

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 598- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

Novo Iguaçu e Queimadas e C. Soares

DREEE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FREGUESIA

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Rua Sapajós

FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
							DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	5506/56	Luizmando Triscuro de Faria e Odete Leuzada L.	Ver. 2000	Resid.		5547		122.000,00	4	C	35				0,50	10,00	15-5-56
2	10339/69	João Carlos Pacheco	Edificação Habitacional	Resid.		36,30		108.900,00	9	C	55				0,50	10,00	E-4-9
3	12259/69	Karole Nudes	Legalização	Resid.		103,00	3.000,00	309.000,00	4	1	83	Rua Sapajós					E-15-56
4	1531/63	" "	Legalização	Resid.		150,00	3.000,00	135.000,00	5	1	93	" "					E-15-56
5	14618/63	José Amaro Borqui	"	"		52,00			15	1	120	" "					E-19-56
6	8903/61	Mário Edino de Lima	"	"		30,00			13	1	103	" "					E-10-59
7	18542/55	Andreas Lykely	"	"		36,00			3	1	148	" "					E-12-59
8	"	"	"	"		21,00			"	"	158	" "					E-15-13
9	3545/65	Elisa Martins	"	"		64,00			14	F	92	" "					"
10	14907/55	Martinho Guimarães	"	"		55,00			14	T	145	" "					E-10-59
11	31212/61	Rúpio da Silva e Outros	"	C		5547		148,00	12	I	143	" "		0,50	10,00		E-20-59
12	678/69	Octávio Silva Branco - Leg. a título precário (Salão e quarto)				107,96	20,00	2159,20	10		65	Rua Sapajós					E-6-15
13	19943/69	Orlando Macêdo		C		5547		448,00	8	13	94	" "		0,50	10,00		E-35-90
14	01/4752/14	Jaciano Baneças Selgado	Leg. 05/1882	Resid.		60,00		30.000,00			86	Replanada					
15	05/3022/76	Antonio da Silva Santos - VITORIA		Resid.	28	95,11	4.462	139.138,54	7	35	36	R. Lopes					
16	05/1074/79	Francis Andrade dos Santos	Vitoria dec. 1972	rend.	-	88,90	902,00	80.187,80	1	-	223	Rua Sapajós					
17	05/4935/79	José Junfer		rend.	-	98,68	902		15	17	204	Rua Sapajós - Queimadas					
18	"	"		"	-	32,50		118.324,36	15	17	204/2						
19	05/613/80	Adão Rodrigues	Leg. Lei 352	rend.	-	130,08			6	17	204/2 e c/3	Rua Sapajós					
20	05/4044/80	LUZIA OLIVEIRA BEZERRA		Resid.	-	47,82			-	-	64	Rua Tapajós					
21	05-660-80	José Perri Mendes de Oliveira		"		110,00		137.170,00	14	I	163	atual 145 M					
22	04-634-80	Luiz Carlos de Azevedo		rend.		40,09			28	34	141						
23	5/4230/81	Francisca Leiza Teixeira de Almeida		"	-	64,00			-	-	32						
24	5/1547/82	Elza Gonçalves da Costa		"	-	64,00			-	-	250						

R. Tapajós 538

N.º	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
	APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to		DESPACHO	REQ.to
1	15-5-56	19.576	15-5-56	3 anos	15-5-59								
2	9-9-60	3705	15-6-62					1960/ 312					
3	25-2-62	4682	25-2-62	legislação				262 = 113					
4	22-2-63	3024	14-3-63	legislação				(Transf. P. D. 117/76					
5	5-9-63	9670	23-10-63					11.934/76					
6	6-10-64	12262	12-11-64										
7	25-1-65	1358	29-1-65										
8	"	5320,00											
9	11-8-65	12211	23-8-65										
10	5-1-66	178	5-1-66										
11	22-11-68	16175	6-12-68	3 anos	22-11-71								
12	28-3-69	15231	29-6-70	Leg. Titulo provisório				1970 161					
13	1-11-73			3 anos	1/11/76								
14	9-02/79	63.543	12/7/80	Sen				1980 490					
15	09/05/79	1833											
16	08-08-74	50159	5/10/79					1980 17					
17	18-10-79	1934	30-8-83					1983 117					
18	27-03-80	isento		Lei Lei 352									
19	22/4/80	(ISENTO)		Lei Lei 352				1980 152					
20	04-06-80	68357	14/10/80	VISTORIA				1980 666					
21	14-10-80	isento	Lei 352-79					81 30					
22	30/1/81	isento	Lei 352										
23	6/8/82	104.886	21/10/82	Lei 572									

transf. pelo proc. 04/317/74 para
 Antonio de Silva Santos guia 54.950/77

Multa N.º 384

Multa N.º 2787

Recup. N.º 1283 de 10/4/62 art. 2.º

" " " " " "

" " " " " "

Recup. N.º 1708 art. 2.º

" " " " " "

R. Tapajós

Multa N.º 1991

Recup. Tapajós - fideiussor para data 10/61

Vistoria conf. dec. 1972

Vistoria dec. 1972

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM:
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

Religado para o nome de Sebastião Guimarães, lote 14 quadra I, m.º 245, comp. proc. 04/6324/85.

DISTRITO _____

LOCALIDADE _____

XI. I e R. Almeida

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO _____

FICHA N.º *592*

Jofes

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
<i>25</i>	<i>57/4534/83</i>	<i>D. Nancy Couto de Silva</i>		<i>Resid.</i>	-	<i>64,80</i>			<i>5</i>	<i>1</i>	<i>93</i>		<i>TAPAJÓS</i>	
<i>26</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	-	<i>18,97</i>			<i>4</i>	<i>4</i>	<i>93 d1</i>		<i>4</i>	
<i>27</i>	<i>05/18/85</i>	<i>Jose Ferreira de Mendonça</i>		<i>Resid.</i>		<i>54,00</i>			-	-	<i>324</i>		<i>Rua Tapajós</i>	
<i>28</i>	<i>05/2410/88</i>	<i>Suelly Matur da Silva Matta</i>		<i>Resid.</i>		<i>54,51</i>			<i>15</i>	<i>3</i>	<i>125</i>		<i>Rua Tapajós</i>	
<i>29</i>	<i>06/50311/90</i>	<i>Jesuíma Maria dos S. Jardim</i>		<i>Resid.</i>		<i>43,22</i>					<i>85</i>		<i>Rua Tapajós</i>	<i>(B. Soares)</i>
<i>30</i>	<i>06/30580/94</i>	<i>Horência Costa</i>	<i>- x -</i>	<i>Residência</i>	-	<i>52,00²</i>	<i>- x -</i>		<i>11</i>	<i>12</i>	<i>93</i>		<i>Rua Tapajós</i>	
<i>31</i>	<i>06/31043/94</i>	<i>IRENE COSTA PAIXÃO 1901</i>	<i>- x -</i>	<i>Residência</i>	-	<i>65,00²</i>	<i>- x -</i>				<i>183</i>		<i>Rua Tapajós</i>	
<i>32</i>	<i>06/30322/90</i>	<i>LUIZ ALVES DOS SANTOS</i>		<i>Resid.</i>		<i>36,00</i>					<i>192</i>		<i>*</i>	<i>n</i>
<i>33</i>	<i>01/07/12.456</i>	<i>Francisco de Jesus Cassimiro de Lima</i>		<i>Pontão</i>		<i>15,25 m^c</i>			-	-	<i>80</i>		<i>11</i>	<i>11</i>
<i>34</i>														
<i>35</i>														
<i>36</i>														

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	2.8.83	122	26.11.84		634			1985	17					
26	4	4	4	4				4	4					
27	22/07/85	30275	23/12/86		Leg. Lei 638/82									
28	26/07/88	63573	20/9/88		Leg. Lei 638/82			1988	83					
29	16/3/90	97898	14/10/91		Leg. Lei 1507/89									
30	07-02-94	Dani 12074047 Banco	07-02-94		- Legalização Lei nº 2602/93 -									
31	04.10.94	Dani Banco nº 120724044 HABR			- Legalização Lei nº 2602/93 -									
32	16.03.90	1833 87915	21.10.91		Legalização									
33	19.12.01	03266 302000	18.12.01		6 meses 14.12.2001 for. const.									
34														
35														
36														

Ailton Alves do Prado
 Assessor de Custódia
 Matrícula nº 677921-9 - P.M.N. - SEDUR
Alfredo Alves do Prado
 Assessor de Análises de Projetos - OCU
 Matr. nº 677921-0 - SEDUR - P.M.N.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
 01/07/32356
 18.05.2005
 204385056000 - 16.05.2005

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS