

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 451- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

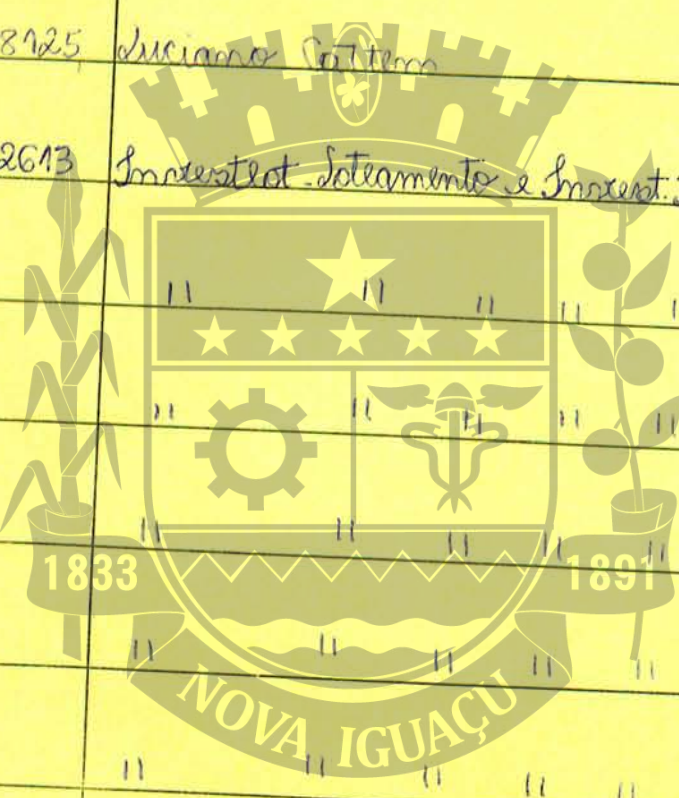
Ficha 451 não encontra-se arquivada

DISTRITO... Nova Iguaçu
LOCALIDADE... moqueta

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Ant. Rua Araguaia
atual Dr. Salles de Teófilo
FICHA N.º 451

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
01	22110173	Atacy Borges	Resid		55,47 m ²	1	A	330	Dr. Salles de Teófilo
02	141388125	Juciano Cattem (sem ordem)	Resid	sem ord	53,27 m ²	26	5	451	Rua Dr. Salles Teófilo ant. Rua Araguaia
03	141388125	Juciano Cattem	Resid	sem ordem	129,57 m ²	26	5	451	Rua Dr. Salles Teófilo ant. Rua Araguaia
04	151002613	Imcrestal Setramento e Imcrest. Imob. Itala	Resid.	-	64,38 m ²			10	Rua São Bento Calisto Esq. com Ruas São Germano e Av. Marechal Rondon
05				-	64,38 m ²			11	
06				-	64,38 m ²			18	
07				-	64,38 m ²			22	
08				-	64,38 m ²				
09				-	64,38 m ²			26	
10				-	64,38 m ²			27	
11				-	69,88 m ²			639	
12				-	69,88 m ²			63	
13	151002613	Imcrestal Setramento e Imcrest. Imob. Itala	Resid.	-	69,88 m ²			63	Rua São Bento Calisto Esq. com Ruas São Germano e Av. Marechal Rondon



REGISTRO DE IMÓVEIS

INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM - UFRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
01	03/08/14	6440	31/01/78		licença de construção			vistoria definitiva	2006/04054 703	05/07/06		
02	04/08/14	sem obs	04/08/14		depliação							
03	11/08/14	141010380 54	11/08/14		depliação de acréscimo							
04	13/04/15	15/007265 78	13/04/15						vist def. pelo proc 15/002613 guia 16/00753048 tm 11/04/16			
05	11	11	11						vist def. pelo proc 15/002613 guia 16/00753048 tm 11/04/16			
06	11	11	11						vist def. pelo proc 15/002613 guia 16/00753048 tm 11/04/16			
07	11	1833	11	12 meses	13/04/16				vist def. pelo proc 15/002613 guia 16/00753048 tm 11/04/16			
08	11	11	11		apresentação de Proj. e Sic de Const.							
09	11	11	11						vist def. pelo proc 15/002613 guia 16/00753048 tm 11/04/16			
10	11	11	11									
11	11	11	11									
12	11	11	11									
13	13/04/15	15/00726 578	13/04/15									

Prorrogada a licença de construção por mais 12 meses, válida de 13/04/16 até 13/04/17 pelo proc 15/002613 guia 17/00474980 tm 17/05/17

Prorrogada a licença de construção por mais 12 meses, válida de 13/04/17 a 13/04/18 pelo proc 15/002613 guia 17/00474980 tm 17/05/17

Conf planilha 1197 e comprovante de pagamento fl 101 e 102.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E ARMAZENAMENTO INSTITUTO MULTIMÉDIA UFRRJ

DISTRITO: zona Squaçú

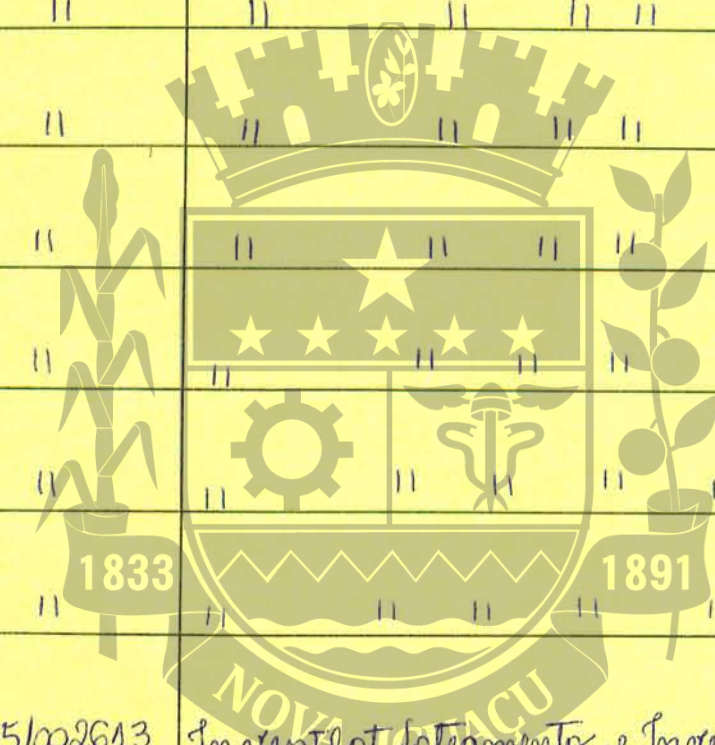
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 451

LOCALIDADE:

LOGRADOURO: Rua João Bento Calixto

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
14	151002613	Imvestlot Sotamentos e Invest Imob Ltda	Resid.	-	69,88 m ²				Rua João Bento Calixto 13q.
15	11	11 11 11 11 11 11	11	-	69,88 m ²			30A	com Ruas João Sermandis e Av. marechal Rondon
16	11	11 11 11 11 11 11	11	-	69,88 m ²			30B	11 11 11 11
17	11	11 11 11 11 11 11	11	-	69,88 m ²			30C	11 11 11 11
18	11	11 11 11 11 11 11	11	-	66,76 m ²			ver obs	11 11 11 11
19	11	11 11 11 11 11 11	11	-	66,76 m ²			ver obs	11 11 11 11
20	11	11 11 11 11 11 11	11	-	66,76 m ²			ver obs	Rua João Bento Calixto 13q. com Ruas João Sermandis e Av. marechal Rondon
21	151002613	Imvestlot Sotamentos e Invest Imob Ltda	Resid.	-	66,76 m ²			ver obs	
22	151002613	Imvestlot Sotamentos e Invest Imob Ltda	Comercial	-	59,51 m ²	04	20	11m	Rua João Bento Calixto
23	151108292	Agrotincho do Rio	Comercial	-	375,00 m ²	04	-	526	Av. Araguaia
ANT. 165 24	9810718387	Nelson Dias	Comercial	ver obs	131,76 m ²	05	12	106	Av. Dr. Salles Teixeira, ant. Av. Araguaia
ANT. 166 25	9810718387	Nelson Dias	Comercial	ver obs	128,40 m ²	05	12	108	11 11 11 11
26	05107117495	Nelson Dias	Comercial	ver obs	260,16 m ²	05	12	108	Av. Dr. Salles Teixeira, ant. Av. Araguaia



CANCELADO
CANCELADO
CANCELADO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ant. m² 106 e 108

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

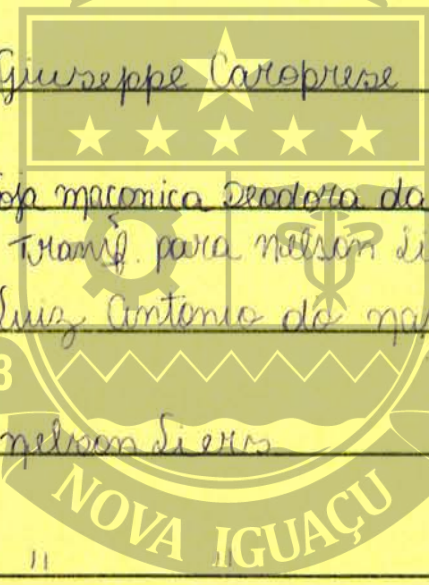
FICHA Nº 451

LOCALIDADE

SEMUHAM

LOGRADOURO Rua Birigui

Nº da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
27	0517380184	Altamiro Fernandes Pinheiro Waldemar Ribeiro e Giuseppe Caroprese	Ruvid	ruvidos	224,40m ²	20	17	95	Rua Birigui
28	5319159	Caroprese Waldemar Ribeiro e Giuseppe Caroprese	Ruvid		56,00m ²	22	17	91	Rua São Bento Calixto
29	5154182	Caroprese	"		30,365m ²	22	17	910101	" " " "
30	5154182	Giuseppe Caroprese	Ruvid	área total 60,73m ²	30,365m ²	22	17	910102	Rua São Bento Calixto Av. Araguaia, atual Av. Dr. Salles Teixeira
31	13121930	Sociedade Macomica Deodora da Fonseca II Transf. para Nelson Siqueira pelo proc. 98/07148387 em 11/03/99	Religiosa		53,00m ²	03	B	282	Av. Araguaia, atual Av. Dr. Salles Teixeira Av. Araguaia, atual
ant. old 62 32	6453160	Luiz Antônio do Nascimento	Ruvid		404,00m ²	05	12	96	Av. Dr. Salles Teixeira, Av. Araguaia, atual
ant. old 164 33	98107148387	Nelson Siqueira	Ruvid		34,19m ²	05	12	96	Av. Dr. Salles Teixeira Av. Araguaia, atual
ant. old 165 34	98107148387	"	comercial	ruvidos	CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM 134,76m ²	05	12	108 loja	Av. Dr. Salles Teixeira Av. Araguaia, atual
ant. old 166 35	98107148387	Nelson Siqueira	comercial	ruvidos	122,40m ²	05	12	108 loja	Av. Dr. Salles Teixeira Av. Araguaia, atual
ant. old 182 36	2005107117	Nelson Siqueira	comercial	ruvidos	260,16m ²	05	12	108 loja	Av. Dr. Salles Teixeira



REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
27	19/09/84	013450.034,00 19090	19/09/84		lic de const.					0514578185 23/05/85		anotado conf. documentos anexo ao processo 161031197 em 23/05/16
28	14/05/59	2605	25/5/59							5319159 14/05/59		} ver ficha 4278 ordem 07
29	08/01/82	Permito	08/01/82		Planta nº 324/1982					5154182 08/01/82		
30	08/01/82	Permito	08/01/82		Planta nº 324/1982					5154182 08/01/82		
31	10/11/16	ver obs	10/11/16		Simplificação							anotado conf. RG I fl 05, pelo proc. 131/24930 em 10/11/16
ant. ordem 62	32	2/6/60	4786	3/6/60	Simplificação	Planta Data nº 1966/155						ver reg de arvore ordem 33 ant ord 164
ant ordem 164	33	11/03/99	01327557	07/05/01	Simplificação de arvore					(Seg. a inst do pedio. conversão de guia nº 0433471800 de 7.04 anotada conf. proc. nº 92107118387 em 20/7/04)		ver primitiva ordem 32 ant ord 62
ant ordem 165	34	11/03/99	013395660	7/05/01	Simplificação							Foram unificados pelo proc. 2005/07117415 de acordo com o art. 1º da Lei nº 11.079/2004 e foram a soma nova unidade em 23/09/05 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
ant ordem 166	35	11/03/99	013395660	7/05/01	Simplificação							ver ordem 30 ant. ordem 182
ant. ordem 182	36	23/09/05	90456431	31/10/05	Simplificação							(aviso de unificação dos prédios primitivos nº 106 com área de 131,76 m² e 108 com área de 122,40 m², simplificados pelo proc. 18107118387 e unificados conf. proc. 2005/07117415, totalizando 260,16 m²)

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS