

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 448- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	30
Quantidade e tipo de documentação	30 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA N° 448

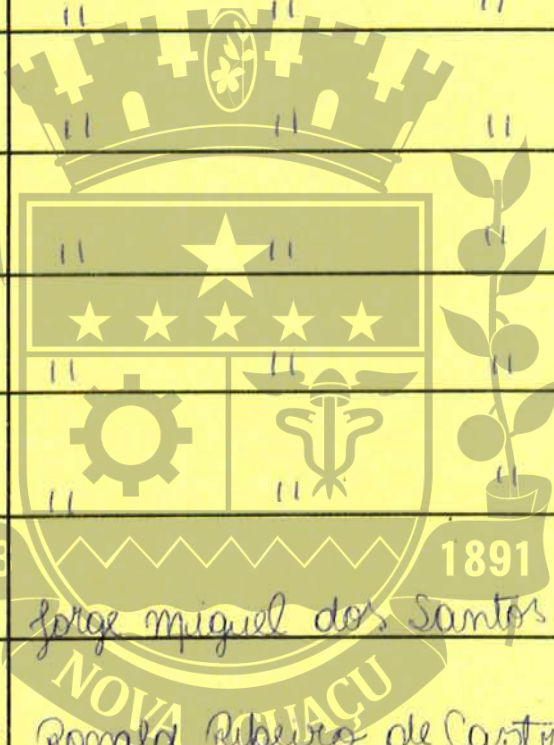
LOCALIDADE

SEMUHAM

LOGRADOURO

Rua São Martins

N° da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	N° de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		N° do Prédio	RUA
						N°	Quadra		
189	08634422	Debora Beltrame Sicurei	Resid		50,87m ²	87	-	258/13	R. São Martins
190	"	"	"	"	"	"	-	11/14	"
191	"	"	"	"	"	"	-	11/15	"
192	"	"	"	"	"	"	-	11/16	"
193	"	"	"	"	"	"	-	11/17	"
194	"	"	"	"	"	"	-	11/18	"
195	091036543	Jorge Miguel dos Santos Teixeira	"	"	157,35m ²	106	-	141	"
196	091458308	Ronald Ribeiro de Castro e sua mulher	"	"	205,16m ²	98	-		"
197	141014603	Carlos Moreira Filho e outro	Resid		161,49m ²	80	-	396	Rua São Martins
198	141014603	Carlos Moreira Filho e outro	Resid		23,52m ²	80	-	398	Rua São Martins
199	141389206	Adriana Dias Ramalho	Escola		914,64m ²	06	-	433	Rua São Martins



REGISTRO DE IMÓVEIS

N°da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N°	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
189	09/06/08	08/0095 3630	22/07/08									
190	11	08/0095 3619	22/07/08									
191	11	08/0095 3628	11									
192	11	08/0095 3617	11									
193	11	08/0095 3615	22/07/08									
194	11	08/0095 3609	22/07/08									
195	25/01/03	09/0098 5603	20/12/09									ver Ordem 82
196	01/07/10	09/0095 1193	06/10/09	apuração de projeto com licença de construção								
197	03/09/15	15/0080 2462	03/09/15	Legalização								
198	03/09/15	15/0080 2462	03/09/15	Legalização de acess.								
199	17/03/16	16/0060 0399	17/03/16	12 meses Ap. de Proj. e Lic. de Const.	17/03/17							Just. def. pelo proc. 14.389206 Guia. 16/007114445 Um. 05/10/16 Sendo 214,08 m ² Térreo e 700,53 m ² part. superior, totalizando 914,61 m ²

ARQUIVO DIGITALIZADO

CEPIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

RÉGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREF. MUNICIPAL

SEMURB - DEPARTAMENTO

DANISMO

GRADUAÇÃO

FICHA N. 448

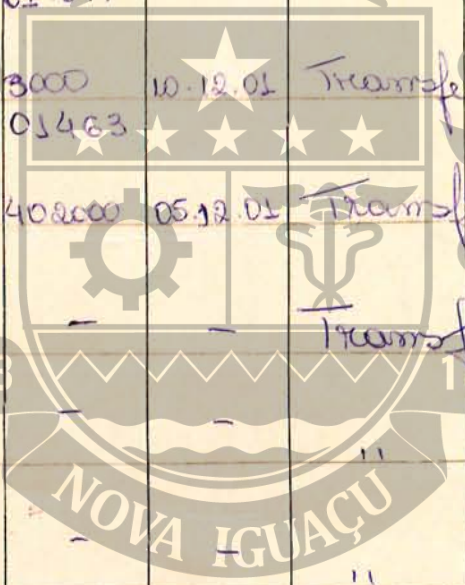
João Martins

N. DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRELÍCIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
163	5/1121/88	Luiz Klauer da Silva	Immitiva ondens 26278. condomínio Quality	Resid. EDIFÍCIO		42,41		2		242		João Martins	(ant. n.º 486)
164	06-30395/96	Sônia Luiza de Almeida FAVORA e outros	des. ed. 83, 230, 166, 162	Residencial		2.140,28.		75		490		João Martins	
165	06/15494/99	José da Beltrame		Resid		70,00 m ²		92		92			
166	02/12/23/20	Alfredo Pasquella de Lima		Resid.		378,35 m ²	des. ed. 164	75		490			
167	02/13/26/24	Indray Braga Lopes		Resid.		378,35 m ²	des. ed. 164	75		490			
168	02/02/03/18	Felciades Calazans Filho		Resid		104,40 m ²		115		573			
169	"	Sônia Conceição Lúcia Rabelho Neves				104,40 m ²		"		"			303
170	"	Oleya de Ávila Calazans				95,52 m ²		"		"			303
171	"	Sebastião José Paumhelli Dulcini				95,52 m ²		"		"			304
172	"	Imocan Imoby e Const Ltda				104,40 m ²		"		"			303
173	"	Bernardino Montano				104,40 m ²		"		"			303
174	"	Imocan Ltda				95,52 m ²		"		"			303

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

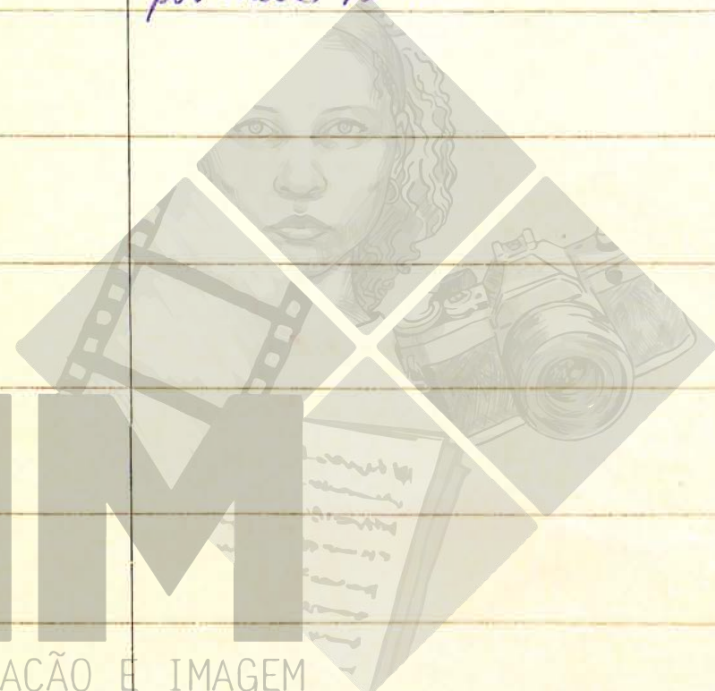
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	G U		LICENÇA			PRORROGADA		PLANT	HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA		N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
163	26/1/89	10502	29/1/89	12 meses	29/1/89	12 meses	29/1/89								
164	25/10/96	12348	29/10/96	12 meses	29/10/96	12 meses	28/1/98								
165	24/06/99	7531000	16/06/99	12 meses	24/06/2000										
166	20.08.02	3000	10.12.01			Transferecia									
167	20.08.02	402000	05.12.01			Transferecia									
168	28.11.02	1833				Transferecia									
169	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
170	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
171	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
172	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
173	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
174	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO ¹²
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE

N.º DE ORDEM	REQUISI- MENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	DO M.²	TOTAL	N.º	QUA- DRA	PRÉDIO	LINDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMEN		
															TESTADA	DATA	
70	14114/58	Fernando de Souza Loreiro	leg	Resid		134,00	1500,00	201.000,00	9		2020/10						E 37
71	"	"	"	"		"	"	"	"		2020/12						
72	845/59	Therzinha Cesar de Jesus J. B. Araújo	leg	Resid	10	97,35	1500,00	146.025,00	88		246	9,00	9,00	0,50	9,00		E 94
73	"	"	"	"		"	"	"	"		248						
74	8492/58	Waldemar Pereira da Silva	leg	e		55,47		42.000,00	76		480			0,50	18,00		19-2-59
75	1441/59	Cecilia Rodrigues dos Santos	leg	Resid		110,40	1500,00	165.600,00	7		419						Secord 46
76	"	"	"	"		"	"	"	"		421						E 99
77	1187/60	Abraão Alves do Nascimento	leg	e		47,86		35.000,00	95		102			0,70	21,00		Est 1-2
78	2470/60	Journal Cesar da Silva	leg	Resid	23	29,40	5000,00	148.500,00	88		242						E 303
79	4725/60	Emacelina Afonso dos Santos	leg	Resid		28,27	3000,00	84.660,00	13	H	29						E 34-6
80	8837/60	Juiz Lopes de Souza	leg	e		55,47		42.000,00	8		499			0,50	10,00		E 7-25
81	11974/60	Cecilia Rodrigues dos Santos	leg	Resid		31,00	3000,00	93.000,00			415						E 159
82	17.635/60	Isaura Peckia	"	"		41,00	2500,00	102.500,00	106		141						E 69/1
83	2682/62	Denia Souza de Almeida	"	"		25,01	3000,00	75.030,00			1490 (ant. 75)						E 61
84	"	"	"	"		"	"	"			1486						86/22
85	"	"	"	"		"	"	"			1484						"
86	9303/62	João Maurício Guedes	leg	"		47,16	3.000,00	109.480,00			1484						E 904-54
87	7295/63	Waldemar Pereira Silva	leg	Resid		60,59	2000,00	121.180,00	6	12	887						E 2-335
88	21.815/63	Geraldo Kiffer	leg	e		85,00		102.500,00	91		162						E 304/154
89	318/65	Francisco de Oliveira	leg	e		55,47		448.000,00	94		84			0,50	18,00		
90	1581/65	Olívia Cardoso	leg	Resid		83,77	2000,00	1.675.400	110		201						E 2/0-26
91	8210/67	Ordina de Oliveira Lourenço et Valmida	leg	Resid		37,57		3.300,000			419						E 71-46
92	9312/67	Waldemar Rodrigues da Paixão	leg	Resid		4000	2000	800.000	108		183						
93	18284/68	Agostinho Martins Duarte	leg	"		37,00	2000	740,00	101		27						

continua ficha 448

Ficha 448

N.º	DATA	ALIDA	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
					PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
					REQ.to	DESPACHO	
72	12-11-58	9923	18-11-58	Leg			
	"	"	"	"			
73	27-1-59	441	30-1-59	6 meses	27-7-59	6468/62	27-8-60
74	19-2-59	1923/18,00	19-2-59	3 anos	19-2-62		
75	20-2-59	1662	10-4-59	Leg			
76	"	"	"	"			
77	2-2-60	798	5-2-60	3 anos	2-2-63		
78	25-3-60	2606	11-4-60	Leg			
79	27-6-60	5253	28-8-61	"			
80	27-7-60	6017	11-8-60	3 anos	27-7-63		
81	13-9-60	6709	16-9-60	Leg			
82	23-1-61	1555	14-3-61	"			
83	20-2-62	1829	23-3-62	"			
84	"	"	"	"			
85	"	"	"	"			
86	28-6-62						
87	8-5-63	4427	24-5-63	Leg			
88	19-11-63	10940	1-12-63	"			
89	8-1-65	852	20-1-65	3 anos	8-1-68		
90	22-2-65	3242	10-3-65	6 meses	23-8-65		
91	23-6-67	34334	18-67	1 ano	23-6-68		
92	4-8-67			Leg			
93	17-10-67	16.782	30-12-68	Leg			

continua ficha 448 5º

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

DISTRITO 448,5
LOCALIDADE N. Siquira

PREFEITURA MUNICIPAL DE
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — 88634 DE AS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		N.º	LINDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO	TOTAL					TESTADA	D.	
94	18284/68	Agostinho	Mathus Duarte Leg.	Resid.		37,00	2,00	740,00	081				31	R. João Martins	E-1
95	999/72	Imobiliária e Construtora Ltda =	Imagem	Resid. Tobão		312,50	50,00	15.625,00	115				104, 102, 103, 104 apt.		
96		ver obs.		Resid	1º	296,84	VER OBS	14.842,00					101-102-103-104 apt.		
97		Coar. proc. 05/10931/79 Rua 51850/79	Fernando Guitahes de Figueiredo (VER OBS)	"	2º	296,84		14.842,00					101, 301, 302, 303, 304 apt.	ver obs/99	
98		(VER OBS)		"	3º	296,84		14.842,00							
99	21424/73	Alencar	Alves do Nascimento	Resid.		51,81	40,00	8.042,40	59				102	Rua João Martins	
100	4547/74	Zelinda da Conceição	Amário = Begalgaço	"		40,30	40,00	1.612,00	89				230 (Simplista)	"	"
101	12552/74	Fernando	Trigueiro dos Santos	Resid.		103,70		7.778,00	89				230	050	18,00
102	"	"	"	Garage		38,40		9.880,00	"				"	"	"
						142,10		10.658,00							
103	9884/75	Orlando	Seixeira Nova	Resid		99,15		da ord 2296,2					491 ant. 485	R. João Martins	
104	"	"	"	"		51,00		da ord. 64	"				497 ant. 475	"	
105	15982/75	Ruthmar	Koenigkorn de Sacerda = Fernandes	Resid		69,38	150,00	10.407,00	109				189	050	12,00
106	92629/75	Alzina	Dias Seg.	"		69,88	75,00	5.031,00	6				433	João Martins	
107	1067/76	Nilton	Rodrigues Silva	"		94,31		ver obs	X				459 antigo	112	
108	05/137/76	Zenon	Trigueiro dos Santos	Resid		12,69	500,00	6.345,00	89				230	Rua João Martins	
109	1539/76	João Manuel	Dias Filho = Amaro Bratto Valle	Resid	3º	620,17	500,00	328.500,00	657				311	Mat: 101-102-301-302	
109-a				Garage		2,00									
110	1539/76	João Manuel	Dias Filho = Amaro Bratto Valle	Resid	3º	620,17	500,00	328.500,00	657				511	101-102-301-302	
110	05/223/77	Marco	Barbosa (Amoury Bloch da)	Resid	1º	122,69	500,00	107.050,00	5				136	ATUAL	050 14,60
111	"	"	"	"	2º	96,41	"						447	"	"
112						214,10									
113															

continua 448 6

N.º	DATA	PRAS	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
						PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
						REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
17.10.68	16.88	30.11.68		1968	498				
6.3.72									Multa n.º 4950
"									Transf. p. João Martins
"									Transf. p. João Martins
78									Transf. p. João Martins
99	30.11.73	6333	10.1.74	1973	576				Transf. p. João Martins
100	5.4.74								
101	28.8.74								
102	"			1974	80				
103		29.252	10.4.75						
104		"	"						
105	13.10.75	34.225	4.11.75	1975	342				
106	12.02.76	40.028	23.2.76	1976	27				
107		40.238	11.3.76						
108	7/11/76	42.673	10.5.76	1976	43				
109									
109	26.07.76	45.146	15/7/76	1976	123				
110	19.1.77								
111	"	53.362		1977					

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO.....

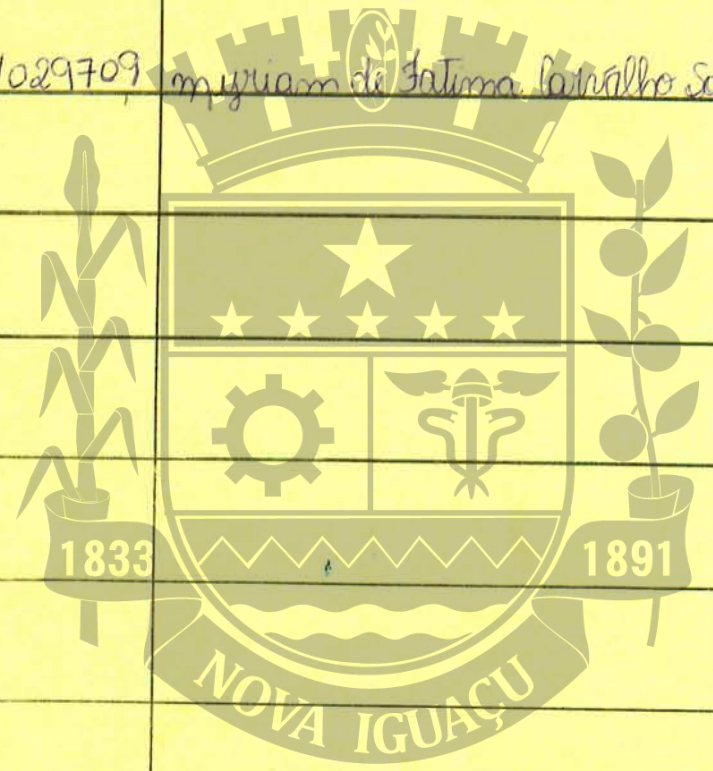
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 448

LOCALIDADE..... *kaenzel Nova Iguaçu*

LOGRADOURO..... *Rua João Martins*

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
189	2010/288898	<i>Jaciella Santana Alves</i>	<i>Apert.</i>	-	56,12m ²	82	-	nº 362 <i>Apert 101</i>	<i>Rua João Martins</i>
190	12/028490	<i>Suelly das Graças Ribeiro de Souza</i>	<i>Resid.</i>	-	177,60m ²	93	-	140	<i>Rua João Martins</i>
191	15/029709	<i>Miguelim de Fatima Carvalho Soares e Outros</i>	<i>Resid.</i>	-	54,27m ²	30	-	243ant 203	<i>Rua João Martins</i>

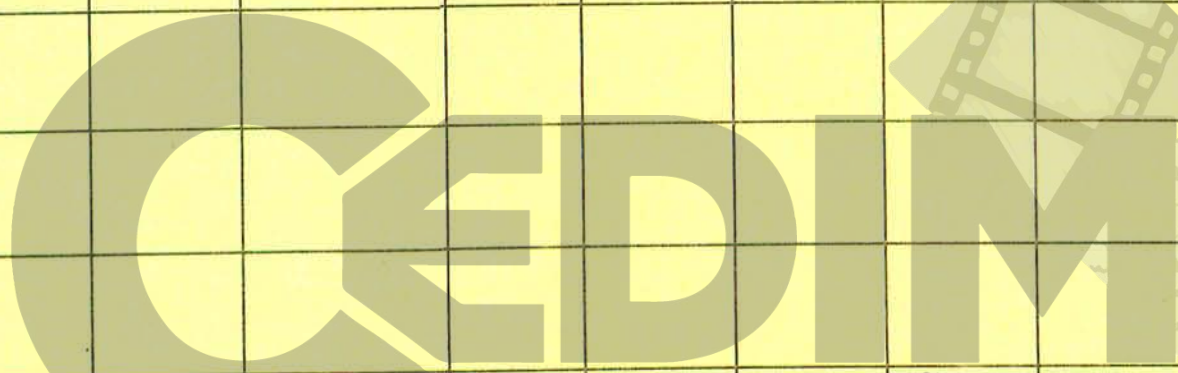
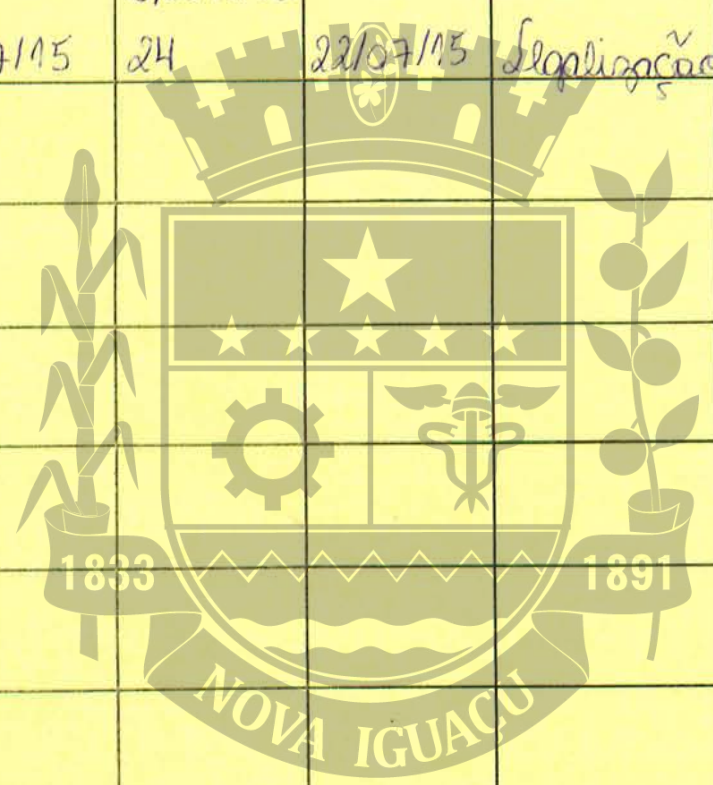


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

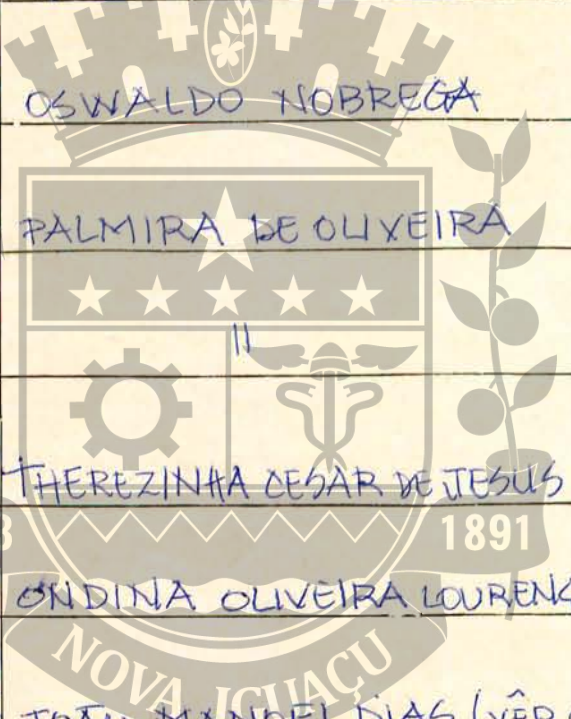
Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
189	28/12/11	2011/00886238	21/03/11	} Lic. de Conv.								
		131012286										
190	21/05/13	77	21/05/13	Legalização								
		15/007876										
191	22/07/15	24	22/07/15	Legalização de acréscimo								sem ordem 58



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO Xº FICHA N.º 448
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU PRECATORIO MUNICIPAL DE NOV. IGUAÇU SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO RUA JOÃO MARTINS

N. DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIL- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º GUA- DRA	PRÉDIO		TESTADA	DATA
58	11.734/56	VICENTE PAULA CARVALHO	sem ordem 191	RESID.		55,77	42.000,00	30	203	0,30	13,00	08-10-56	243 PROC. 20.991/75
59	13.319/56	AQUINO DA COSTA CRUZ		RESID.		72,00	108.000,00	12	118	ATUAL	337	RETIF. 01º	CONF. PROC. 1231/62
60	12.012/56	OSWALDO NOBREGA	LEGALIZAÇÃO	II		86,11	129.165,00	16	323	RESOL. 519 DE 10-08-56	ART.º 2º		
61	11.906/56	PALMIRA DE OLIVEIRA	II	II		45,30	67.950,00		119				
62	II	II	II	II		II	II		121	RESOL. 519 DE 10-08-56	ART.º 2º		
63	16.011/56	THEREZINHA CESAR DE JESUS	LEGALIZAÇÃO	RESID.	ver ord. 26 e 27 e 28	29,10	43.650,00	88	238	ATUAL	250	ATUAL	PROD. 20.991/75
64	7.410/56	ONDINA OLIVEIRA LOURENÇO	II	RESID.		51,00	76.500,00	2	475	ATUAL	497	(VER ORDEM 104)	EST. 32-102
65	7.932/56	JOÃO MANOEL DIAS (VER OBS.)	II	LOJA		31,56	47.340,00	18	309				EST. 41-194
66	8.613/57	MITRA DIOGENA DE BARRADOPIRAY	(IGREJA DO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS)			126,00	189.000,00	29				CONSTRUTOR ANTONIO NUNES AUMEIDA	EST. 2-50
67	6.604/58	XBEL E CARLOS ALBERTO DUARTE MELLO - J. B. ARAUJO	II	RESID.		106,40	159.600,00	81	374	0,50	18,00		
68	II	II	II	II		II	II		376	II	II	E 23	
69	9.175/58	ANTONIO PALMEIRA DA SILVA	II	RESID.		37,97	30.000,00	96	74	0,50	18,00	EST. 9-5	



REGISTRO DE IMÓVEIS

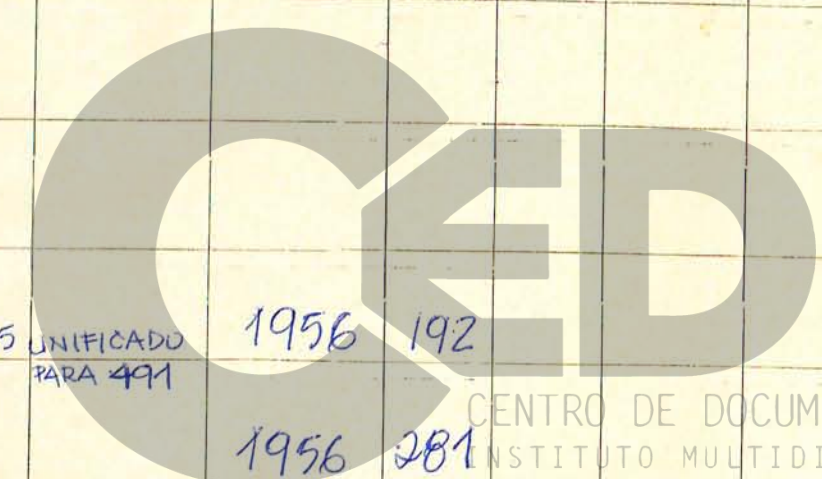
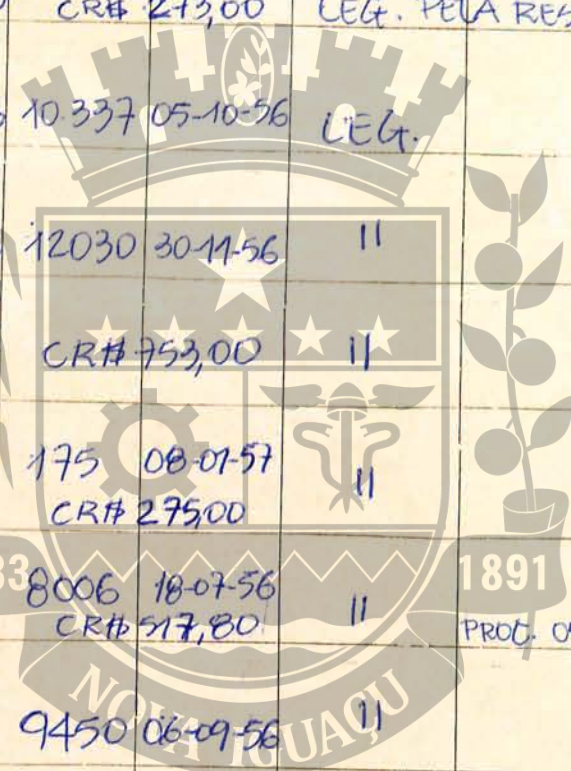
Arquivo Documentação
 Nº 577491-3

RUA JOÃO MARTINS NOVA IGUAÇU

DISTRITO

FICHA 448

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
58	08-10-56	CR# 1093,80 Pg. SELO	08-10-56	3 ANOS	08-10-59	14370/62	03-10-62							14370/62 10-09-62
59	19-10-56	11282 CR# 273,00	08-11-56	LEG. PELA RESOLUÇÃO 519										
60	05-10-56	10337	05-10-56	LEG.										
61	08-10-56	12030	30-11-56	II				1956	247					
62	08-10-56	CR# 753,00		II										
63	18-12-56	175 CR# 275,00	08-07-57	II										RESOL. 519 DE 10-08-56
64	17-07-56	8006 CR# 517,80	18-07-56	II		1891 PROC. 05/1171/85 UNIFICADO PARA 491		1956	192					RUA JOÃO MARTINS - MULTA 92
65	29-08-56	9450	06-09-56	II				1956	281					ESENTO DE MULTA RESOL. 519 DE 10-08-56 CONF. PROC. 6653/71 - GUIA 29475/78 TRANSF. PARA JOÃO MANOEL DIAS FILHO E OUTROS
66	11-07-56							1957	92					
67	03-06-58	4770	12-06-58	6 MESES	03-12-58	606/59	21-07-59	1958	65				606/59 27-01-59	
68	II	II	II	II	II	II	II	1958	65				II	II
69	04-09-58	Pg. SELO	04-09-58	2 ANOS	04-09-60									05/7006/84 30/07/84



REGISTRO DE IMÓVEIS

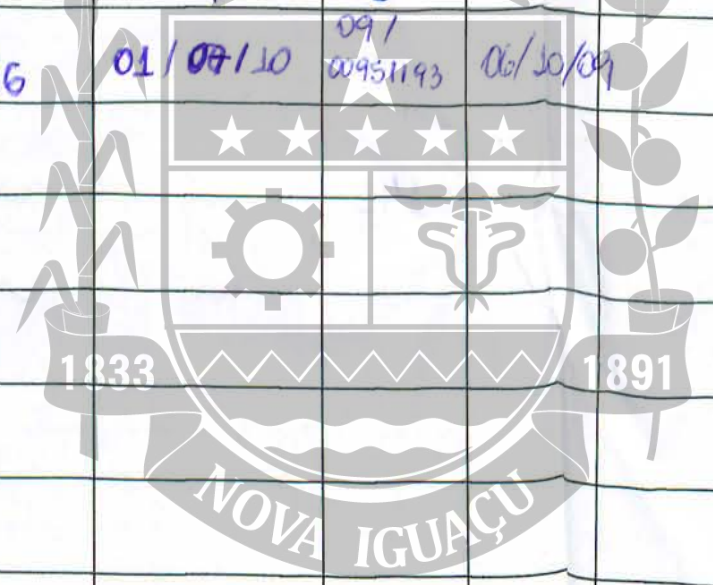
Distrito		PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU						Ficha						
Localidade		SEMCID-SECRETARIA ADJUNTA DE URBANISMO						Logradouro						
N° da Ordem	Requerimento	Nome		Especi. Da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	Valor		Lote		N.º do Prédio	Soleira	Alinhamento	
		Proprietário	Construtor				Do m2	Total	N.º	Quadro			Testada	Data
189	08/03/122	Deborc. Belmonte	Securo			50,84 m ²	c/3	87	—		258	J. João Martins		
190	"	"	"			"	c/4	11	"		"	"	"	
191	"	"	"			"	c/5	4	"		"	"	"	
192	"	"	"			"	c/6	4	"		"	"	"	
193	"	"	"			"	c/7	"	"		"	"	"	
194	"	"	"			"	c/8	"	"		"	"	"	
195	09/036543	Jorge Miguel dos Santos Teixeira				157,35 m ²				106	141	m	m	
19633	09/158308	Ronaldo Ribeiro de Santos e sua mulher				205,16 m ²				98		m	m	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	Guia		Licença		Prorogada		Planta Arquivada		Vistoria				Obser.
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	data	Nº	Provisória		Definitiva		
										Reqº	Despac	Reqº	Despac	
189	09/08/08	08/0095 3630	22/07/08											
190	u	08/0095 3619	22/07/08											
191	u	08/0095 3628	u											
192	u	08/0095 3614	u											
193	u	08/0095 3615	22/07/08											
194	u	08/0095 3605	22/07/08											
195	25/01/10	09/0098 5603	30/11/09											Ver ordem 82
196	01/07/10	09/0098 0951193	06/30/09											Aprovação de projeto em licença de construção



ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha 448

N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROV. 2ª		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
								REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1-10-52	3563	3-10-52				1952	191					230 casa atual 345 e 11.230 e 11.230 atual 345 e 11.230 Multas nº 1777 - proe 1231/62.
21-10-52	Pg. pla	21-10-52	2 anos	21-10-55	2259/55							Passou p/B. antigo area 30.000 m² ent. 20000 pagou pelo proe 2259/55
19-2-53		19-2-53	2 anos	19-2-55								(Viz. ord. 63) cont. proe - 05/13082/79 guia 55327/80 transp. p. Marcel Ferreira Gonçalves.
13-5-53		13-5-53	2 anos	13-5-55								
28-7-53	2606	30-7-53	6 meses	30-1-54		1953	117					este predio foi dividido em dois (2) proe nº 2652/62 pro. ordem 83 - larg. de aereosulmo.
10-8-53	2778/55											presente de Multa pelo proe 323 destando o predio com frente para Rua São Pedro nº 189 c/ta proe 15948/56
18-11-53	Pg. pla	18-11-53	3 anos	18-11-56								Rua João Martins
27-1-54		27-1-54	3 "	27-1-57								" " "
22-4-54		22-4-54	2 "	22-4-56								" " "
23-4-54	1566	13-5-54					64					cancelado por ter sido demolido 8.05/8587/78
12-5-54							80					" " "
5-10-54	3590	11-10-54	6 meses	11-4-55		1954	185					cont. proe. nº 6653/73 guia 29475/78 trabalh. p.º João Manuel Dias Filho e Outros.
18-2-55	4656	1-4-55	6 "	1-10-55			38					Rua Pedro (esquina) João Martins
12-4-53	2779	11-8-53	6 meses	11-12-54		1953	105					transp. P. 12.243/42 Agostinho Martins Quarte - guia 14.244/44
41												transp. P. 14.056/43 Waldemar Pires de Moura - guia 1721/73
42												Petif. e nº pelo proe 380/64
43												
44												
45												

continua ficha 448

DISTRITO _____
LOCALIDADE _____

M. I. GUACU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *R. JOAO MARTINS*
FICHA N.º *448*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º DO PREDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
139	05-7993-80	<i>IMAR 160 L. IMOBILIARIA "ANGOLA" S/A</i>						<i>349</i>				
140	5/1208/81	<i>Dilton Bernardo Ribeiro</i>		<i>Resid</i>		<i>156,00</i>	<i>1247</i>	<i>803.604,00</i>	<i>102</i>	<i>101</i>		<i>"João Martines"</i>
141	5/10.938/82	<i>Oflavio Teixeira N.º 1A.</i>		<i>acresc.</i>		<i>118,67</i>		<i>9.021.928,00</i>				
142	5/5598/83	<i>Corpos Henrique P. Rafael</i>		<i>MODIF. c/ acresc.</i>		<i>50,98</i>				<i>201</i>		
143	5/7006/84	<i>Roseinete do Nascimento P. Lucinda</i>		<i>C</i>		<i>62,22</i>		<i>95.640,00</i>	<i>76</i>	<i>7491</i>		
144	05/3709/79	<i>Imangol - Imob. Angela R. da</i>		<i>estacionamento</i>				<i>339</i>	<i>84</i>	<i>320</i>		<i>R. Joao Martins</i>
145	4			<i>acesso</i>					<i>84</i>	<i>320</i>		
146	4			<i>apt</i>					<i>84</i>	<i>320 apt 101</i>		
147	4			<i>4</i>					<i>84</i>	<i>320 apt 102</i>		
148	4			<i>4</i>					<i>84</i>	<i>320 apt 103</i>		
149	4			<i>4</i>					<i>84</i>	<i>320 apt 104</i>		
150	05/3709/79			<i>4</i>					<i>84</i>	<i>320 apt 201</i>		

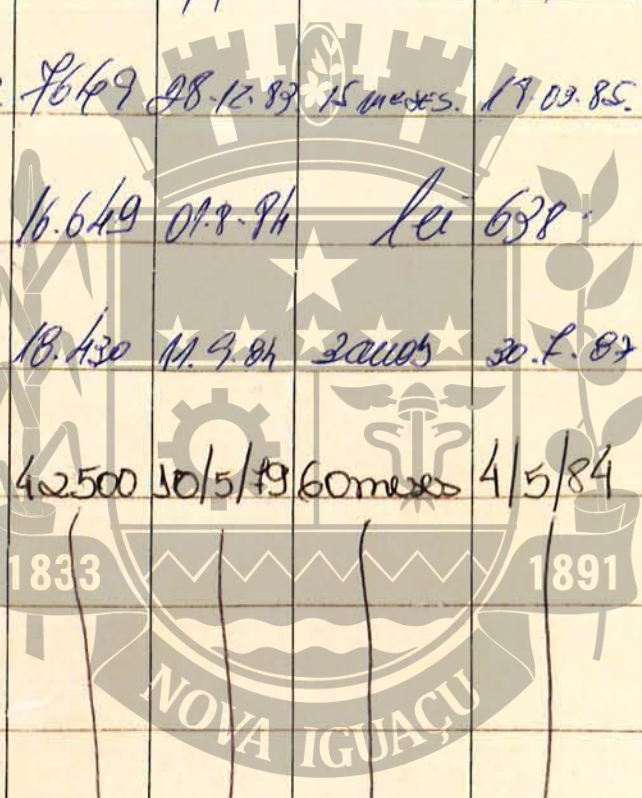
*320 APD 101 A 104 2014
204-2014 304. 401 404
e 501.*

*área total - de estacionamento
501 = 1.767,80 m²*

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE CIÊNCIAS DISCIPLINAR - UFPA

REGISTRO DE IMÓVEIS

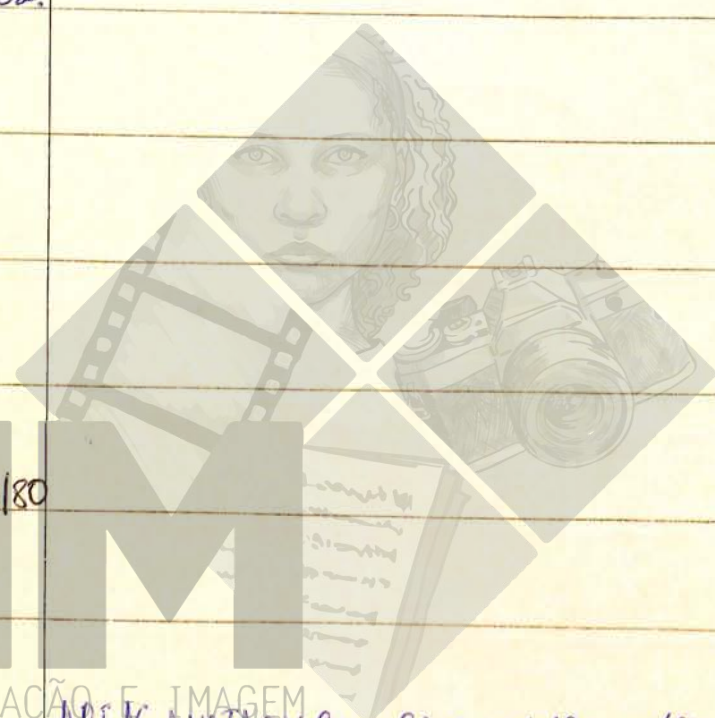
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
139	23.09-80				MODIFICAÇÃO								0517993/80 26/9/80	
140	13/4/81	76.363	31/3/81	1 ano	13/4/82			1981	198.				5/12/82 25/3/82	
141	17.12.83	76.49	28.12.83	15 meses	17.03.85			1984	15.					
142	21.5.84	16.649	01.8.84	Lei 638				1984	113.					
143	30.7.84	18.430	11.9.84	2 anos	30.7.87			1984	535.					
144	4-5-79	42500	10/5/79	60 meses	4/5/84			1979	288				db 1993/80 26/9/80	
145		1833			1891									
146														ÁREAS ANOTADAS PELO PROC. 06/9045/94
147														
148														
149														
150	4/5/79	42500	10/5/79					1979						ÁREA ANOTADA PELO PROC. 06/9045/94



ARQUIVO DIGITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR



DISTRITO

LOCALIDADE

Para Iguaçu

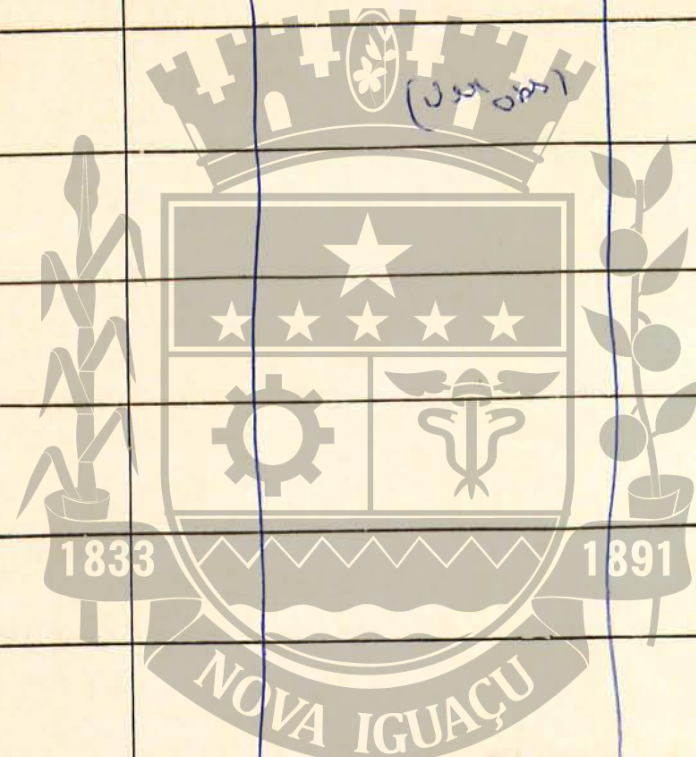
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 148

LOGRADOUROR *João Martins*

N. DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N. DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
151	05/3109/79	<i>Smangol - Imobiliária Angela Ltda</i>		<i>resid.</i>	<i>104,59m²</i>				84		300	<i>aptº 202</i>	<i>João Martins</i>	
152					<i>104,96m²</i>				84		300	<i>aptº 203</i>		
153						<i>63,00m²</i>	<i>área (medida a área conf. por 05/04/1979)</i>		84		300	<i>aptº 204</i>		
154					<i>104,84m²</i>				84		300	<i>aptº 301</i>		
155					<i>104,59m²</i>				84		300	<i>aptº 302</i>		
156					<i>104,96m²</i>				84		300	<i>aptº 303</i>		
157									84		300	<i>aptº 304</i>		
158					<i>104,84m²</i>				84		300	<i>aptº 401</i>		
159					<i>104,59m²</i>				84		300	<i>aptº 402</i>		
160					<i>104,96m²</i>				84		300	<i>aptº 403</i>		
161					<i>104,84m²</i>				84		300	<i>aptº 404</i>		
162	05/3109/79	<i>Smangol - Imobiliária Angela Ltda</i>		<i>residência</i>					84		300	<i>aptº 501</i>	<i>João Martins</i>	



REGISTRO DE IMÓVEIS

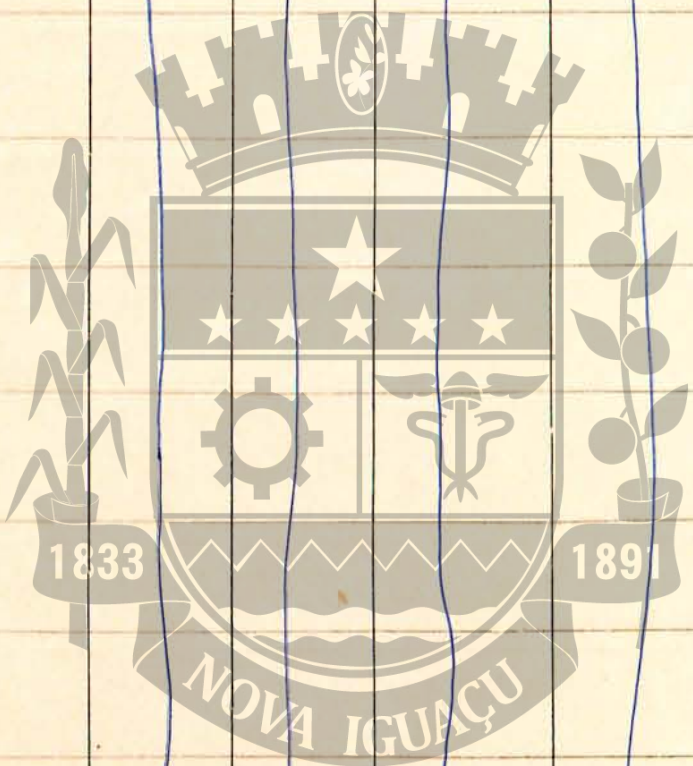
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTRUMENTAL DE INVESTIGACAO E DISCIPLINAR - UFRJ

Total do estacionamento 20 aptº = 164,180 m²

Total = 164,180 m²

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
151	4-5-79	42500	10/5/79	60 meses	4/5/84			1979	288			051 1993/80	26/9/80	AREAS ANOTADAS PELO PROC. 06/9045/97
152														
153														(Instr. p/ Sr. Alexandre Raimunelli com) proc. 05/0819/87 - guia 40068/87
154														AREAS ANOTADAS PELO PROC. 06/9045/97
155														
156														
157														
158														AREAS ANOTADAS PELO PROC. 06/9045/97
159														
160														
161														
162	4-5-79	42500	10/5/79	60 meses	4/5/84			1979	288			051 1993/80	26/9/80	



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

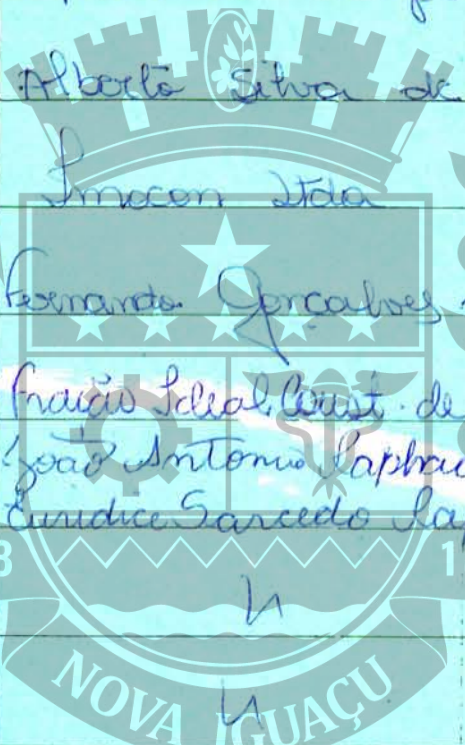
FICHA Nº 248

LOCALIDADE N. I

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. João Martins

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
175	02/03/03#18	Paulo Roberto Albuquerque de Almeida		Apt		95,52m ²		115	-	541	Apt	204	R. João Martins
176	"	Gessi de Souza Feynelles		"		104,40m ²		"	-	541	Apt	301	
177	"	Alberto Silva de Souza e filho		"		104,40m ²		"	-	"	"	302	
178	"	Imacon Ltda		"		95,52m ²		"	-	"	"	303	
179	"	Fernando Gonçalves de Almeida		"		95,52m ²		"	-	"	"	304	
180	20071143046	Franco Ideal Const. de Imóveis Resid. Ltda.		Resid unifamiliares		106,96m ²	Ver obs. total	-	-	406			Rua João Martins (Vela Mangueira)
181	06/04/00	João Antonio Raphael Emilice Saraiva Raphael		Resid		74,14m ²		-	-	199			R. João Martins K-11 NT
182	" 1833	"		"		76,74m ²		-	-	196			"
183	"	"		"		69,54m ²		-	-	198			"
184	06/04/00	João Antonio Raphael Emilice Saraiva Raphael		"		74,16m ²		-	-	199			"
185	"	"		"		21,27m ²		-	-	196			"
186	"	"		"		61,57m ²		-	-	198			"
187	08/03/122	Debona Beltrame Lucirci		Resid.		50,87m ²		87	C/1	258			R. João Martins K-11
188	"	"		"		"		C/2		"			"

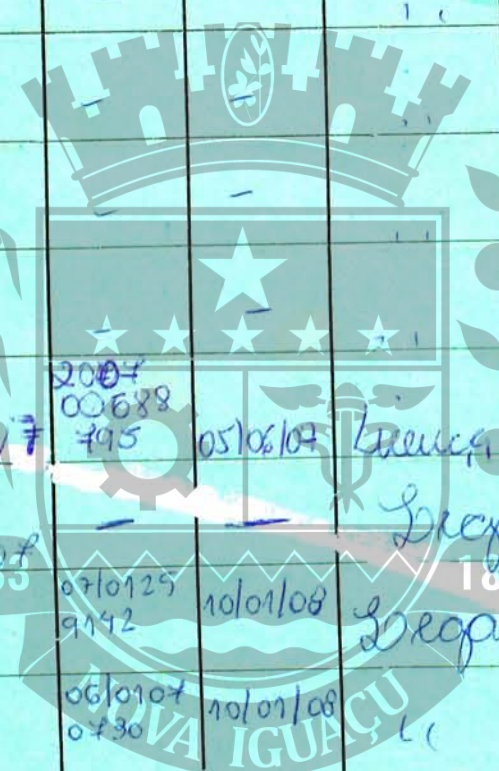


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

ARQUIVO DIGITAL 17

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQº	Despacho	REQº	Despacho	
175	28.11.02	-	-											
176	"	-	-											
177	"	-	-											
178	"	-	-											
179	"	-	-											
180	16/10/07	2007 00688 795	05/06/07											Arquivada a vistoria de habite-se com poe. 143046/2007 exp. 2008/100795997 de 18/09/08.
181	20/09/07	-	-											
182	"	07/0125 9142	10/01/08											
183	"	06/0107 0730	10/01/08											
184	20/09/07	-	-											
185	"	07/0125 9142	10/01/08											
186	"	06/0107 0730	"											
187	09/08/08	08/0095 3659	22/07/08											
188	"	08/0095 3655	"											



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

DISTRITO

248

LOCALIDADE Nova Iguaçu

DIVISÃO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBL. TA DO M.²	VA							
1	2593/49	Agostinho Martins Duarte	Julio	Resid	1	114,24 500,00	28.560,00	73	4/3	124,24	520	0,50	18 mo	0,50
2	"	"	"	"	"	"	28.560,00	"	51	"	526	"	"	"
3	4733/49	"	Roberto Guimarães	"	"	609,00	34.272,00	72	532	124,24	"	0,50	18 mo	26-7-49
4	"	"	Moano	"	"	"	34.272,00	"	536	"	"	"	"	"
5	4734/49	"	Seapin	"	"	600,00	34.272,00	74	61	124,24	500	0,40	18 mo	30-6-49
6	"	"	"	"	"	"	34.272,00	"	65	"	506	"	"	"
7	6110/49	Horácio Domingos	"	e	"	5547	42.000,00	111	215	229	Ver obs	0,40	18 mo	8-9-49
8	6773/50	João Manoel Dias	José Rodrigues	Resid	1	106,73 800,00	42.692,00	114	513	511	Ver obs	0,50	25 mo	21-9-50
9	"	"	"	"	"	"	42.692,00	"	519	525	Resid. o p. pela p. 1248/68	"	"	"
+10	7467/50	Ventura Martins Duarte	Fernando de Oliveira	Resid	1	86,83 500,00	30.475,00	48	434	"	"	0,40	36 mo	26-10-50
11	7579/50	Agostinho Martins Duarte	Julio	Resid	"	39395 500,00	19.697,50	80	398	"	"	0,20	54 mo	21-11-50
12	"	João Martins Duarte	eleto	Resid	"	"	19.697,50	"	400	"	"	"	"	"
13	"	"	"	"	"	"	19.697,50	"	408	"	"	"	"	"
14	"	"	"	"	"	"	19.697,50	"	410	"	"	"	"	"
15	"	"	"	"	"	"	19.697,50	"	416	"	"	"	"	"
16	"	"	"	"	"	"	19.697,50	"	418	"	"	"	"	"
17	8298/50	Geraldo Kiffer	Ver obs	e	"	236,37 55,47	42.000,00	91	184	"	"	0,40	18 mo	6-12-50
18	6077/51	Prosalina Maia	"	e (e)	"	47,80	35.000,00	82	362	Junido	"	0,50	18 mo	3-8-51
19	6632/51	Thilemon Ribeiro	Seag	Resid	"	31,50 800,00	12.600,00	99	420	380	Ver obs	"	"	"
20	"	"	"	"	"	"	12.600,00	"	420	380	"	"	"	"
21	3844/52	José Domingos Moço	"	Resid	"	167,08 (167,08)	42.000,00	3	471	atual 475	"	0,50	14,60	19-6-52
22	3843/52	Ordina Oliveira Senes	Seag	Resid	"	65,58 800,00	52.464,00	"	485	491	"	"	14,60	3-7-52
23	7456/52	Fausto Vasconcelos	"	B. ant.	"	30,00	20.000,00	9	186	791 use 985	"	0,40	14,60	9-10-52

continua ficha 448 2ª

Ficha 448

N.º	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES		
					REQ. to	DESPACHO			
3	28-7-49	1981	1-8-49	6 meses	1-2-50	149	5635	9-8-49	Pro. moe 5/20/49 o const. Pabelo desativar da construçao responsabilidade assumida a responsabilidade o Bº embarco Seapm const. 367 03 mº foram retificadas pelo proe 5635/49
4	"	"	"	"	"	"	"	"	"
5	"	1980	1-8-49	"	"	"	"	"	"
6	"	"	"	"	"	"	"	"	"
7	9-9-49	P.º pelo	9-9-49	3 anos	9-9-52	9720	152	9-9-53	P.º pelo de p.º moe ata 9.9.50 - proe 4640/50
8	21-9-50	2491	21-9-50	6 meses	21-3-51	1950	177	1205	5-9-54
9	"	"	"	"	"	"	"	"	"
10	26-10-50	2979	10-11-50	6 meses	10-5-51	1950	147	7997	17-1-50
11	21-11-50	157	22-7-51	6 meses	22-7-51	1950	157	7692	10-9-54
12	"	"	"	"	"	"	"	"	"
13	"	"	"	"	"	"	"	"	"
14	"	"	"	"	"	"	"	"	"
15	"	"	"	"	"	"	"	"	"
16	"	"	"	"	"	"	"	"	"
17	8-12-50	P.º pelo	8-12-50	3 anos	8-12-53	2069	155	8-12-55	8-12-55
18	3-8-51	"	3-8-51	3 "	3-8-54	3120	157	3-8-57	3-8-57
19	24-10-51	3801	21-12-51	Joug	"	1951	128	"	"
20	"	"	"	"	"	"	"	"	"
21	27-6-52	P.º pelo	27-6-52	3 anos	27-6-55	"	"	1551	9-2-56
22	3-7-52	11664	26-7-55	Joug	"	1952	147	"	"
23	9-10-52	P.º pelo	9-10-52	2 anos	9-10-54	10312	156	10312	4-9-56

continua ficha 448 2º

Demolido pelo proe 05/1559/50
cont. proe 6653/71
Maurício Dias Filho e Outros guisa 23/25/51
Relatório 20/10/74 em nome de M. Costa para Ventim (M. Costa)
Coronel - Julio Barbo - Quarta, Guin 20-26/77
Decluziada o Pabelo por ordem do Sr.
Pabelo, anexada no proe 7579/50
Demolido pelo proe 08/008969
em 19-06-08
Proe 3848/51 o mesmo
22,00 em 11.000,00. Multa nº 67/
Demolido cont. proe 04/03/00015, guisa 0429585000
em 01.01.2004.
TRANSAC. GEOM. Prot. 051 11886179 guisa 55.460
PARA FARCILIA SANTANA nº 362/2020/2020

Retific. om. proe 82/10/67 - multa 697
proe 5/5795/88 - proe 103312/83
proe 385 - proe 5/5795/80.

448

DISTRITO LOCALIDADE

N. Squaqu

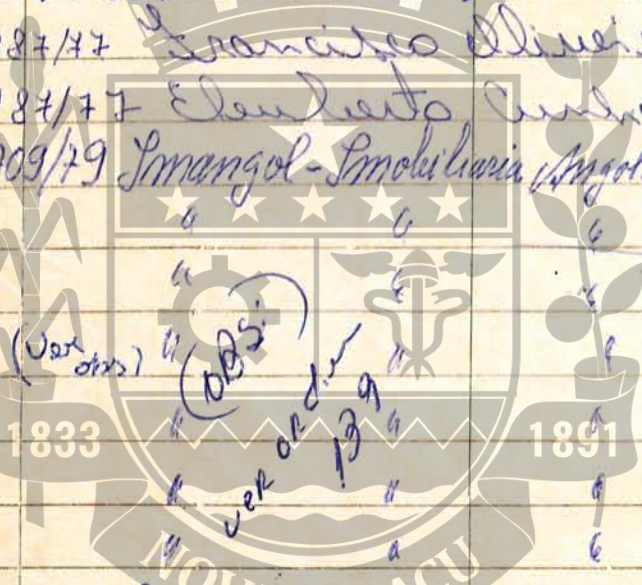
(448)

PREFEITURA MUNICIPAL DE ... ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE ...

FICHA N.º

Mor...

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE	N.º DO PRÉDIO	ANDAR	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DC	TOTAL						N.º	TESTADA
115	05/2465/77	João Manoel Dias Filho e outros		Pilotes	Torneo	21360	500.00	106.800.00							
116	"	"	"	Resid	1º	22084		110.420.00	521						
117	"	"	"	"	2º	22084		110.420.00	521						
118	3769/77	Bonifácio Mattia		C		655,22		327.640,00	362						
119	05/4427/78	Becho Trindade		Resid		115,50		107.415.00	108	183					
120	570777	Waldo Miro Rodrigues Dapaixou				6208		24.911.20	108	183					
121	05/6187/77	Francisco Oliveira		Resid		67,50	660.00	441.550.00	94	96					
122	05/6187/77	Elemento Cunha Botelho		"		81,00	660.00	53.460.00	94	98					
123	05/3709/79	Imangol - Imobiliaria Angola Ltda		Estacionamento, sus. solo.					84	320					
124	"	"		Aceno						11					
125	"	"		Resid	1º					320					
126	"	"		"	2º					320					
127	"	"		"	3º					320					
128	"	"		"	4º					320					
129	"	"		cobertura 5º						320					
130	05-5062-79	João Manoel Dias Filho e		Resid	3º			199.197,68		521					
131		Margarida Angelina Dias Ramalho								521					
132	05-6421-80	urbanizadora parcelas		Resid											
133	"	"													
134	"	"													
135	"	"													
136	"	"													
137	"	"													
138	"	"													



REGISTRO DE IMÓVEIS

Handwritten notes and calculations: 1.767,80, 746,00, 2.514,23, 144,30, 163, 144,30, 163, 144,30, 163.

Handwritten notes: P. João Martins

N.º	GUIA		PRORROGADA		CONTAS ARQUIVADAS		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	
115	21-7-77	4142	28-7-77				1977	270	
116	"	"	"	30 meses	2/11/70		"	"	
117	"	"	"				"	"	
118	03.10/77	8.783	04-10-77	3 ANOS	31/10/80				
119	10-11-77	12.157	18-11-77	Legalização			1977	467	
120	18-01-78	20.268	22-3-78	"			1978	149	
121	14/02/78	57.294	05-3-80	Legalização			1980	118	
122	14/02/78	57.295	05/3/80	"					
123	4-5-79	42500	10/5/79				1979	288	
124	"	"	"				"	"	
125	"	"	"				"	"	
126	"	"	"				"	"	
127	"	"	"				"	"	
128	"	"	"				"	"	
129	"	1833	"		1891		"	"	
130	31-05-79	47328	31-05-81	2 meses	31-05-81		1981	270	
131	31-05-79								
132	4-8-80	13595	4/8/81	Apacel de Profero			1981	169	
133	"	"	"	48 meses	4-8-84				
134	"	"	"	"	"				
135	"	"	"	"	"				
136	"	"	"	"	"				
137	"	"	"	"	"				
138	"	"	"	"	"				

numero 2011/00256268
conf. proc. 2016/238622
conf. guida 55.461/80 proc. 05/11882/79 transf. p. Odias Nunes de Castro.

05/7993/80
2619/80
Rua João Martins

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO X^o

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

SEMURB DEPARTAMENTO DE INCENSO

FICHA N. 448
RUA JOÃO MARTINHO

N. DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N. DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N. GUA-DRA	N. DO PREDIO	SOLEI-RA	TESTADA	DATA
46	6957/55	CECILIA RODRIGUES DOS SANTOS	Cancelada	↳		55,47	42.000,00	7	156	0,40	14,60	30-06-55	
47	1140/55	VENTURA MARTINS DUARTE	JOÃO MANHÃES	RESID.	2	81,51	1000,00	81.510,00	442	0,30 ATUAL 462 1 ^o PAV.	20,00	27-10-55	
48									446	0,30 ATUAL 454 1 ^o PAV.		VÉR OBS.	
49						81,51	81.510,00		444	0,30 ATUAL 458 APT 201- ATUAL 101			
50									444	0,30 APT 202 ATUAL 102			
51	723/56	MARINHO MAGALHÃES	ANTONIO N. DE ALMEIDA	RESID.		163,02 97,31	1500,00	145.965,00	(VÉR ORDEM 107)	112	0,50 ATUAL 459	14,60	05-03-56
52	12892/55	JOSÉ MACEDO FILHO	LEGALIZAÇÃO	RESID.		27,00	1.500,00	40.500,00	97	68			
53						5,84		8.460,00					
54	5347/56	FERNANDO DE SOUZA	LEGALIZAÇÃO	RESID.		29,70		44.550,00	90	202	C/I 208 C/I		
55						32,97		49.455,00			C/II		
56						32,97		49.455,00			C/III		
57						29,70		44.550,00			C/VI		

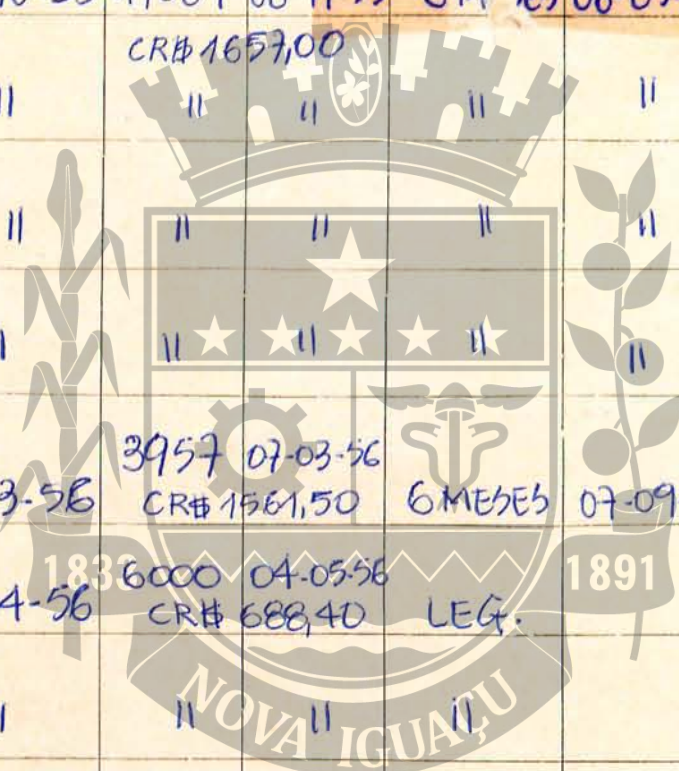
125,34 188.010,00

RUA

1º DISTRITO

FICHA 448

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. Nº	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. Nº	DESPACHO	
46	11-07-55	PG 560	11-07-55	3 ANOS	11-07-58							PELO PROC. 1441/59 CANCELADA ESTA PROL. VÊR ORD. 75 e 76
47	27-10-55	17089	08-11-55	6 MESES	08-05-56			1955	201			PELO PROC. 5306/57 OS PREDIOS TOMARAM
48												OS N.ºS 462-454 e 458 APT.ºS 101-102
49												
50												
51	05-03-56	3957 CR# 1561,50	07-03-56	6 MESES	07-09-56			1954	80			PELO PROC. 6483/56 PG. PRORROG. SOBRE
52	16-04-56	1836 6000 CR# 688,40	04-05-56	LEG.				1956	61			CR# 12000,00 REFERENTE À ACRESC.) MULTA Nº
53												CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
54	14-05-55	6401 CR# 3390,00	22-05-56	LEG.				1956	75			MULTA Nº 47
55												
56												
57												



REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM

448

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

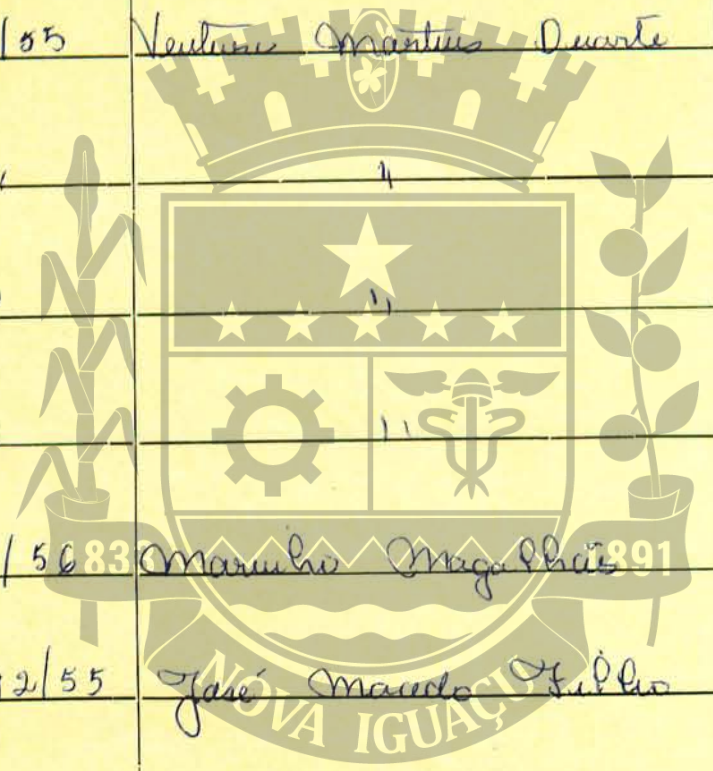
PREFEITURA

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 448

PROFESSOR DEUA João Mantus

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
46	6957/55	Cecilia Rodrigues dos Santos		Resid.		55,47		7		156			
47	1140/55	Venturo Mantus Duarte	João Maranhães	"	2	81,51				462 4º pav.			
48	"	"	"	"	1	"				454 1º pav.			
49	"	"	"	"	"	81,51				458 apt. 101			
50	"	"	"	"	"	"				458 apt. 102			
51	723/56 83	Marinho Magalhães 891	Antonio M. de Almeida	"		97,31				Van apt. 105			
52	12892/55	João Manoel Filho	Le. ag.	"		21,00		32		68			
53	"	"	"	Arquiteto		3,64		"		"			
54	5347/56	Fernando de Souza	"	"		99,70		90		202 cl 1 208 cl 1			
55	"	"	"	"		32,97		"		"	c/2		
56	"	"	"	"		32,97		"		"	c/4		
57	"	"	"	"		99,70		"		"	c/6		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

448

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.1º	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	REQ.1º	DESPACHO	REQ.1º	DESPACHO	
46	11/07/55	Pg. 210	11/7/55	3 anos	11/7/55									Pelo proc. 1442/59 cancelada esta prorrogação nos arts 75 e 76
47	27/10/55	17089	8/11/55	6 meses	8/5/56			1955	201			5050/56	16/5/56	Pelo proc. 5306/57 as prorrogações
48	"	"	"	"	"			"	"			"	"	as arts 462-454 e 455 art. 104 e 102
49	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
50	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
51	05/03/56	3957	07/3/56	6 meses	7/9/56			1954	80			6483/56	22/6/56	Comp. proc. 6483/56 pg. prorrogação
52	16/04/56	6000	11/5/56	2 eq.				1956	61					referente ao acórdão.
53	"	"	"	"	"			"	"					
54	14/5/55	6404	22/5/56					1956	75					
55	"	"	"	"	"			"	"					
56	"	"	"	"	"			"	"					
57	"	"	"	"	"			"	"					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS