

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 623- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	16
Quantidade e tipo de documentação	16 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

1º Vila Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Rua Benjamim Ferreira Guimarães

FICHA N.º 623

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
25	11.219/60	Vila São Theodoro	detda	et		4786		35.000,00	5	4	423						
26	"	"	"	"		8786		"	6	11	409						E 8-162
27	"	"	"	"		"		"	9	"	381						E 8-163
28	"	"	"	"		"		"	10	"	367						E 8-164
29	"	"	"	"		"	<i>Vár Obra</i>	"	25	"	173						E 8-165
30	"	"	"	"		"		"	26	"	161						E 8-166
31	"	"	"	"		"		"	29	"	115						E 8-167
32	"	"	"	"		"		"	30	"	99						E 8-168
33	"	"	"	"		"		"	31	"	83						E 8-169
34	"	"	"	"		"		"	32	"	69						E 8-170
35	"	<i>Baixa Pro. 19.784/69 pela ord 97 ao ord 35 e 60</i>		"		"		"	33	"	57						E 8-171
36	"	"	"	"		"		"	34	"	45						E 8-172
37	"	"	"	"		"		"	35	"	33						E 8-173
38	"	"	"	"		"		"	36	"	21						E 8-174
39	"	"	"	"		"		"	37	"	9						E 8-175
40	10734/60	Botte Thegel	Pedro Sante Oliveira	boja	<i>etna</i> 17,80	"		"	16	9	216						E 8-176
41	"	"	"	"	10,50	4730	4.000,00	189.200,00	16	9	218						
42	"	"	"	"	17,50	"		"	16	9	220						
43	"	"	"	"		"		"									
44	13.779/60	Vila São Theodoro	detda	galpão sanitário		328,90	3000,00	163.200,00			83						<i>Demolido pelo galpão por ord 20329/60</i>
45	17.836/60	Edson da Silva	Capelli	et		5544		42.000,00	15	8	228						E 10-25
46	4006/61	Vila São Theodoro	detda	Leg		5044	"	151.320,00	1	8	86						E 1,10 E 2134
47	10.181/62	Botte Thegel	Eugenio da Silva	boja	12	7840	2000,00	315.600,00	1	9	210						
48	"	"	"	boja	83	6640	"	265.600,00									
				detda		7441,80		579.200,00									

continua ficha 623 39

Para Benjamin Venâncio Guimarães Para Lagoa 1º Distrito

Ficha 623

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	25-8-60	6360	29-8-60	1 ano	25-8-61									
26	"	0871/093/00	"	"	"									
27	"	"	"	"	"									
28	"	"	"	"	"									
29	transf. p/ ANGELO OELFINO	2833/66	juiz - 6/10/66	1.º DE BOATE		2832,00	1.583/61-244-62							
30	"	"	"	"	"	"	"			14583/62-2-62				Pelo proc 2833/66 foi loug o expressivo conf. a resol. em vigor Lei de 67
31	"	"	"	"	"	"	"			"	"			
32	"	"	"	"	"	"	"							
33	"	"	"	"	"	"	"							
34	"	"	"	"	"	"	"							[cancelado conf. inf. de 16/01/84] [conf. processo 15-11451-83-]
35	"	"	"	"	"	"	"							
36	"	"	"	"	"	"	"							
37	"	"	"	"	"	"	"							
38	"	"	"	"	"	"	"							
39	"	"	"	"	"	"	"							
40	11-10-60	4268	13-10-60	6 meses	11-4-61	552,00	8042 13-1-62	1960	300					
41	"	"	"	"	"	"	"	"	"					
42	"	"	"	"	"	"	"	"	"					
43	"	"	"	"	"	"	"	"	"					
44	18-10-60	23.670	13-3-75	1 ano	18-10-61	2/32,00	8021/4-27-4-62							
45	20-1-61	521	24-1-61	6 meses	20-7-61			1961	88					
46	24-11-61	2586	27-4-62	1 ano				1961	277					
47	10-7-62	4594	13-7-62	6 meses	10-1-63			1962	2					
48	"	21	"	"	"					5116/64				

continua ficha 623 3º

DISTRITO

LOCALIDADE

Rua Iguaçu

Ana Jacaranda

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Rua Benjamin Ferreira Guimarães

FICHA N.º 623

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
73	4348/63	Berminia Justina	Rui de Oliveira	Resid		62,20	20,00	1.244,000	43	11	215				Rua Benjamin F. Guimarães	E36-38
74	14.344/66	Antônio Juliano	Seixeira	e		55,47		448,000	71	18	311			0,50	14,00	
75	21.310/68	Vicência	bona de Jesus	e		55,47		448,000	33	11	669			0,50	15,00	E6-5
76	24/16/69	Yosé	Pinto Cardoso	Sup	Resid	55,76	20,00	1.120,00	33	4	225					E38-5
77	11.309/69	Ruth	Raymond de Vasconcelos	e		55,47		448,00	14	16	691			0,50	12,00	E/2.49
78	12.123/69	José	Guimarães da Silva	e		55,47		448,00	38	11	370			0,50	12,00	E/2.54
79	13.200/69	Carlos	Reny de Souza	e		55,47		448,00	27	18	666			0,50	15,00	
80	16.233/69	Walter	Ramos Galvão	Sup	Resid (Várzea)	29,00	20,00	4.020,00	78	4	280				Rua Benjamin F. Guimarães	
81	5.116/71	Maria	Margarida de Santa	Resid		29,70	11	594,00	20	10	20				San. affecto Ver. ficha 678, ord 33	
82	24/16/69	Yosé	Pinto Cardoso	Sup		55,76		1.120,00	33	4	225				Da ord 76	
83	6260/70	Francisco	de Assis e Rogéria	Pomido	e	55,47		448,00	60	18	495					
84	14.903/70	Yosé	Guimarães da Silva	Sup	Resid	104,43	20,00	2088,60	38	11	370				Decret 4/1/69	
85	14.129/70	José	Préfino de Mallo	Y. B. Champ	Resid	95,20	30,00	2856,00	13	16	855			0,50	12,00	
86	3033/71	Domingos	de Oliveira	et al	Resid	27,74	11	822,20	32	4	75			0,50	12,00	
87	16.983/70	Salvador	Paula Filho	VEROBS	e	55,47		448,00	9	16	579			0,50	12,00	E/2
88	16.233/69	Walter	Ramos Galvão	Sup	Resid e garage	20,69	20,00	4.053,80	78		280				Rua Benjamin F. Guimarães	
89	10.334/73	Waldir	Rios do Nascimento	Legalização	Loja e garagem	17,30	75,00	2.047,50	39	11	261				" "	" "
90	15.744/75	Villa	São Teodoro	et al	Resid	73,60		5.520,00	22	18	98				" "	" "
91	12.395/75	José	James de Souza	Leg	Resid	69,16		5387,00	12	16	87				" "	" "
92	13.269/75	José	Tamoz eia filha	Roberto	Barau Soares	45,69		2.771,40	17	18	170			0,50	12,00	
93	05/392/76	Antônio	Albuquerque de Toledo	Resid		32,13	300,00	9.639,00	37	18	564				Rua Benjamin F. Guimarães	
94	110/76	Manuel	Adriano Furtas	Sup	Resid	39,76	300,00	9.888,00	20	18	70				" "	" "
95	05-5326-ff	SALVADOR	PAULA FILHO	Resid		11,29		30.916,00	9	16	579					
96	05196061/78	Leandro	Nelino	Pante (dec 1882)	Resid	-	59,82	500	29.860,00	8	16	49				Rua Benjamin F. Guimarães
97	5/234/82	Antônio	Caetano		e	-	60,78			32	4	75				

continua 623 5

Para Benjamin Ferreira Guimarães e sua esposa Joana P. Distrito

Ficha 625

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
73	14-4-67			1 ano	14-4-68									
74	22-8-66	22.560	11-11-66	3 anos	22-8-69									
75	8-11-68			3 anos	8-11-71									Para Jacarandá
76	9-5-69													Para Benjamin F. Guimarães
77	22-7-69	3394	25-7-69	3 anos	22-7-72									Multa n.º 3168
78	29-2-69	3859	4-8-69	3 "	29-2-72									Para Benjamin F. Guimarães
79	19-9-69			3 "	19-9-72									4 4 4
80	21-11-69			sem efeito										Multa n.º 440
81														Multa n.º 5824
82	9-5-69	6463	30-10-69											
83	2-6-70	22.458	21-12-70	3 anos	2-6-73			1969	287					R. Benjamin F. Guimarães
84	22-10-70	20.885	8-11-70					1970	43d					R. Jacarandá
85	3-12-70			1 ano	3-12-71									R. Benjamin F. Guimarães
86	14-4-71	30.255	2-7-71	1 ano	14-4-72			1971	121					" "
87	23-6-71	29.034	23-6-71	3 anos	23-6-74									" "
88	23-3-72													5389/7-473 11 6
89	5-12-73	16.205	26-9-74											4 Jor ord 95
90	3-9-75	32.112	11-9-75											
91	11-09-75	33.919	13-10-75											
92	18/09/75	35.174	05/12/78											
93	24/3/76													
94	09-03-77	56.244	24/3/77											
95	11-01-78	88.330	10-2-78											
96	6-11-78													
97	9/2/82	94.988	15/4/89											

ARQUIVO DIGITALIZADO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

guia 36.311. 22/04/75
transp. proc. 23.088/75 P/laudo

Rua Benjamin F. Guimarães

Rua Nova Iguaçu 1º Distrito

Ficha 623

N.º DE RDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49														
50	8-10-62	6581	01/10/62	1 ano	01/10/62									Multa nº 1228
51	"	6579	01/10/62	"	"									Multa nº 1231
52	20-12-62	8626	21-12-62	3 anos	20-6-63			1963	110					
53	"	9183	198,00	"	"			"	"					
54	28-1-64	981	149,00	3 anos	28-1-67									Rua Benjamin F. Guimarães
55	29-1-64			big				Perimetro 55 Resol 1283-10-4-65						"
56	29-1-64			"				"						"
57	"			"				"						"
58	"			"				"						"
59	28-9-64	10688	29-9-64	3 anos	28-9-67									"
60	1-10-64	10769	1-10-64	3	1-10-67			(Baixa pelo proe 19784/69 pela ord 97)						Rua "
61	2-10-64													"
62	3-2-65	4005	22-3-65	3 anos	3-2-68									Rua Yacarándá
63	9-2-65	1927	10-9-65	3 anos	9-2-68									"
64	18-6-65	9125	23-6-65	3 anos	18-6-68									Rua Benjamin F. Guimarães
65	22-9-65	13517	22-9-65	big				(proe 23.035/69 trans. p/ intento de Ingueneque)						Resol 1768 out 2º
66	10-2-66	4422	1-4-66	3 anos	10-2-66									Rua Benjamin F. Guimarães
67	18-3-66	6104	13-5-66	big de arvoredo				(Foi trans. para Angelos de Lima (Ligue Boque)						Resol 1768 Item H
68	23-3-66	3922	23-3-66	3 anos	23-3-69			(proe 2838/66 - adquirentes Vito J. Leodino Jotaki)						
69	3-6-66			2 anos	3-6-68									Rua Benjamin F. Guimarães
70	21-7-66	14074	22-7-66	3 anos	21-7-69									Rua Yacarándá
71	3-1-67			big				Resol 1768 Item H						
72	"			"				"						

continua ficha 623 4º

DISTRITO N. I.

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

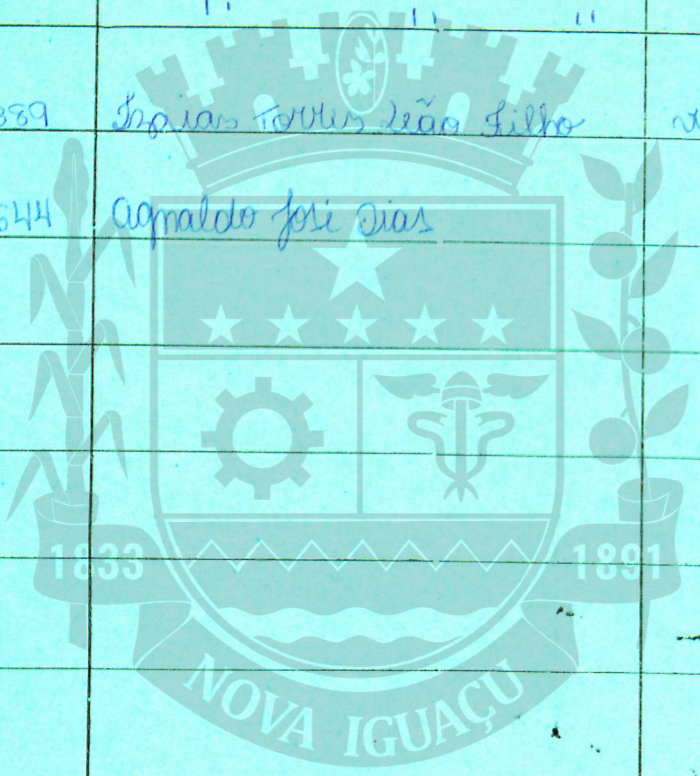
FICHA Nº 623

LOCALIDADE

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M ²	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadrc	TESTADA			DATA	
116	02/12/130381	Antonio Carlos de Oliveira		resid		195,90m ²			3	15	935	R. Benjamim Ferreira Guimarães		
117	02/12/130381	Simone Gomes da Silva		"		70,58m			3	15	835	"	"	"
118	"	"	"	"		26,38m			3	15	835 9/I	"	"	"
119	12/02/26389	Supiano Fátima Leão Filho	res obs	resid		198,35m ²			19	4	19	R. Benjamim Ferreira Guimarães		
120	15/06/2644	Arnaldo José Dias		resid		259,82m ²			96	18	96	R. Benjamim Ferreira Guimarães		

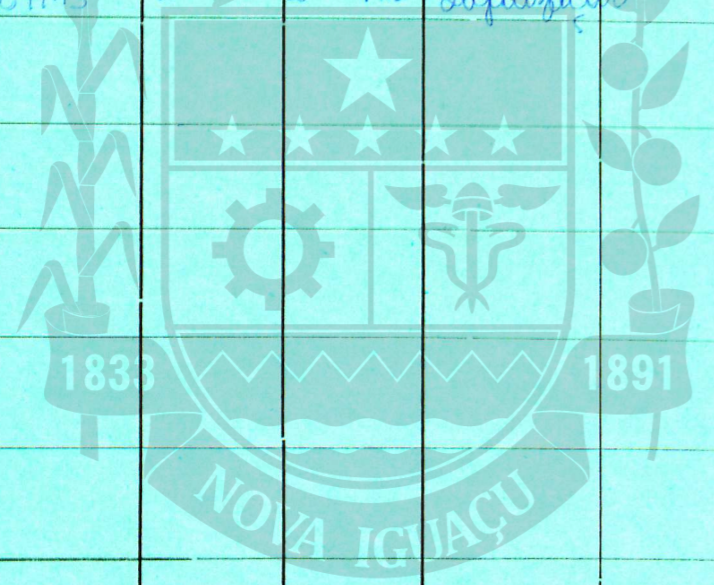


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
116	9.06.03	033684 00000 03368	21.5.03											Tecido - 3220m ² Reg. 00612780 2º Pav. 106,82m ² Cobertura Tecido - 3408m ² Garagem 2º Pav. - 2090m ²
117	9.6.03	437000	21.5.03	"	"									
118	9.6.03	"	"	"	"									
119	31/08/12	12/1002481 09 15/10031	24/08/12											Obs (Part. Garagem) - 39,75m ² área total (1º Pav.) 89,00m ² = 148,35m ² (2º Pav.) 69,60m ²
120	25/09/15	2767	25/09/15											



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

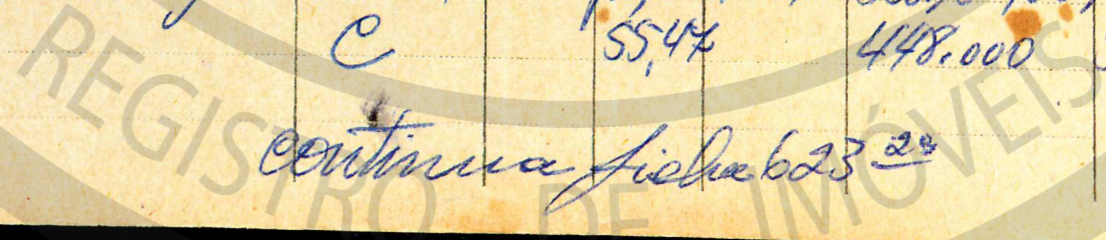
LOCALIDADE *Alta Iguaçu*

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTIC

Plan. Benjamin Ferreira Guimarães

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	730/56	José José dos Santos	G. B. de Aguiar	Resid	6552	1.000,00	65.320,00	95	430					0,50	12,05	25-56
2	15.705/56	Felinda Ribeiro de Moura	Proj. de Ofício Resid	Resid	139,00	p. 4686/68	(ver obs)	42	18	10/10	10/12	este	proj. de Ofício Resid			
3	15.702/56	Kurt Mochny	Proj. de Ofício	Resid				3	4	597						
4	9.847/56	Kurt Mochny	José Maranhães	Fabrica	180,18	800,00	144.144,00	32	4	591				0,50	33,33	6-8-56
5	13.487/56	Mário Ferreira Guimarães		Resid Prof	5547		83.205,00	93	4	571				0,40	15,00	12-10-56
6	49.15/57	Ernesto Guerra Junior		C	5547		42.000,00	46	11	181				0,50	12,00	12-4-57
7	49.16/57	Salvador Francisco Barbosa		C	5547		42.000,00	14	11	178				0,50	17,00	12-4-57
8	49.14/57	Amantino Carneiro dos Santos		B & T	37,97		30.000,00	6	22	55				0,50	15,50	12-4-57
9	10.051/57	Sirio Leite Campos (Vei Obs)		C	5547		42.000,00	47	11	167				0,50	12,00	5-8-57
10	10.049/57	Emílio Ibrahim da Silva		C	5547		42.000,00	11	4	462				0,50	14,50	5-8-57
11	10.050/57	José e Martins Barros		C	5547		42.000,00	45	11	191				0,50	12,00	5-8-57
12	7245/59	Vila São Teodoro Ltda	Proj	Loja	61,20	1.500,00	110.160,00							0,50	12,00	5-8-57
13	4	4	4	4	4	4	4	3	26							
14	11	11	11	11	11	11	11	3	26							
15	7782/59	"	"	"	"	"	"	27	4	306						
16	13.968/59	Manoel Carneiro da Silva	Proj	Resid	5630		101.340,00	39	11	263						
17	13.970/59	Herminia Justina Pires	"	"	5630		101.340,00	43	11	215						
18	13.964/59	Yezé etnada	"	"	5630		101.340,00	44	11	203						
19	13.972/59	Eelson da Silva Capelli	"	"	5630		101.340,00	41	11	239						
20	13.973/59	Yezé Pereira da Silva	"	"	5630		101.340,00	40	11	251						
21	14.896/59	Vila São Teodoro Ltda	"	"	5676	3.000,00	120.280,00	42	11	227						
22	2652/60	Pedro Teodoro de Oliveira	Carvalho Silva	Resid	142,03	4.000,00	568.120,00	14	4	437						
23	19.009/65	Journival Mendonça		C	5547		448.000	52	18	480				0,50	14,40	E5
24														0,50	12,00	E. 18-11

continua ficha 623 23



ORDEM	GUIA		LICE		REQ to	VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
	APROVAÇÃO		PRASO	VÁLIDA ATÉ			DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
	N.º	DATA							REQ.to	DESPACHO		REQ to	DESPACHO
1	25-1-56	1551	27-1-56	6 meses	25-7-56	1956	98						
2	30-11-56	1110	30-11-56	long. de ofício		1956	519	10-8-56			Obs: demorado este prédio proc: 05.11.834/7-5		
3	"	"	"	"	"	"	"	"					
4	6-8-56	9.939	35-9-56	6 meses	6-2-57	1956	218						
5	17-10-56	9.939	15-10-56	como	17-10-57	1956	232				10.052/5-8-57		
6	12-4-57	"	12-4-57	3 anos	12-4-60								
7	15-4-57	"	12-4-57	3 "	12-4-60								
8	12-4-57	"	12-4-57	2 "	12-4-59								
9	5-8-57	"	5-8-57	3 "	5-8-60						Rua Yacouandá 10.072/6-8-57 J. J. Transf. p/ ficha 573/5. Pelo proc 17-41/59		
10	5-8-57	"	5-8-57	3 "	5-8-60						10.072/6-8-57		
11	5-8-57	"	"	3 "	"						10.069/6-5-57		
12	16-7-59	6986	18-11-59	long.		1959	93				Multa nº 249		
13	"	245.158,00	"	"		"	9				"		
14	"	"	"	"		"	4				"		
15	30-7-59	6985	13-11-59	"		1954	93				Multa nº 430		
16	9-11-59	690	1-2-60	"	Ver ordens 89	1960	20				Multa nº 589		
17	9-11-59	688	1-2-60	"		1960	22				Multa nº 590		
18	9-11-59	693	1-2-60	"		1960	21				Multa nº 591		
19	9-11-59	686	1-2-60	"		1960	23				Multa nº 592		
20	17-11-59	685	1-2-60	"		1960	25				Multa nº 2915		
21	4-12-59	5536	19-7-60	long.							Multa nº 2939		
22	24-2-60	1916	8-3-60	6 meses	24-8-60	20280000	7437/14-10-8-61	30-5-60					
23	21-10-65	14.527	26-10-65	3 anos	21-10-68						Rua Yacouandá		
24													

continua ficha 623 2º

97
623

DISTRITO _____
LOCALIDADE N. Iguaçu e M. Couto

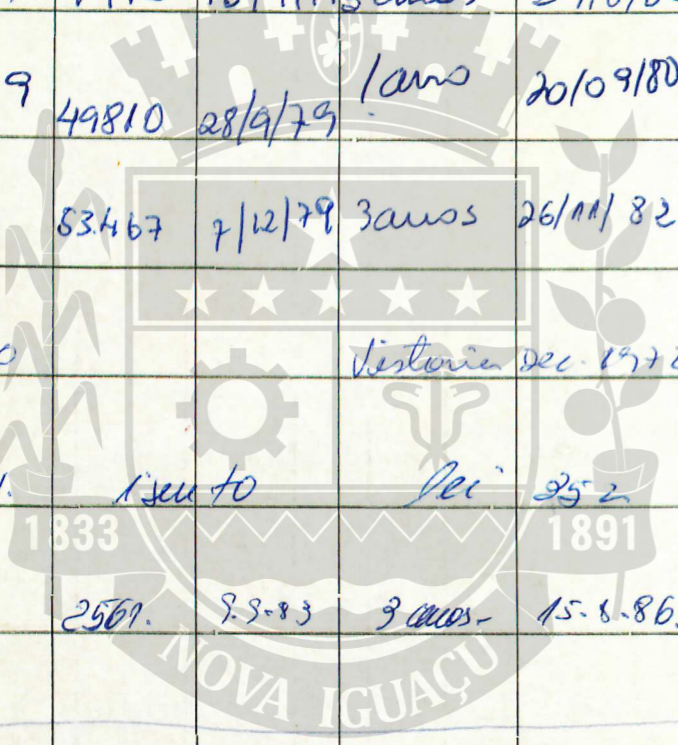
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 623
LOGRADOURO Rua Benjamin Ferreira Guimarães

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
97	05/12.117/78	Jose Pedro Barreiro =	Localização	Resid.	56,33	902,00	50.801,00	9	15	382				(M. COUTO)
98	05/3284/79	Antônio Carvalho =	residência	Resid.	59,86	902	53.993,42	32	4	75	Rua B.F. Guimarães			
99	05/8550/79	Eurides Mendes		C	66,00	-	9.000,00	45	18	45	+0,50	14,00		
100	05/9665/79	José Maria da Costa Filho		Resid.	93,80	1462	139.135,60	25	18	159	Rua B.F. Guimarães			
101	05/9622/79	Luely Mendes Afonso		C	66,00	-	9.000,00	34	18	195	Rua B.F. Guimarães			
102	05/11834/79	Olavo dos Santos	Vistoria dec 1972	Resid.	132,73	902,00	119.722,46	42	18	1010	R Benjamin Ferreira Guimarães			
103	5/4872/80	Jovillo da Silva Ferreira		r	44,78	-	-	1	4	281	r	r	r	
104	5/3059/83	João Bosco Santos Torres		C	66,00	-	35.640,00	26	18	295				
105	5/6033/81	Domingos Casimiro de Oliveira												Benjamin F. Guimarães
105	5/2691/81	Maria das Dores Nogueira Pereira		Resid.	127,45	-	-	9	4	419	u	u	u	
106	5/31585/83	Joaquim da Silva Rogério		Resid.	94,12	-	-	4	36	7	Benjamin F. Guimarães			
107	11	11	11	11	92,59	-	-	11	11	7	11	11	11	

623 ⁵

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
97	19-1-79	41245	27/3/79	Legalização				1979	03					Sec. Benjamin F. Guimarães
98	02-08-79	48.164	30/8/79	-	-			1979	371	mutação, dec.				1972
99	24/8/79	49155	13/9/79	3 anos	24/8/82									
100	20/09/79	49810	28/9/79	1 ano	20/09/80			1979	417					(N. 15046)
101	26/11/79	53467	7/12/79	3 anos	26/11/82									PROP. PARA EDIF. MENDES SARDOSO Prot. 05/9622/79 Guia 53-467/79
102	3/3/80													Vistoria dec. 1972
103	22/6/81			1 seu to	Lei 252			1983	50					
104	15-8-83	2567	7-9-83	3 anos	15-8-86									
105	24-4-84	12.225	30/4/84	Lei 638				1984	293					
106	27/7/84	11911	12/4/84	Lei 638/82				1984	304					
107	11	11	11	11										



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu e M. Conto

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

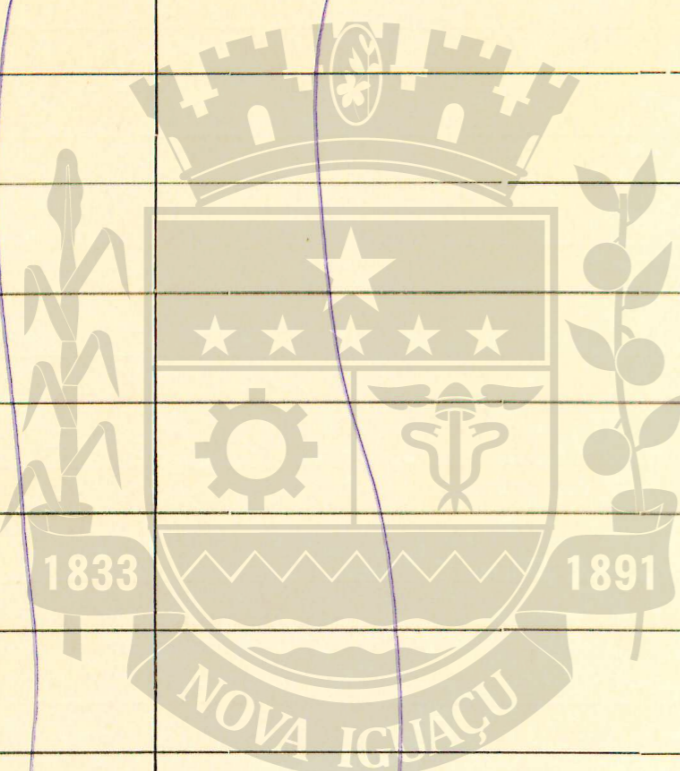
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 623

Benjamin F. Guimarães

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
96	05/4998/80	Albertino Ferreira dos Santos		Loja		160,56			1	22	129			
97						96,13					133			
98						44,47					137			
99						48,42					141			
100						42,34					145			
101						26,88					149			
102				Loja		83,86					153			
103				Resid		68,58					123	Apt.º	201	
104						81,23					123	Apt.º	202	
105						80,24					123	Apt.º	203	
106						53,36					123	Apt.º	204	
107	05/4998/80	Albertino Ferreira dos Santos		Resid		88,32					123	Apt.º	301	



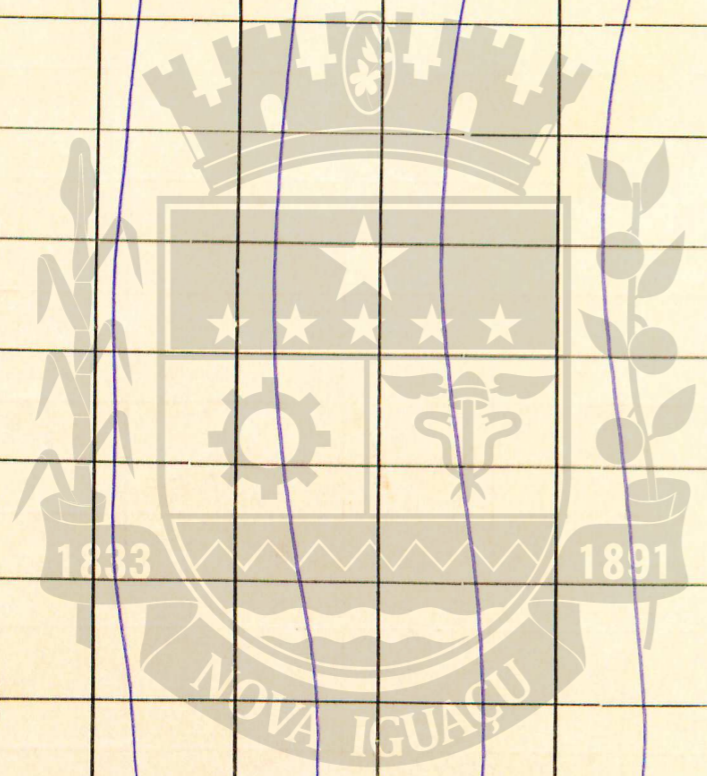
ARQUIVO DIGITAL 400

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO INTERDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
96	12/5/80	73413	15/5/80		leg. Lei 1979/79									
97														
98														
99														
100														
101														
102														
103														
104														
105														
106														
107	12/5/80	73413	15/5/80		leg. Lei 1979/79									



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N.º e N.º cento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 623.

LOGRADOURO *Benjamin Ferreira Guimarães*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
108	5/5107/83	<i>Maria Lucia T. do P. Cyrillo</i>	<i>Cyrillo</i>		-	60,00			31	18	162			
109	5/5386/85	<i>Raimundo Renato Valério</i>		<i>resid.</i>		94,65			16	4	10			<i>Rua Benjamin Ferreira Guimarães</i>
110	05/5386/85	<i>Raimundo Renato Valério</i>		<i>loja</i>		47,43	<i>VAL 035</i>		16	4	10			<i>Rua Benjamin Ferreira Guimarães</i> <i>ATUAL 110 GARAGEM</i>
111	5/1878/86	<i>Antonio David Buzina</i>		<i>resid.</i>		66,00		530,11	15	16	385			<i>R. Benjamin Ferreira Guimarães</i>
112	5/11451/83	<i>Daura de Oliveira dos Santos</i>		"		99,80			31	4	65			" " " "
113	05/3993/85	<i>Valter Pereira Figueira</i>		<i>resid.</i>		69,08			33	13	234			<i>Rua Benjamin F. Guimarães</i>
114	06/30581/94	<i>Martine Jordis Jordis</i>	<i>- x -</i>	<i>resid.</i>		10,007			24	-	5/2			<i>Rua Benjamin F. Guimarães</i>
115	05/10712.457	<i>Sergio Ribeiro Sepulveda</i>	<i>Sepulveda</i>	<i>Container</i>		15,25m ²			94	18				<i>R. Benjamin Ferreira Guimarães</i>
116														
117														

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
108	25-6-83	22353	22-11-84		Lei 638									
109	11/7/85	10022	31/7/85		Lei 638/82 - leg			1985	345					
110	11/7/85	10022	31/7/85		Lei 638/82 - leg			1985	345					Retificado o mt do prédio para 110 garagem, conforme inf. do Sr. Dir. em 23/02/84.
111	30/6/86	26782	16-9-86	3 meses	30/6/89			1986	256					
112	23/2/84	28449	30/10/86		Lei 638/82 - leg			1986	309					
113	16-9-85	41033	25/8/84		Lei 638/82 - leg			1984	226					
114	07-02-94	014553 42000	07-02-94	6 meses	12-5-2002									
115	19-11-2001		12-11-01		12-11-2001									
116														

DAVI
12005A179
BOMENJ

Ailton Alves do Fundo
Assessor de Cadastro
Matricula n.º 677921-9 - P.M.N.I. - SEDUR

200/00
957
529

ANOTADA A VISTORIA DEFINITIVA DE UMA ANTENA PARA TELEFONIA CELULAR, CONFORME PROC. Nº 012457

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS