

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 595- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

Queimados

PREFEITURA MUNICIPAL DE

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Heliaco

FICHA N.º 5

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM. ME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	5441/66	Mansel Coelho	Ribas	et.		47,86	35.000		543	300				0,40	10,00	9-5-56
2	15.902/61	Joaquim Ribeiro	Gulphilanes	leg		85,00	2.000	170.000	500	295						16-29-7
3	802.9/62	Oswaldo Farias	Banos	leg ex-ofício		51,00			428	18	R. Mossoró			19,55	17-10-62	
4	4835/63	Sres de Banos		leg		30,00	2.000	60.000	429	7	"					E-93-128
5	20.654/63	Mauro de França	Camilo Campello	leg. ex-of.	"	50,00			3	2	165	Est. Circular				E-61-31
6	9338/64	Sres de Banos		leg a tit. pucano		50,00			435	56		R. Mossoró				E-295-10
7	"	"	"	legalização		40,00				56	II	"				
8	16.169/64	Besar Batista	Sacramento	leg		40,00			433	30		"				
9	12.528/64	João Teixeira	Rodrigues	"		30,00			1218	265		Rua Heliaco				E-17-17
10	19.183/64	Maurícia Candida	da Silva	"		40,00			3	2	165	Est. Circular				E-18-17
11	15.589/65	Doralino Alves	do Nascimento	"		42,00			420	117		R. Mossoró				E-213-46
12	20126/65	Francelina	Frederic de Oliveira	"		95,00			1	1	612	"				
13	"	1833	"	"		45,00			"	"	612	II	"			
14	10.893/66	Oswaldo Eduardo	Teixeira			30,00			412	422		"				
15	6.094/68	Alair Boudo	transf. pelo sp. 04/2571/76 para João Lopes de Oliveira que 46.586/76	Quartos		33,24	20,00	660,50	544	312		R. Heliaco				
16	22.291/69	Bernardino	Alves dos Santos	"		36,80	20,00	136,00	428	485		Quarto 2				
17	"	"	"	"		"	"	"	"	"		"	3			
18	"	"	"	"		"	"	"	"	"		"	4			
19	"	"	"	"		43,20	20,00	864,00	428	487		"				
20	"	"	"	"		49,35	20,00	1480,50	428	428		"		0,50	40,00	
21	10.356/72	Antonio Linade	Oliveira	Legalização		72,25	4000	2.890,50	410	70		Rua Heliaco				
22	8455/73	Leopoldo	Conício de Oliveira	"		19,20	15,00	515,00	13	072		"				
23	1.236/73	Fritz	Stoffiman	Legalização		36,00	49,00	1.490,00	221	57		Rua Heliaco				
24	12.931/75	Edson	dos Santos	"		60,00		4.500	124	B 242		"		0,50	157	Quilom

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
					REQ. to	VÁLIDA ATÉ			REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1	9-5-56	P. sílo	9-5-56	3 anos	9-5-59	16.592	8-1-62					16.592/12-1-62	
2	18-12-62	332	15-1-62	leg			961	60					Multa 1360.
3	30-10-62	1341	12-11-62	Res. 630 art. I									leg em unam do regle conf art. anexo ao pre. 63. P. O. P. 77 ordem 23802 do 3º ofício
4	9-4-63	3429	8-5-63	Jury. o Pate guia	88.981	13/3/64							pre. nº 19.019/66. multa 610
5	26-12-63			leg ex ofício									Res. 1253 de 10/1/63 art. 2º
6	25-6-64	6698	30-6-64	leg a título pucain									" " " "
7	"	"	"	legalizacão									" " " "
8	6-11-64	854f	19-2-65	"									" 1602 art. 2º
9	2-2-65	2456	18-2-65	"									" " " "
10	2-2-65	4608	5-4-66	"									" " " "
11	24-8-65	1313	1-2-66	"									1708 Item A.
12	15-12-65	1638f	23-12-65	"									Esta Circular
13	"	"	"	"									" " " "
14	29-4-66	22.885	14-11-66	"									Res. 1708 art. 2º
15	27-12-68	25.003	10-4-75	leg			1969	138					multa nº 2888
16	13-4-70			"									multa 4.343 decreto 44/69.
17	"			"									" " " "
18	"			"									" " " "
19	"			"									" " " "
20	"	15.933	"	Jano	131f/PI								Res. Hebiaco
21	01-12-72			Legalizacão									
22	5-9-74	15.590	10-9-74	"	"		1974	216	127				R. Hebiaco
24	14-7-75	30.179	29-7-75		14-7-76								R. Circular.

DISTRITO

LOCALIDADE

Queimadas

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Helicó

FICHA N.º 585

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	10.356/72	Antonio Lima de Oliveira	Leg. "San. de São Paulo 30231"	Resid.		13,37	40,00	534,80	410	-	410	R.	Helicó			
26	"	"	"	"		72,25	40,00	2890,00	410	-	70	"	"			
27	7758/75	Antonio Sobral da Silva	"	"		28,47	75,00	2.135,25	539	-	539	"	"			
28	2297/75	Geraldo Ferreira	"	"		25,26	40,00	1.011,00	1220		75	"	"			
29	"	"	"	"		32,67		1.307,00	1220		75 casa I	"	"			
30	10.356/72	Antonio Lima de Oliveira	Legalização	Resid.		57,93	40,00	2.378,00	410		70*	"	"			
31	"	"	"	"		72,25		2.890,00	410		70 casa I	"	"			
32	15.245/75	Luizinho Ujjar de Queiroz	"	Resid.		13,37		534,80	410		70 casa I	"	"			
33	05/3167/77	Marcionilio da Silva Bromião	Legalização	"		85,62	40,00	3.424,80	539		539	Rua	Helicó			
34	"	"	"	"		45,75	790,00	17.843,00	10		52	Est. Circular	"			
35	05/1174/79	Florentino Peixoto da Silva	Sec. Paulo	C		27,30		10.647,00	10		52 casa I	"	"			
36	05/1173/79	Maria da Conceição	Exc. Solutaria	C		73,05		28.490,00	97		97	"	"			
37	5/10.843/80	Rosa Ferreira dos Santos	"	C		66,00		9.000,00	3	D	85	Est. Circular	Rio Juncos			
38	5/1857/80	Geldecim Anaresma Terenc	"	Resid.		35,00			8	B	332	"	"			
39	5/1446/83	Arado Gomes da Trindade	"	Resid.		93,27			542		284	Rua	Helicó			
40	5/1446/83	Arado Gomes da Trindade	"	Residência (acrec)		60,80			534	MAG	534	Rua	Helicó			
41	5/1983/88	Manoel Gonçalves	"	Resid.		67,32			534	UF	534 casa 1	Rua	Helicó			
42	5/1983/88	Manoel Gonçalves	"	Resid.		41,00			428	-	17	Rua	Mossoró			
43	5/1983/88	Manoel Gonçalves	"	Resid.		72,00			428	-	17 Apt: 101	Rua	Mossoró			
44	6/4564/89	Arthur Nunes Serra	"	Resid.		72,00			428	-	17 Apt: 201	Rua	Mossoró			
45	6/4564/89	Arthur Nunes Serra	"	Resid.		101,82			01	01	1625 c/I	Est. Circular	Rio O'uro			
				Resid.		35,46			01	01	1625 c/II					

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º	DATA	LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ		DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
25	09-5-75	Sem efeito, da mesma		Segi								
26	09-5-75	30.31.		"								
27	27-5-75	27.823	6-6-75	"		1975	24					
28	24-6-75	3279	8-10-89	"		1983	119	Transf. p/ Francisco Almeida da Silva, Nelson Almeida da Silva e Sebastiana Almeida da Silva, conf. proc. 05/6159/85 qua. 13.925 em 24/10/85				
29	"	"	"	"								
30	20-8-75	"		"								
31	"	32607	22/11/75	"		1975	115					
32	11/9/75	33.191	10.10.75	Segi de Acúcio		1975	71					
33	20-9-77	"		"								
34	"	"		"								
35	13-03-79	50.388	10/10/79	3 anos								
36	17-08-79	49.083	18/08/79	3 anos 17-08-82								
37	1/1/81	"Lei 353"		"								
38	23/7/81	79.542	16/6/81	Lei 415 - Leg.		1981	109					
39	03/08/85	32.553	06/03/82	"		1984	12					
40	03/08/85	32.553	06/03/82	"		1984	12					
41	4/11/88	64.858	21/11/88	leg. Lei 638/82 - acúcio		1988	95	CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ				
42	4/11/88	64.858	21/11/88	leg. Lei 638/82		1988	95					
43	4/11/88	64.858	21/11/88	leg. Lei 638/82		1988	95					
44	10/05/90	85.550	13/9/90	leg. Lei 1507/89								
45	10/05/90	85.550	13/9/90	leg. Lei 1507/89								

ACERVO DIGITALIZADO

EDIM

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS