

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 621- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO Nova Iguaçu

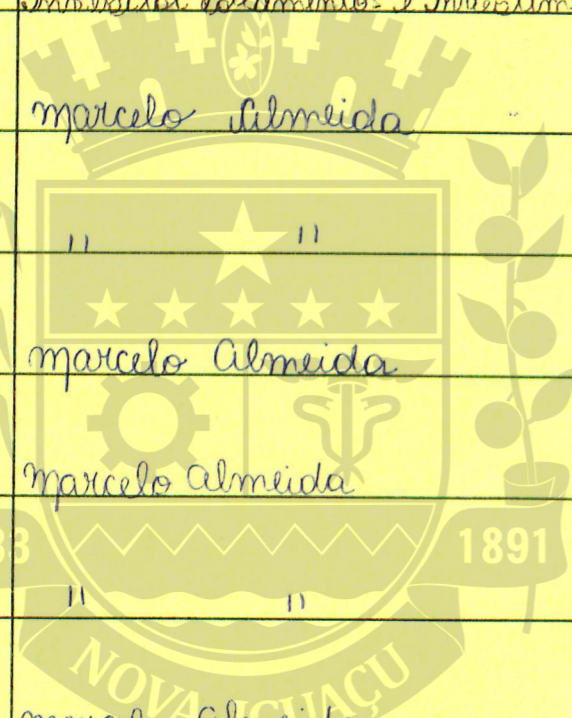
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 621

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO Rua Gêmeos

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
40	131281994	Sonreslat loteamentos e Investimentos Imobiliar Resid.		-	54,40m ²	16	06	160 Casa 1	Rua Gêmeos
41	11	Sonreslat loteamentos e Investimentos Imobiliar Resid.		-	54,40m ²	16	06	160 Casa 2	11 11
42	131281994	Sonreslat loteamentos e Investimentos Imobiliar Resid.		-	54,40m ²	16	06	160 Casa 3	Rua Gêmeos
43	141385888	marcelo almeida	Resid.	-	60,48m ²	17	06	265C11	Rua Gêmeos
44	11	11 11	11	-	59,04m ²	17	06	265C12	11 11
45	141385888	marcelo Almeida	Resid.	-	60,48m ²	17	06	265C13	Rua Gêmeos
46	161057984	marcelo Almeida	Resid.	-	73,97m ²	20	03	202	Rua Gêmeos
47	11	11 11	11	-	72,87m ²	20	03	204	11 11
48	161057984	marcelo Almeida	Resid.	-	73,97m ²	20	03	206	Rua Gêmeos
49	141396338	Edna Domiciano Xavier Souza	Resid.	-	136,66m ²	21-A	30	100	Rua Dona Gene



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 3º DISTRITO
 LOCALIDADE VILA DE CAVA 625

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 621
 LOGRADOURO EST. DA SIMPLICIDADE - RUA GENÉ - 1º RODO
 EST. FERRO CENTRAL DO BRASIL - EST. FERRO RIO DOURO - PARADA IGUAÇU

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
01	33899/55	ALBERTO LEMOS BASTOS	LEGALIZAÇÃO	RESID.		127,21 m²			24		360			
02	11	11 11 11	11	11		5349 m²			28		380			
03	36077/57	JOSÉ ALBERTO DE ALMEIDA	11	11		32,00 m²			83		503			
04	37768/59	FÁBRICA DE PAPEIS IGUAÇUSIA	11	DISVERSOS PRÉDIOS INDUSTRIA		5.300,00 m²	VER OBS.	ÁREA			38	PARADA IGUAÇU	ESTRADA DE FERRO	RIO DOURO
05	38760/63	CLAUDIO SODRÉ	LEGALIZAÇÃO ex-OFÍCIO	RESID.		35,00 m²					360	11	11	11
06	200.54/63	ORCELINDA DA ROCHA PINTO	11	11		50,00 m²					272	11	11	11
07	38793/63	NILTON GERN PINHEIRO	LEGALIZAÇÃO	11		96,00 m²					420	11	11	11
08	39928/63	ALBINO DE LIMA	11	11		45,00 m²					23	11	11	11
09	39943/63	BERTOLINO RIBEIRO DA SILVA	11	11		38,00 m²					383	11	11	11
10	11	11 11 11	11	11		42,00 m²					393	11	11	11
11	39842/63	WALTER ROCHA	11	11		46,00 m²					83	11	11	11
12	8303/65	SARQUELINE M. MACIEL e OUTRO	11	11		349,60 m²					725		ESTRADA DE FERRO CENTRAL	
13	11	11 11 11	11	11		32,80 m²					725		C/E DO BRASIL	
14	36984/65	ANTONIO JOSÉ DA SILVA	LICENÇA DE CONSTRUÇÃO	11		55,47 m²			24	03	70			
15	36163/65	CARLOS MAGNO FILHO	LEGALIZAÇÃO	11		77,97 m²			29		385		RUA GENÉ	
16	11	11 11 11	11	11		23,30 m²			33		389			
17	38339/74	JOSÉ JURINO EUGENIO	11	11		51,48 m²			24	B	2035		ESTRADA DO RIO DOURO	
18	835/77	WALDEVIR FERREIRA	11	11		86,53 m²			49	F	49		ESTRADA DE FERRO	
19	11	11 11 11	11	11		41,02 m²			11	11	49		CENTRAL DO BRASIL	

FICHA PASSADA A LIMPO EM 38/03/1996

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
01	26/01/56	6669	30/05/56		LEGALIZAÇÃO			19/56						
02	11				11				03					TRANSFERIDO PARA ANOLDO DE LEMOS BASTOS - GUIA 39230/79
03	17/12/57	11588	19/12/57		11									
04	17/06/59	13509	24/06/59		LEGALIZAÇÃO: GALPÕES - DEPÓSITO - RESIDÊNCIAS - RESIDÊNCIA DE EMPREGADO							VIST. EM 17/10/1983 GUIA Nº 18937/83		CONFORME ESCRITURA E VISTORIA O ENDEREÇO ATUAL É RUA DR. ANTONY ANDRADE SILVEIRA Nº 373
05	31/30/63				11									
06	16/12/63	1951	06/03/64		LEGALIZAÇÃO ex. OFÍCIO									
07	04/05/64				LEGALIZAÇÃO ex. OFÍCIO									
08	25/05/64	5338	29/05/64		11									
09	25/05/64	5340	29/05/64		11									
10	11	1831	11		11									
11	23/07/64				11									
12	20/05/65	7740	28/05/65		11									
13	11	3370	11		11									
14	16/07/65	13437	17/09/65	3 ANOS	17/06/68									
15	12/11/06	15855	17/11/65		LEGALIZAÇÃO									} doação Gto Squaciu em 20/07/16
16	11	11	11		11									
17	09/01/75	21966	30/01/75		11			1975	03					
18	06/06/77	35282	15/12/78		11			1979						
19	11				11				03					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 021 Rua: Genésio
 LOCALIDADE Vila de Cava

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Genésio FICHA N.º 021

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
20	03/06/13.944	Genésio Ferrreira de Albuquerque	Albuquerque	resid	canceladas	151,55 m ²			19	30	125	R. Genésio		
21	"	"	"	"		123,08 m ²			19	30	125 0/1	"		
22	"	"	"	"		62,83 m ²			19	30	125 Apt 101	"		
23	06/02/420	Invest Imob - Lta e Investimento Imob. Lda	Investimento Imob. Lda	Resid		54,24 m ²			-	-	30	Rua: Genésio		
24	08/047196	"	"	"		57,00 m ²			02	03	20	"	"	
25	08/047197	"	"	"		57,00 m ²			03	03	30	"	"	
26	09/042233	Antônio Carlos Torres Pinto		Resid		68,06 m ²			10	2	87	"	"	"
27	1833	1891		"		"			10	2	91	"	"	"
28	2010/012911	Invest Imob - Lta e Investimentos Imobiliários Lda		Resid	01	69,80 m ²			11	03	110A	R: Genésio		
29	"	"	"	"	01	69,80 m ²			11	03	110B	"	"	"
30	2011/40026	Invulor Posteam. Invulor Imob Lda		resid		55,85 m ²			17	04	170	Rua Genésio		
31	"	"	"	resid		55,85 m ²			17	04	170	"	"	
32	11/400267	"	"	resid		55,85 m ²			17	04	170	"	"	

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		02341												
20	17.11.03	284000	15.6.03											Aviso: 19/11/03
21	17.11.03													ESTAS ORDENS
22	17.11.03													ESTÃO TEMPORARIAMENTE
23	05/07/06	0109747	02/06/06											5/ EFETIVO ATÉ
24	22/08/08	2008/05044302	01/10/08											PAGAMENTO REAL
25	22/08/08	2008/01524303	24/11/08											DESSAS PENDENTES
26	01/01/10	2010/00671131	28/01/10											
27	~	~	~											
28	17-07-10	2010/00936588	06-07-2010											
29	17-07-10	2010/00936621	06-07-2010											
30	04/04/12	2012/00797551	30/03/12											
31	"	2012/00797465	30/03/12											
32	04/04/12	2012/00797461	30/03/12											

canceladas essas ordens
 conforme Proc. 02/06/13.944 em 22.6.04.

CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

Legalizações

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 621

LOCALIDADE.....

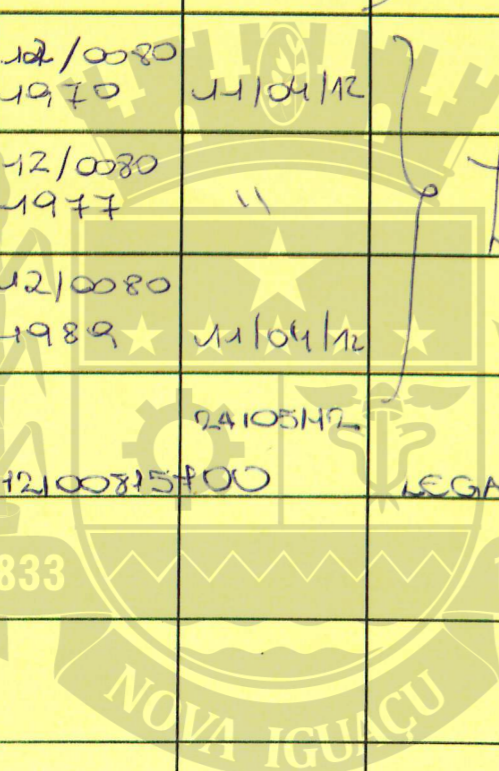
LOGRADOURO... Rua Gêmeas

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
33	2011/393684	Invest Imob. Investimentos e Imob. LTDA	resid	-	55,85m²	21	4	Casa 01 210	Rua Gêmeas
34	"	"	resid	-	55,85m²	21	04	Casa 02 210	"
35	2011/393684	Invest Imob. Investimentos e Imob. LTDA	resid	-	55,85m²	21	04	Casa 03 210	Rua Gêmeas
36	11/393683	Invest Imob. Investimentos e Imob. LTDA	resid	-	55,85m²	20	04	Casa 1 200	"
37	"	"	resid	-	55,85m²	20	04	Casa 2 200	"
38	11/393683	Invest Imob. Investimentos e Imob. LTDA	resid	-	55,85m²	20	04	Casa 3 200	Rua Gêmeas
39	11/015281	DANIEL EDUARDO DA SILVA	SÍTIO	-	356,69m²	-	-	2742	AV. OLINDA (ANT. EST. DE FERRO RIO DOURO)
									" " "

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
33	04/04/12	2012/00 799684	30/03/12									
34	04/04/12	2012/00 799694	30/03/12									} Legalização
35	04/04/12	2012/0079 9740	30/03/12									
36	12/04/12	12/0080 4970	11/04/12									
37	12/04/12	12/0080 4977	11									} Legalização
38	12/04/12	12/0080 4989	11/04/12									
39	01/06/12	2410542 12100715400										
40		1833	1891									



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS