

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 591- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	14
Quantidade e tipo de documentação	14 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 991

LOCALIDADE m. Squacy

PREFEITURA MUNICIPAL DE

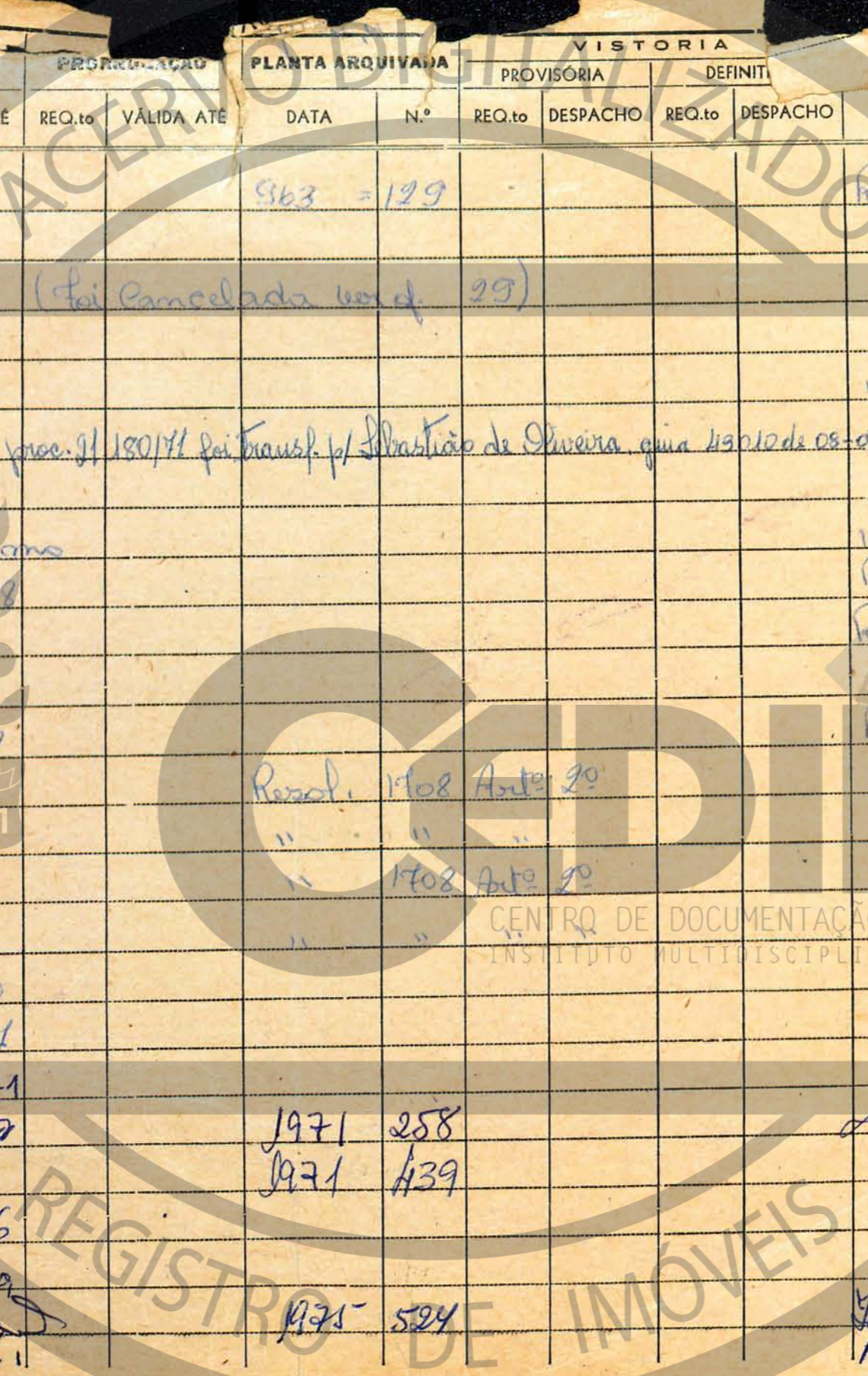
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Maria José

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
						DO A.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	7902/63	Delfina Ferreira Thuma - beg.	Resid.		60,00			21	B	42					
26	9851/63	Jorge José dos Santos	banh.		20,00			12	A	541	ant. 540				E. 27, 24
27	9269/63	Eli Bisbã (Ver obs)	C.º		47,86	35.000		55	A	570	ant. 146			relific. n.º p/m	E. 22, 24
28	11616/63	Yheromogenio Barbosa - beg.	Resid.		35,00			339	-	826					E. 30, 24
29	9269/63	Eli Bisbã	"		35,00			55	A	570	R. Maria José				E. 21, 28
30	9245/64	Antônio Ricardo da Silva Santos	"		47,00	(Ver obs)		325		850	(Ver obs. 47)				E. 23, 44
31	8413/64	José Fortunato Anchieta	"		30,00			39	B	421					E. 29, 41
32	16.583/64	"	beg. de acuso		6,00			"	"	"					E. 105, 29
33	20.332/64	CONF. Proc. 5/3197/64. "BAIXA" Fabiana Barmann Marques	C		53,47	248.000		220	-	229			0,50	10 mts	E. 53, 45
34	20.326/64	Sebastião Geraldo dos Santos - beg.	Resid.		60,00			79		131					E. 129, 84
35	20.216/64	José de Oliveira	"		30,00			64		91					E. 11, 258
36	15.245/65	Francisco de Assis Soares da Silva	C		55,47	248.000		63		78			0,50	12 mts	E. 34, 9
37	22.317/65	Mateus Cabral 1891	beg.		15,00			11	A	536	R. Maria José				E. 31, 3
38	"	"	"		35,00			"	"	536	C/I				"
39	16.028/66	Ronaldo José Lima	beg.		36,00			337		456	C/I				E. 8, 82
40	"	Luiz Carlos e Wilson Guilherme Lima	"		35,00			338		456	C/II				"
41	239/68	Raimunda Oliveira	B. aut.		39,00	180,00		60	A	567			0,50	12 mts.	E. 52, 46
42	19.598/67	Isabel da Silva	C		55,47	248,00		7	A	667			0,50	12 00	E. 61, 24
43	9.552/68	Jose Ferreira Guedes	B. aut.		30,00	180,00		67	A	35			0,50	12 mts	E. 2, 3
44*	13.684/70	Leuz de Almeida - Legalização	Rend		67,23	20,00	1.344,60	7	A	217	Rua Maria José				
45	17.678/70	Antonio Eugenio Vieira	"		37,56	20,00	751,20	45	A	364	"				
46	471/73	Juvenil Antônio de Moura	C		55,47	148,00		43	C	133	"		0,50	12 mts	E. 13, 4
47	9308/75	Joãozinho Pacheco da Silva	C		60,00	4.500		325		850	R. Maria José				
48	14.754/75	Manoel Soares da Silva	Resid.		23,16	7500	1.737,00	333		762	Rua Maria José				

291

M	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROMOÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	25-2-63	3218	26-4-63	legalização				563	129					Resol. 1223 Slem "A" de 10-4-65
26	5-6-63	5990	21-6-66	"										" " " "
27	6-6-63			3 anos	6-6-66									(foi cancelada por d. 29)
28	11-7-63	6843	2-8-63	legalização										" " " "
29	25-2-64	4212	30-2-64	"										Auto 90
30	26-6-64	6639	26-6-64											Conf. proc. 91/180/71 foi transf. p/ Ilustião de Oliveira guia 19010 de 08-09-72
31	30-4-64	5351	25-8-64											" " " "
32	14-7-65	1606	3-7-65	leg. de arrendamento										" 1607 Slem "A"
33	16-2-65	10704	26-7-65	3 anos	16-2-68									Rua Maria fosi
34	24-2-65	5778	23-4-65	legalização										Resol. 1607 Auto 90
35	20-5-65	16328	21-11-65											" " " "
36	17-8-65	11971	12-8-65	3 anos	17-8-68									Rua Maria fosi
37	9-11-66	1835		legalização				Resol.	1708	Auto 90				" " " "
38	9-11-66			"				"	"	"				" " " "
39	20-8-66			"				"	1708	Auto 90				" " " "
40	" " "	33.897	20-8-68					"	"					CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ
41	2-2-68	5566	9-2-68	3 anos	9-2-70									Rua Maria fosi
42	13-3-68			3 anos	13-3-71									" " " "
43	25-7-68			2 anos	25-7-71									" " " "
44	19-2-71	32918	12-11-71	legalização				1971	258					Auto n.º 41/69
45	22-11-71	4758	20/12/72	"				1971	439					" " "
46	9-1-73	10597	9-1-73	3 anos	9-1-76									" " " "
47	11-6-75	27607	20/5/75	transf. de domínio										" " " "
48	22/12/75	39690	27-2-76	De feição				1975	524					Transf. para Jovencilio Gaspar Amalves P. 17.754/75 - guia 59.691/76 Mod. 28 / Mariah Silva



DISTRITO 591

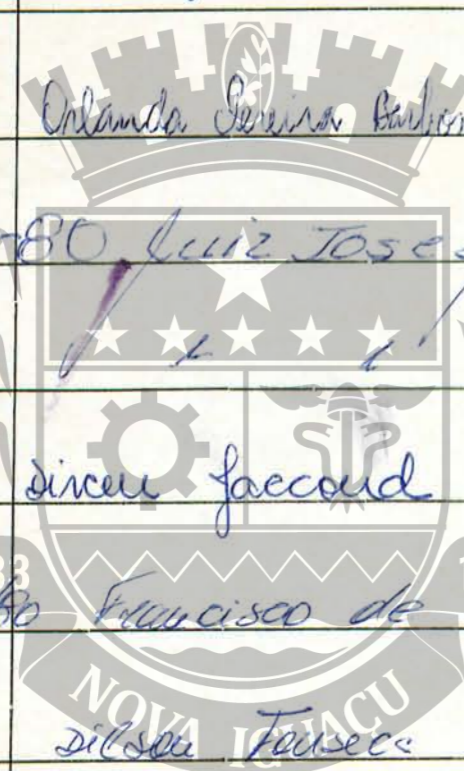
LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

Maria José

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
49	05/4743/88	Fernando Bento Martins	(leg. dec 1882)	resid.	-	42,00	-	21.000,00	67	A	28	rua Maria José		
50	05/2124/89	Sônia Netto de Alcantara	Licença de Construção	resid.	-	119,50	1.462,00	174.409,00	50	A	229	rua João de Deus		
51	05/12109/89	Orlando Severina Barbosa	Leq Lei 352 Adaptação Inoletaria	resid.	-	66,80	902,00	-	40	A	105	rua Maria José		
52	05/1647/80	Luiz José de Almeida		Resid		90,85		81.946,70	115	A	145	rua Maria José		
53	11/1/1/1					151,20		136.382,40	151	A	151	rua Maria José		
54	05/1225/70	Sircen Jaccond	Legalização	Resid.		47,60	30,00	952,00	99	A	99	rua Maria José		
55	05/6792/80	Francisco de Assis Soares da Silva		"		30,59			63	A	78	rua Maria José		
56	5/5856/80	Dilseu Falcão		"		48,80			9	A	101	rua Maria José		
57	5/628/81	Edilaura Gaspar Barbosa		"		66,00		35.640,00	14	A	150	rua Maria José		
58	5/689/81	Roberto Joaquim Almeida		"		66,00		35.640,00	14	A	150	rua Maria José		
59	5/4010/81	Levis Manoel da Costa		"		53,35			71	A	143	rua Maria José		
60	5/6053/83	Antonio Joaquim de Maciel		"		60,50		35.640,00	115	G	158	rua Maria José		



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA AT	DATA	N.º	VISTORIA		
										PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
49	6-12-81	35641	19/12/78					1979	31			
50	17-04-79	43532	23/5/79	15 meses	17-07-80			1979	248			
51	06-12-79	Inscrito Lei 352										
52	17-03-80	63001	23-6-80					1980	499			o lote e " da 93ª conforme planta 499/80
53	1											o lote e " da 93ª conforme planta 499/80
54	18/6/71	31.337	20/8/71	leg.				1971	165			Através do proc. 13.045/74 (desembrolamento) o prédio nº 103 q/6 da R. Antonio Nunes se aliena e passa a ser o nº 93 da Trav. mo José
55	25/8/80	66.844	11-9-80	1.º	15.1891			1980	569			
56	10/4/81	Inscrito			Lei 352			1981	342			
57	15/1/82	96.537	14/5/82	3 anos	15/1/85							
58	17/6/82	100.324	28/7/82	3 anos	17/6/85							
59	30/7/82	101.604	16/8/82	Lei	572			1982	551			
60	21-11-83	4846	7-11-83	3 anos	21-11-89			1983	199			

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO maria Lourenço

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

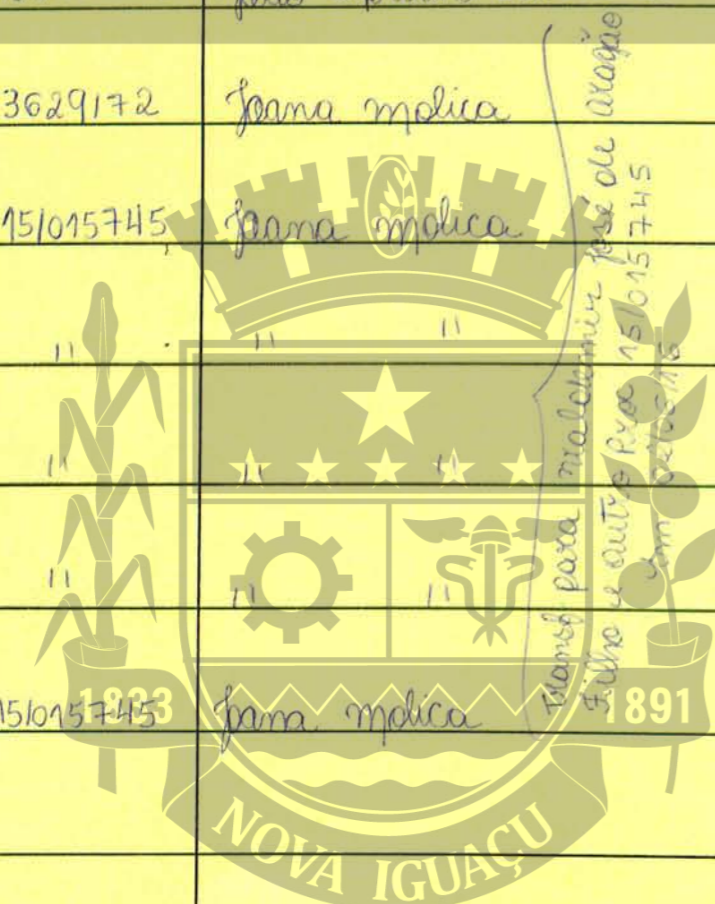
Cant. Rua maria José, FICHA N.º 591

LOCALIDADE.....

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Juvinal Tartaroz de Paula

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
74	131277810	Jão Cipriano da Silva	Resid.	-	41,25 m ²	21	B	228	Rua Juvinal Tartaroz de Paula (ant. Rua maria José)
75	3629172	Jana melica	Resid.	var. obr.	34,74 m ²	1	A	atual n.º 1681 2319 a-11	Rua maria José, atual Rua Juvinal Tartaroz de Paula
76	151015745	Jana melica	Resid.		32,76 m ²	1	A	atual n.º 1681 2319 a-11	" " " " "
77	"	"	"		30,00 m ²	1	A	26 a-12	" " " " "
78	"	"	"		30,00 m ²	1	A	26 a-13	" " " " "
79	"	"	"		30,00 m ²	1	A	26 a-14	" " " " "
80	151015745	Jana melica	Resid.		30,00 m ²	1	A	26 a-15	Rua maria José, atual Rua Juvinal Tartaroz de Paula

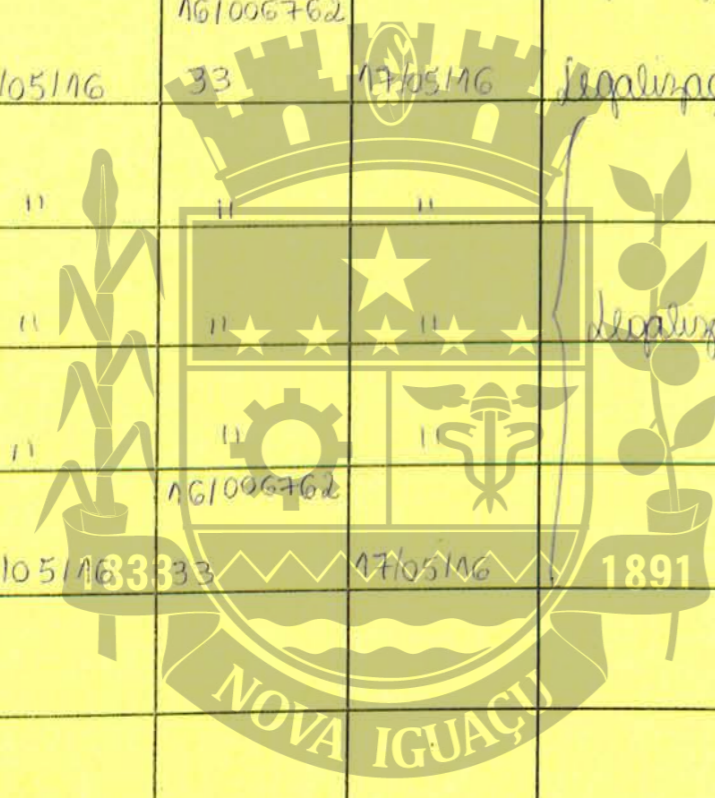


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

ARQUIVO DIGITALIZADO

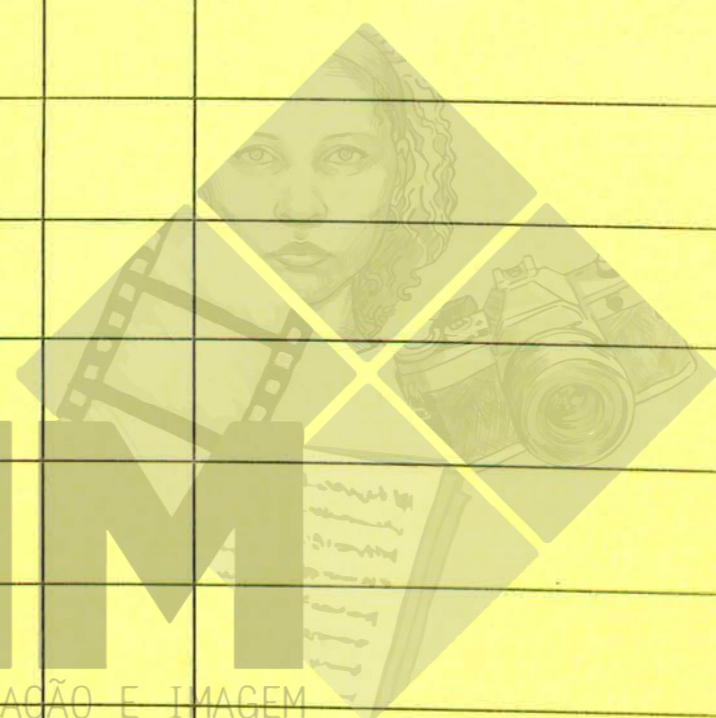
Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
74	14/01/14	14/01/14 5	14/01/14									
75	22/06/12	2270	30/06/12									
76	17/05/16	16/006762 33	17/05/16									
77	"	"	"									
78	"	"	"									
79	"	"	"									
80	17/05/16 333	16/006762	17/05/16									



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO.....

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

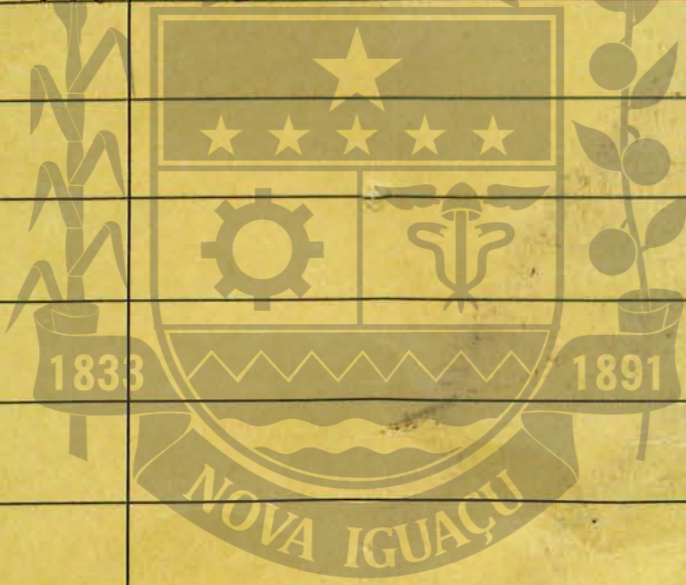
FICHA Nº..... 591.....

LOCALIDADE..... NOVA IGUAÇU.....

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO: R. MARIA JOSÉ

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA				
61ª	06/30633/93	ASSOCIAÇÃO DOS MINISTROS DO REINO	A AMOR - VER ORD. 63	TEMPLO ESTUDOS BIBLICOS		301,76			321		NA VIT.			
62ª	14/1101438/93	IZAIR MARCIANO DOS SANTOS		RESID.		370,93	ÁREA DE 2000M²				109	R. MARIA JOSÉ		
63ª	06/30633/96	Associação dos ministros do Reino	Ver ord. 61	Templo		221,00			321		R. Maria José			
64ª	06/30403/96	KLEBER FORTES DA SILVA	VER ORD. 66	RESID.		353,7			38	A	379	R. MARIA JOSÉ - atual R. LOURIVAL TAVARES DE PAULA - atual nº 296		



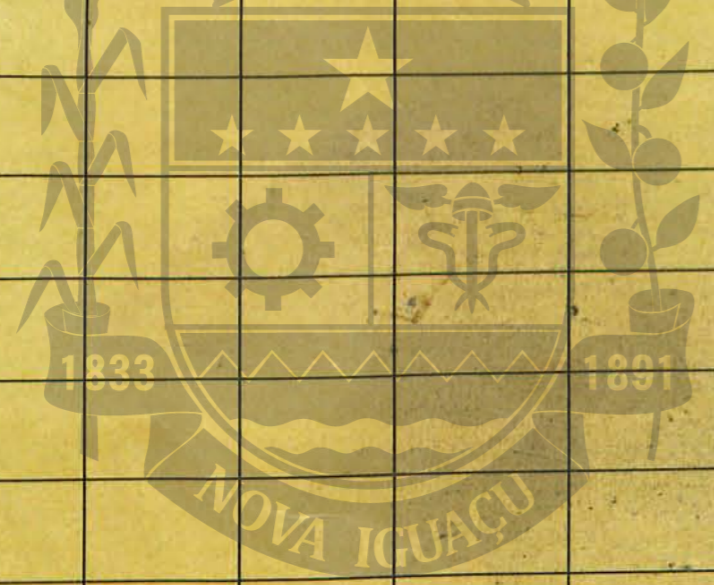
CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
61	25-10-93	109534	22-11-93	12 MESES	22-11-94									
62	22/10/93	109538	22/10/93	LEGALIZAÇÃO										OR. Nº 109 PRORROG - 124.94,75 " 109 APR 101 - 57,06,75 } total L " 109 " 201 - 92,49,75 } " 109 " 202 - 46,11,75 } 370,9742
63	20/11/96	12547	19/11/96	03 meses	19/02/97	Lic. p/ aprovação de projeto								14/06/96 com 9800 51 2554 700 22/06/97
64	26/11/96	13720	05/12/96	LEG. de ACRÉSCIMO										TRANSMISSÃO PARA PADRÃO VIGIANT BEAUCOIS CONFIDENCIAL PAV. Nº 2011/374197, Curitiba 2011/01275325 em 05/10/11



REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE *Pova Iguaçu*

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	4996/56	Joaquim Finto Rodrigues		e		55,47	42.000,00		40		405					
2	11320/55	Antonio e Paulo Sobrinho	Luiz de Aguiar			39,93	59.895,00		47		366			0,40	12,00	27-4-56
3	13374/56	Jorge José dos Santos	Luiz de Aguiar	Loja e Resid					12	H	546					
4	14674/56	Yaci Louvalante Paulo	Luiz de Aguiar	Resid	5/19 de 10-8-56	et 2º			77		81					Rua Maria Yaci
5	15.080/56	Raimundo Teixeira Lima	Luiz de Aguiar	Resid	5/19 de 10-8-56				15	H	184					
6	15.751/56	João Evangelista Teixeira	Luiz de Aguiar			12,00			16	B	158					
7	"	"	"	"	"	59,16			"	"	160					
8	"	"	"	"	"	19,80			4	"	162					
9	16.487/56	Eudilio da Silva	Luiz de Aguiar	Resid		27,00			24	H	435					
10	17.262/56	Maria Fereza da Silveira	Luiz de Aguiar	Resid	5/19 de 10-8-56	et 2º	5000	1500,00	15		15					
11	16.933/56	Yaci e Martinus	Luiz de Aguiar	Resid		58,50			74		74					
12	"	"	"	"	"	52,00			"		78					
13	362/57	Ottavio Teixeira Sobro	"	"	"	28,00			80	e	37					
14	"	1833	"	"	"	1891			81	"	41					
15	"	"	"	"	"	42,00			"	"	45					
16	8972/57	Sebastião Geraldo dos Santos	Luiz de Aguiar	Resid	5/19 de 10-8-56	et 2º	4452	1055,00	72	e	131					
17	737/58	Francisca Valentin da Silva	"	"	"	55,47	42.000,00		3	H	655			0,50	12,00	Est 3-75
18	10.270/58	Sebastião Rodrigues Santa	Luiz de Aguiar	Resid		66,00			24	B	150					Est 4-5
19	12.939/58	Sebastião Emílio	"	"	"	55,47	42.000,00		240		57			0,50	15,00	Est 10-11
20	15.876/58	Basilio Rodrigues do Nascimento	Luiz de Aguiar			24,00			43	B	221					E-8
21	9737/59	Sebastião Geraldo dos Santos (M. do)	"	"	"	55,47	42.000,00		72		131			0,50	12,00	E-1, 13-59
22	9046/59	Edelinda Polim Silva	Luiz de Aguiar (Ver obs)	Resid		28,80	1800,00	51.840,00	17		481					E-6
23	555/61	Islandina Ferreira	"	"	"	55,47	42.000,00		329		816			0,50	15,00	Est 45-27
24	1682/62	Guilherme Bonassi Soares	Luiz de Aguiar	Resid		42,00			65	e	225					Est 27-10 28-5-62

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOCUMENTAÇÃO
TUTU M. IDISCIPL. PAR. FEI

DISTRITO

LOCALIDADE

Novo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL

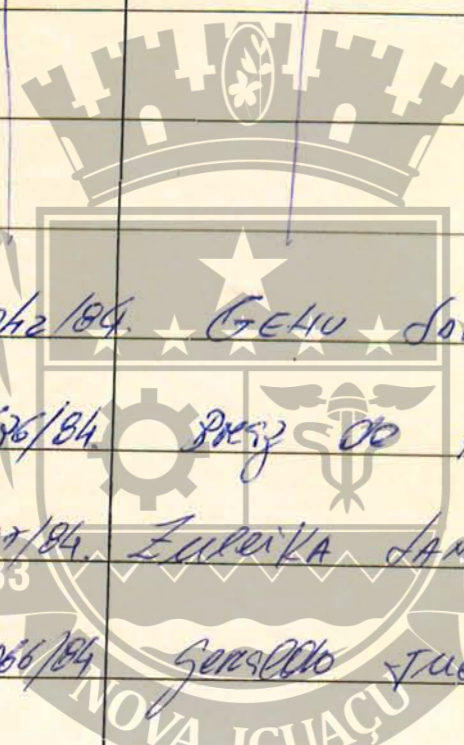
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 591

Merica José

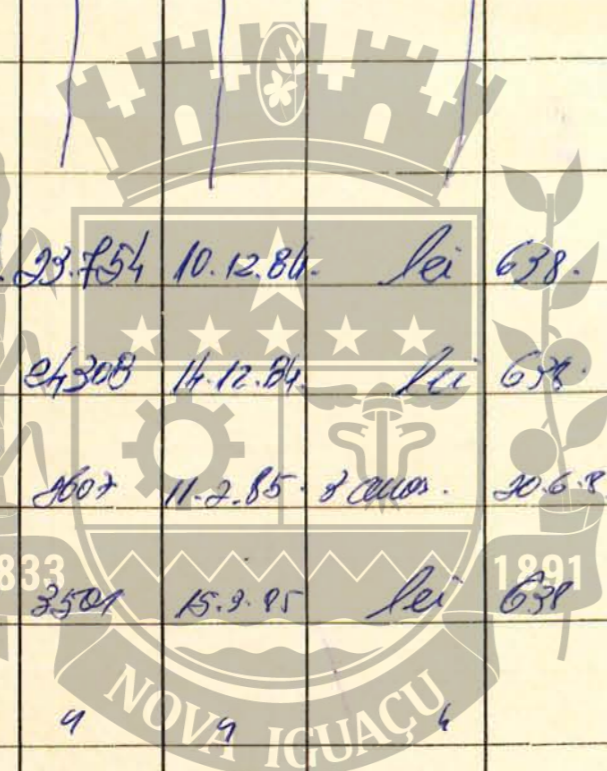
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
61	5/3297/82	ANTONIA	Santiago de Souza	Resid.	-	81.40			16	B	160.			
62						30.75					160.0/1			
63						30.75					0/2			
64						17.86					0/3			
65	5/13042/84	CELIA	SOLANHA DE AROUSO	C	-	63.00			11	B	76.			
66	5/13.636/84	PROZ	DO PAIVA	C	-	40.00			38	A	379			Mat. n.º 296
67	5/3197/84	ZULEIKA	JAMAIÃO MARQUES	C	-	66.00	35.640,00				863.			
68	5/13.266/84	GERARDO	JUCA SCOTAFICE	Resid.	-	36.00			12	H	547.			Est. Manoel de Sa
69	u	JOSÉ	JUCA SCOTAFICE	u	-	213.00			12	H	548.			u
70	5/2403/86	Pauldes	Batista Pereira	Resid.		68,52			284-		374.			R. Maria José
71	5/3484/87	João de Souza		Resid.		57,00			56	A	72			R. Maria José
72	05/5385/85	Antonio da Paz	Augusto Vaz	n		105,30			13	B	114.			u
73	06/30633/93	ASSOCIAÇÃO DOS	FINISTROS DO REINO A. H. R.	Feirido										



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

M.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANO	VÁLIDA	PROV. ORIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ			DATA	N.	REQto	DESPACHO	
61	9.08.89	5845	23.11.89		Lei 638.				1983	592.				
62														
63														
64														
65	28.9.84	23.754	10.12.84		Lei 638.									for relicado o nome do proprietário p/ Jorge Frazão da Silva Proc. 05/1304/54
66	5.12.84	24308	14.12.84		Lei 638.									
67	20.6.84	2607	11.2.85	3 anos	20.6.84									
68	2.1.85	2501	15.9.95		Lei 638				1985	100				
69	a	4							4	4	CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ			
70	24/8/84	59.806	30/11/88		Lei 638/82				1988	272				
71	19/10/84	53938	11/1/88		Lei 638/82									
72	5/3/85	3503	10/3/85		Legalização									



ARQUIVO DIGITALIZADO

CEDIM

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS