

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 631- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 631

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PAUQUACU

LOGRADOURO Rua Eça de Queiroz FICHA N.º 631

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SÓLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	05/09/70	Acil Pinto Barreto	Regulizacão	Resid.		28,70	20,00	574,00	4	0	132	1/5				Rua Eça de Queiroz
26	"	"	"	"		41,00	"	820,00	4	0	132	1/4	"	"	"	"
27	"	"	"	"		69,40	"	1.398,00	4	0	132		"	"	"	"
28	11/958/74	Sebastião Cardoso Lima	Leg. de Acrecimo	(Resid.)		89,47	75,00	6.711,00	9	D	78		"	"	"	"
29	05/2.848/76	Antonio James da Iluz		Resid.		37,62	300,00	11.286,00	12	0	38					Rua Eça de Queiroz
30 X 03/2907/76		Elide Pinheiro		Resid. dep.		201,25	500,00	100.625,00	10	0	76					Rua Eça de Queiroz
31	2689/77	Manuel Pulcini Lima				130,0	J	134.400,00			156	1/2				101.702
32	01/500/77	Maria das Graças Neves		Leg. de acrecimo		94,20		22.100,00			90					R. Eça de Queiroz
33	051 11855/78	Luiz de Silveira Cardoso		Resid		116,80	340	118.092,00	15	-	75		"	"	"	"
34	05-3851-80	Adão Manoel Alberto		Resid.		58,20			4	0	139					atual Apt 101
35	"	"		"		47,15			"	"	139					atual Apt 102
36	"	"		"		41,25			"	"	139					atual Apt 103
37	"	"		"		36,20			"	"	139					atual Apt 104
38	"	"		"		34,80			"	"	139					atual Apt 105
39	5/51/80	Elide Pinheiro		"		114,90			12	0	60					ATUAL 48 conforme informação fiscal
40	5/5842/82	Maria José Hardy Barbosa		"		101,20			14	C	81					Serad 17
41	"	"		"		43,68			"	"	81					"
42	5/1510/81	Adão Manoel Alberto		apt.		45,73			4	0	139					atual 101 Eça de Queiroz
43	"	"		"		32,19			"	"	139					atual 102
44	05/1510/81	Salvador Lopes Teixeira		Pos. imov. de alocar.		50,00			4	C	139					Rua Eça de Queiroz
45	"	"		"		63,92			"	"	139					Apt 101
46	"	"		"		8,59			"	"	139					Apt 102
47	"	"		"		25,53			"	"	139					Apt 103
48	"	"		"		0,10			"	"	139					Apt 104

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROCESO	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ		REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
											REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
25	7.4.71	14968	21-12-77					1977	53					Transf. p/ Antonio de Figueiredo. Proc. 571829/85. Jun. 3443/85. { auto 2-41/69 }	
26	"	"	"					"	"						
27	"	14969	"					"	"						
28	2.7.74	13.236	11.7.74		Reg. de Matrícula			1974	139						
29	20/10/76	50008	24/10/76		Reg. de Matrícula			1976	298						
30	27/10/76	51.355	25/11/76		Reg. de Matrícula			1976	328						
31	24.08.77	10.292	3.11.77		JSMSES 12/12/78			1977	424						
32	24.09.78	22.493	02.5.78		Reg. de Matrícula			1978	198						
33	Jul 12/78	40.285	14/03/79		Reg. de Matrícula			1979	422						
34	9.12.80	ilicito			Lei 352/79			80	113					Transf. p/ Solange Gomes Teixeira. Proc. 5712.442/84. Jun. 23.548/84. feita as devidas alterações em ficha conforme Processo nº 02105/11.578 e Proc. 02104/86.29	
35	"	"	"		"			"	"						
36	"	"	"		"			"	"						
37	"	"	"		"			"	"						
38	"	"	"		"			"	"						
39	8/7/81	76.469	7/4/81		Lei 415			1981	323						
40	8.9.83	4312	17.10.83		Lei 638			1983	450						
41	"	"	"		"			1983	1						
42	17.3.84	13.211	25.4.84		Lei 638			1984	317					feita as devidas alterações de acordo com o Processo nº 02105/11.578 Transf. p/ Solange Gomes Teixeira. Proc. 5712.442/84. Jun. 23.548/84.	
43	"	"	"		"			"	"						
44	19.12.85	13.515	26.12.85		Lei. de Matr. de Matr. e Matr. de Matr. - F - Obs. 139 art. 101 a 104 e 201 a 206 - 2										
45	"	"	"		"										
46	"	"	"		"										
47	"	"	"		"										
48	"	"	"		"										

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *631*

LOGRADOURO *R. Eça de Queiroz*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	8536/56	<i>Jose Coujal</i>	<i>ver obs</i>	<i>C</i>		<i>53,47</i>			<i>10</i>	<i>C</i>	<i>111</i>			
2	10469/56	<i>Arj da Silveira Cardoso</i>	<i>ver obs</i>	<i>B aut.</i>		<i>30,03</i>			<i>16</i>	<i>C</i>	<i>75</i>			
3	6842/56	<i>Alcides Gonçalves</i>	<i>Leg</i>	<i>resid</i>		<i>32,76</i>			<i>7</i>	<i>D</i>	<i>101</i>			
4	6855/57	<i>Jose Coujal</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>48,41</i>			<i>10</i>	<i>C</i>	<i>111</i>			
5	10176/57	<i>Acil Pinto Barnoso</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>59,50</i>			<i>4</i>	<i>D</i>	<i>132</i>			
6	8956/57	<i>Jose do Patrocínio Neves</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>55,23</i>			<i>8</i>	<i>D</i>	<i>90</i>			
7	<i>1</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>27,52</i>			<i>8</i>	<i>D</i>	<i>90c/E</i>			
8	15825/58	<i>Antenor Azevedo</i>	<i>ver obs</i>	<i>C^t</i>		<i>47,86</i>			<i>2</i>	<i>C</i>	<i>157</i>			
9	16.318/59	<i>Dircen Inaga Granini</i>	<i>ver obs</i>	<i>Leg</i>		<i>68,49</i>			<i>9</i>	<i>D</i>	<i>78</i>			
10	15486/60	<i>Edmar Ferreira da Silva</i>		<i>"</i>		<i>38,70</i>			<i>2</i>		<i>165</i>			
11	12740/60	<i>Benedito Augusto</i>	<i>Leg</i>	<i>"</i>		<i>41,92</i>			<i>12</i>	<i>C</i>	<i>95</i>			
12	13997/61	<i>Geraldo Avelino Fernandes</i>		<i>"</i>		<i>34,61</i>			<i>6</i>	<i>C</i>	<i>137</i>			
13	9257/62	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>Leg</i>		<i>47,00</i>			<i>6</i>	<i>C</i>	<i>135</i>			

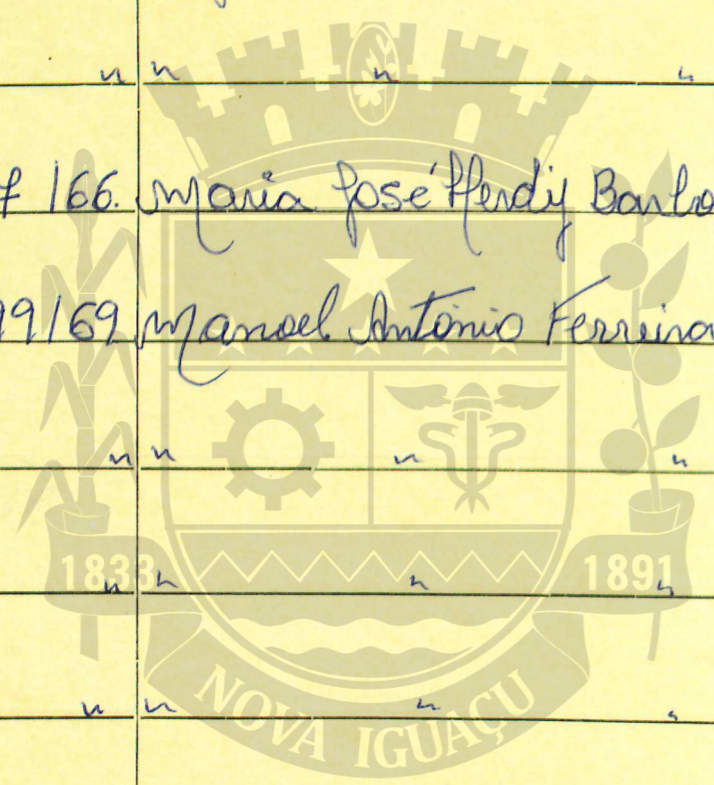
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORRÓGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO		
1	9-8-56	pg. selo	9-8-56	3 anos	9-8-59										Proc. 6855/57 - Cancelada - esta prof. ver ord. 4
2	14-8-56	"	14-8-56	2 anos	14-8-58										(Pelo proc. 285/65 cancelada esta prof. ver ord 15)
3	2-8-56	8660	9-8-56	leg				1956	222						Multa 95
4	26-6-57	3488	30-4-59	"				Resol. 566 de	24-4-57						
5	29-8-57	8307	3-9-57	"				"	"	"					transf. pº Antonio de Figueiredo proc. 6/1820/85. Guia 3443/85
6	5-9-57	10382	5-11-57	"				"	"	"					
7	"	"	"	"				"	"	"					
8	19-01-59	pg. selo	19-2-59	3 anos	19-1-62										
9	28-3-60	6471	5-9-60	leg											(transf. pº Sebastião Condoso Resol) pg. Guia 19851/74
10	15-12-60	8760	22-12-60	6 meses	15-6-61			1960	369			1918/61	9-03-61		Passou pº ficha 285/59 conf. proc. 4763/59
11	17-1-61	1308	2-3-61	leg				1961	10						Multa nº 3913
12	14-9-61	5876	22-9-61	"				1961	198						Transf. pº Hilário Jerônimo da Costa proc. 1318/61. Guia 2804/61
13	27-6-62	4649	24-7-62	"				1962	73						Multa nº 1879

DISTRITO _____
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 631
 LOGRADOURO Rua Eça de Queiroz

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPEC. DA CONS. UÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBER-TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA			TESTADA	DATA
14	23120/63	Luiz Antonio Correia	Legalização	Resid		80,41			18	C	59			
15	285 165	Anj da Silveira Cardoso	Legalização	"	"	30,00			16	C	150 atual	150/2		
16	"	"	"	"	"	30,00			}	}	150/I			
17	6207 166	Maria José Herdy Barbosa	"	"	"	36,00			14	C	85	Sec end 20		
18	21.199/69	Manoel Antonio Ferrina	"	"	"	86,60			3	J	150			
19	"	"	"	"	"	"			}	}	160			
20	"	"	"	"	"	39,00			}	}	156/I			
21	"	"	"	"	"	39,00			}	}	156/III			
22	"	"	"	"	"	34,40			}	}	156/IV			
23	05/11 152/83	Rogério Antonio Correia	"	2ª Pav.		117,73 m ²			20	C	47 (2ª Pav)			
24	05/11 152/83	Rogério Antonio Correia	"	1ª Pav.		191,79 m ²			20	C	49			
25	05/11 151/83	Luiz Antonio Correia	"	Sobrado		99,76 m ²			18	C	57 Sobrado	Rua Eça de Queiroz		

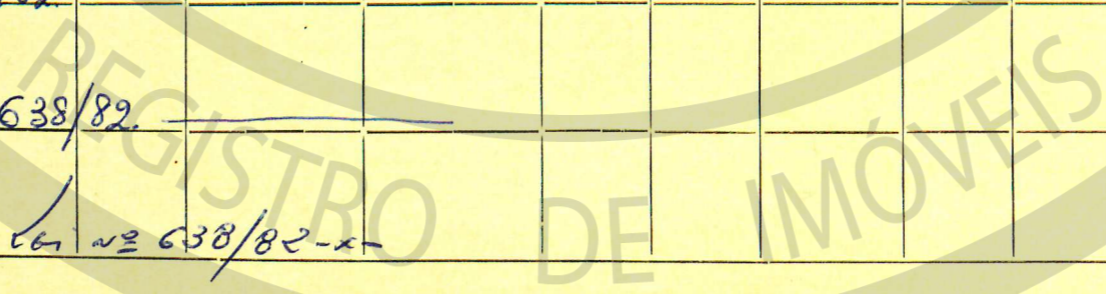
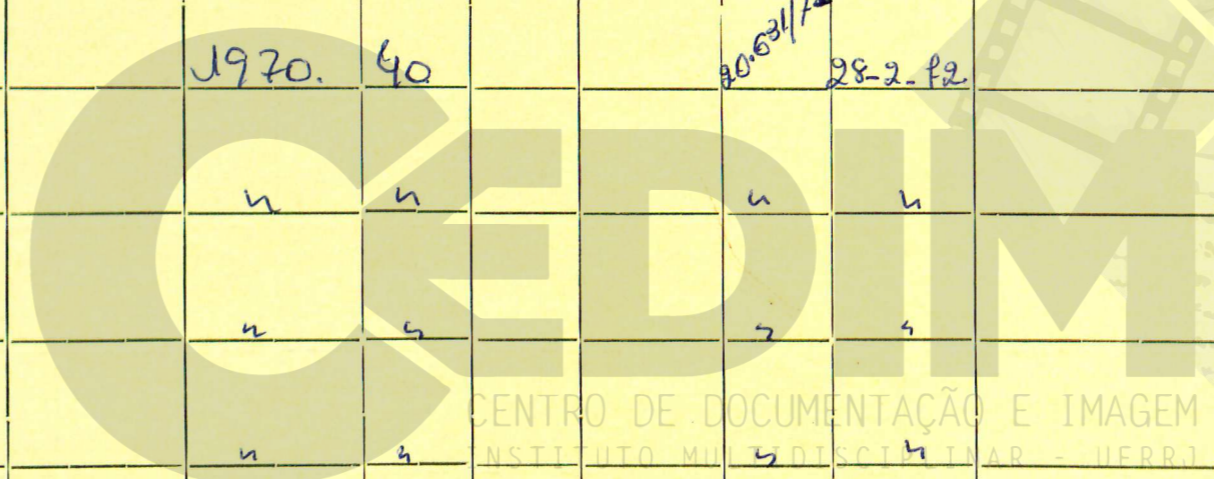
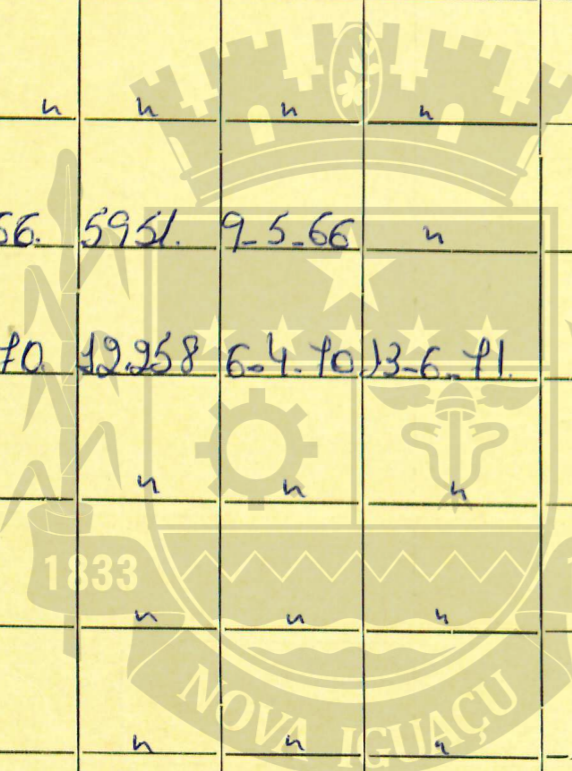


CEADIN

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA APROVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
		0183-354,00.												
14	90-1-64	608	23.1.64	Polg.										Resol. 1983 de 10.4.63 Item B
15	96-3-65	4358	26-3-65	"										Resol. 1601 Item A. ref. nº PSC/9/proc: 05/8514/83
16	"	"	"	"										"
17	97-4-66	5951	9-5-66	"										Resol. 1908. Item "A"
18	13-3-70	12958	6-4-70	13-6-71				1970.	40					30.631/72. 28-2-72.
19	"	"	"	"				"	"					"
20	"	"	"	"				"	"					"
21	"	"	"	"				"	"					"
22	"	"	"	"				"	"					"
23	30-12-83	1016	30.12.83	Polg. Lei: 638/89										
24	30-12-83	1016	30.12.83	Polg. Lei n.º 638/89										
25	15.03.83	1019	16.04.83	Leilão Lizaal Lei n.º 638/82-x										NOTAÇÃO EM 29.09.93, Com Fonte Lizaal 1019/83

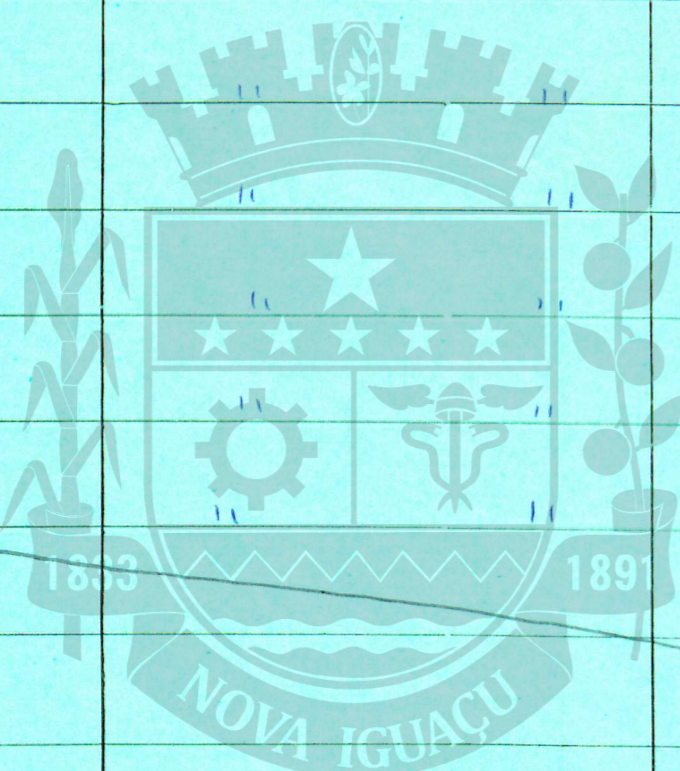


DISTRITO
 LOCALIDADE *12*
Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº *631*
 LOGRADOURO *R: Eca de Queiroz*

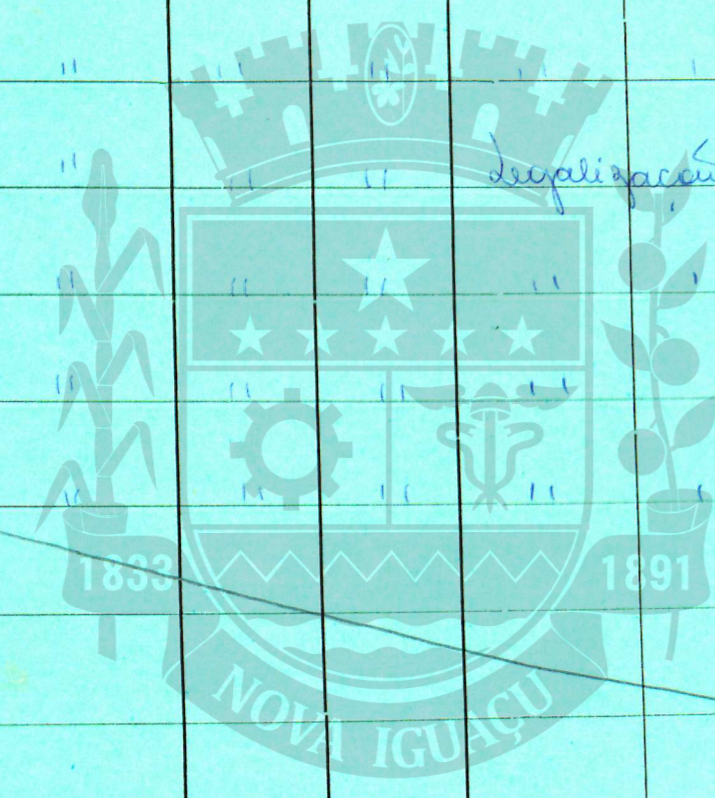
N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
<i>49</i>	<i>0511510181</i>	<i>Solange Gomes Teixeira</i>		<i>Aptº</i>		<i>17.69 m²</i>			<i>4</i>	<i>C</i>	<i>139 Aptº 105</i>		<i>R: Eca de Queiroz</i>	
<i>50</i>	<i>''</i>	<i>''</i>	<i>''</i>	<i>''</i>		<i>18.55 m²</i>			<i>''</i>	<i>''</i>	<i>139 Aptº 201</i>		<i>''</i>	<i>''</i>
<i>51</i>	<i>''</i>	<i>''</i>	<i>''</i>	<i>''</i>		<i>11.58 m²</i>			<i>''</i>	<i>''</i>	<i>139 Aptº 202</i>		<i>''</i>	<i>''</i>
<i>52</i>	<i>''</i>	<i>''</i>	<i>''</i>	<i>''</i>		<i>44.35</i>			<i>''</i>	<i>''</i>	<i>139 Aptº 203</i>		<i>''</i>	<i>''</i>
<i>53</i>	<i>''</i>	<i>''</i>	<i>''</i>	<i>''</i>		<i>35.88</i>			<i>''</i>	<i>''</i>	<i>139 Aptº 204</i>		<i>''</i>	<i>''</i>
<i>54</i>	<i>''</i>	<i>''</i>	<i>''</i>	<i>''</i>		<i>56.85 m²</i>			<i>''</i>	<i>''</i>	<i>139 Aptº 205</i>		<i>''</i>	<i>''</i>
<i>55</i>	<i>''</i>	<i>''</i>	<i>''</i>	<i>''</i>		<i>40.20 m²</i>			<i>''</i>	<i>''</i>	<i>139 Aptº 206</i>		<i>''</i>	<i>''</i>
<i>56</i>														
<i>57</i>														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
49	19.12.85	13575	26.12.85		19.12.85									Fez-se a devolução anotada de
50	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	acrescido com o processo N.º 09/05/11.578
51	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
52	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
53	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
54	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
55	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
56	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
57	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
58	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	





 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS