

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 614- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHÀ N.º 614

LOCALIDADE A. Araujo

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Itaquatia

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	7474 / 49	Verbutino Francisco Máximo	—	C (+)		47,86	35000,00	4	D	40	0,40	36,00		
2	8192 / 64	Rogério Tinoco Ramos	Legalização	Resid.		66,00	—	9		100		Rua Pedro		
3	12167 / 67	Edeuira de Souza Paugel	Boquiapani	"		29,80	35.000	32000,00	7	D	87		Odele	
4	17295 / 68	Leodortenes de Oliveira Campos	Legal.	"		55,00	1100,00	9	C	186		Rua Pedro		
5	283 / 70	Demerval Alves Peixoto	—	C		55,47	448,00			5	0,50	10,00		
6	3807 / 73	Eliseu Gomes dos Santos	—	C		55,47	448,00		B	J	51	0,50	10,00	
7	7888 / 73	Espedito Gomes de Lacerda	—	C		55,47	448,00		3	I	123	0,50	12,00	
8	8002 / 73	Antonio Pereira	—	C		55,47	448,00		6	C	286	0,50	12,00	
9	8161 / 73	Joaquim Rorcellos Moreira	—	C		55,47	448,00		3	H	187	0,50	10,00	
10	7157 / 74	José Hilto da Silva	—	C		60,00	4.500,00		2	I	113	0,50	10,00	
11	16391 / 74	Noberto Gonçalves Braga	Legalização	Resid.		37,00	2.775,00		14	O	144		Rua Pedro	
12	21.186 / 74	Adalberto Pereira Dias	Adaptação	pedefária	C	62,55	4.500,00		10	J	33	0,50	10,00	

614

Rua Itaquatic A. Araújo

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	26-6-56	Pg. selo	26-6-56	3 anos	26-6-54									
2	11-6-64	6198	18-6-64	Legalização				Resol. 1283 de 10-4-63 - Art. 2º						
								Ver Obs.						
3	31-7-67	34391	3-8-67	"						1970 - Art. 2º			Planta 16/67	
4	30-12-68	16861	2-1-69	"				1968 429					Multa n.º 985	
5	19-2-70	10.824	23-2-70	3 anos	19-2-73								Rua Dona Eurydice do Couto	
6	2-3-73	12.742	02-3-73	3 anos	2-3-76								Rua Pedro	
7	05-06-73	1833 18593	26-7-73	3 anos	5-6-76								Rua Pedro	
8	05-06-73			3 anos	5-6-76								Rua Pedro	
9	18-06-73			3 anos	18-06-76								"	
10	9-4-74	10053	10-4-74	1 ano	9-4-75								"	
11	21-8-74			Legalização										
12	13-11-74	18884	13-11-74	1 ano	13-11-75	21635/75	13-11-76	1974 51					Rua Pedro	

guia 35.257/75

Pg. prorrogação por
multas (1 ano) processo
05.3288/76 - guia 51587/76

13/11/77.

DISTRITO _____

LOCALIDADE Andrade Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 614

LOGRADOURO Rua Itaquatia

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	1084/75	Haroldo Francisco Barbosa	Legal.	Resid.		44,00	75,00	3.300,00	6	I	46		Rua Pedro	
14	16944/75	Sebastião Florencio da Costa		C		55,47		4.500,00	5	I	143			
15	05.3254/76	Francisco José de Oliveira	Legal.	Resid.		72,00	300,00	21.615,00	15	J	75			
16	05.415/77	Manoel Marques	Legal.	Resid.		37,00	300,00	11.300,00	14	"D"	197			
17	05/13.160/78	Geraldo Antunes Pereira	Legalização	Resid.	1º	63,84	500,00	31.920,00	12	J	41			
18	"	"	"	"	2º	48,19	4	24.095,00	12	J	41			
						112,03		56.015,00						
19	05/12.888/79	José Joaquim de Lima	Licença Prodt.	C		66,00	902,00	59.532,00	57	4I			R. Pedro	
20	"	"	"	Adapt. Prefeitura		48,00	"	43.296,00	57	J				
								202.828,00						
21	05/13.629/79	Margarida Marques Pereira da Rosa		C		66,00		9.000,00	14	D	22		R. Pedro	
22	05/13.44/80	Candido Gomes de Aguiar		Resid.		53,28			13	D	26		Rua Pedro	
23	"	"	"	"		64,10			13	D	1641			
						117,38								

814

Rua Itaquatia A. Azevedo

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	11-6-75	28.570	25-6-75		Legal.			1975	7					
14	29-10-75				3 anos		29-10-76							
15	18-11-76	51408	26/11/76		Legal.			1976	15					
16	25-04-77	7.318	15-9-77		Legal.			1977	12					
17	16-8-79	102.624	16/12/82		4			1983	17					
18	"	"	"		4									
19	28/01/80	57.276	3/3/80		3 anos		28/01/83							
20	28/01/80	57.276	3/3/80		Adapt. Prolet									
21	11/02/80				3 anos		11/02/83							
22	28/02/80	isento			leg. Lei 352			1981	182					
23	28/02/80	isento			" " "									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Anacleto e N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

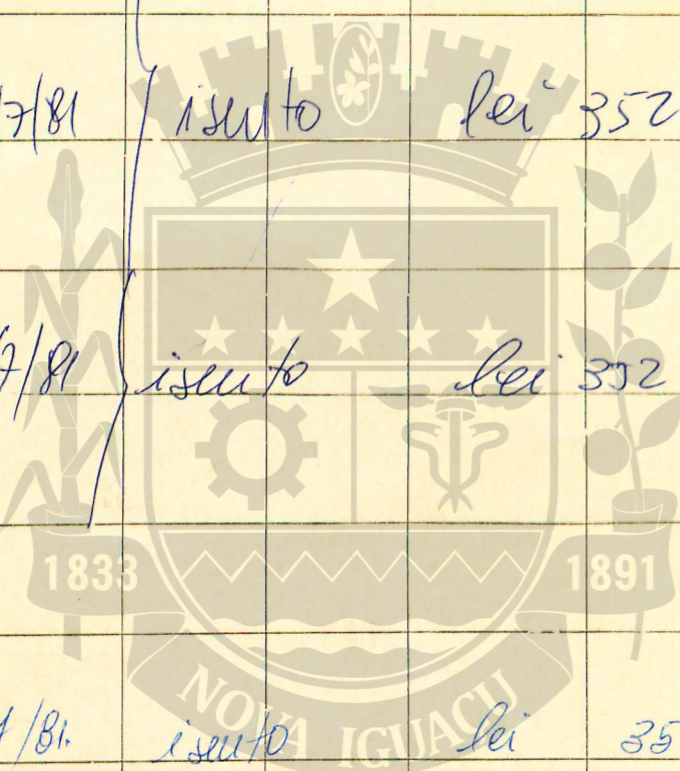
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 619

LOGRADOURO Rua Itaquatia

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
24	5/2429/89	José Batista de Oliveira		C	-	33.00			5	B	58		d/1	
25						33.00			5	B	58		d/2	
26						33.00			5	B	58		d/3	Pedro.
27						33.00			5	B	58		d/4	
28	5/11.701/80	Expedito Gomes de Sacerote		C	-	36.86			3	I	123			Pedro.
29	"	"	"	C		50.39			3	I	125			
30	5/529/81	Carlito M. Goulart		C	-	28.55			4	F	407			~
31				C		26.66			4	F	407		d/1	~
32				C		51.04			4	F	407		d/2	~
33	5/4545/81	Carlito Maximiliano Goulart		resid.	-	73.58	621.451,00		4	F	403			~
34	5/1401/81	Naire Pereira		C	-	56.00			6	B	333			~

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	16/7/81	isento	Lei 352											
25														
26														
27	16/7/81	isento	Lei 352				1981	351						
28														
29														
30	16/7/81	isento	Lei 352											
31														
32														
33	4/10/81	89.921	29/12/81	4 anos	4/10/85			1982	180			3/503/83	1/3/83	
34	23/5/82	98.823	16/6/82		Lei 572									



REGISTRO DE IMÓVEIS

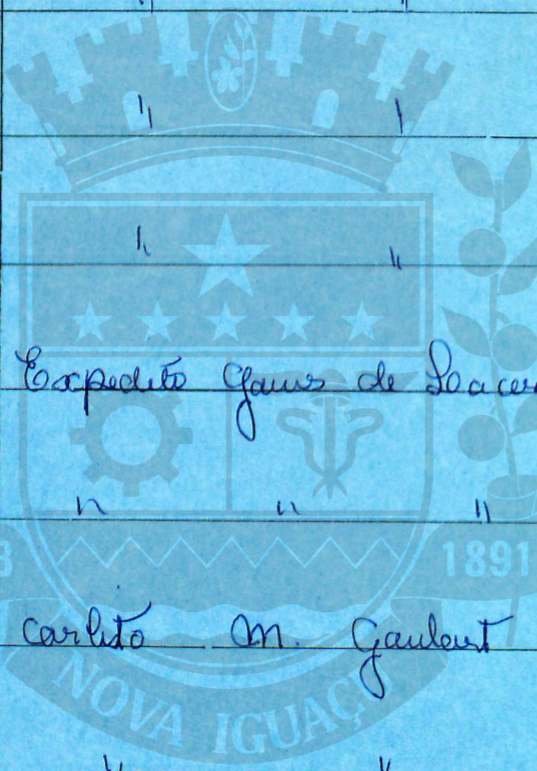
614

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE m. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 614
 LOGRADOURO Rua Itaquati

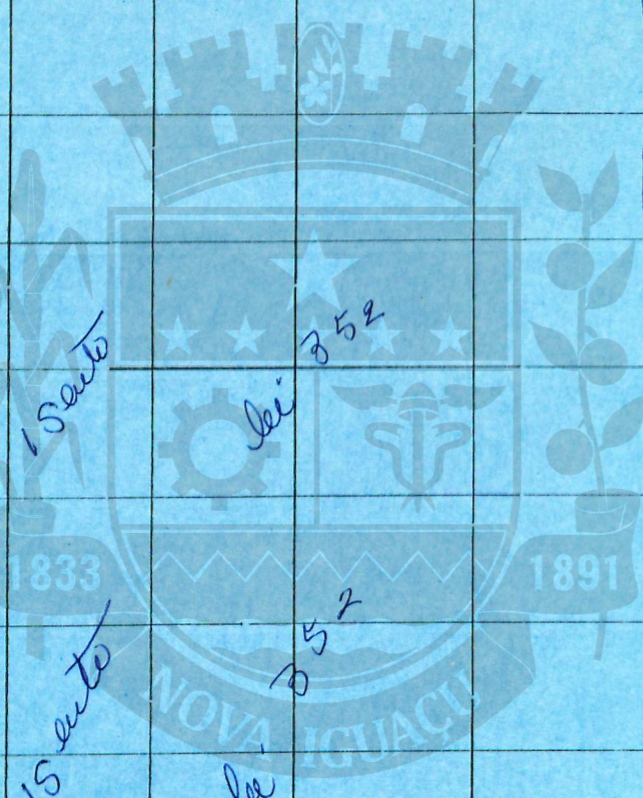
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
24	5/2429/31	José Batista de Oliveira		Resid.		33,00			5	B	58	01		
25	"	"	"	"		33,00			5	B	58	02		
26	"	"	"	"		33,00			5	B	58	03	Pedro	
27	"	"	"	"		33,00			5	B	58	04		
28	5/11701/30	Expedito Gaus de Saavedra		"		36,86			3	J	123			
29	"	"	"	"		50,39			3	J	125			
30	5/829/31	Carlito M. Goulart		"		28,55			H	F	407			
31	"	"	"	"		26,66			H	F	407	01		
32	"	"	"	"		51,04			H	F	407	02		
33	5/4545/31	Carlito M. Goulart		"		73,58			H	F	403			
34	5/7421/31	Mair Pereira		"		56,00			6	B	333			



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
24														
25	16/7/81		auto		Lei 352									
26														
27														
28	16/07/81	833	1 auto		Lei 352			1981	351					
29														
30	16/7/81	833	1 auto		Lei 352									
31														
32														
33	4/10/81	8931	29/12/81	Haus	11/10/85			1982	180		5/10/83	1/3/83		
34	23/5/82	98223	16/6/82		Lei 372									



REGISTRO DIGITAL

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PÉREIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

A. Branco e H. Epoca

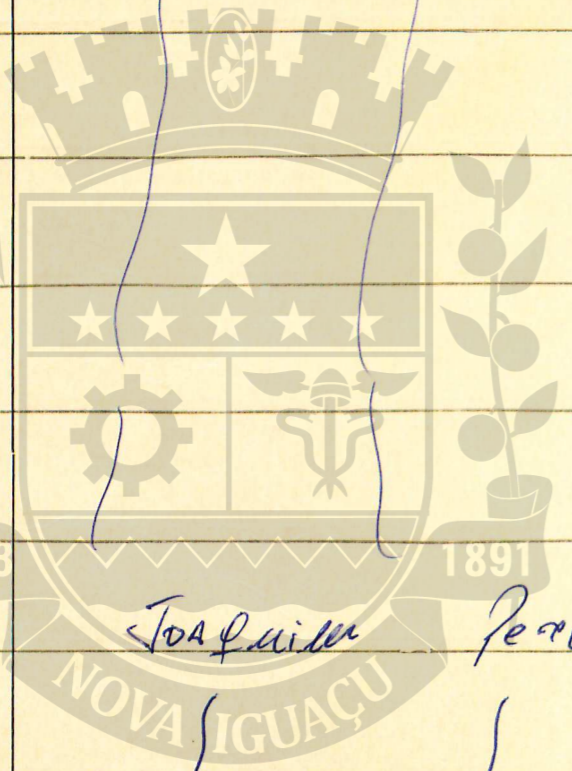
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. *614.*

LOGRADOURO *Itaquati*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
<i>35</i>	<i>5/193/81</i>	<i>Manuel Antonio Matos</i>		<i>Resid.</i>	<i>-</i>	<i>34.01</i>			<i>17</i>	<i>J</i>	<i>101</i>		<i>Pedro</i>	
<i>36</i>						<i>56.05</i>					<i>101 c/1</i>			
<i>37</i>						<i>48.95</i>					<i>98</i>			
<i>38</i>						<i>41.43</i>					<i>98 c/1</i>			
<i>39</i>						<i>34.12</i>					<i>98 c/3</i>			
<i>40</i>						<i>112.40</i>	<i>583 356,00</i>		<i>9</i>	<i>D</i>	<i>1176</i>		<i>numeros Superior</i>	
<i>41</i>	<i>5/2731/82</i>	<i>João Paulo Pereira</i>		<i>Resid.</i>	<i>-</i>	<i>53.09</i>			<i>8</i>	<i>C</i>	<i>82</i>		<i>Pedro</i>	
<i>42</i>				<i>Loja</i>	<i>-</i>	<i>12.60</i>					<i>82</i>			



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES							
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA									
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO								
35	24/5/81.	isento		Lei	352																
36	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}							
37																				1982.	612
38																					
39																					
40		103.135	16/6/82.	Lei	572.																
41	L. 5.82	8603	12.7.83	Lei	628.			1983	407												
42	}	}	}	}	}			}	}												

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS