

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 582- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



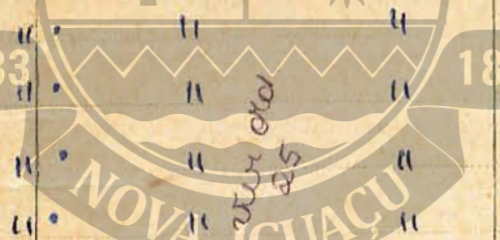
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	SPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
								DO M.²	TOTAL	N.º QUADRA	FESTADA					DATA	
1	2626/56	Mary, Vera Lucia, Sonia Maria e Alvaro			Resid.		36,00	1500,00	54.000,00	4	C	20					
2	" "	Bautinho de Campos - Reg.			"		36,00	1500,00	54.000,00	15	E	60					
3	14.232/55	José Clemente de Souza - "			"		47,00	1500,00	70.500,00	12	F	19	C/I	atual	270c/2		
4	" "	" " " " " "			"		47,00	1500,00	70.500,00	12	F	19	C/3	"	270c/4		
5	18211/63	Mateo Paladino (Obs: cancelada pela ord. 11)			Galpão		42,00			6	D	75			R. Carlos Laet		
6	11385/64	Waldir Rosas Narciso - Ruy Barbosa			Resid.		345,42	20.000,00	6.908.400,00	27	C	144	C I, II, III, IV, V, VI		0,50	12,00	
7	" "	" " " " " "			apartamento		"	"	"	27	C	144	apto 201 e 202				
8	" "	" " " " " "			loja	2 P.	"	"	"	27	C	148	loja				
9	4827/65	Orelando da Silva Singelo - Reg.			Resid.		48,00	-	-	14	-	96			Rua Bicuiba		
10	4299/65	Carlos Alberto de Souza Vieira - "			"		50,00			23	-	39			"		
11	2842/71	Washington dos Santos - " (Ver Obs:)			Galpão		142,85	20,00	2857,00	6	D	75			R. Carlos Laet - Decree 41/69		
12	39022/71	Manoel Candido da Silva			Galpão	10	120,56	40,00	4822,40	24		24			"	"	"
13	" "	" " " " " "			Sala	20	28,42	"	1136,80	24		24	S/201 - atual	- sala 201 -			Ver ord. 18 e 19
14	" "	" " " " " "			Sala	30	28,42	"	1136,80	24		24	S/301	"	sala 301		
15	" "	" " " " " "			Galpão	20	106,18	-	7.096,00	24		24	galpão 201				Ver ord. 18 e 19
16	" "	" " " " " "			"	30	106,18	-		24		24	"	301			
17	16874/72	Hotel Charm Ltda - Paulo Pinto Queiroz			Hotel		2064,00	50,00	103.200,00	35						0,50	139,20
18	7100/74	Manoel Candido da Silva (Reg. arquivado)			sala 201	20	105,84	150,00	15.876,00	24		24	sala 201				R. Carlos Laet
19	" "	" " " " " "			"	30	105,84	150,00	15.876,00	24		24	"	301			
20	21.229/75	Mustafa Aunay - R. B. Jones			Resid.		106,74	75,00	2.005,50	10	E	272			R. Carlos Laet		
21	7100/74	MANOEL CANDIDO DA SILVA			Galpão		50,00	150,00	7.500,00	9	C	97	Galpão				(atual 24)
22	05/1749/74	Suzana Guimard = Reg. Arquivado			Resid.		52,57	300,00	15.771,00	25	9	33			Rua Bicuiba		
23	15.802-64	Daruy Barreira = Legalização			"		40,00	-		25	9	33			"		Ord. 4379.149 (3.ª vez)
	05-3718	R. TRANSPORTADORA HIPORA LTDA			Galpão		198,20		11.298,00	13	D	175			R. CARLOS LAET		

1833
1891
15
16
17
18
19



Calculado como licença

Atualizado

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO			PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	
1	23-3-56	5201	80	Legaliz. pagas		1956	35					Multa no 1246. Transf. pelo proc. 17574/68 para
2	"-11-"	0181883	2-4-56									Prédial Graupino, quia 13614 em 3-10-68
3	8-2-56	8585	28,00	Legalização		1956	99					Multa no 574
4	"-11-"	0182128	7-8-56									TRANSF. PARA VICENTE DIAS BEZERRA PROT. 0513019/79 quia 57.740/80
5	38-33-63			"								
6	21-12-64	14038	23-12-64	6 meses	22-6-65							Resol. no 1283 de 30-4-63 Art. 1º "a"
7	"-11-"	78	820,00	"	"-11-"							
8	"-11-"			"	"-11-"							
9	3-5-65	0182170,00		Legaliz. pagas								Resol. 1603 Item "A"
10	7-5-65	7388	20-5-65	"								" " Art. 2º
11	1-4-71	25934	5-4-71	"								Transf. proc. 16.874/72 Hotel Charm Ltda quia 7033/72
12	29-5-72			cancelado c/ licença								
13	"-11-"			"	"							Transf. p/ solução dos autos - proc. 5/1205/81 - quia - 76.032/81
14	"-11-"			"	"							Quitação em uso dos lotes conforme proc. 9655/72
15	"-11-"			Aprovação de profeto								
16	"-11-"			"	"							Transf. p/ solução das juntas - proc. 5/1208/81 - quia - 76.032/81
17	27-10-72	7032	30/10/72	3 anos	27-10-75	1972	307					Rua Carlos Kaest - Hotel Charm
18	16-5-75			leg. de Acréscimo								" " " " Transf. p/ FERRO VELHO COELHO e o moço proc. 5/4774/80
19	"-11-"			"	"							" " " " quia - 72.981/81
20	19/10/75	37629	29/1/76	5 meses	19/3/77	1975	494					
21	02-07-76			leg. de Acréscimo								
22	27-5-77	26.830	24-7-78	leg. de Acréscimo		1978	351					Juaçuiba
23	12-10-64	11077	12-10-64	Legalização								"
	12-10-77	17776	16-2-78	"		1978	318					

ACERVO DIGITALIZADO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

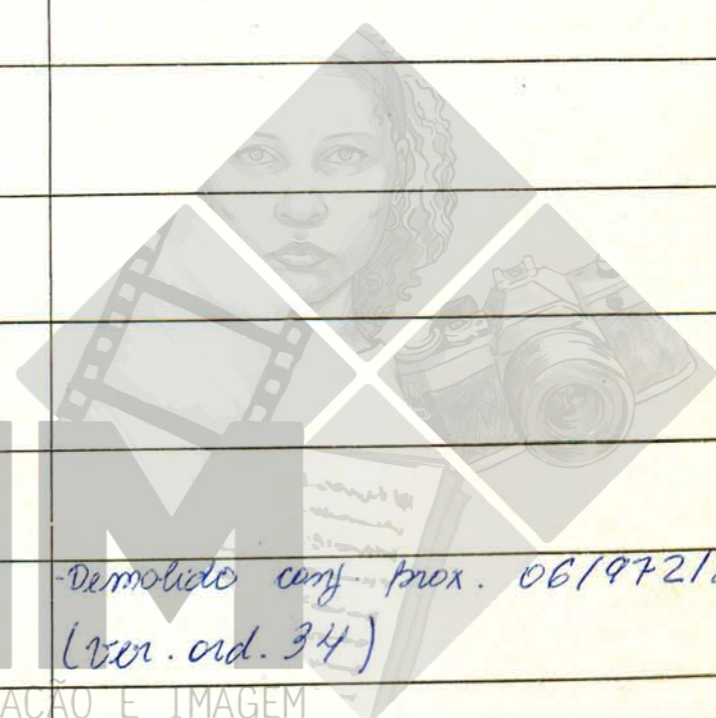
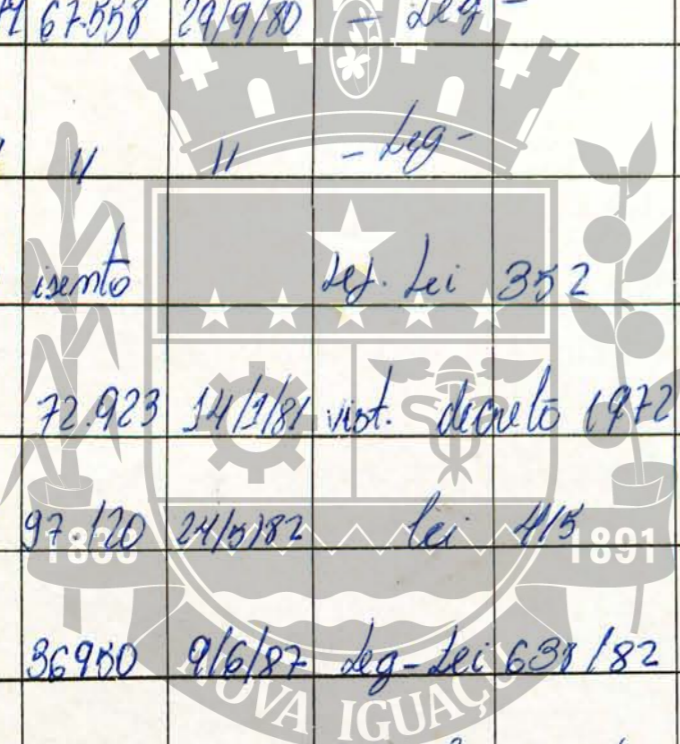
FICHA N.º 582

LOGRADOURO Rua Carlos Laet

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	05/10993/78	Mercedes Montela Alves		resid.		191,58			33	C	176-176		C/I-II-III	
26	05/7794/78	Abilio Avelino Pereira	Leg. dec. 1882	resid.	-	64,66			20	4	65		R. Bicumba	
27	"	"	"	resid.	-	23,46 88,12			20	4	63 61		" "	
28	08/265/80	Ezin José Ferreira		"		53,25			21	4	59		" "	
29	5/4774/80	Fernão Velho do gordo e amigo Ltda		-	-	1433,00			1013	C	26		R. Carlos Laet	
30	5/12.100/80	José Clemente de Souza		resid.	-	141,60			10	E	260		"	
31	05/1596/87	Adelino dos Santos		monitório		48,88			14757,56 2800,00	C	24		atual 26. Rua Carlos Laet	
32	5/1924/88	Trans Turismo Petropolis Ltda.		galpão	-	698,25			14757,56 2800,00	D	35		Rua Carlos Laet	
33	6/245/89	Trans Turismo Petropolis Ltda.		garagem		4178,55				D	35		Rua Carlos Laet	
34	06/972/89	Marcelo de Oliveira Couto		galpão		586,34				C	1084		Lambarão ant 24 - Carlos Laet	
35	14/110.3899/91	Marcelo de Oliveira Couto		galpão		260,00				C	158		Carlos Laet	
36	14/110.862/92	Selma da Silva Mariano		resid.		66,00					177			

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
25	4-12-78														
26	27-06-79	67558	29/9/80					1980	820						
27	27-06-79	11	11					11	11						
28	11/4/80	imento						1980	477						
29	11/08/81	72.923	14/1/81					1981	143						
30	9/6/81	97.120	24/6/82					1983	79						
31	20-5-87	86950	9/6/87					1987	318						
32	28/6/88	61339	28/7/88					1988	195						
33	5/6/89	70049	20/6/89												
34	19/06/89	31752	25/03/90												
35	15/4/92	101688	29/5/92												
36	27/07/92	102321	27/07/92												



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

-Demolido conj. prox. 06/972/89.
(ver. ord. 34)

mais 18 meses

05/02/91

DISTRITO *Nova Iguaçu*

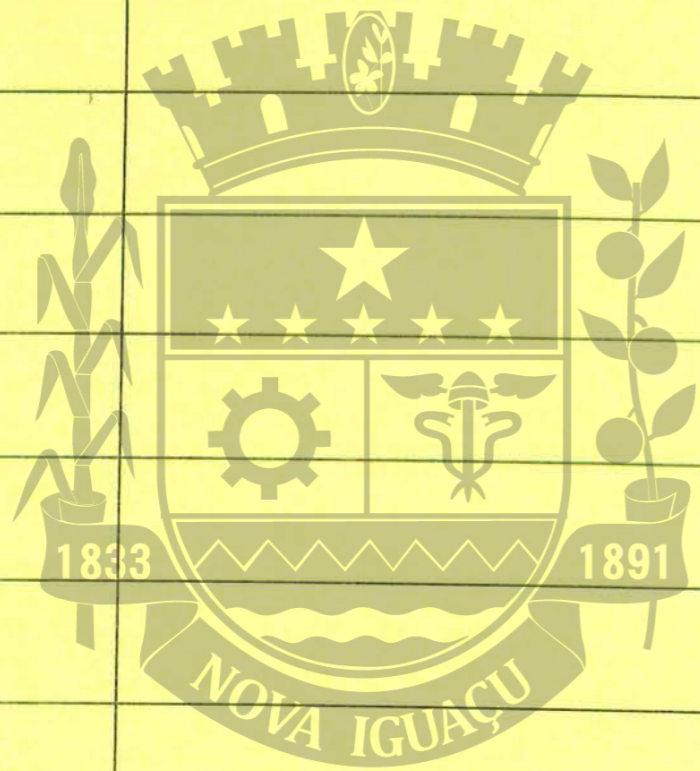
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *582*

LOCALIDADE *Bairro Vila Rica*

LOGRADOURO *R. Carlos Joet*

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
25	2002/013856	Indústrias Cylamfirer S/A	galpão	sem ordem 15, 16, 18 e 19	1.637,77m² obs áreas Total			24	R. Carlos Joet



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS