

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 230- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	16
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	16 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2008
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

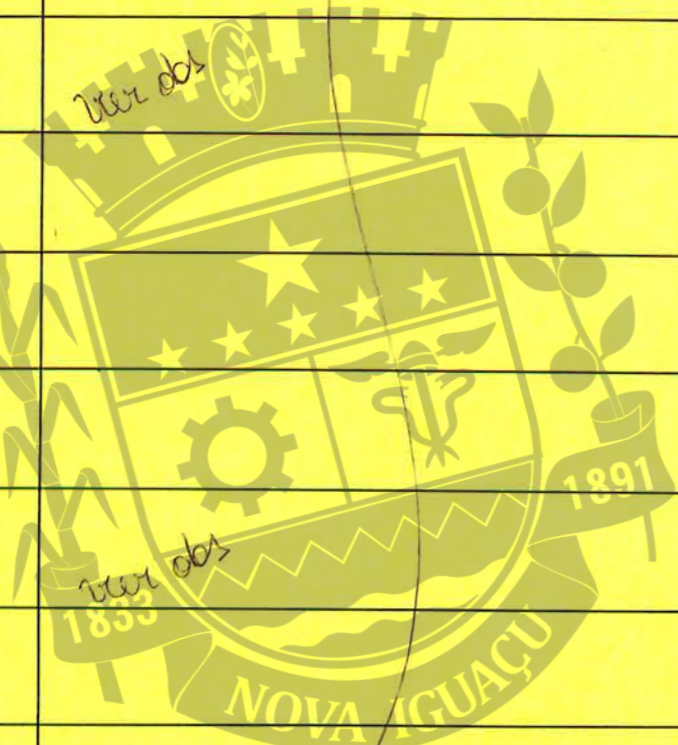
FICHA Nº 230

LOCALIDADE .....

SEMUHAM

LOGRADOURO Rua Waguai

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
1	12358/146	José Paquim Simões Secretade	Resid.		50,89m <sup>2</sup>	297		64	F
2		Imobiliária e Construções e obras Ltda		ver obs	50,89m <sup>2</sup>	298		50	F
3					50,89m <sup>2</sup>	299		40	F
4					50,89m <sup>2</sup>	305		35	F
5		ver obs		ver obtem 28	50,89m <sup>2</sup>	306		47	F
6					50,89m <sup>2</sup>	307		59	F
7					54,06m <sup>2</sup>	320		145	D
8					54,06m <sup>2</sup>	321		155	D
9		ver obs			54,06m <sup>2</sup>	322		171	D
10					54,06m <sup>2</sup>	323		181	D
11					60,14m <sup>2</sup>	324		197	C
12					60,14m <sup>2</sup>	340		192	C



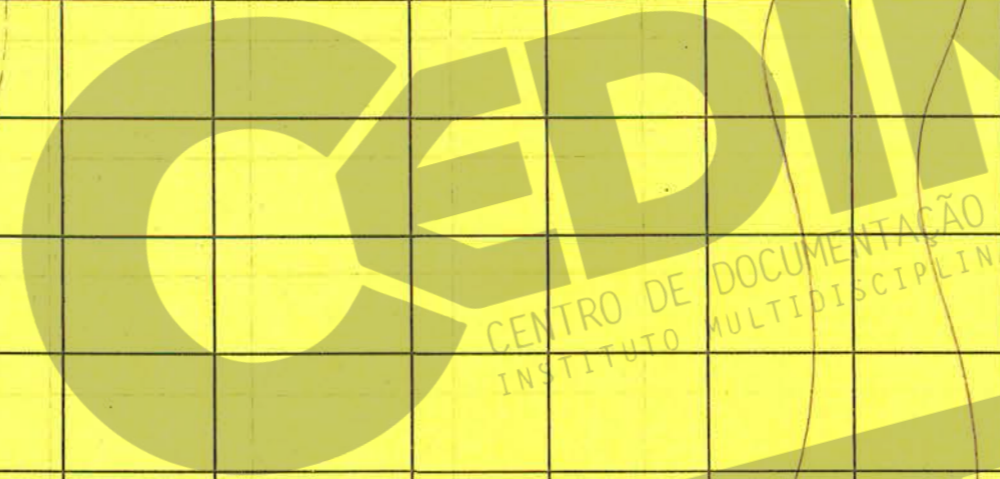
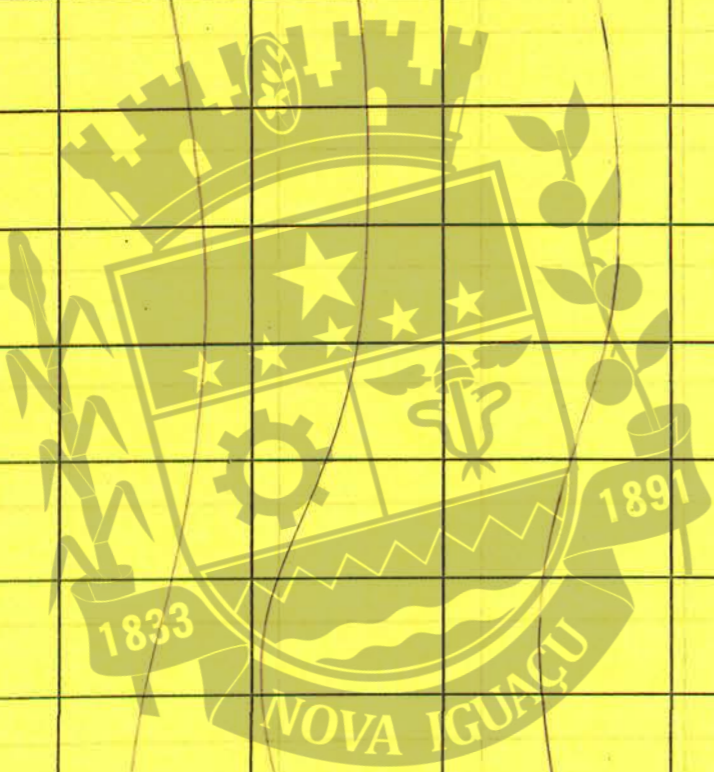
ARQUIVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº.	Despacho	Reqº.	Despacho		
1	23-03-47	fg. selo	6-05-47	2 anos e meio	6-11-49						3724/48		Obs Transf p/ Josepha Rimentel de Lemos Proc 05/3595182. Guia. 10/105183
2													
3													
4													
5													Transf. p/ José Rodrigues de Miranda conf. Proc. 12430171 Guia 35278171
6													Transf. p/ Elycio Ramos Floata; proc 13800173, Guia 6343 em 10/11/74
7													
8													
9													Transf. p/ Alvaro de Oliveira Sincas Proc. 18843172 Guia 896172
10													
11													Transf. p/ Orlando Cesar de Freitas Proc. 05/3887177 Guia 8934177
12													



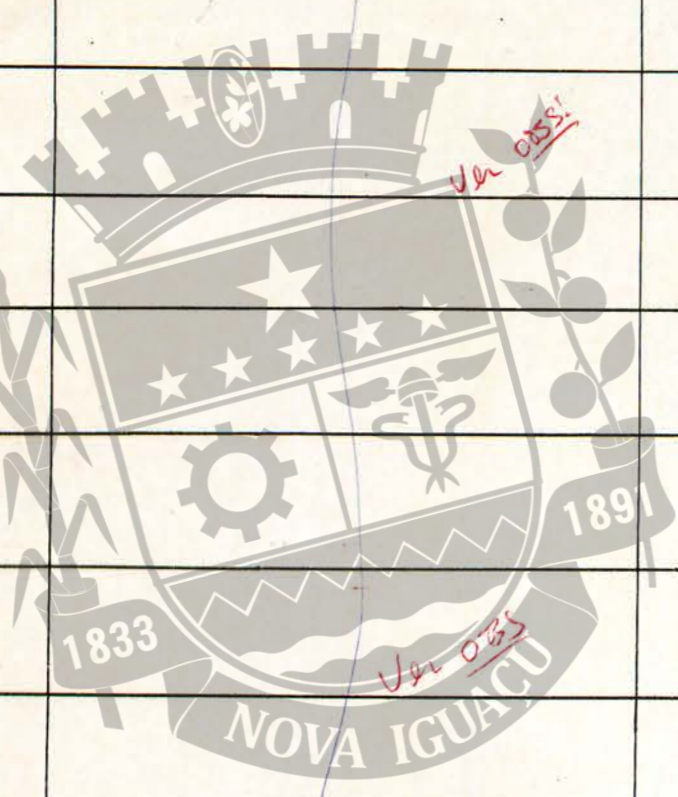
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

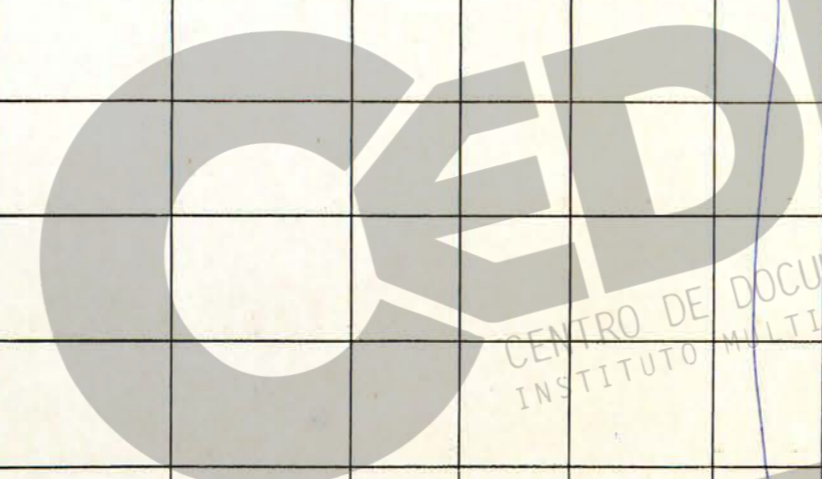
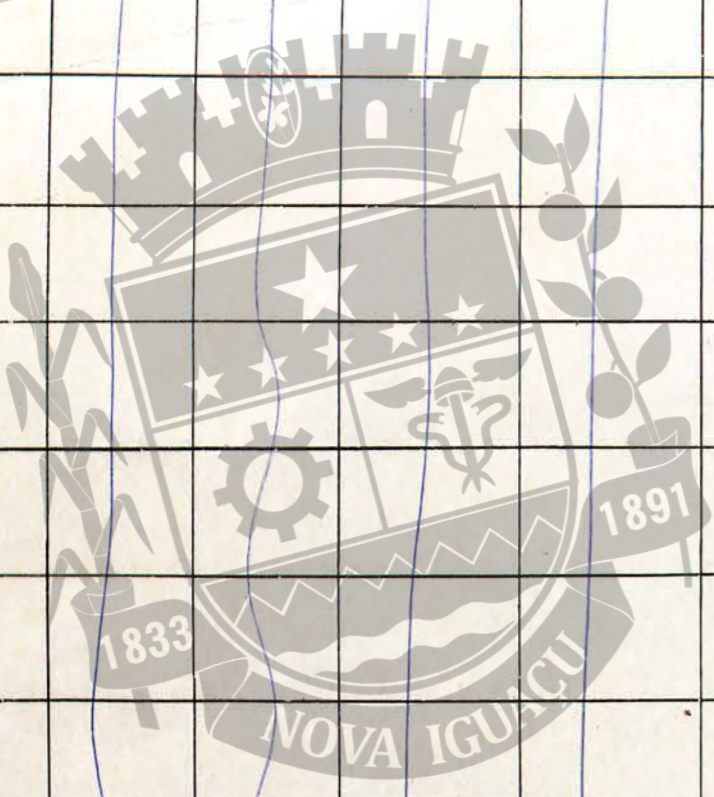
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DC M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1	12358/46	José Joaquim Gomes	Sociedade Imobiliária	Resid.		50,89			297		64	F		
2			de Construções e Obras Ltda.			50,89	(unogs)		298		50	F		
3						50,89			299		40	F		
4						50,89			305		35	F		
5						50,89	Ver ord: 28		306		44	F		
6						50,89			307		59	F		
7						54,06			320		145	D		
8						54,06			321		155	D		
9						54,06			322		171	D		
10						54,06			323		181	D		
11						60,14	Demolido		324		197	C		Ver OBS
12						60,14			340		192	C		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INVESTIGACÃO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DEM	APROVAÇÃO	GUTA		LICENÇA		PROFECADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ÀTE	REG. Nº	VÁLIDA ÀTE	DATA	N.º	PROV. to	DESPACHO		REQ. to
1	23-03-48	Reg. selo	6-05-48	6-11-49								3224/48	
2													Transf. p/ Josepha Pimentel de Lima, proc. 05/3595/83. Guia 10.101/83.
3													
4													
5													Transf. p/ José Rodrigues de Miranda conf. proc. 12430/41 guia 3528/41.
6													Transf. p/ Alynio Ramos Nolas, pro. 13800/73 guia 6343 em 10/1/74
7													
8													
9													Transf. p/ Albenico de oliveira peixas pro. 18843/42 guia 8961/42.
10													
11													Atifico que o imóvel em questão não foi demolido; verif. conf. planta arquivada sobre o m.º 555/78 em 15/10/15 com inf. atualizada na ficha <del>Demolido</del> conf. proc. 14/110.3496/94 restaurada.
12													Transf. p/ Onilanezo Aguiar de Freitas pro. 05/3884/44 guia 8934/44.



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

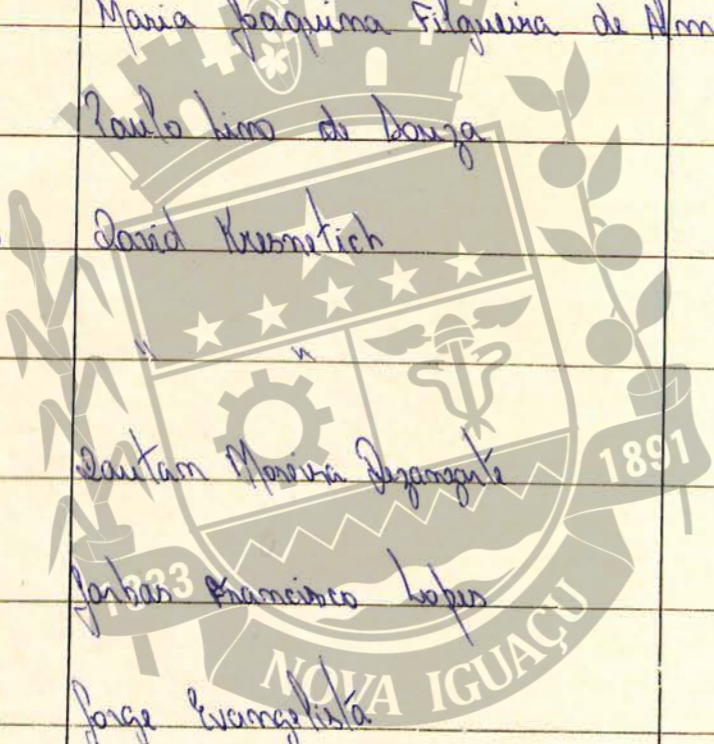
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 230

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURE DEPARTAMENTO DE URBANISMO

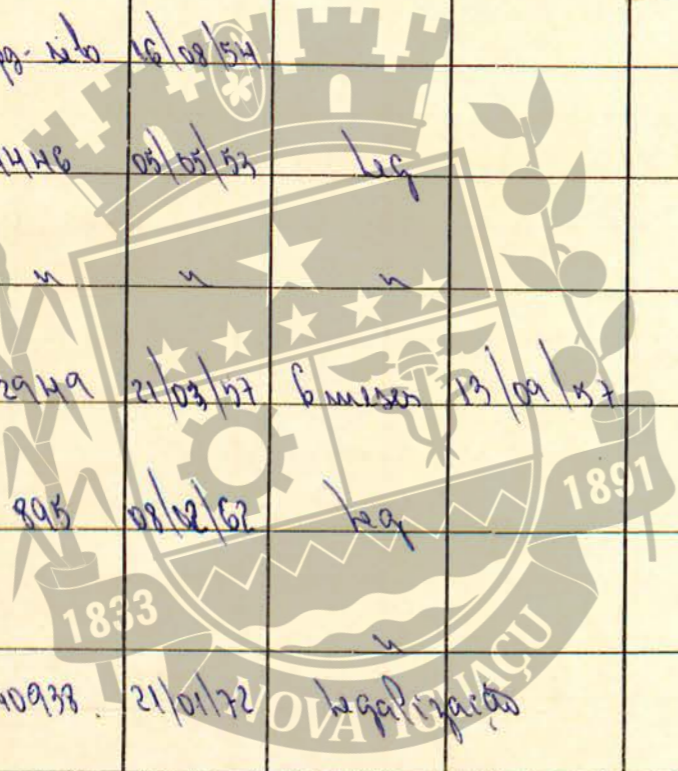
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBRTA	VALOR		N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SCELE. RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL				TESTADA	DATA
13	12358/46	José J. Inácio	Sociedade Inacioso de Construções e Obras Ltda	resid		60,14			341	132 C			
14	"	"	"	"		54,06			342	160 D			
15	"	"	"	"		54,06			343	126 D			
16	5510/50	Maria Paquima	Filgueira de Almeida	ex-oficio					15/16	S/N		Passou p/ ficha 292 ordem 14	
17	6204/51	Paulo Lino	de Souza	B		37,97			33	C 114		Arquit 98.	
18	3399/53	David	Kusnetich	resid		44,05			20	100		Passou p/ ficha 292 ordem 15 e 16	
19	"	"	"	"		44,05				106			
20	2647/57	Doutam	Marcos D'Agostini	"		76,56			319	127			
21	1927/62	Josias	Francisco Lopes	"		44,20			332	98			
22	17220/69	Jorge	Luiz de Aguiar	"		29,30			324	189			
23	692/72	David	Abraão de Aguiar Filho	"		52,00			322	171		fundos aparte 102	
24	"	"	"	"		52,00			322	171		fundos	
25	"	"	"	"		52,00			322	171			
26	6921/73	David	Abraão de Aguiar	"		56,00			308	67			



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMOVEIS INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

N.º DEM	APROVAÇÃO	N.º	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
					REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	REQ.º	
13	22/03/47	29110	06/05/47	20000 e m. m. m.	06/05/47				3724/48
14	v	"	"	"	"				"
15	"	"	"	"	"				"
16	30/10/50	3429	22-12/50	leg. 12 ofício					
17	16/08/51	10-126	16/08/51						
18	05/05/53	1448	05/05/53	leg		1053	06		
19	v	"	"	"		"	"		
20	13/03/57	2949	21/03/57	6 meses	13/09/57				
21	02/02/62	805	08/02/62	leg		1962	29		
22	29/05/71								
23	19/01/72	40938	21/01/72	leg. 12 ofício					decreto nº 11/69
24	"	"	"	"					
25	"	"	"	"					
26	24/03/73	23061	29/03/73	leg. 12 ofício		1973	686		



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



Ficha restaurada

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº 230

LOCALIDADE SEMUHAM

LOGRADOURO Rua Uruguai

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
25	131800173	Aluizio Ramos Jberta	Resid.		170,40 m <sup>2</sup>	-	-	59 fundos	Rua Uruguai
26	"	" " "	"		62,55 m <sup>2</sup>	-	-	59	" "
27	131756173	Eng. Triangelista e Inete de Assis Triangelista	"	leg.	29,04 m <sup>2</sup>	324	-	195	Rua Uruguai
28	0411422176	memoria Augusto Aires Filho	"		50,89 m <sup>2</sup>	306	-	47	F
29	0513056177	mulce Brasil de Oliveira	"	leg.	80,00 m <sup>2</sup>	-	-	74	Rua Uruguai
30	05110295178	Orlando Cesar de Freitas (leg de 1982)	Resid.		34,45 m <sup>2</sup>	-	-	195 c/1	Rua Uruguai
31	"	" "	Resid.		37,62 m <sup>2</sup>	-	-	197 c/1	atual 197 c/2 pelo proc. 151100282 em 19/11/15
32	511932180	Geraldo Bruno Filho	acóscimo		129,60 m <sup>2</sup>	-	-	74	" "
33	5124185	David Thomas de Aquino	Resid.		65,16 m <sup>2</sup>	308	-	67	Rua Uruguai
34	5114680186	Sabina Ramos de Souza	acóscimo Resid.		46,03 m <sup>2</sup>	38	C	98	Rua Uruguai (B. Rosa)
35	6153628190	walter Bellarmindo			69,86 m <sup>2</sup>	7	26-B	20	Rua Uruguai
36	14110034961	91 Orlando Cesar de Freitas	Comercial		80,00 m <sup>2</sup>	-	-	197	" "

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMOVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	Reqº	Despacho	
25	18/9/73	6341	10/11/74	Simplificação			Planta arquivada / data	1973	355	a Transf. foi paga pela Guia de nº 6342 de 10-1-74 Guia 893477
26	11	6342	10/11/74	Leg. de Acrescimos						Transf. p/ Glycio Ramos Florita, proc. 13/800/73, Guia 6343 e 10/11/74
27	17/4/75	29915	23/7/75	Leg.				1975	186	Transf. p/ Delaminda Cezar de Brito f. proc. 05/3887/77
28		42672	10/5/76	Transf. de Propriedade						
29	16/09/77	11023	16/11/77	Leg.				1977	487	conf. proc. 05/18757/78 - Guia 30.902/78 - foi transf. p/ Geraldo Bruno Filho
30	18/10/78	34363	28/11/78	Leg. guia: 15/00885320 em 19/11/15			Foi demolido pelo proc. 15/100283: Registro 572365-5	1978	555	Retif. as espécies, área e nº do prédio ref. os imóveis em questão conf. planta arquivada sobre o nº 555/78
31	18/10/78			Leg. guia: 15/00893396 em 19/11/15			Foi demolido pelo proc. 15/100282: Registro 948016-8			em 15/10/15
32	5/06/81	78212	18/5/81	Lei 415				1981	293	
33	5/3/85	70528	30/6/89	Leg. de Acrescimo Lei 638/82				1989	124	
34	27/10/88	72090	31/8/89	Leg. de Acrescimo Lei 638/82				1989	81	
35	3/7/90	87043	27/8/90	Leg. Lei 1507/89						
36	5/2/91	10343	17/2/91	Simplificação						Retif. a espécie ref. o imóvel em questão conf. planta arquivada sobre o nº 555/78 em 15/10/15.

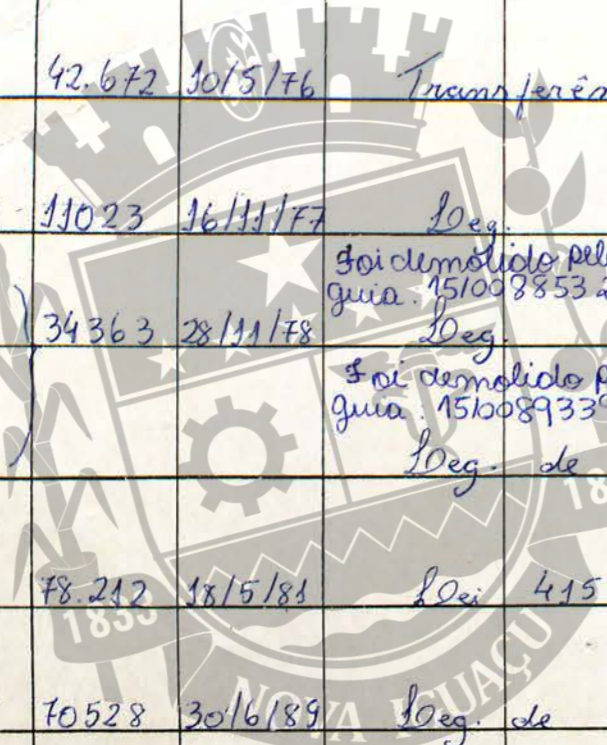
DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 230  
 LOCALIDADE N. Iguaçu

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DE CONSTRUÇÃO	N.º DE AVIAMENTOS	COBERTURA	DO N.º	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR								
25	13/800/73	Sicha Restaurada									
		Rúzio Ramos	Horta	resid.		170,40	125,00	21 300,00			
26	"	"	"	"		68,55	"	8 568,75			
		Ver. obs.									
27	13/156/73	Jorge Konwangelista e Ivete de Lúcio Konwangelista <sup>leg.</sup>		"		29,04	75,00	2 178,00	324	195	rua Uruguai
28	04/1422/76	Nemezio Augusto Alves	Filho	"		50,89	da ordem 5		306	47	F
		(Ver. obs.)									
29	05/3056/77	Nilce Brasil de Oliveira	Leg.	resid.		80,00	660	52 800,00		74	rua Uruguai
		Retif. p/ resid. (ver obs)									
30	05/10295/78	Orlando Meza de Freitas	(leg. de 1892)	comércio		34,15	500	17 075,00		197	rua Uruguai
		Retif. p/ resid. (ver obs)									
31	"	"	"	acréscimo		37,62 m <sup>2</sup>	500	18 810,00		197	rua Uruguai
		Retif. p/ 197C/F (ver obs)									
		atual 197C/II pelo proc. 15/100282									
		tm: 19/11/195.									
		35.885,00									
32	5/1932/80	Geraldo Bruno	Filho			129,60				74	" Uruguai
		[Primitiva]		acréscimo							
33	5/24/85	David Thomaz de Aguiar	[ordem 24]	resid.		65,16			308	67	" Uruguai
		[Primitiva]		acréscimo							
34	5/4680/86	Sabina Ramos de Souza		resid.		46,03			38	C 98	rua Uruguiana (B. Rossi)
		[Primitiva]									
		[ordem 17]									
35	6/53628/90	Walter Bellemir de				69,86			7	26-B 20	rua Uruguai
		Retif. p/ comercial (ver obs)									
36	14/110-3496/91	Orlando Meza de Freitas		acréscimo		80,00				197	" "

ORDEN	APROVAÇÃO	O L T R		PRORROGADA		FICHA ARQUIVADA		VIST		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VALIDA ATE	DA A	N.º	PROVINCIAL	DEFINITIVA		
								REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO
25	18/9/73	6341	10/1/74		Legalização						
26	"	6342	10/1/74		10eg. de acréscimo		1973	355			Transf. p/ Orlando Bezzer de Freitas f. proc. 05/3887/77
27	17/4/75	29.935	23/7/75		10eg.		1975	186			Transf. p/ Orlando Bezzer de Freitas f. proc. 05/3887/77
28		42.672	10/5/76		Transf. p/ Orlando Bezzer de Freitas f. proc. 05/3887/77						conf. proc. 05/8757/78 - guia 30.902/78
29	16/09/77	11023	16/11/77		10eg.		1977	487			foi transf. p/ Geraldo Bruno Filho
30	18/10/78	34363	28/11/78		10eg.		1978	555			Retif. as espécies, área e nº do prédio def. de imóveis em questão conf. planta arquivada sobre o nº 555/78
31	18/10/78				10eg. de hercício		1978	18016-8			em 15/10/15 (ver inf. atualizada na ficha restaurada)
32	5/6/81	78.212	18/5/81		10eg. 415		1981	293			
33	5/3/85	70528	30/6/89		10eg. de hercício lei 638/82		1989	124			
34	27/10/88	72090	31/8/89		10eg. de acréscimo lei 638/82		1989	81			
35	31/7/90	87043	27/8/90		10eg. lei 1507/89						
36	5/2/91	10343	17/2/91		10eg. de acréscimo lei 1507/89						Retif. a espécie def. o imóvel em questão conf. planta arquivada sobre o nº 555/78; em 15/10/15 (ver inf. atualizada na ficha restaurada)



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N.º DE  
ORDEM

REQUERIMENTO

30

NOME

PROPRIETÁRIO

CONSERV.

AVI-  
MENTOR

COBER

LO '12

37 013595/82 JOSEPHINA PRINCIPAL de Leão

Avenc

50

RUA J. M. de A.

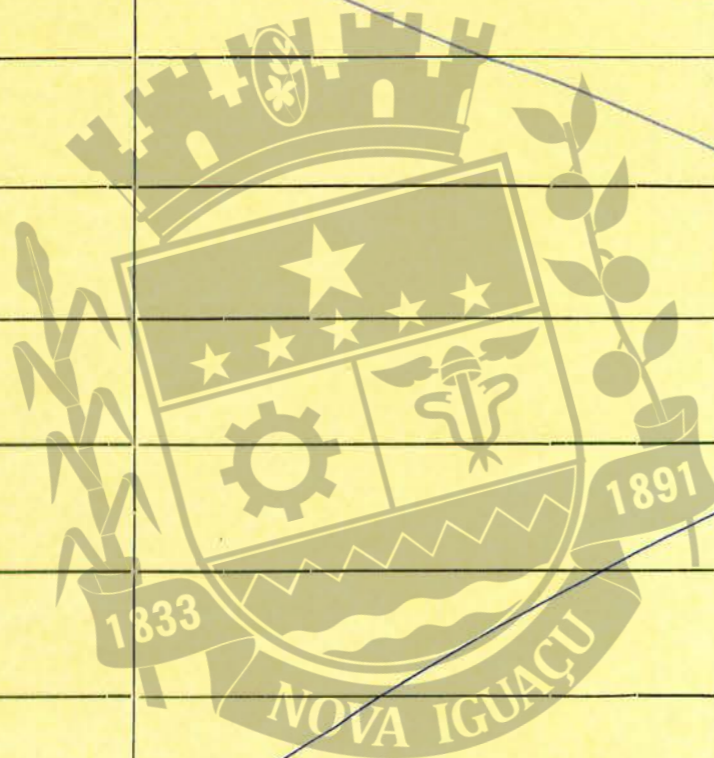
38 013595/82 . 1 1 1 1

508  
Rera d 2: 70185

52 Sozrado

39

40



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FERR

REGISTRO DE IMÓVEIS

37 13/03/82 10103 1465/83 Reg. 694210  
38 13/03/83 10.104 1465/83 Regularização

AZUL REC.to VALIDA ATÉ DA

TORIA  
DEFINITIVA  
REQ.to DESPACHO

OBSERVAÇÕES



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS











ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS