

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 608- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 2º
LOCALIDADE Queimadas

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua "B" FICHA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMÉ	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1º	6444/56	Agenor Francisco de Assis		e		4486	35.000,00		14		59				040	1000	4.6.56
2	12.577/59	Jose Feliciano do Santos		e		5547	42.000,00		9	B	35				Rua Ind. 050	11.00	01.9.41
3	8761/63	Lauro de Pereira Lima	Seg.	Resid.		3000			8	12	248				Rua João Paulo		E 25.4.59
4	18.323/63	Antonio Botelho	"	"		4000			21	21	413				"	"	E 27.90
5	1.088/64	Antonio Augusto do Santos	"	"		5000			301		986				Rua São Borja		E 16.9.15
6	16.33/64	Armando da Conceição de Mello Seg.		"		3500			22	13	215				Rua João Paulo		E 14.9.79
7	10078/65	Milton Magalhães Barvalente	"	"		4200			270		311				" São Borja		E 13.4.22
8	2524/65	João Vieira de Melo	Seg.	"		5200			268		525				"	"	E 15.9.62
9	4688/66	Leomogenes Yamburico da Silva	Seg.	Resid.		5200			27		92				Rua "B"		E 100.9
10	9.869/66	Aleides Maria de Lima	"	"		4000			11	3	94				" João Paulo		E 21.98
11	"	"	"	"		4000			11	3	94				"	"	"
12	3170/65	Antonio Costa de Aguiar	"	"		5600			13	20	442				"	"	E 80.76
13	11.413/67	Sida Pinheiro Lima		B. antigos		3000	180,00		52	5	230				050	1200	E 46.23
14	14.944/67	Sebastião Silva	Seg.	Resid.		5900	2000	180,00	23	6	521				Rua Ind.		E 94.10
15	5324/68	Alinaldo de Souza Pinto	"	"		4303	2000	860,00	267		526				Rua São Borja		E 94.11
16	15274	Nathan Ferreira de Menezes	Seg.	Quartos		12,86	2000	257,20	16	3	154				Quartos		E-6-8
17						12,24		244,80			154				"	"	"
18						8,75		175,00			154				"	"	"
19						10,56		211,20			154				"	"	"
20						10,56		211,20			154				"	"	"
21						10,56		211,20			154				"	"	"
22	15.944/68	Regina Maria de Jesus	Seg.	Resid.		47,25	2000	955,00	55	5	155				Rua Ind.		E 8-1
23	4.190/70	Sebastião Yamburico	Seg.	Resid.		44,85	2000	897,00	24	6	523				"	"	"
24	15.648/68	Austides Vieira	"	"		31,68	2000	633,60	13	3	120				Rua João Paulo		"

continua Ficha "2"

na

2 - 2000

Ficha 608

N.º	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	7-6-56	Pg. pelo 7-6-56	3 anos	7-6-59									
2	30-9-59	6042		30-9-62									
3	19-6-63	5390		19-6-68									
4	13-11-63	9		9-1-64									
5	25-2-64	4050		24-4-64									
6	22-4-64	16343		26-8-64									
7	27-5-65	8201		4-6-65									
8	26-10-65												
9	12-11-66	3643		13-4-66									
10	16-6-66	10046		17-6-66									
11	u	u		u									
12	24-2-67	24804		8-3-67									
13	22-8-67	2702		20-11-67	2 anos								
14	17-11-67	10409		25-6-65	Legalização								
15	24-5-68	10345		25-6-68	u								
16	24-8-68	19315		25-3-69	u								
17													
18													
19													
20													
21													
22	6-9-68	12915		9-9-65	Legal.								
23	12-12-70	14356		19-6-73	Legal								
24	21-7-71	628		22-5-72	u								

7/10/69 Rua Yna - Bairro dos Boqueiros
Anexo ao proc. nº 4834/64

etát. 2º J. Rural) Rua São Bojai
Rua João Bento

etát. 2º
Resol. 1283/10-4-63 J. Rural

Resol. 1208
u u
u u
u u

1968 57
1968 41

1968 112
Rua Yna
Multa nº 4434
Multa nº 4638
Multa 3823

1968 70
1970 171
1971 124

Multa nº 5830
Decreto nº 41/69
u u

DISTRITO 2º
LOCALIDADE Queimados

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇUAS
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES — LOGRADOURO

Rua João Carlos

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM. ME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	16.555/72	Expólio Aristides Vieira	Leg. de acrescimo	Resid.	17,50	40,00	700,00	B	3	120					Rua João Carlos	
26	4333/73	Felouena Teixeira	Legalização	Resid.	49,42	40,00	1.976,80	M	12	280					"	
27	11.452/83	Maria da (bancal) Santo	"	"	34,46	75,00	2.585,20	4	12	224					"	
28	3865/71	Joaquim Gonçalves da Silva	Legalização	"	97,72	75,00	7.329,00	10	20	120					"	
29	3865/71	"	"	"	64,50	75	4.837,50	10	20	120					"	
30	05.5836	Fl. Jose Felisberto Filho	"	C	55,44		9.000,00	6	7B	100					"	
31	5153/77	Jose Nicácio	Leg	Resid	63,80		21.778,00	11	12	280					"	
	05/12.338/78	Miguel Luciano dos Santos	Leg. de acrescimo	Resid	-	62,02	502	55.942,04	26	6	361				Rua Imã	
	05.5538/78	Samuel (Samuel)	Leg. de acrescimo	Resid	-	114,35	902	113.043,70 (ISENTO)	42	-	41				Rua Imã	
35	5/5002/81	João Inácio de Oliveira	"	C	-	63,00			10	B	25				"	
35	4/343/81	Lezira Oliveira da Silva	"	C	-	61,65			-	-	165				Rua Imã	
36	5/6216/83	Welson Tadeira	"	C	-	39,80			18	13	261				Rua Imã	
37	57530/83	Fidelis de Rocha	"	C	-	69,00			42	5	133				Rua Imã	
38	5/12066/84	Milton Batista de Silva	"	Resid.	-	92,93			18	03	18				Rua Imã	
39	05.1402/88	Margarida Batista de Farias	"	Resid.	-	5,87			8	12	248				R. João Carlos	
40	05.1402/88	Leandro Batista de Farias	"	Resid.	-	66,38			8	12	248				R. João Carlos	
41	6/4445/89	Orlando Gaiças Xavier	"	Resid.	-	52,80			11	I	110				R. Imã	

REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	G U B E R N A D O R I A				PRORROGAÇÃO		PLANT. ARQUIVADA		V I S T O R I A				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	27-02-73	12832	19-3-73	Leg. de arrendamento			1972	102					
26	23-04-73	17.244	5/7/73	Legalizações			1973	16					
27	22-7-73	44.236	4-6-76	11			1973	122					Transf. Proc. 4906/74 José Nicácio guia n.º 30.002/75
28	23-10-74			11									
29	23-10-74			11									
30	17-12-71	15147	22-12-71	3 anos			13-12-80						
31	23-03-78	50.825	19/10/79	Sec			1980	72					
32	22-02-79	51518	30/10/79	Legalizações -			1980	5					
33	26/06/80	80.200	2/7/81	Unid. de 1972			1981	110.					
34	25/8/81	isento		Lei 352.									
35	29/12/81	isento		Lei 352.			1982.	84.					
36	18-8-83	11911	26-8-83	Lei 638.			1983.	89.	(transf. P/Nelson Taveiro proc. 5/4949/87 guia 5437/88)				retificação do nome do pup. p/ Alvaro Henriques Taveiro conf. proc. 05/6234/83
37	01-07-84	20.120	11-10-84	Lei 638.									
38	07-01-85	7072	29/5/85	Lei 638.			1985.	82.					
39	24/11/89	68461	26/4/89	Leg. de Arrendamento			1989	27					
40	24/11/89	68461	26/4/89	Leg. de Lei 638/83			1989	27					
41	8/1/90	76692	12/2/90	3 anos			8/1/93						

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS