

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 620- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu (Vila Carmari)

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGR.

Brilhante

FICHA N.º 630

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM.	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	8904/56	Amaro Martins	(Ver obs)	E		5577	42.000,00		483	Q	33			0,40	12,00	18-7-56
2	10468/56	Yosi Elias da Silva	lug de ofício			41220	Sex ord. 59		488	11	213			Sex Obs. as anotações		
3	11.393/56	Yosi Fouano Magalhães Bisôla	lug de ofício						472	Q	171			atual		
4	11562/56	Margarino Lopes Salgado	lug de ofício Resid 5/19 de 10-8-56 etaf.º						467		225			237		
5	12.621/56	Orlando dos Santos	lug de ofício Resid 5/19 de 10-8-56 etaf.º						496		86			1.º etaf.º		
6	13212/56	Mário Nunes	lug de ofício Resid 5/19 de 10-8-56 etaf.º						495		134			128 e I conf. por 12.578/56		
7	14.575/56	Assíndia e Wladis Santos	lug			2500	10.000,00		500		70					
8	15.873/56	Cecilia Bibiana de Jesus	lug de ofício Resid			2400			488	R	206					
9	15.818/56	Miguel Carlos de Oliveira	" " "			2880			477	Q	191					
10	16.418/56	Mário de Souza	lug de ofício Resid 5/19 de 10-8-56 etaf.º (2225)						490	R	184			atual		
11	17.175/56	Armando Peratti	" " "			2250					147			174 e I e III (Ver obs)		
12	"	"	"			2250					149					
13	8535/56	Edith Ezidio	lug			4515	67.725,00		469		94					Est 31-82
14	9172/56	Dereio Rafael	Resid			4760	15.000,00 41.400,00		470	6	173					Est 33-140
15	12612/56	Orlando J.feito	Vi ordem 5.													
16	9.914/56	Mampel Braga Oliveira	lug Resid			2000	1.500,00 30.000,00		478		91			atual (atuf. pelo proc. 15.615/61)		Est 36-61
17	898/56	Ana Cardoso	"			4387	65.805,00		484	*	21			29 (Obs. cancelado pelo proc. 6502/70. 36-63)		
18	6572/58	Wilmar Consulmagnos	lug de ofício						497	Q	202					E 83
19	11.043/58	Lindolfo Roberto da Silva	" " "						486	Q	233					E 150
20	5687/59	Aug de Almeida e Silva	" " "			9500			501	R	511			no 48 (nlo processo 5-1670-88)		E 41
21	4646/60	Alvaro Fayolho	Banf.º			3000	20.000,00		475	Q	129			0,50	12,00	E 3-73
22	8909/61	Margarino Lopes Salgado	lug			2100	2.000,00 42.000,00		467		237					E 17-5
23	17.455/61	Abel Bertoldo da Silva	lug de ofício Resid			3500	(Proc 630-I)		499	Q	72			(Vila Carmari)	P. 1955	E 17-11-61
24																

continua ficha 620 2º

Rua

Ficha 620

APROVAÇÃO	GUIA		PRASO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA			REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
24-7-56	9014	24-7-56	3 anos	24-7-59										(Denúncia conf. Proc. 5109/74)
16-8-56	9014	23-8-56	Leg. de ofício				1956	131						Transf. pelo proc. nº 23437/68 para Aluísio Ferreira Resol 5/9 de 10-8-56 conf. Proc 04/03/0513 em 19.05.04
11-9-56	10026	27-9-56	"	"										Centro de sistema no local com que este processo tem a cargo
25-9-56	10053	28-9-56	"	"										Transf. de planta e multa
28-9-56	10098	28-9-56	"	"			1956	240						
19-11-56	6119	8-10-59	"	"										Transf. de planta
21-11-56	12187	5-12-56	Leg.											"
17-12-56	12517	19-12-56	Leg. de ofício											"
26-12-56	12427	26-12-56	"	"										o imóvel foi demolido pelo proc. nº 121460 Guia nº 10125 7887 em 29/07/113
24-1-57	1362	11-2-57	"	"										"
"	1434	15-2-57	"	"										
"	"	"	"	"										
18-7-56	8066	19-7-56	Leg.				1956	198						Pelo proc. nº 535/57 do prédio Tomouman o nº 1440/15 III
25-7-56	6297	25-9-62	"				1956	982						Multa nº 125 " nº 260
8-8-56	8.668	10-8-56	Leg.				1956	255						Transf. pelo Proc. nº 340/44 Apolônio Bar-
9-8-56	9.234	30-8-56	"				1956	256						Multa nº 142 base - guia 31-633/75 " " 189
23-5-58	4219	23-5-58	Leg. de ofício											Resol 630 de 20-4-58
24-9-58	8714	24-9-58	"											"
8-5-59	5256	11-5-59	"											"
25-3-60	2282	25-3-60	2 anos	25-3-62										(Transf. by Irineu Pereira de Souza) proc. 56 87/59 - guia 22 57/59 M. pelo proc. nº 11019-79 para João Raimundo Euprasio Neto. Guia 7/746-29.12.80
12-10-61			Leg.											Multa nº 3119
17-11-61	7667	6-12-61	Leg. de ofício											Resol 630-I
24														

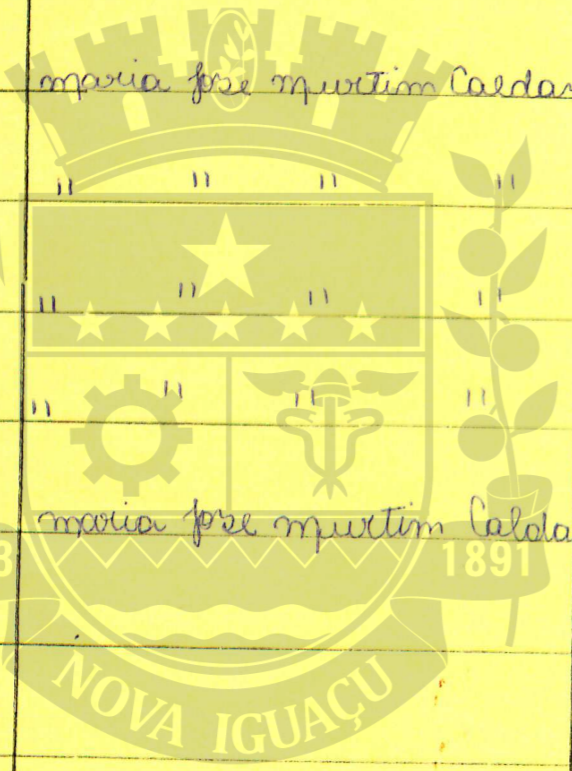
continua ficha 620

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R: Bulhante
 FICHA N.º 620

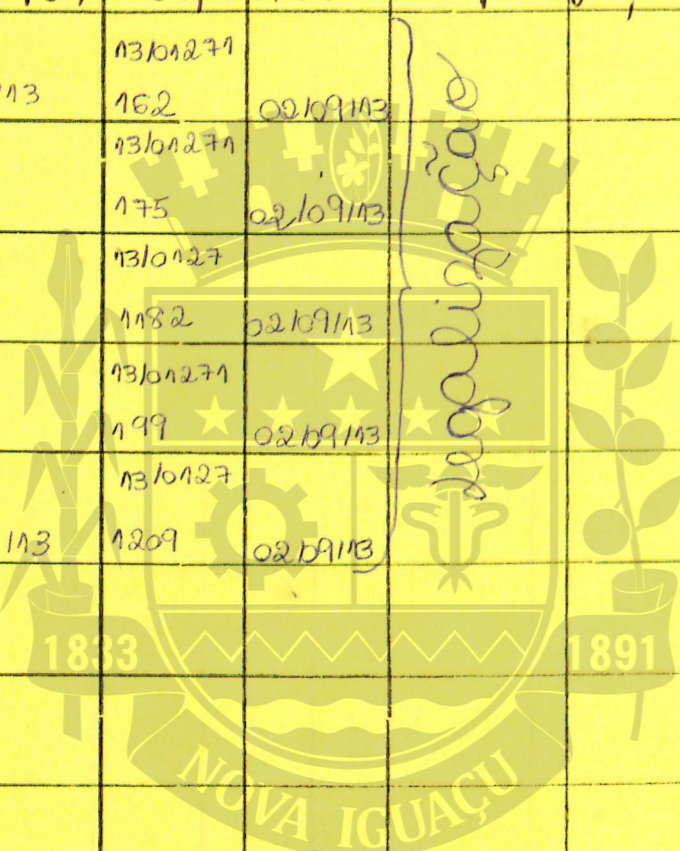
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
59	04/03/06513	Rubens Correa Neissius		Resid.		118,06 m ²			468	Q	223	R: Bulhante		
60	06/036188	Laurival Nunes da Silva		resid e loja		85,00 m ² 11,00 m ²	Cpto 101 loja		ambos n.º 10		10	R. Bulhante		
61	13/121460	mporia frei murtim Caldas		Resid.		86,26 m ²			471	"a"	179	Rua Brillhante		
62	"	"	"	"		76,56 m ²			471	"a"	183 casa 1	Rua Brillhante		
63	"	"	"	"		75,26 m ²			471	"a"	183 casa 2	Rua Brillhante		
64	"	"	"	"		76,56 m ²			471	"a"	183 casa 3	Rua Brillhante		
65	13/121460	mporia frei murtim Caldas		Resid.		86,26 m ²			471	"a"	187	Rua Brillhante		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações		
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho			
		043097														
59	19.05.04	34000	12.05.04													Sex 02
		091009	21894													Req. 016021891
60	18/08/09	31107109														
61	02/09/13	13101271	162	02/09/13												
62	"	13101271	175	02/09/13												
63	"	13101271	182	02/09/13												
64	"	13101271	199	02/09/13												
65	02/09/13	13101271	1209	02/09/13												



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

620

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

R. Brilhante

FICHA N.º 620

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	12.573	159	José dos Reis Soares	Leg		42.39	1.80	46.320,00			118					
26	"	"	"	"	"	52.80	"	95.040,00			124					
27	"	"	"	"	"	19.41	"	34.938,00			128	c/II				
28	"	"	"	"	"	14.59	"	26.262,00	195 R		"	c/III				
29	"	"	"	"	"	14.63	"	26.334,00			"	c/IV				
30	"	"	"	"	"	18.13	"	32.634,00			"	c/V				
31	"	"	"	"	"	17.09	"	30.762,00			"	c/VI				
32	862	161	Geraldo Batista	B. auto		30,00		20.000,00	182 Q		55		050	12m		8.20
33	9288	161	Antonio Vieira de Souza	C		55,47		42.000,00	176 Q		117		050	12m		8.2.45
34	15.615	161	Manoel Braga de Oliveira	Leg	VER	59,70	3,000	179.000,00	178		109					8.2.37
35	4148	162	Ana Cardoso	Loja		15,00	"	15.000,00	184		17					8.3.67
36	24.063	163	Adelino da Silva Carvalho	"		85,00	"		185		9					8.9.67
37	923	164	"	Leg de acresc.)		40,00	"		"		"					8.5.108
38	4413	165	Geraldo Batista			27,00	"		482		55					8.11.10
39	3742	167	Antonio Porteiro Filho	(Leg a puerário) s/efeito ver of abaixo												
40	"	"	"	(Leg de acresc) loja e resid		64,00										
41	"	"	"	Leg - Deposito		10,00		1.280,00	185 G		4					8.55.37
42	"	"	"	"		30,00										
43						134,00										
43	9110	167	por Oliveira Silva	Leg		69,00		1.380,00	190		100					8.29.28
44	1029	170	Harli Marques da Silva	C		55,47		448,00	11 A		185		050	12, m8		
45	549	172	Antonio Porteiro Filho	(Noticias da S. Paulo) Galpão		336,00	30,00	10.080,00	184 B		23					
46																
47																

continue

DISTRITO

620

LOCALIDADE

N. Iguacu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Rua Brillante

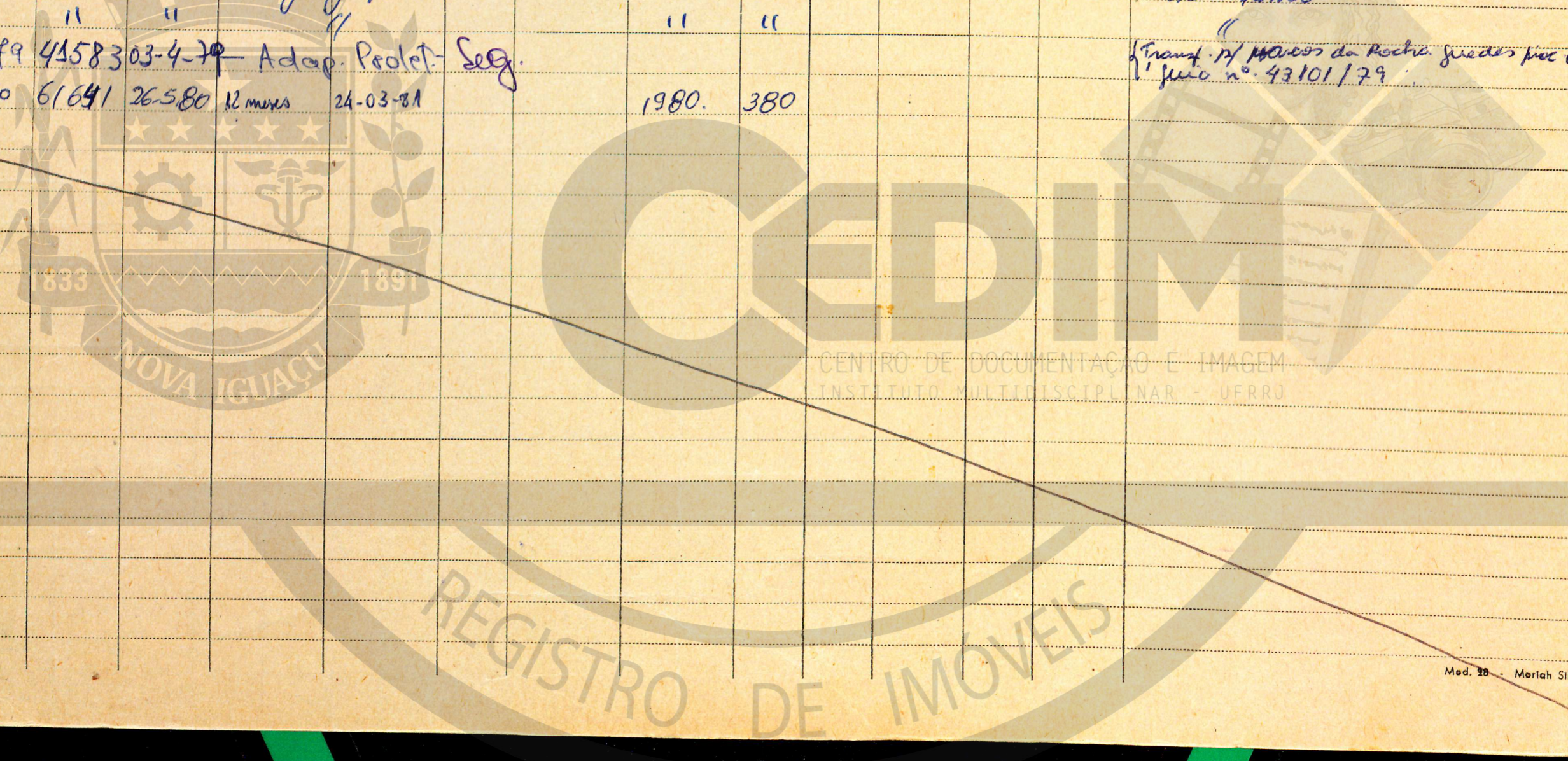
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
48	9589/72	Antonio Antonio Filho		galpão		338,25	40,00	3.510,00	485	9	4					R. Brillante s/o Rua C'
49	2821/73	Geraldo Batista - legalização		Resid.		96,95	75,00	7.272,00	482	6	55					Rua Brillante
50	15374/73	Jose Luiz Berto	Mexis yelson	Resid	3850	150,00	16.480,00	16.480,00	479	Q	99					Retificada a licença para o nome de Eli José Berto e por os/2022/77 por a autenticação 050/200 de 05/11/85/76. 8244/77
51	16949/74	Antonio Antonio Filho		galpão		560,00		22.400,00			23	9				por os/11/85/76. 950/1600
52	05/1175/76	Denise Rafael. J. S. Lima		Resid.		42,23	300,00	12.669,00	470	6	20	1				Rua Brillante
53	"	"	"	"		49,62	"	14.886,00	470	6	20	1				Rua Brillante
54	05/11856/76	Antonio Antonio Filho		galpão		400,00	150,00	105.000,00	481	B	23					Rua Brillante
55	05/1240/77	Manoel Francisco Mendes - legalização		Resid		59,20	500,00	29.600,00	477	R	84					Rua Brillante
56	"	"	"	"		86,37	"	43.185,00	"	"	86					Rua Brillante
57	05/2113/79	Hélio Rodrigues	Adap. Prolet. (VER OBR)	Resid		65,91	902,00	59.450,82	480	Q	480					Rua Brillante
58	05/1694/80	Walter Pereira	licença de construção	Resid.		97,50	2.021,00	197.047,50	473	Q	163					Rua Brillante



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
48	27-6-72	2313	28/6-72	calculando a lic. de arrendamento			1972	158						
49	26-3-73	13805	29-3-73	Legalização			1973	41	(Cancelado 8.4593/75)					
50	2-10-73	5769	2-1-74	15 dias (2-1-75) Lic. de construção			1973	339			05/30/77	18-8-77		P. proc. 2821/73, transf. para Antonio Souto Filho, por pela guia nº 13804 de 29-3-73 Relatório a esse do acordo com o artº 1º/302/77 Confiança
51	23/8/74	15-129	27-8-74	12 meses 23.11.76			1974	197			05/18/76	16-10/9/76		Rua Brilhante
52	3/8/76		13.05.80	Legalização			1980	322						Rua Brilhante
53	"		"	"										
54	10/8/76	47966	10/8/76	12 meses de arrendamento			1976	212						
55	8-6-77	17-597	27-1-78	Legalização			1978	69						Rua Brilhante
56	"	"	"	"			"	"						"
57	22/3/79	44583	03-4-79	Adap. Prolet. Seg.										Transf. p/ Marcos da Rocha. Juiz de proc 05/4415/79 juiz nº 43101/79
58	24-03-80	61641	26-5-80	12 meses 24-03-81			1980	380						



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS