

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 629- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
LOCALIDADE

Para Iguaçu

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

629

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	8902/56	Manoel Pereira		E		55,47	42.000		41	P	139			0,40	10,00	6-8-56
2	10.661/56	Maria dos Santos Pereira P. da Silva		B E		37,97	30.000		35	P	135			0,40	10,00	5-9-56
3	14.774/56	João Farias de Almeida	Jorge de Faria	Resid					3	Q	96					
4	16.357/56	Fátima Maria de Jesus Santana							81	N	119					
5	16.305/56	Osório Alves Figueira	Jorge de Faria	Resid		27,20			9	Q	22					
6	"	"	"	"	"	17,16					28					
7	17.767/56	Emiliano Francisco de Lima	Jorge	Resid	5/9	28,00	1500	42000	36	P	86					
8	19.45/57	João Carlos dos Santos	Jorge de Faria	Resid		22,97			5	Q	66					
9	31.20/57	Direen Barros		E E		47,86	350,00		77	N	75			0,50	10,00	22-3-57
10	42.04/57	Emiliano Francisco de Lima		B. ant.		30,00	20.000		36	P	186			0,50	10,00	29-3-57
11	16.732/57	Yvete Miranda Lopes	(Ver Obs)	B. ant.		30,00	20.000		94	N	130			0,50	10,00	Est 1-5
12	53.92/58	Maria Paula de Freitas	Jorge de Faria	Resid		38,40			73	N	35			0,50	10,00	E 54
13	92.78/58	Antônio Forquato Pereira	Jorge de Faria	Resid		66,22			6	Q	54					E 94
14	12.852/58	Fátima Maria de Jesus Santana	Jorge	Resid		60,00	1500,00	90.000	81	N	115					E 95
15	30.82/59	Luiz Gomes da Silva		"E"		55,47	42.000		98	N	279					Est 4-20
16	72.90/60	Antônio de Oliveira		"E"		55,47	42.000		93	N	245					Est 33-58
17	10.593/60	Elei José de Almeida		"E"		55,47	42.000		100	N	299			0,50	25,00	E 8-1
18	10.991/60	João Manoel de Souza	Jorge de Faria	Resid		64,80			75	N	55					E 10-9
19	"	"	"	"	"	30,00	15.000		11	"	55					E 59-9
20	13.305/60	Julio Fagundes da Silva	Jorge	Resid		58,00	2000	116.000	45	P	95					E 19-11
21	16.400/61	Paulo Ramos de Azevedo		B. ant.		30,00	20.000		32	P	170			0,50	10,00	Est 1-20
22	18.402/61	Rebecca de Faria e Albuquerque	Jorge	Resid		52,00	3.000	156.000	82	N	123					P. cont. Est 64-98
23	26.90/62	Leopoldo Braga e Samuel Braga		"E"		55,47	42.000,00		79	N	320			0,50	10,00	Est 76-6
24	30.279/62	Mário Dilas	Ver ord 38	B. ant.		30,00	42.000,00		49	P	55			0,50	30,00	Est 150-18

continua ficha 629

Ficha 629

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA				PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	6-8-56	Pz pelo	6-8-56	3 anos	6-8-59									
2	5-9-56	U	5-9-56	2 "	5-9-58									
3	21-11-56	12468	15-12-56	long. exc. officio										
4	12-12-56	12332	12-12-56											
5	27-12-56	12805	28-12-56	long. exc. officio										
6	U	ex 440,00		"	U									
7	22-1-57			long.										
8	13-2-57	1559	14-2-57	long. exc. officio										
9	22-3-57	Pz pelo	22-3-57	3 anos	22-3-60									
10	29-3-57	U	29-3-57	2 "	29-3-59									
11	7-1-58	U	7-1-58	2 "	7-1-60									
12	9-6-58	4738	11-6-58	long. exc. officio										
13	2-1-59	7233	11-10-60	U										
14	30-10-58	9825	11-11-58	long.										
15	1-4-59	Pz pelo	1-4-59	3 anos	1-4-62									
16	25-5-60	1866	2-6-60	3 "	25-5-63									
17	4-8-60	5898	5-8-60	3 "	4-8-63									
18	20-9-60	7358	10-10-60	long. exc. officio										
19	5-10-60	ex 429,00		long.										
20	10-11-60	4868	11-11-60											
21	29-11-62	7668	1-12-61	2 anos	29-11-64									
22	2-2-62	850	7-2-62	long.										
23	15-2-62	1078	15-2-62	3 anos	15-2-65									
24	22-11-62	7763	23-11-62	2 anos	22-11-64									

Decreto 519 de 10-8-56

Demolido Proc. 0516332/81 - Guia 87-804 de 29/11/81

Transf. P. 19.350/25 Coletor Maria da Cunha
guia 33.463/25

cont. proc. 05/13361/79 guia 56598/80 transf. p. Acervo
1973/63 Conf. prec. 19350/25 predio atual 251
Pet. 013 pelo proc. 2/300/05
M. ord. 33

Decreto 630 de 20-4-58

Decreto 630 de 20-4-58

Decreto 630 de 20-4-58

Multa nº 658

Multa nº 4453

Viz. ord. 38
continua ficha 629

3301/65 2-11-65 Ana Yuno

DISTrito LOCALIDADE N. Lapa TO - DIVISÃO DE UR

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
49	3367/76	MARCOZ Sampa	Seg	Resid.		4484	13.425,00				13907						
50	"	"	"	"		7070	21.210,00				13908					OK	
51	5/1231/80	Astragilda Neves de Oliveira		Resid.	-	75,85			74	-	45	JUNO.					
52	5/1633/81	Maria dos Santos		"	-	51,06			95	P.	202	"					
53	5/1348/82	Ayrton Rodrigues Jacupira		Resid.	-	72,80	591.440,00		31	P.	570	"					
54*	5/1682/83	Jose Nepomuceno de Oliveira		"	-	12,65	490.475,00		28	P.	152	JUNO.				Jarod. 59	
55	5/5117/83	Nelson DE OLIVEIRA		"	-	45-35					153	"					
56	5/1081/83	Francisco Silva		"	-	29,70			1	Q	213	JUNO				BOlivar.	
57	5/11.85/83	Maria Ines Leite de Almeida		Garpaõ	-	112,62			72	N	25	JUNO.					
58	04.09624/99	João Teles Nogueira Soares		Resid.	-	106,00m ²			32	P	174	"					
59	11/27.133/98	Jose Nepomuceno de Oliveira		Resid.		21.94m ²	Jarod 54		28	P	152	"					
60	00107128.558	Guarnil Engenharia Ltda		Resid.		622,20m ²	Jarod 61		2	Q	86	ent. 11					
61	"	"	"	"	"	"	"				86	ent. 11					
62	"	"	"	"	"	1º Pav 121,57m ²		bloco A			86	Apr 201				Ri: Junho	
63	"	"	"	"	"	2º Pav 121,57m ²						86	Apr 201				
64	"	"	"	"	"	3º Pav 121,57m ²						86	Apr 201				
65	"	"	"	"	"	1º Pav 121,57m ²		bloco B			86	Apr 201					
66	"	"	"	"	"	2º Pav 121,57m ²						86	Apr 201				
67	"	"	"	"	"	3º Pav 121,57m ²						86	Apr 201				
67	00/03/18430	Bernardo Marcelo de Souza		Resid.		76,50m ²			18	N	78						R. Juscel
68	00/03/184301	"	"	"		60m ²			18	N	780/J						

REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO		ARQUIVADA		PROV.		OBSERVAÇÕES	
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	DESPACHO
49	10372	55616	11/3/77	209	1976	434	
50							
51	15/2/81	84.194	14/9/81	Lei 415	1982	22	
52	14/10/81	isento		Lei 352			
53	23/9/82	107.823	17/12/82	Lei 572	1983	32	
54	10/02/83	117.853	9/3/83	2 anos. 10/02/85. Aprov. Projeto	1983	113	5/6/83. 12/4/83.
55	26.6.83	2857	19.9.83	Lei 638			
56	193-8.83	5802	17.11.83	Lei 638			
57	25.3.84	16.635	25.7.84	Lei 638	1984	492	
58	24-05-99	9929109 2000	07/06/99	leg. de Acrescimo			
59	19-3-2001	013345 08001	19-4-01	Proj. de ação Lei 3.052/99			
60	31-8-2000	0186849 6000	6-7-01	Lei de const. 12 meses			
61	"	"	"				
62	"	"	"				
63	"	"	"				
64	"	1833	"				
65	"	"	"				
66	"	"	"				
67	26/04/99	02864004/03199					
67	"	"	"				

anotada a Just. definitiva das
 unid. e os áreas conf. historicas
 no local observando um area
 de 105,22 m² distribuida nas
 unid. ficando cada uma
 com 121,57 m² conf. Processo
 010718.558

Cop 118.558
 25.10.2002
 a area de 624,20 m² + 105,22 m² divididas nas unid
 abaixo
 6 unid

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 629LOGRADOURO Rua Juno

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
25	1.606/63	Deacy Medeiros de Mello		"C"		55,47			31	P	170			
26	2118/63	Associação Evangélica - denominação B ^{te} do Rio de Janeiro	ug. ex-ofício	resid		80,00			40	Q	26			
27	6319/63	José Gomes da Silva		C		55,47			40	P	145			
28	15747/63	Eumice Pereira Cardoso		B. ant.		30,00			36	N	159			
29	20496/63	João Avelino de Almeida	(ver obs)	C		55,47			80	N	101			
30	19586/64	João Francisco da Cunha		C		27,40			37	P	179			
31	20023/64	João Avelino de Almeida	leg	resid		30,00			80	N	101	d/1	ver ord 36	
32	19036/65	Luiz de Souza Garcia		C		55,47			38	P	175			
33	21300/65	Mário Pires Leite de Almeida	leg	resid		56,00			73	N	35			
34	11131/66	Waldih Belchior Salles	"	"		18,00			42	P	135			
35	6139/66	Samuel Braga e Cipriano Braga		B ant.		30,00			79	N	97			
36	1723/68	João Avelino de Almeida	const. civil	resid		55,47			80	N	101			
37	8027/70	José Rodrigues da Silva		C		55,47			71	N	9			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
25	25/01/63	335,00 549	28/01/63	3anos	25/01/66									Rua fumo
26	15/04/63	580,00 3417	26/04/63	leg. ex. ofício						Resol 630 de 20/04/58	Antº 1º			
27	02/05/63	375,00 3614	02/05/63	3anos	02/05/66							5/308/82	27/01/82	Rua fumo m= 145
28	09/08/63	312,00 7202	07/08/63	2anos	09/08/65									"
29	24/10/63	490,00 9803	25/10/63	3anos	24/10/66									(Pelo proc. 20023/64 cancelada esta prol. ver ord. 31)
30	04/12/64	490,00 13240	04/12/64	Legalização										(proc. 15434/70 transf. p/oo registos Antonio Carlos Maciel de Souza e Celso Magno Maciel de Souza)
31	12/01/65	2.705,00 718	18/01/65	"						Resol 1601 Item A				
32	09/11/65	15861	18/11/65	3anos	9/11/68									
33	09/12/65	17411	10/12/65	leg						Resol 1708 Item A				
34	14/07/66	12383	27/07/66	"						"	"	"		
35	22/08/66	15646	22/08/66	2anos	22/08/68									
36	01/04/68	74,52	01/04/68	6 meses	01/10/68									
37	09/09/70			3anos	09/09/73									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO _____

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 629

LOGRADOURO Rua Juno

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
38	7819/70	Mario Diliso	leg	resid		35,20			49	P	35	Rua Juno		
39	9814/71	Maria Aparecida Pereira	calculado c/ licença	"		66,67			76	N	67	"	"	
40	11526/73	Merita da silva	leg	"		22,45			39	P	169	"	"	
41	"	" " "	"	1 quarto		19,69			39	P	169 fundos	"	"	
42	13984/73	Ayrton Rodrigues Auepisa	"	resid		72,30			31	P	155	"	"	
43	20208/73	Mário Pires Leite de Almeida	"	"		90,00			73	N	35	sobrado		
44	" 1833	" " " 1801	1º leg. de acresc.	"		28,60			73	N	35			
45	"	" " " "	" " " "	"		13,00			73	N	35 c/l			
46	08/2130/76	Sebastião Brandes Flor	"	"		38,40			48	P	65			
47	3367/76	Mamoel Pereira	leg	"		60,05					139			
48	"	" " "	"	galpão		32,37					139			

Handwritten signatures and scribbles across the bottom of the table.

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORRÓGADA		SENTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
38	16/06/71	30718	19/07/71		leg. de acrésc.			1971	237					secreto nº 41/69
39	15/09/71	37288	26/10/71		Calculado e/ licença			191	275					
40	26/09/73				Legalização									
41	"	"	"	"	"									
42	05/10/73	9222	12/03/74		"			1973	604					
43	02/09/74	20668			"			1974	319					
44	"	"			Leg. de acrésc.			"	"					
45	"	20669			"			"	"					
46	19/08/76	54483	16/02/77		Legalização			1977	16					
47	01/03/77	55616	12/03/77		"			1976	434					
48	"	"	"		"			"	"					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Handwritten scribbles and wavy lines at the bottom of the page.

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS