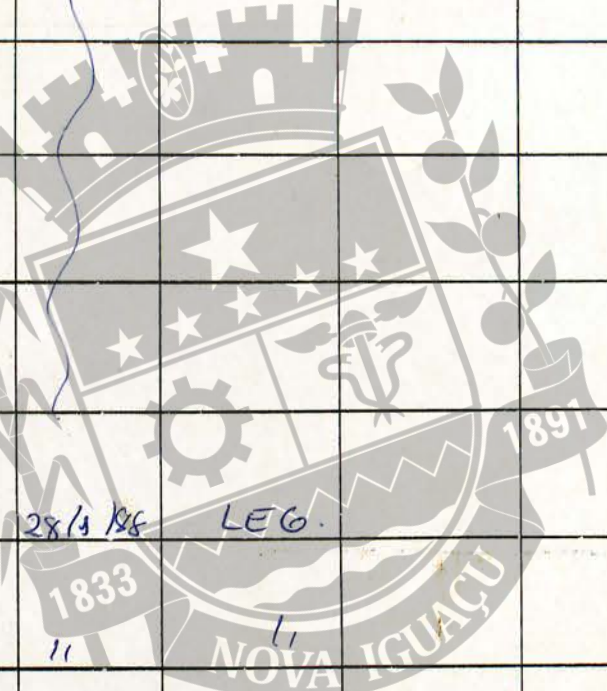
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
N.º 77 LOJA 1ª A 22
PROC. 519248/88

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
96	6/10/86	30569	22/1/87					1987	47			05/12/88	14/06/88	
97														
98														
99														
100														
101														
102														
103														
104	23/6/86	49348	28/1/86	LEG.										TRANS. P/ MARINHO FERREIRA DA SILVA PROC. 06/588/89 GUIA 89954 em 07/02/90
105	"	"	"	"										" "
106	14/4/91	93488	20/4/91	LEG.	LEI 1507/89									TRANS. P/ LUIGI RUSSO

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS