

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 276- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	36
Quantidade e tipo de documentação	36 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

CIDADE de Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		N.º	QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALCANTARALA TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL							
71	3790/53	Zelinda Pereira Dias	Antônio Almas da Vila			38,72	38.720,00								
72	"	"	"	"	"	38,72	38.720,00								
73	"	"	"	"	"	38,72	38.720,00								
74	"	"	"	"	"	38,72	38.720,00								
75	"	"	"	"	"	134,68	134.680,00								
76	4434/53	Arnildo Augusto Esteves	João	Pavil		30,75	30.750,00								
77	4668/53	Yosé da Rocha Cruz	João	Pavil		53,95	53.950,00								
78	"	"	"	"		41,92	41.920,00								
79	729/53	Sebastião Gonçalves Pereira	esp. de oficina			95,87	95.870,00								
80	48/54	Yosé Gonçalves de Oliveira	Vecchio	"		55,42	42.000,00								
81	82/54	Yosé et José	João	galpão		45,57	36.456,00								
82	2356/54	Ventura Martins Duarte	Filho João	Pavil		66,743	66.743,00								
83	"	"	"	"		66,743	66.743,00								
84	"	"	"	"		66,743	66.743,00	200,23							
85	2356/54	Ventura Martins Duarte	e outro	Sobrado		200,23	200.230,00								
86	"	"	"	"		"	"								
87	7149/53	Yosé Martins Duarte	Filho João	Pavil		96,07	96.070,00	1.000,00							
88															
89															
90	39/2/55	Yosé Osório	João - esp. de oficina	bitidão											
91	445/55	Antônio Santiago	Souzada João	Pavil		32,70	32.700,00	1.000,00							
92	445/55	"	"	"		32,70	32.700,00	"							
93	7187/55	Waldemar Yosé	Ferreira João	esp. de oficina		65,40	65.400,00								

continua de

206 20

OTE	N.º DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALCANTARALA TESTADA
	52 e/1		OK		
	" e/11		OK		
	" e/12		OK	0,30	10,00
	" e/13		OK		
	517		OK		
	82		OK		
	OK 542 e/11	atual 526 e/11			com. Proc 3/43/11
	OK 542 e/11	" 526 e/11			
	OK 49/1	(antigo 79 1/1)			
	OK 242	atual 442	0,90	10,00	11-1-54
	OK 235 F.	Ver ficha 15/746			
	OK 74	sem efeito atas ordena			
	OK 81	Ver as ordens seguintes nos			
	OK 85	85, 86 desta ficha			
	Sobrado	de baixa de 79, 80, 81, 82 (Ver C&B)			
	74-81 e 85		OK		
	95 e/11		OK		
	95 e/11		OK		
	95 e/11		OK		
	402 antigo	76	OK		
	216	atual 204 e/11			OK
	216 e/11	atual 204 e/11			OK
	552 antigo	86			OK
					OK

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA	CORROGADA		ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
				REQ to	VÁLIDA ATÉ	D. TA	N.º	REQ to	DESPACHO	
43	10-53									
44	1967	15-6-53	6 meses	15-12-53		1953	49			Pelo proc 858/54 - atenuação de contagem por 4 casas - elevação de cada para 7,28 Total das 4 casas, 29,12 x 1000 = 04929,12000
45	4373									Pelo proc 9206/53 - atenuamento de multa valor exp 1800 e multa de multa, resol 329 de 9-4-53
46	29-6-53	2137	85-6-53	Seg		1953	85			Decreto de multa, resol 329 (de 9-4-53)
47	29-7-53	04938,00				1953	125			
48		3525	30-9-53							recat. de 102162 DA DOCTA cert. nº 308474 datado 512/54 - proc. 571760/85 juiz. 3288/85
49	10-9-53									
80	12-1-54	Req pelo	12-1-54	3 meses	12-1-54					Proc 3143/54 - Antonio Gonçalves de Oliveira guia 4/24/54 Pelo proc 674/54 - atenuamento de multa 2428/54 * (TRANSF. - PIADOZ, NA FOLHA DE ALMEIDA proc. 5729/81 Gu.A. 73.302/81 de multa de 100,00 - multa total 18.000 14-2-54 - exp 1180,00 39/54 - 28-2-54 - pelo proc 339/54 - foi retul. - obra dependida de 242 p/442
81	15-2-54					1954	39			Chancela nº 428 - ltr. f. 15/1/51 nº 46
82	sem flita	Vias peguinte	85, 86	deletas	fichas					
83										
84										
85	10-5-54	1546	12-5-54			1954	49			Pelo proc 3866/54 - (transf. Blegam nº 279/54 e 491/54)
86										
87	15-2-54	1699	25-5-54	Seg		1954	34			
88										
89										
90	15-4-55									
91	1-6-55	0491521,00				1955	89			Chancela nº 403 (de nº proc retul. pelo proc 1666/64)
92		10.382	1-7-55							
93	13-7-55									

continua ficha nº 246 5º

VALIDADE

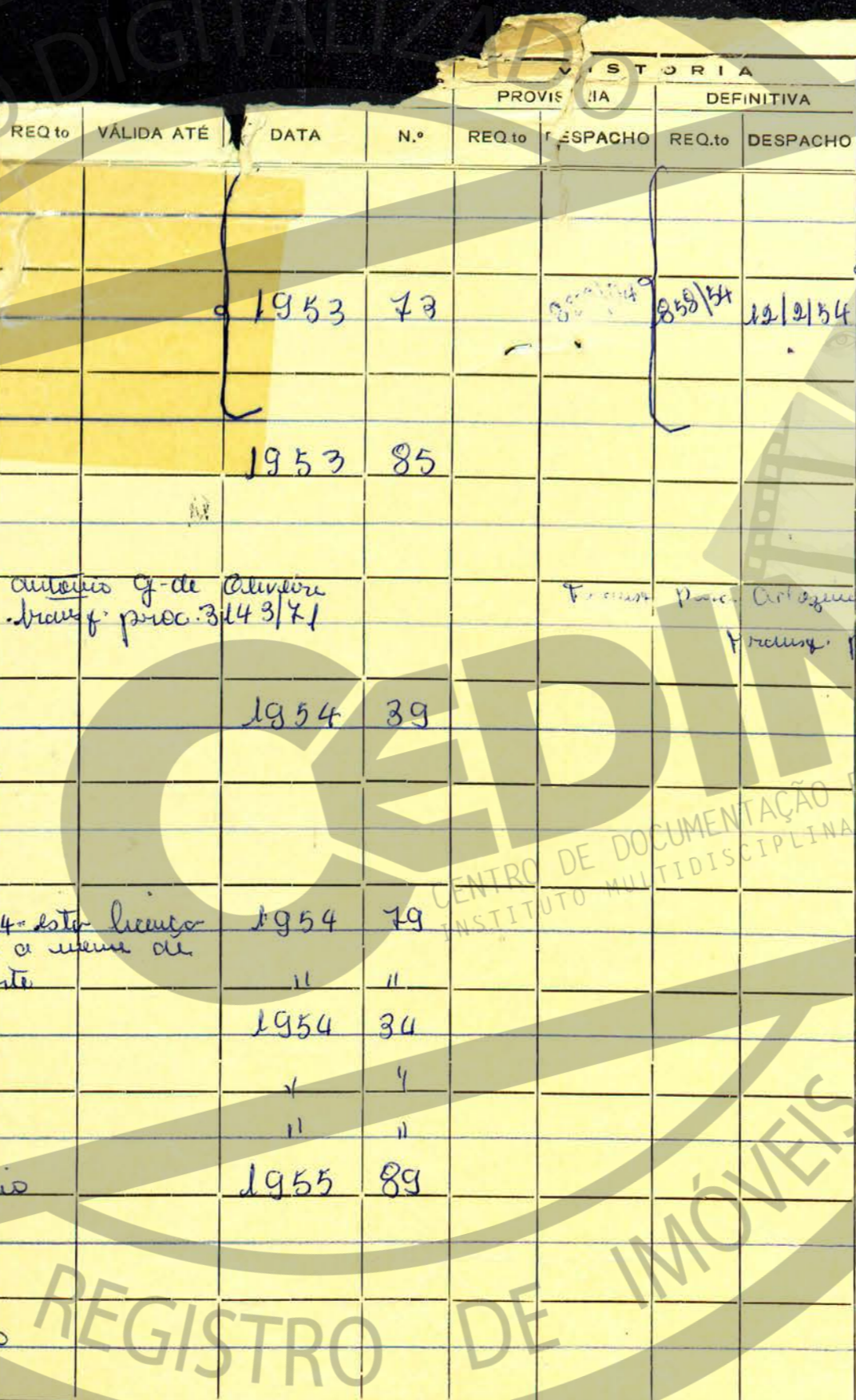
N. Iguaçu 10 de 116

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPEC. DA CONSTRUÇÃO	PAV. MENT. 3	COBERTA DO M2	SOLAP				
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				PRÉDIO	RA	TESTADA	DATA	
71	3790/53	Feluda Pereira Dias	Antonio M. Almeida	Vila		38,72			82 cl I		OK
72	"	"	"	"		38,72			" cl III		
73	"	"	"	"		38,72			" cl V		
74	"	"	"	"		38,72			" cl VII		
75	"	"	"	"		83,84			817		
76	4434/53	Arnaldo Augusto Estêves	Seeg	resid		30,75			82		
77	4668/53	Jose de Rocha Cruz	"	"		83,95			342 cl I atual 896 cl II		Proc. 8142/71
78	"	"	"	"		41,92			526 cl IV		
79	7291/53	Sebastião Gonçalves Pereira	Seeg. ex. officio	Resid. Transq.		76,10 m ²	anotação circa pelo proc. 16/06/71 83 em 27/06/97		491 atual n.º 474 proc. 16/06/71 83 em 27/06/97		
80	48/54	Jose Gonçalves de Oliveira	"	Resid.		55,47			442		
81	82/54	João André	Seeg	galpão		45,57			2354		pele 18/7/46
82	2356/54	Ventura Mantus D. Filho	João Maranhães	resid		667,43			77		sem equívocos
83	"	area 85,86 m ²	"	"		667,43			84		ordens. ver. as ordens
84	"	"	"	"		667,43			85		85,86 desta pele
85	2356/54	Ventura Mantus Duarte e outro	"	sobrado		200,23			79-101-102		
86	"	"	"	"					77-81 e 85		
87	7149/59	João Mantus Duarte Filho	Seeg	resid					95 cl II		
88	"	"	"	"					95 cl IV		
89	"	"	"	"					95 cl VI		
90	3919/55	João Osório	Seeg. ex. officio	certidão					499		
91	4481/55	Antonio Santiago Saugoa	Seeg	resid.		32,70			216 cl I atual 224 cl II		
92	"	"	"	"		32,70			224 cl IV		
93	7487/55	Waldemar Jose Ferreira	Seeg. ex. officio	Res. d'agua					552		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

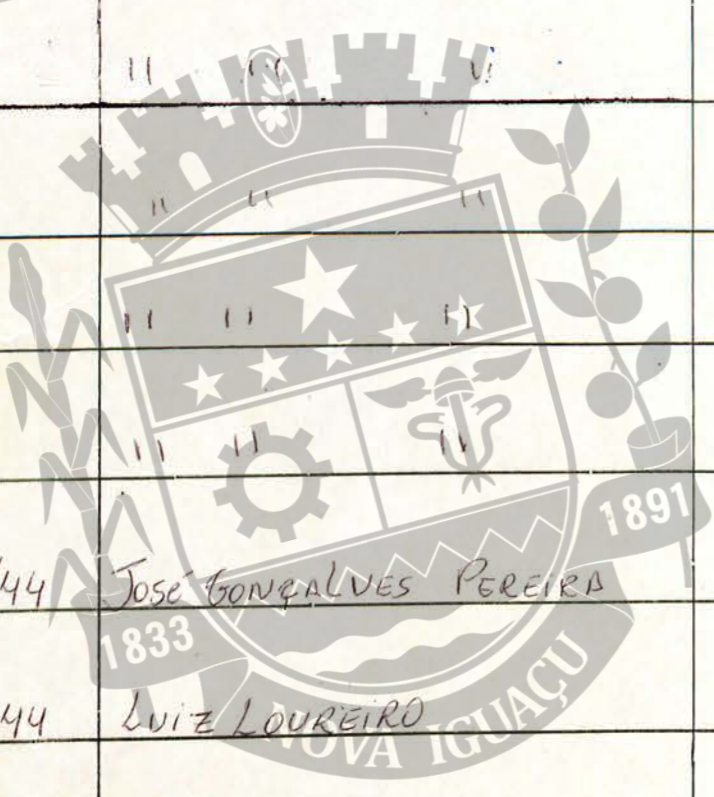
N.º	DATA	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	HISTÓRIA		OBSERVAÇÕES
						PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
						REQ.to	DESPACHO	
71	11/6/53							
72	"							
73	4	1967	18/6/53	6 mes - 15/12/53	1953	73	858/54	Pelo proc. 858/54 anex. de construção e 7 casas - aumento de cada uma 4,28. Total das 4 casas 89,12 x 100 =
74	"							
75	"	4873						
76	29/6/53	2137	25/6/53	Seq.	1953	85		
77	29/7/53	3325	19/53	"				
78	"	3524	20/53	"				Transp. para manual da R. Cruz nº 526 cl A Proc. 8/1760/85
79	10/9/53			Seq. ex. officio				Transp. para Aragoz. F. de Alameda, proc. 3/29/84
80	12/1/54	Pg. 26	12/1/54	3 anos 12/1/57				Transp. para Aragoz. F. de Alameda, proc. 3/29/84
81	18/2/54				1954	39		seq. nº do processo 442
82	sem efeito			nos os seq. perdidos destes				
83	"			perdeu 85, 86				
84	"							
85	10/5/54	1546	12/8/54	Pelo proc. 20162/74 - esta licença que outorgada para a compra de João Martins Duarte	1954	79		
86	"	"	"		"	"		
87	15/2/54	16992	23/5/54	Seq.	1954	34		
88	"	"	"	"	"	"		
89	"	"	"	"	"	"		
90	15/4/55			Seq. ex. officio	1955	89		
91	1/6/55			Seq.				
92	"	10302	1/7/55					
93	13/7/55			Seq. ex. officio				

216



276
 DISTRITO 1º PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU FICHA N.º
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU Rua Sebastião Laanda SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Rua Sebastião Laanda

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO SOLEI. ALINHAMENTO	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOT	N.º	GUA-DRA			
1	459/44	ANTONIO FERREIRA DUARTE	leg- erg- ofic	(5489/44 Baixa Fin. ab)							162	ANTIGO 26	5837/44 CERTIDÃO
2	11	11	11	11				4906/44 Reparo 1.000,00			166	11 28	11
3	11	11	11	11							170	11 30	11 11
4	11	11	11	11							176	11 30	11 11
5	11	11	11	11							176	11 30	11 11
6	11	11	11	11							184	11 32	11 11
7	11	11	11	11							190	11 34	11 11
8	3379/44	Jose GONÇALVES PEREIRA	11	RESID.	REPARO			1.800,00			232		
9	8208/44	LUIZ LOUREIRO	11	LIMPEZA	(SEM EFEITO EM BELEM)						43		(FICHA Nº 346)
10	8742/44	LEOPOLDINA FRANCISCA DE SOUZA	11		TRANSFERENCIA						505	483247	(16m x 50m = 800,00 m²)
11	3164/45	JOÃO MARTINS DUARTE	JULIO RABELO GOMARÃES	RESIDENC	1	89.4650	700,00	62.625,50	4		117	0,50	C/GARAGE
12	15471/63	ABEL MARTINS DUARTE	11			7892		138.840,00	3		107		



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA SEBASTIÃO LACERDA NOVA IGUAÇU

276

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PR. ROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
1	31.09.44													OK	sicença de demolição pelo proc. 14/025004 guia 14/00636924 com prazo de 6 meses em 16/06/44
2	31.10.44					52		162 loja - 44,25m ²							sicença de demolição pelo proc. 14/025007 guia 14/00635880 com prazo de 6 meses em 16/06/44
3	"							166 loja - 42,25m ²							14/025005 guia 14/00635665 com prazo de 6 meses em 16/06/44
4	"							170 loja - 90,76m ²							" 4906/44 - REPAROS
5	"							176 loja - 31,60m ²							"
6	"							176 → 176 c/I → atual 180 - 28,61m ²							RUA SEBASTIÃO LACERDA
7	"							atual 180 c/I - 25,01m ²							for dividido conf. Proc. 021071145092 97107114926
8	17.04.44							atual 180 c/II - 27,01m ²							sicença de demolição pelo proc. 14/025077 guia 14/00635800 de 14/00635797 com prazo de 6 meses. Ref. mat. 180 colar. VERE. ORD. 8222
9	1.12.44														
10	4.12.44														
11	11.4.45			155898	134740	6 meses	11.11.45	30.445.32							
12	17/9/63	5218	11.11.63												103 c.4 AREA 74.73m ² / 103 c.5 AREA 90.14m ² / 103 c.6 AREA 58.13m ² / 103 c.7 AREA 54.21m ² / 103 c.8 AREA 61.21m ² / 103 c.9 AREA 41.43m ² / 103 c.10 AREA 53.46m ² / 103 c.11 AREA 35.79m ² / 103 c.12 AREA 53.46m ² / 103 c.13 AREA 62.41m ²

OBS. TRANSFERIDA
 Proc. 07/11/926
 ESTO PARA
 JOSE TORRES
 ROMANHO



REGISTRO DE IMÓVEIS
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO MULTIDISCIPLINAR
 Proc. 7149/52
 Guia 3386 de 19.09.52
 REPAROS no valor G\$ 2.000,00 em \$ 80,00

(Sem dato e em Belém ficha 346)

LEG. ESC. OFICIO

Leg. EXC. OFICIO

DISTRITO 1º
LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

F 276

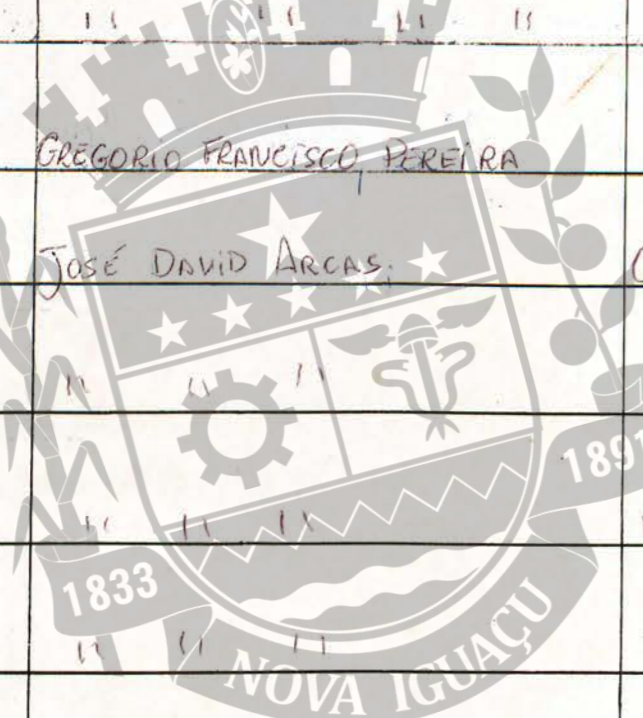
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 276

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua SEBASTIÃO LACERDA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	4218/35	JOSÉ DAVID ARCAS	FRUTUOSO RODRIG. FLORES	RESIDÊNCIA	166,300 76,43		116.851,00 10.867,50				268 (ANTIGO 48)			
14	5999/38	MANOEL DA SILVA FALCÃO	BAPTISTA SAMUEL CARVALHO	ACRESC.			3.000,00				(ESQUINA BERNARDINO DEMELLO) BOMAZ.			
15	8581/45	HERDEIROS DE DINO ALEXANDRE PEDROSA nem ordem 230 e 231	Reg. es. fic.	RETIFIC. DE LANG. to							291 (ANTIGO SIN)			
16	"	"	"	"							313 (11 53)			
17	7786/46	GREGÓRIO FRANCISCO PEREIRA	"	"							377 (11 63)			
18	12030/46	JOSÉ DAVID ARCAS	COMUNICAÇÃO DE VALOR LOCAL	"							243			
19	"	"	"	"							267			
20	"	"	"	"							265		VER ORD 55	
21	"	"	"	"							271			
22	"	"	"	"							275			
23	"	"	"	"							275 (FUNDOS)			
24	6341/47	Lilda LILDA GOMES DEMELLO	"	Pool B		30,50	450,00 13.725,00		14		302	950	10 ms	25.547

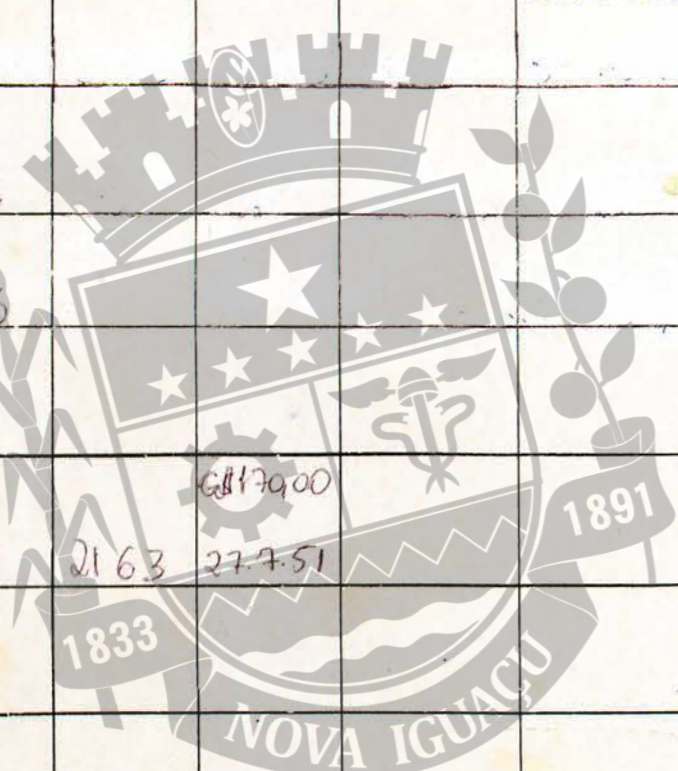


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

OK

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	20.12.35	1052	1935					1935	50					DR FICHA 276/2
14	29.9.38	727	1939					1939	38					
15	27.5.46													
16	"													Sei demolido pelo proc. 14/38/2037 Guia 14/01246571 em 06/12/19 Pelo Proc. 13452165 Transferido p/ Sr. Henrique Gutierrez Sammartino. Guia n. 7763/74
17	19.7.46													
18	19.12.46													
19	"													
20	"													
21	"													
22	"													
23	"													
24	26.5.47	Pecov selo	26.5.47	2 angs	26.5.49	Pecov selo	10.9.950							727/50 16.10.50



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLAÇON		ARQUIVADA		ID	HISTÓRIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VALID. ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	VAL.		REQ.to	DESPACHO	
27.8.47	Pagamento	27.8.47	3 anos	27.8.50	2928/50	29.8.53	1778/54	19.8.51	1778/54	5.5.54	25	1778/54	5.5.54	Deposito requerente as vantagens da prestação. No tocante 4451/53. No tocante publico 26. No tocante 8928/52 foi arquivado o n.º de publico para 212. Outros procedimentos: d.º de aquisição sagres Belem e d.º Paulina Guiliana Soares. Alameda 2142/59 honoreiro de 8.1.55 e Reparaç. Valor R\$ 1.500,00. Do Millares por dois por cento de aumento do antigo publico.
13.9.47	Pagamento	15.9.47	2 anos	15.9.49	6376/49	8.9.50	10126/47	17.11.47	10126/47	17.11.47	26			
23.9.47	Pagamento	23.9.47	3 anos	23.9.50							27			
6.10.43			Legaliz. ex-officio		2.9.48						28			
9.10.43											29			
"	5679	11.10.43									30			
"											31			
26.12.47		23.10.63									32			
23.6.43											33			Rel. proc. 11694/75 estes processos foram unificados, que passou a ser 333. Alia total 120.000,00.
13.2.48											34			
9.4.48	Pagamento	22.9.48	3 anos	22.9.51							35	6.4/49	7.2.49	
12.48			Legaliz. ex-officio								36			
1.12.48		28.12.48	Comun.				23.12.48	119			37	6.4/49	12.1.49	
7.5.49			Leg. ex-officio								38			
6.4.49	Pagamento	29.6.49	3 anos	29.6.52					3287/50	5.5.50	39	8.4.49	12.11.51	
10.4.49											40			Sem efeito e em Japery ficha 346 9.21.22
20.8.49											41			
21.7.49		20.8.49	Comun.					1949			42	8.306/49	8.12.49	Retificado o n.º 181, atual 182. o proc. n.º 15770/62.
2.1.50	Pagamento	3.1.50	3 anos	3.1.53							43			
4.8.50	"	4.8.50	3 "	4.8.53							44			O lote no 1 nesta construção foi 7 pelo proc. n.º 8554/51.
6.9.50		6.9.50	Comun.					1950			45	7.9.50	6.12.50	Quina Vae-Vem - N.º 562
11.11.50		29.11.50	6 "	29.5.51				1950			46			
1.51		24.1.51	6 "	24.7.51				1951			47			Alia proc. 5349/55 cancelada esta matrícula. O lote no 394 foi dividido em dois sendo 396 comp. o proc. n.º 17266/62.
1.51		25.1.51	6 "	25.7.51				1951			48	2096/51	27.3.51	Processo 2096/51 - Quina de obra 3.º ano Cif. 3.000,00

276

Deposito requerente as vantagens da prestação. No tocante 4451/53. No tocante publico 26. No tocante 8928/52 foi arquivado o n.º de publico para 212. Outros procedimentos: d.º de aquisição sagres Belem e d.º Paulina Guiliana Soares. Alameda 2142/59 honoreiro de 8.1.55 e Reparaç. Valor R\$ 1.500,00. Do Millares por dois por cento de aumento do antigo publico.

Da ficha 276 frequência. Proc. 5349/55 Alia total do Valor locativo.

REPRODUÇÃO E IMAGEM INAK UFRRJ

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE	N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	D.
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL							
49	4289/51	Agostinho	Martins Duarte	Julio	Logja	39,72	1.000,00	39.720,00	191						
50					Logja	39,72		39.720,00	195	20ms	20ms	0,40	40ms	28-6-	
51						39,72		39.720,00	199						
52	654/52	Alexandrina da Costa	Levy	Gen. Pol. e	Resid.	119,16	800,00	119.160,00	3/1			0,50	12ms	4-2-5	
53	4430/52	Yooio	Piza	Levy	Logja	100,08	800,00	84.864,00	566	atua	542	0,40	41ms	26-6-52	
54	3810/52	Gabriel	Soares		Resid.										
55	3972/52	Yaci	Correia	Obras	Log. esse. officio			172.900,00	243						
56								(5 pedras)	261			Jose ord. 18			
57									265						
58									271						
59									275						
60	5816/52	Ventura	Martins Duarte	Filho. A. A. Almeida	Logja	36,90	1.000,00	36.900,00	84					28-8-52	
61		Amanda	Ant. Martins Duarte		Logja	36,90		36.900,00	81						
62					Verced. 82 G	36,90		36.900,00	85						
63					Resid.	33,92		33.920,00	870/I						
64						33,92		33.920,00	870/III			0,30	1700		
65						33,92		33.920,00	870/IV						
66						33,92		33.920,00	870/V						
67						33,92		33.920,00	870/VI						
68						33,92		33.920,00	870/VII						
69	9074/52	Maurio	Freire de Holanda	Amorim	Resid.	54,63	60,00	60.000,00	359	1585	1585	0,30	1200		
70						54,63		54.630,00	361						

VER OBS.

Proc 6065/53
 pedimto para pag.
 os emolumentos

continua folha 276 4

PLANTA ARQUIVADA VISTORIA
 PROVISÓRIA DEFINITIVA
 OBSERVAÇÕES

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
				REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	
28-6-51	1839	6 meses	2-1-52		1951	43		52/52 25-1-52
52	18-3-52							
53	24-6-52	6 meses	30-6-52		1952	69		Retir. o n.º pelo proc. 2.508/54
54	29-5-52				1952	121		
55	7-10-52	seg. ore. oficial						
56								
57					1952	141		
58								
59								
60	5-9-52	6 meses	5-3-53					
61								
62								
63					1952	223		
64								
65								
66								
67								
68								
69	22-5-53	6 meses	3-12-53		1953	44		
70								

continua folha 246 48

276

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

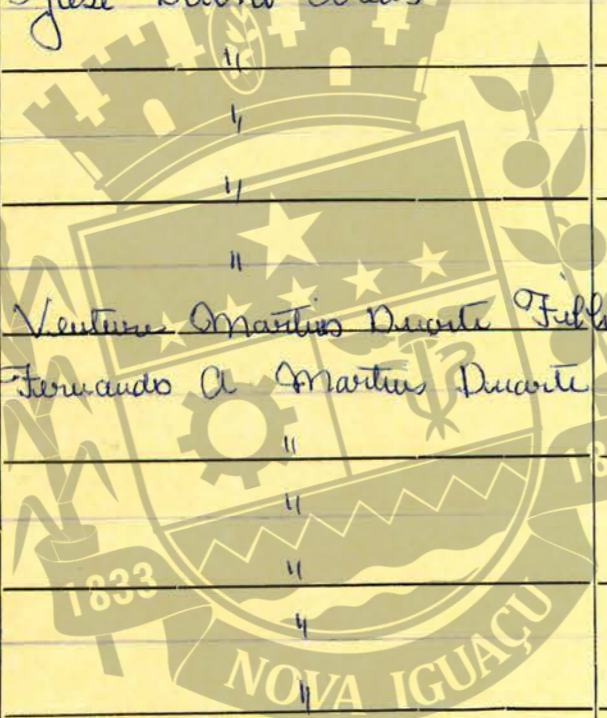
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FOLHA N.º

276

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º PAV. MENTUS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
49	4289/51	Agostinho M. Duarte	Julio	loja		39,72					191			
50	"	"	"	"		39,72					195			
51	"	"	"	"		39,72					199			
52	654/52	Alexandre de C. Cruz	Lea proletraria	Resid.		106,08					212			
53	4430/52	João R. Santos	Julio Santos	loja		3306 m2 (Victoria)					566 atual 548			
54	3810/52	Gabriel Saane		Resid		prof. de construção								
55	3972/52	Jose David Areas	Leq. ex-epicio	"		5 pacios					273			
56	"	"	"	"		"					261			
57	"	"	"	"		"					265			
58	"	"	"	"		"					271			
59	"	"	"	"		"					275			
60	5816/52	Ventura Martins Duarte Filho	Antonio M. Almeida	loja		36,90					77			
61	"	Fernando A. Martins Duarte	"	"		36,90					81			
62	"	"	"	"		36,90					85			
63	"	"	"	resid.		33,92					87 cl I			
64	"	"	"	"		33,92					87 cl III			
65	"	"	"	"		33,92					87 cl V			
66	"	"	"	"		33,92					87 cl VII			
67	"	"	"	"		33,92					87 cl IX			
68	"	"	"	"		33,92					87 cl XI			
69	3074/52	Mauco Freire de Abreu	Mauel Fernandes	resid.		60,00					389			
70	"	"	"	2 lojas		84,63					363			atual 365 e 371



ARQUIVO DIGITAL
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM - JFRRJ
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

276

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROTÉGIDA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	28/6/51	1839												
50	"	"		6 meses	21/1/52			1951	73					
51	"	"	2/7/51											
52	18/3/52	1976	30/6/52	6 meses	30/12/52			adapt. proletaria						
53	27/6/52							1952	69					
54	29/5/52							1952	121					
55	7/10/52													
56	"													
57	"							1952	171					
58	"													
59	"													
60	5/9/52	3679	12/10/53	6 meses	8/8/53									
61	"	"	"	"	12/14/54									
62	"	"	"	"	"									
63	"	2244	30/6/53	6 meses	30/12/53			1952	223					
64	"	"												
65	"													
66	"	4426	10/12/52	6 meses	10/6/53									
67	"	requerente	as	casos	V - VII - IX - XI									
68	"													
69	22/5/53	316153		6 meses	3/12/53			1953	74					
70	"	"												

52/52
25/02/52

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE PLANEJAMENTO - UFRRJ

38/06/54
14/5/54
18/30/53
16/03/53
7837/53
11/11/53

Pelo proc 20161/74 estas licenças foram outorgadas para o nome de Ventura Mantius Duarte
Causa I Proc. 4446/53
" III
" 87-V
87-VII
87-IX Proc. 5816/52
87-XI

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO

LOCALIDADE

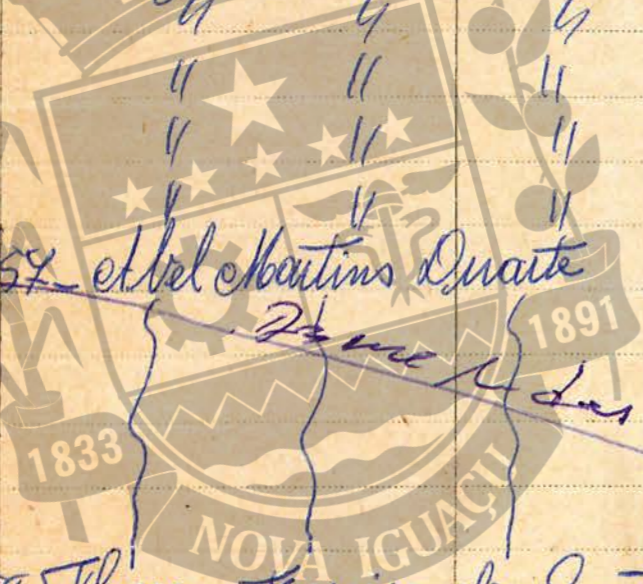
Alto da Iguaçu Lt 4

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGR

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA						
94	8928/54	Espindão	Yosé Ferreira	Resid		57,27	100,00	57.270,00			473					OK
95	"	"	"	"		1500	"	15.000,00			4730/E					
96	7187/55	Waldemar	Yosé Ferreira	Resid		72,07	"	72.070,00			552 E/I					
97	5949/55	Abilio dos Santos	Leônico	Resid		30,00		30.000,00	3		380 atual 325					
98	6133/56	Yosé	Martins Duarte	Loja		111,60	150,00	167.400,00		165	165	Rua Sebastião				et. log. d. p. de 16.8.16.9
99	"	"	"	"					70	169						
100	"	"	"	2º Par. futura construção							495	Rua Vista				
101	12652/56	Waldemar	Yosé Ferreira	Resid		519 de 10-8-56		351.900,00			552 E/I					
102	15471/56	Alzina	Moureira Duarte	Resid				461.500,00		119	119					
103	"	"	"	"							119 E/I					
104	"	"	"	"		165,00		247.500,00			119 E/I					
105	"	"	"	"							119 E/I					
106	"	"	"	"							119 E/I					
107	7397/57	Abel	Martins Duarte	Resid		45,00	150,00	67.500,00			103 E/I					
108	"	"	"	"		42,00		63.000,00			103 E/I					
109	"	"	"	"		30,80		46.200,00			103 E/I					
110	"	"	"	"		35,00		52.500,00			103 E/I					
111	"	"	"	"		46,50		69.750,00			103 E/I					
112	5761/58	Theriza	Ferreira dos Santos	Resid		50,40		75.600,00			441 E/I					Bot 2-41
113	"	"	"	"		56,70		85.050,00			441 E/I					E. 44
114	7984/58	Abel	Dias Curralo	Loja							444 antigo 514 atual 494					E. 24
115	6683/58	Yosé	Gonçalves de Oliveira	Resid		54,00		81.000,00			446		0,50	2,00		E. 89
116	9722/58	Yoaquim	Abelato Veiga	Resid		48,00		72.000,00			374 E/I					E. 90
117	11.595/60	Yosé	dos Santos Leônico	Loja		30,00		60.000,00			376					E. 11



continua ficha 2.º/6.º

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
				REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
95	1-10-55	bat 1190,00	Leug			1955	209					cfº 473 - Quanto de multa resol 384-1955
96	"	17.147 9-11-55				"	"					cfº 473 c/T - multa nº 1231
97	5-12-55	Leug. de ofício										
98	5-12-55	6862/55	Leug									
99	29-5-56	9224 30-8-56	Leug			1956	128					Rua Sebastião Soares multa nº 38
100	"	018/599,00	"			"	"					" " " "
101	"	"	"			"	"					Rua Vista Alegre (sobrado futuro)
102	21-11-56		Leug			1956	303					
103	20-12-56	061	"			Resol 519 de 10-8-56						Rua Sebastião Soares
104	"	"	"			"	"					anexado o numero 359 com RGI em anexo de PREC 051 5858 58 em 14.08.051
105	"	"	"			"	"					" " " "
106	"	"	"			"	"					" " " "
107	12-6-57		Leug			Resol 566 de 24-4-57						" " " "
108	"		"			"	"					" " " "
109	"		"			"	"					" " " "
110	"		"			"	"					" " " "
111	"		"			"	"					" " " "
112	21-5-58	4508	"			Resol 630 de 20-4-58						" " " "
113	"	"	"			"	"					" " " "
114	1-7-58		Leug - de ofício			"	"					Relatório crime nº 20491111 Rio de Janeiro
115	25-7-58	9403	"			1958	81					13431/29-10-58
116	29-7-58	6862	"			Resol 630 de 20-4-58						
117	3-11-60	4276	"			1960	333					Multa nº 3842

em uma filha. 27/6/60

276

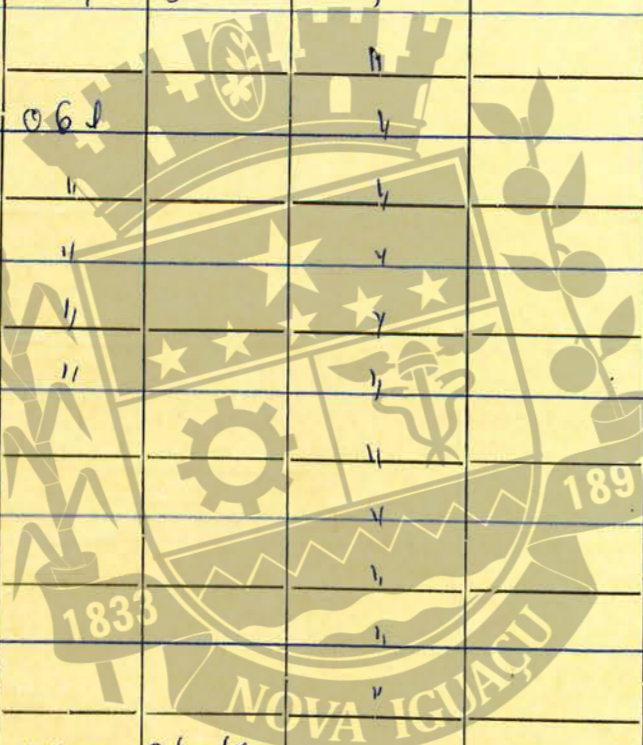
DISTRITO 1º
LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
94	8428/54	Expiação José Vianna	Seq.	Resid.		57,27					473			
95	"	"	"	"		15,00					473 d I			
96	7187/55	Waldemar José Ferreira	Seq. ex. officio	Penal d'água							852 d I			
97	8949/55	Abilio dos Santos Corrêa	Seq.	Resid.		30,00			3		380 atual 374			
98	6433/56	José Martins Duarte	Seq.	loja		11,60				163	167			na leg. e somente a parte
99	"	"	"	"					70		169			terras de 167 e 169
100	"	"	"	Sobrado resid.	2º andar	23,00					495			R. Victor Alegre
101	12652/56	Waldemar José Ferreira	Seq. resid 819/56	"		31,00					852 d II			
102	15471/56	Algera Moreira D. Lima	Seq.	"							119 d I			
103	"	"	"	"							119 d II			
104	"	"	"	"							119 d III			
105	"	"	"	"		165,00					119 d IV			
106	"	"	"	"							119 d V			
107	7397/57	Abel Martins Duarte	"	"		45,00					103 d I x			
108	"	"	"	"		42,00					103 d II			
109	"	"	"	"		30,80					103 d III			
110	"	"	"	"		35,00					103 d IV			
111	"	"	"	"		46,50					103 d V			
112	5764/58	Therese Ferreira dos Santos	"	"		50,40					441 d I			
113	"	"	"	"		56,70					441 d II			
114	7984/58	Abel Dias Carneiro	Seq. ex. officio	"							494 d I			
115	6683/58	José Gonçalves de Oliveira	Carlos S. Neves	"		54,00					446			
116	9722/58	Jacqui Alberto Veigas	Seq.	"		48,00					374 d I			
117	14585/60	José dos Santos Corrêa	"	loja		30,00					376			

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
94	22/10/55							1955	209					
95	"	17147	9/11/55					"	"					
96	5/12/55			Seq. ex. officio										
97	"	6862		Seq.										
98	1/56	9227		"				1956	128					
99	5/56	"	8/56	"				"	"					
100	25/56	"	30/56	"				"	"					
101	21/11/56			"				1956	303					
102	20/12/56	061		"										
103	"	"		"										
104	"	"		"										
105	"	"		"										
106	"	"		"										
107	12/6/57			"										
108	"			"										
109	"			"										
110	"			"										
111	"			"										
112	21/5/58	4508	3/6/58	"										
113	"	"	"	"										
114	1/7/58			Seq. ex. officio										
115	25/2/58	9403	24/10/58	6 meses	25/11/59			1958	81			13/8/58	28/6/58	
116	29/7/58	6862	30/7/58	Seq.										
117	3/11/60	4996	14/7/61	"				1960	333					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRICTO LOCALIDADE *n Iguaçu F 270*

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUAÇU DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LCTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALII TESTADA	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º QUADRA							
118	14620/61	Virgilio Ferreira	Quarte. Aprov. de projeto													
119	13449/63	Manoel Soares de Macêdo	Jerônimo B. Arango - Galpão			474,34 m²			1		419	15,00	15,00	0,50	10,00	Lo 3
120	"	"	"	"	"	49,32 m²			1	5	421	"	"	"	"	Lo 36,8
121	"	"	"	"	"	164,79 m²			1	5	423	"	"	"	"	Lo 3
122	13628/63	João Martins Duarte Filho	Legalização	Resid.		28,26			2		99c/I	R. Sebastião Bocarda				E 49.109
123	13580/63	Emilia Maria Soares e outros	Alinhamento de muro				18.000,00		2		206	"	"	"	"	Lo 325
124	13629/63	Josefina Duarte de Almeida	Leg. ex-officio	Resid.		70,00					143	"	"	"	"	Lo 11,59
125	21492/62	Herminio dos Anjos Corrêa	Leg. a título precario	Resid.		42,35					382	atual 378	atual 348	"	"	Lo 4
126	"	"	"	"	"	"					380	"	378	"	"	Lo 4
127	19294/63	José dos Santos Corrêa	Legalização acricimo	Resid.		30,21					376c/I	Rua	"	"	"	E 26.34
128	19518/63	José Gonçalves de Oliveira	Ruy F. Chagas	Resid.		54,00	20000,00	1.080.000,00	3		434	✓	"	"	"	Lo 4
129	22.014/62	Antônio Santiago Louzada	Legalização	Resid.		47,00					224	casa VI	"	"	"	Lo 31.184
130	"	"	"	"		47,00					224	casa VIII	"	"	"	Lo 31.195
131	"	"	"	"		47,00					224	casa X	"	"	"	Lo 31.196
132	21696/63	Avelino Francisco Nunes		"		141,00			2		358	"	"	"	"	Lo 4
133	"	Albertina dos Santos Pimentel	Leg.	" Ver obs		35,28			"	"	360	"	"	"	"	Lo 4.26
134	-	Ver Observação														
135	9845/64	José dos Santos Corrêa	Jerônimo B. Arango	loja		32,50					376					
136	"	"	"	Resid.	2º	57,37										
137	242/64	Manoel Gomes (Espólio)	Leg. ex-officio antes	44 (Resid.)		87,31					292	antigo 59	atual 55	casas I, II e III		da trans. m.º Gomes.
138	1411/67	Joubert Modesto da Silva	Legalização	Resid.		190,00	132,00 m²		1		347	Rua	Sebastião Bocarda			(Ver obs)
139	05/10228-80	Sônia Pereira de Almeida Tavares	* Ver obs	Resid.		914,54 m²	74.568,48				540	apto: 101a 103-201a 203				
140	05/10228-80	Sônia Pereira de Almeida Tavares		Resid.												

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E PLANEJAMENTO INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

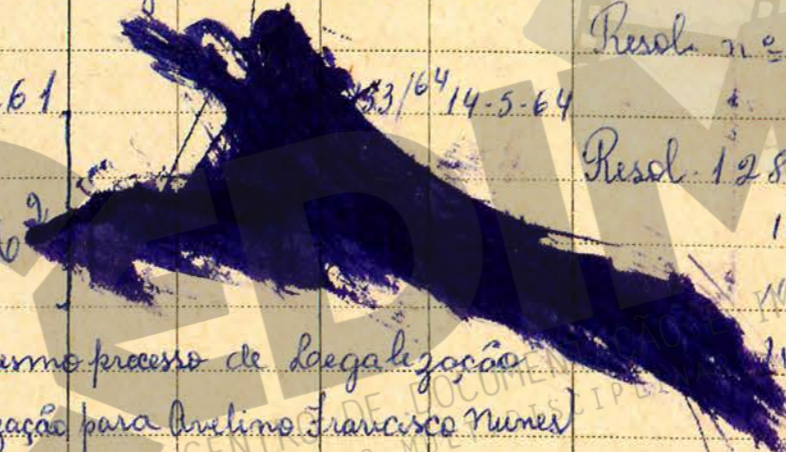
continua 276 f

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
19	18-9-61					1961	203						
20	4-7-63					1963	187						
21	"					"	"						
122	31-7-63												
123	8-8-63												
124	22-8-63												
125	22-8-63					1963	221						
126	"												
127	6-11-63												
128	7-11-63					1963	261						
129	21-11-63												
130	"												
131	"												
132	14-5-64												
133	"												
134	"												
135	21-7-64												
136	"												
137	94-11-64												
138	3-2-67												
139	18-12-80												
140													

OK

com por 5/55
90/68 m²
as áreas para
que existe +
11,95 m² de
cada.

22-19/1/68
Quia 13950
14051/14052
21.5.70



transf. de Paulo Roberto de Freitas. nº. 5/100/81
540 apt. 201 - Proc. 57/12126/84. Juri 25.787/84. 5/100/81 30/10/81

Resol 1708 Item ~~1708~~
nome correto dos requerente: Sônia Lúcia de Almeida Távora, objeto casamento TAVORA vs. TAVORA. Causa nº 5/798/81

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

Rua Sebastião Lacerda

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PREDIO	ANAL. ME	MAR. QU. E	SOLEI. RA
142		Costabile Amelo	Antonio Prado - de M. Paulo	Resid.			Ver ordem 166			492 casa I		0,40 24,00	L. 1 E. 8. 18
143		"	"	"						492 casa II			"
144		"	"	"						492 casa V			"
145		"	"	"			Ver ordem 167			492 casa VII			"
146		"	"	"						492 casa IX			"
147		"	"	"			Ver ordem 168			492 casa XI			"
148		"	"	"			Ver ordem 169			492 casa XIII			"
149		"	"	"			"			492 casa XIV			"
150	1686/64	"	"	"			Ver ordem 170			492 casa II			"
151		Ver abs.	"	"			"			492 casa IV			"
152		Ver abs.	"	"			"			492 casa XII (anexo 600)			"
153		Ver abs.	"	"			"			492 casa VIII (anexo 600)			"
154		"	"	"			"			492 casa X			Ver abs.
155		"	"	"			"			492 casa XII (anexo 600)			"
156		"	"	"			"			492 casa XIV (anexo 72,00)			"
157		"	"	"			Ver ordem 175			492 casa XIII			"
158	1686/64	"	"	"			"						"
159	9654/65	Paula Fraga de Almeida	Francisco de Assis	Resid.		27,75	20.000	2.755.000	9	110		9,50 10,15	8. 2. 4
160	10.479/65	Francisco Gomes de Castro	(seg. ex. ofiçantes)	Resid.		54,00	deu a do Proc. 511762/82. Proc. 37.576/82.			463 (antigo 483)			8. 29. 29
161		Geny Ribeiro de Castro	Martins - Logad. g. g. g.	"		51,50				463 casa I			8. 30. 29
162		Dirciley Ribeiro de Castro	Silva	"		51,50				463 casa II			8. 31. 29
163	13.725/65	Herminio dos Anjos	Correia - Farmac. (Sci. univ. S. g. g.)	"		500	30.000	150.000		378 atual 348			8. 22. 4
164		"	"	"		79,6							"
165		"	"	"		8,4							"

46930 20.000,00 9.386.000,00

46930 20.000,00 9.386.000,00

938,60 28.772.000,00

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

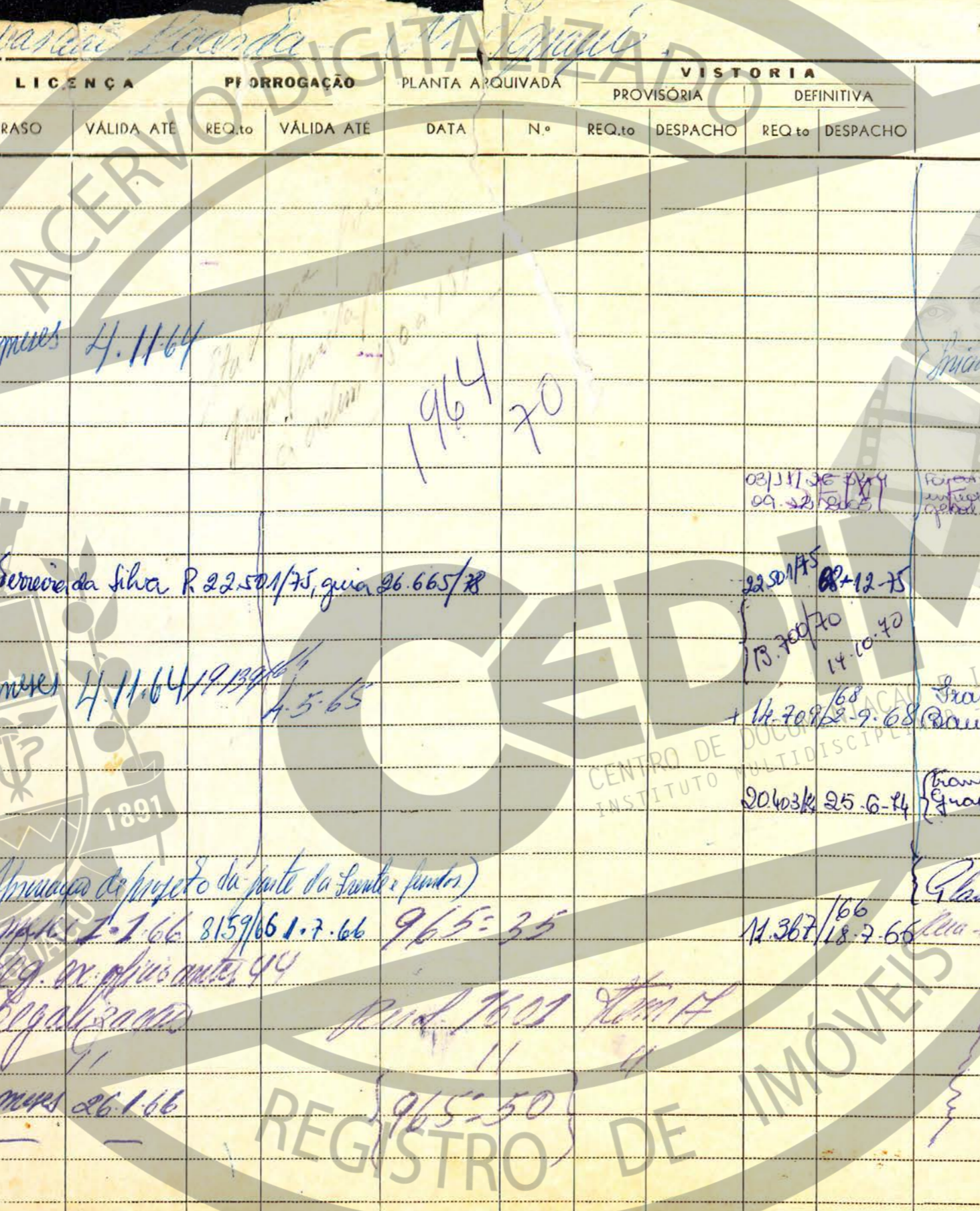
Continua 296.8

N.º DE ORD.º	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
142														
143	"													
144	"													
145	"													
146	"	8325		6 meses	4.11.64									Inicialmente não construiu os cômodos de 16.15
147	"		4-8-64						1964	70				
148	"													
149	"		4-5-64											
150	"													
151	"													
152	"													
153	"													
154	"	8325	4-8-64	6 meses	4.11.64/9.19.64									
155	"													
156	"													
157	"													
158	"													
159	"	11700	11-7-61		1-1-66	8159/66	1-7-66	965-35						
160	"													
161	"	7911	9-7-65											
162	"	7912	9-7-65											
163	"	10.919	29-7-65	6 meses	26-1-66									
164	"													

Carla Sebastião Bandeira

176

OK



03/11/2004
09-23-2005

22-01-75

13-7-70
14-10-70

14-7-68
19-68

20-6-74

11-367/18-7-66

Inicialmente não construiu os cômodos de 16.15

transf. pelo proc. 20403/73 p/ Banco das Guaranicinsins qus. 15+24/11. pg.

transf. Proc. 12.476/73 Geraldo Bandeira 313/73

Planta nº 70=1964

Carla Sebastião Bandeira

(Aprovação do projeto da parte da Santa e fundos)

17-8-61 1-1-66 8159/66 1-7-66 965-35

Reg. ex. off. antes 44

Legalização

7911 9-7-65

7912 9-7-65

10.919 29-7-65 6 meses 26-1-66

965-50

LOCALIDADE

N.º Guacu (976)

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

SEÇÃO DE OBRAS

GRANDOLIN

UNIC

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAR	MARQUISE	SOLEIRA	ALICATADA	
							DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA						
166	8055/65	Constabile Augusto Antonio	Guado Beg	Resid.		58,60	-	-		492					OK	E89
167	"	Constabile	"	"		"	-	-		"		VII				"
168	"	"	"	"		64,00	-	-		"		XII				"
169	"	Paulo Pires 17685/45	Francisco para João	Resid.	34.592/75	64,00	-	-		"		XIII				"
170	"	Ver Obs)	(Francisco B. Prado)	Resid.		58,60	30.000	1758.000		"		II				E.12.10
171	"	"	"	"		"	"	"		"		III				"
172	"	"	"	"		"	"	"		"		V				"
173	"	"	"	"		"	"	"		"		IX				"
174	"	"	"	"		"	"	"		"		XV				"
175	"	"	"	"		"	"	"		"		XVI				"
176	12.107/66	Abilio dos Santos	Boanca Beg	Resid.		30,00	-	-		374						E73.87
177	14.680/66	Flavio da Silva	Falcão Beg	ex officio		30,00				20						
178	7438/67	Agostinho Antonio Soares	Apucar	proprio parte da Frente		443,11	30.000	13.293.700		123						
179	"	"	"	Beg		443,11	30.000	13.293.700		121						
180	15.482/67	ney Ribeiro de Castro	"	"		55,47		448.000,00		463			0,50	10,00		E48.65
181	19396/67	Constabile Antonio Augusto	Guado Apucar	proprio (Residência)						492						
182	"	"	"	"						490						
183	3051/68	Flavio da Costa	Breza	"		55,48		448,00		316			0,50	10,00		E62.80
184	18.362/68	Octacilio da Silva	Falcão e outros	Resid	1º 2º	9,65	-	-		2			0,50	13,50		
185	"	"	"	"	"	9,65	-	-		3						
186	"	"	"	"	"	9,65	-	-		4						
187	"	"	"	"	"	9,65	-	-		5						
188	"	"	"	"	"	9,65	-	-								

continua no 976

LICENÇA				PLANTA ARQUIVADA				VISTORIA				OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ. to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
172	17-2-66											
173	"											
174	"											
175	"											
176	"											
177	14-7-66	11930	14-7-66									
178	26-8-66											
179	26-5-67	31343										
180	"	"	2-6-67									
181	11-9-67	1170	25-9-67	3 anos	21-9-70	14.968	21.9.72					
182	1-4-68	11770	20-8-68	3 anos	1-4-71							
183												
184	16-10-68	14995	03-10-68									
185	"	"	"									
186	"	"	"									
187	"	"	"									
188	"	"	"									

Legalização

Resol. 1708

Item A

Obs: foram retificados alguns, conforme proc. 2099/75 do sig.º

Legalização

Resol. 1708

conf. proc. 05/5480/80 que 03/696/80 transit. por Juiz Manoel Pereira.

Leg

Resol. 1708

Item A

Leg no ofício ante 44

Amov. de projeto ponte da Frente

1967 53

Leg

Resol. 1970 Item C

Rua Sebastião Lacerda

VISTORIA: 102, 201 e 202 2705
 202-203 4404-103 403-104 4404-105
 106- 8806- 51 4317/83

area 63,00 mca. 05/1317/83 cada

Amov. de projeto

1968 330

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE

N.º de Ordem 276

DIVISÃO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.²	VALOR TOTAL	L. N.º	QUADRA	DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	AL. TESTADA
8	15.337/68	Acácio José Guimarães de Sousa		Resid.		50,00		Aplicação de piso							
39	"	"	J. Barbosa de Araújo	"											
90	22.990/68	Manoel Soares de Macedo	Leg.	Resid.	19	65,60	20,00	1.319,00	1	5	423	apart 20			atual 192
191	"	"	"	"	000	11,40	20,00	2.488,00	1	5	423	apart 20			atual 1031
92	4.379/40	Antonio Gonçalves de Almeida	Leg.	Resid.		44,16	30,00	1.324,80			436	apart			atual 436 casa F (piso light)
123	3.764/40	Geno Boacille Silva	Leg.	Resid.		301,64	20,00	2.448,00	5		401	apart			Rua Sebastião Roca
34	13.700/40	Castelide Angelo Antonio Prado	Leg.	Resid.		78,00	20,00	1.560,00			492	cala 6			" Jex ord 142
35	"	"	"	"	4 (VER OBS)	585	"	1.517,00			492	"	8		" 290
96	14.330/40	Manoel dos Santos e outros - Leg.	Leg.	Resid.		49,90	20,00	998,00			483	fundos			atual 483 casa I (piso light)
97	19.405/42	Manoel dos Santos e outros (Leg. de Aracaju) (Rend.)				17,50	40,00	700,00			483	fundos			atual 483 casa I (piso light)
198	3938/44	João Manoel Dias Filho, Alzira Dias, Margarida													
199	"	Angelina Dias Ramalho, Luiz Carlos de Macedo Ramalho,													
200	"	Ida Dias Rubez, Maria Rubez													
201	18.320/74	Agostinho Antonio Soares - Rudinei Alarcão Barbosa		Resid.	22.320	278,75	150,00	41.812,50			121	apart 101A-102A			atual 116
202	20.161/74	Ventura Martins Duarte - Leidejane		Resid.		70,72	75,00	5.304,00			87	apart 101			atual 116
203	5.100/75	João Manoel Dias e outros (Leg. de Aracaju) (Rend.)				76,78	40,00	3.072,00			716	Jex ord. 398			
204	18.302/74	Agostinho Antonio Soares (Rudinei Alarcão Barbosa)		Resid.		158,37	150,00	23.755,50			121				
205	"	"	"	"		139,375		20.906,25			121	apart 101A e 102A			
206	"	"	"	"		139,375		20.906,25			121	apart 201A e 202A			
207	316/77	Francisco Rodrigues de Paula Filho (Julio Paulo Guimarães)		Resid.	22085	437,120		65.568,00			82	(ATUAL 18)			
208	05/538/77	Almerinda Costa Lima - Leg. de Aracaju, 1974				56,00					334	antigo 562			
209	05/111/78	comemoração para o aniversário de 100 anos da cidade de Aracaju													
210	05-11-78-78	CARMEM FICIN DE SOUZA WERG.		Resid.		66,00		33.000,00	14		302	C/I.			
211	5/3152/80	Vicente Africano de S. A.		Resid.		479,71		727.652,02			494				

N.º	DATA	PR.	ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
									DESPACHO	DEFINITIVA	
6.4.70											
190	15.5.70	13950	25.5.70	Legalizacão	acuse. (RE 2)	1970	86				Área total 201-122,25 m ² pelo proc. 515590/88 Área total 202-182,54 m ²
191	"	"	"	"	acuse. (RE 6)	1970	86				Área total 201-122,25 m ² pelo proc. 515590/88 Área total 202-182,54 m ²
192	22.5.70	14.138	26/5/70	J. Amo	22.5.70	1970	91				10.205/11-9-70 multa m. 9876 e 9875
193	23.7.70	17.826	1/9/70	leg.		1970	238				Secret. 4/1/69
194	29.10.70	464	21-12-70	Legalizacão	"	1970	504				def. proc. 05/1381/75 - guia 44.122/75 p.º DOÍDIO STE FANO.
195	"	22	21-12-70	"	"	1970	504				proc. n.º 4/1/69
196	3.12.70	23062	18.III.70	"	"	1970	348				cancelados conf. inf. de 21-11-70 processo 5-3474-86 deputado aos 2 ordens 196-197
197	22.12.70	29931	22.12.72	Leg. de	Reconhecimento	1972	365				
198	4.4.74					1974	47				5.100/75
199	"	10	24.4.74	Leg. de	Reconhecimento	1974	47				10.4.75
200	"	10	24.4.74	Leg. de	Reconhecimento	1974	47				10.4.75
201	10-9-74	18.027	7.11.74	18 meses	10-2-76	1974	301				Sem custo, ver adm. 204 a 206.
202	23.12.74	20267	31.12.74	Legalizacão		1974	412				
203	8.4.75	25.545	6/5/75	Leg. de	Reconhecimento	1975	13				5.100/75
204	10.9.74					1974	301				05/05/75
	"	18.027	7/11/74	18 meses	10/2/76	1974	301				11.800/75
	"	18.027	7/11/74	18 meses	10/2/76	1974	301				29/7/75
		8742	06-10-77	18 meses	23/12/78	1977	377				05/5510/79 12/1/79
				Leg. em vigor	art.º 44						ATUAL n.º 8; DARIA RITA CONSALVES.
				leg.º 304							transf. p.º Cypriano José da Silveira ef. proc. 05/5861/77, guia 15.014/77
207	22.7.79	41433	29/3/79	ADAPTAÇÃO	PROL.						
208	90.7.52	15/1/82	Vist. dec.	1372.		1982	238.				

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO NACIONAL - UFRJ

276

DISTRITO

LOCALIDADE

NOVA IGUAÇU

FREF SEM

MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

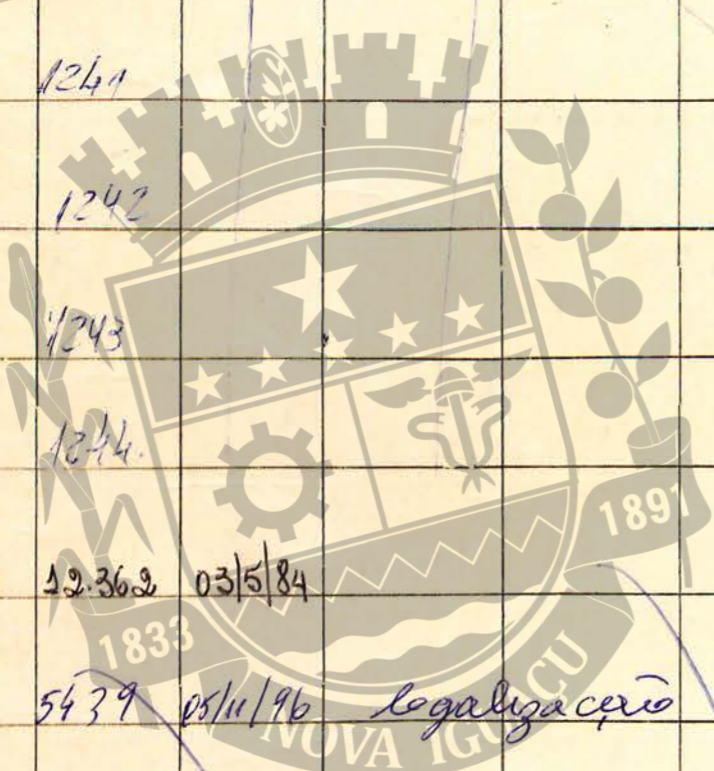
PLAN N.º 276
Lote 463

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
212	5/2151/82	Ney Ribeiro de Castro		Licença de Resid.	-	132,30	965.750,00	-	-	463			atual 463 c/1 Pol. 14/389375 Em 29/04/15	
213	5/5598/83	Marly Lopes Teixeira		Resid.		36,70	-			412			exord. 360 e 196	
214		MIRAS PEDREIRA Ribeiro				55,55	-			483				
215		Manoel dos Santos e outros (Fernando Lopes)				46,62	-			483 c/1				
216		ECLES Lopes				92,78	-			271				
217		Fernando Lopes		ex ord. 395		15,90	-			477				
218		Marly Lopes Teixeira		ex ord. 227		15,90	-			477				
219	5/933/84	Marly Lopes Teixeira	Vitoria acrescimo			30,50	-			483 casa IV				
220	06/30403/86	Manoel de Souza Fabiano		galpão		22,14	-			1013			ver. 2/1/1986 Chambrelli	
221	86	11		resid		139,12	-			1013			11	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES			
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º		REQ.to	DESPACHO	REQ.to
212	8/11/82	106.402	24/11/82	35 meses	8/11/84		1982. 711.				57/86-2/84	29.2.84.	
213	08-08-83	1233	16.8.83	Lei 638			1983. 522						
214		1240											
215		1241											
216		1242											
217		1243											
218		1244											
219	26/03/84	12.362	03/5/84				1984 287						
220	20/10/96	5439	05/11/96	legalização									
221	11	11	11	11									



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
 REGISTRO DE IMÓVEIS

276

DISTRITO

LOCALIDADE

Rua Sebastião Lacerda
Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL

SEMURB - DEPARTAMENTO

URBANO - LÔCADOR

Rua Sebastião Lacerda
atual Veredas Helio Chom-
barelli

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COEF. T.	VALOR		LOTE		N.º DO SOLEI-ALINHAMENTO	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			
212	5/235182	ney Ribeiro de Castro	Lic. acessórios	resid		132,30m ²					403		
213	5/5938183	marly Lopes Teixeira				36,10m ²					477		Sec ord 180 e 195
214	"	matias Pereira Ribeiro				55,55m ²					483		
215	"	Manoel dos Santos e outros				46,62m ²					483 c/I		
216	"	Isela Lopes				42,78m ²					483 c/II		
217	"	Fernando Lopes				15,00m ²					483 c/III		
218	"	marly Lopes Teixeira				15,00m ²					483 c/IV		
219	5/911784	"	Vitoria Accescimo			30,50m ²					483 c/IV		
220	01/11920/97	Yolanda Torres Ramalho e outros	Sec ord 1 e 7			61,52m ²					585		ant 160 C. Francisco Baxoni
221	"	"	"			43,60m ²					595		Sebastião Lacerda
222	"	"	"			25,01m ²		51 C. Felipe			180 c/I		"
223	"	"	"			27,01m ²		Sec ord 502			180 c/II		ant 146 c/II

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

276

OK

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
212	8/11/82	106402	24-11-82	15m. es	8-1-84			1982	734			5/02/84	29-2-84	
213	08/08/83	1239	16-8-83		lei 838			1983	522					
214		1240												
215		1241												
216		1242												
217		1243												
218		1244												
219	26/3/84							1984	287					
220	11/12/99	980038 09400	28/08/98		legalizacao			licença de demolição pelo proc. 14/025069 Guia 14/00635794 com prazo de 6 meses. Em 16/06/14.						
221	"	"	"	"	"			licença de demolição pelo proc. 14/025070 Guia 14/00630371 com prazo de 6 meses. Em 16/06/14.						
222	"	"	"	"	"									Obs: as informações desta e das ord. 222 e 223 está nas ord. 6 e 7 observando que estas ord. foram canceladas anuladas.
223	"	"	"	"	"									Obs: que o n.º 16 foi dividido em: 180 c/I - 25.01 m ² 180 c/II - 27.01 m ² (obs: o Proc. 02/07/14.565)

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

276

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA

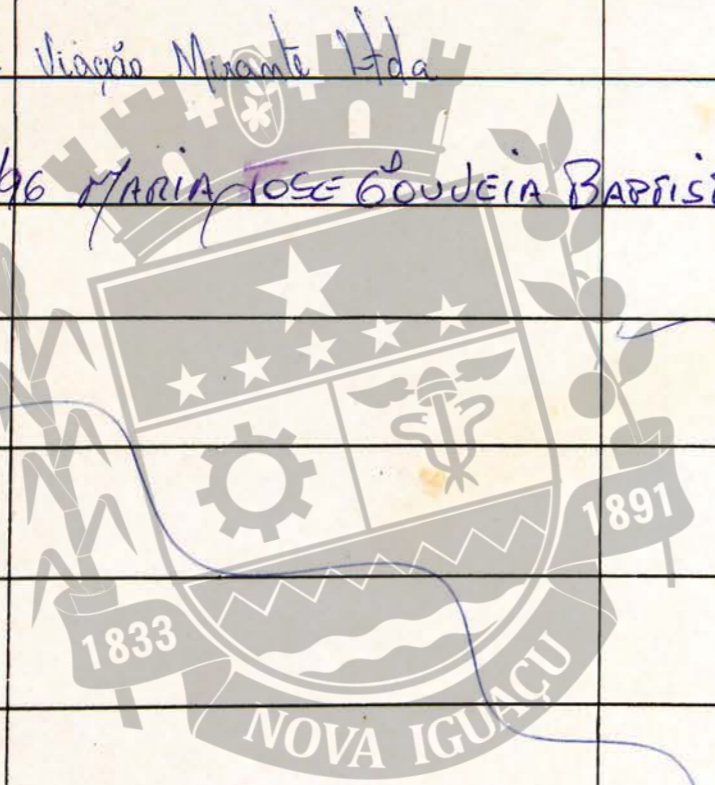
SEMURB - DEPARTAMENTO

FICHA N.º 276

LOGRADOURO

Sebastião Lacerda

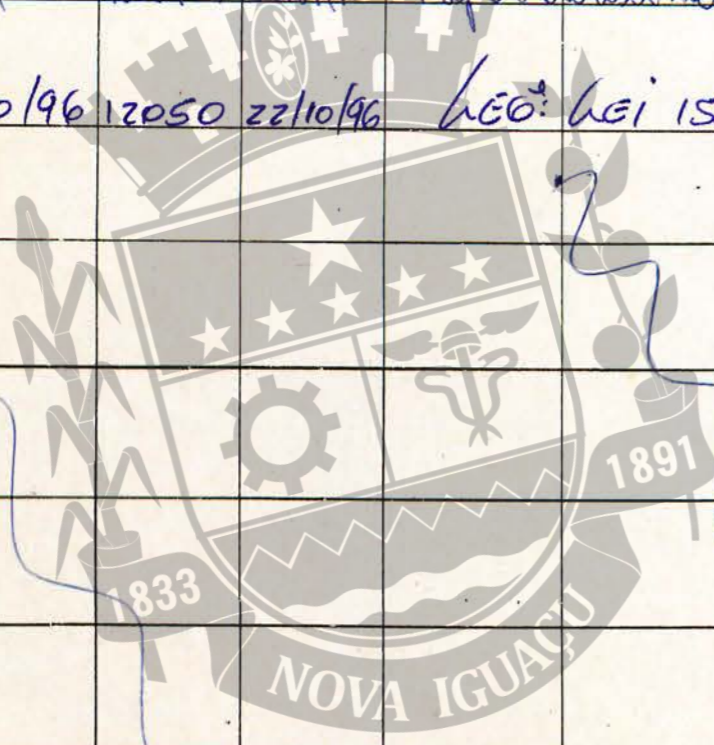
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
220	5/590/88	Mameel Soares de Macedo		apartamento		94,75			1	5	423	apate	101	
221	5/590/88	" " " "		"		22,18			1	5	423	apate	103 antigo	202
222	5/590/88	" " " "		"		94,67			1	5	423	apate	201	
223	14/110205/92	Vicente Miranda Lda		arizete		69,81					494	apate		
224	06-30995/86	MARIA JOSE GONDEIA BAPTISTA		APFO		337,32			SOCIED.	AREA	423	APFO	103	7: SEBASTIÃO LACERDA



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICEN		LOGADA	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁL		VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to		DESPACHO
220	07/03/88	85321	29/04/88			Lei 638/82 - leg	1988	111						
221	11	11	11	11	11	leg de crescimento	1988	111						
222	11	11	11	11	11		1988	111						
223	20/08/92	1022974	08/09/92			leg de crescimento lei 1507/89								
224	22/10/96	12050	22/10/96			leg: lei 1508/89.								



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

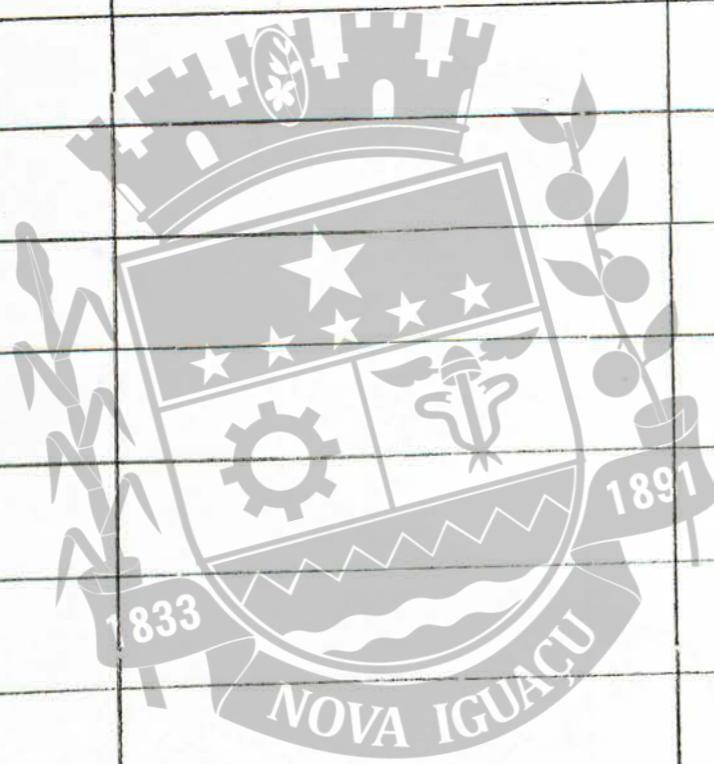
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 246
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE
 SEMURB — DEPARTAMENTO

FICHA N.º
 LOGRADOURO R. Sebastião Lacerda

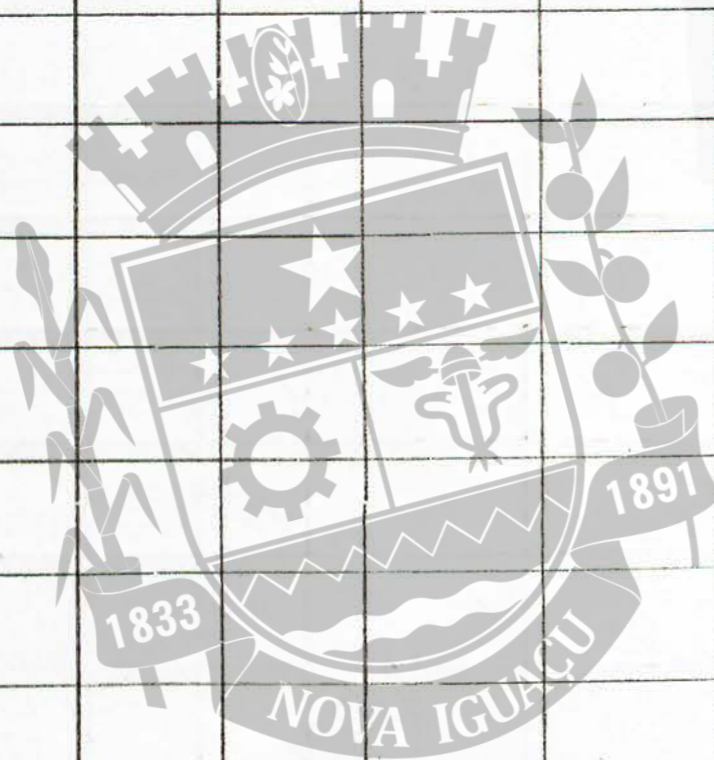
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR					N.º	Quadro			TESTADA	DATA
224	04/11/92/97	Alcides Torres	Amatheda e Outros	(Box)		22,24m²	10,00 223			190			B. Sebastião Lacerda
225	04/12/27/94	Solcia Lopes	sem efeito - ordem cancelada - ver obs.	resid.		340,00m²	10,00 217			430/3			B. Sebastião Lacerda atual B. Helcio 3 de agosto Chumbinho
226	03/11/26/99	Corral de Angelo Antonio Prado		resid.		80,08m²	10,00 137			292 e 111			11



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		SOLICITAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	F. Qtº	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQº	Despacho	REQº	Despacho	
		98003												feita constatações conf. proc 197/07/33.428
224	11.10.99	809400	28.02.98											Completada conf. processo 173/24.1935 em 29/05/14
225	24.06.05	Presente												
226	21/11/05	—	—											03/11/2006 379 Transf. p/ Juarez Máximo Pereira 09/12/06 conf. proc. 06/1011297 pl. 03 e 04.



CEDIM

REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

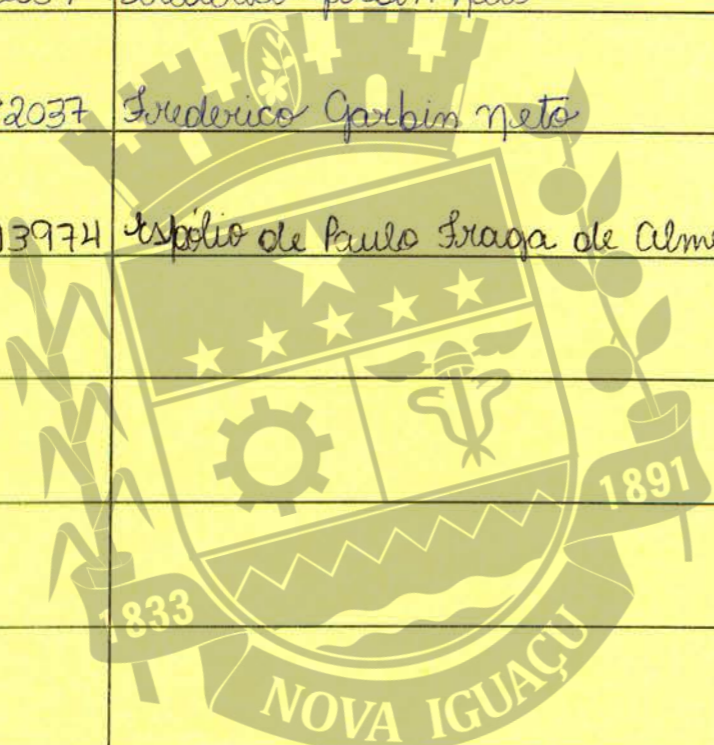
DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 276

LOCALIDADE LOGRADOURO RUA FELICIA CHAMBARELLI

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
227	131241935	Isela Lopes	Resid.	-	63,59 m ²	-	-	483 casa 3	Rua Sebastião Lacerda (atual Rua Felício Chambarelli)
228	131241935	Isela Lopes	Sobrado/ Resid.	-	70,56 m ²	-	-	483 casa 3 ver ordem 212	Rua Sebastião Lacerda (atual Rua Felício Chambarelli)
229	141389375	Isidoro de May Ribeiro de Castro	Resid.	-	30,96 m ²	-	-	463	Rua Nova Felício Chambarelli Rua Sebastião Lacerda (atual rua vereador Felício Cham- barelli)
230	141382037	Frederico Garbin Neto	Loja	-	72,18 m ²	01	-	353 loja	Rua Sebastião Lacerda (atual Rua vereador Felício Cham- barelli)
231	141382037	Frederico Garbin Neto	Resid.	-	398,62 m ²	01	-	313 resid.	Rua Sebastião Lacerda (atual Rua vereador Felício Cham- barelli)
232	171043974	Isidoro de Paulo Braga de Almeida	Loja	ver ordem 120	111,00 m ²	01	05	421 loja	Rua Sebastião Lacerda (atual Rua vereador Felício Cham- barelli)

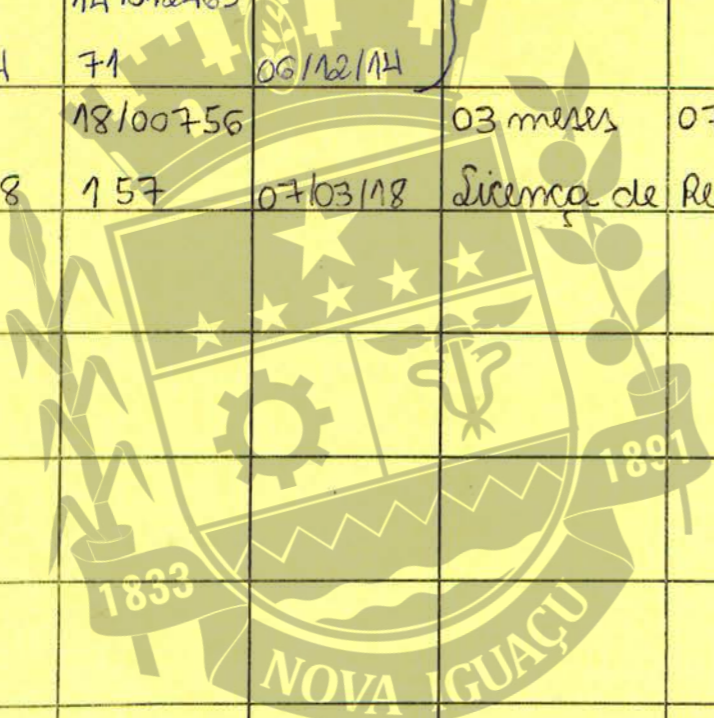


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
227	09/05/14	1410062295 4	09/05/14									
228	09/05/14	1410062296 0	09/05/14									
229	14/10/14	141010668 55	14/10/14									Registro de IPTU nº 572668-9
230	06/12/14	141010124 6572	06/12/14									
231	06/12/14	141012465 71	06/12/14									ver diadem 16
232	07/03/18	18100756 157	07/03/18	03 meses	07/06/18							



CEDIN
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS