

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 643- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO **643**
 LOCALIDADE N. *Special*

PREFEITURA MUNICIPAL
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
25	9822/73	Almerinda Neves de Moraes	Legalização	Resid.		71,54	75,00	5.591,00	452	18	453						
26	"	"	"	"							453	CONA I					
27	"	"	"	"		28,73	40,00	1.150,00			453	CONA II					Rua do Imperador
28	"	"	"	"		27,52	"	1.111,00			453	CONA III					
29	92122/74	José Pereira de Barcellos	(VER OBS)	Resid.		130,79	40,00	7.852,00	387	15	220	Rua					Rua do Imperador
30	12832/74	Flamino Luis de Araújo	(balmirio H. Fernandez)	Resid.		78,97	150,00	11.846,00	277	11	10						0,50 15,00
31	8080/75	Genesio de Souza	Seg.	Resid.		29,70	4,000	1.188,00	427	16	195	C1					Rua do Imperador
32	"	"	"	"		29,34	4,000	1.293,60	"	"	"	C2					
33	"	"	"	"		70,97	4,000	5.319,60	"	"	"	C3					
34	05/968/76	José Pereira Barcellos unido		Resid.		76,70	50,000	38.350,00	386	15	200	Rua					Rua do Imperador
35	05/9199/78	Helton de Silva	(Legalização)	"	"	47,00		13.500,00	428	17	233						"
36	05/11585/78	Keliana de Almeida e outros		Resid.		22,96	0	11.480,00	304	12	60						Rua do Imperador
37	"	"	"	"		49,30	0	24.650,00	"	"	60	C1					"
38	"	"	"	"		49,32	0	24.660,00	"	"	60	C2					"
39	05/13057/79	Elson Rodrigues da Silva		Resid.		131,58	902	60.750,00	447	18	277	Rua					Rua do Imperador
40	05/1155/80	Francisco de Assis		Resid.		29,56	902	26.663,12	277	11	10						Rua do Imperador
41	05/13319/79	Elaine de Almeida e outros		Resid.		50,17	902	45.253,34	304	12	84	C1					Rua do Imperador
42	5/12.996/79	José Abílio da Costa		"		100,07	1247	90.263,14	-	-	92						Rua do Imperador
43	5/6450/80	Juliano Martins		Resid.		72,17			417	P	417						Imperio
44	5/6558/81	Cláudio da Silva		Residência		48,00			379	15	379						Rua do Imperador
45	5/6517/81	Eduardo de Andrade		"		37,13			522	5	57						Rua do Imperador
46	"	"	"	"		63,36			522	5	57	C1					
47	4/6200/81	Francisco de Paula Marcelo		"		64,00			455	18	259						
48	5/1817/83	Almerinda Neves de Moraes		Resid.		101,80		1.846.634,00	450		290						
49	5/6380/81	Waldemar Filho de Carvalho		"		30,00			381	15	280						

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES	
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
25	8.1.74												
26	"												
27	"												
28	"												
29	21/11/74	18.746	26.11.74			1974	320						
30	2.5.75	26.131	9.5.75		2.5.76	1975	97						
31	20-6-75	30.020	24.7.75			1975	190						
32	" " "	"	"										
33	" " "	"	"										
34	26/05/76	34.216	3/6/76			1976	81						
35	04/10/78	34.372	23/11/78			1978	575						
36													
37													
38		51841	08/11/79			1980	8						
39	26-02-80	05.861	20/8/80		União, de 1972	1980	694						
40	29-03-80	59.343	08/04/80		União, de 1972	1980	273						
41	09-04-80	110.228	23/01/83		União, de 1972	1983	51						
42	5/10/80	70.734	27/11/80		União, de 1972	1980	720						
43	7/11/80	86.312	19/3/81		Lei 415	1982	4						
44	30.11.82	instit	-		leq. lei 352								
45	6/11/81	instit			lei 352	1982	67						
46													
47	13/11/81	instit			lei 352								
48	7/6/83	117.366	7.7.83		15.01.83 7/9/84	1983	280						
49	14.12.82	20.319	5/10/84		lei 572								

12.096

21.06.74

Legalizado

1974

111

005 TRANSF. P/ SEDANT. AO TRIARI, PROC. 05/85/74
CUIA 66811-80.

05/3215/77

Qua do Sanguinário
Qua do Sanguinário

transf. pelo proc. 05/10.903/77 p/ Maria de Lourdes Marcondes

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - IFRRJ

intif. o nome do logradouro
conf. processo 4-2100-86

13027/84 19.11.84

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Imperador

FICHA N.º 07

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMÉ	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	10.973/56	Proximidade	Albino Dantas Viçoso	e		5547	42.000,00	327	13	152	116	0,50	54,95	27-8-56		
2	10.974/56	São de Oliveira		e		5547	42.000,00	305	12	124		0,50	34,95	27-8-56		
3	10.980/56	Afonso Fuzina	(características p.º c.º 97297/81)	e		5547	42.000,00	420	14	119	125	0,50	12,00	27-8-56		
4	10.982/56	Virgínia Boyar		e		5547	42.000,00	461	12	159		0,50	10,00	27-8-56		
5	10.983/56	Adalberto Ferreira da Glória		e		5547	42.000,00	328	13	166		0,50	15,00	27-8-56		
6	12.844/56	Cedeno Santiago		e		5547	42.000,00	452	14			0,50	10,00	8-10-56		
7	13.047/56	Osvaldo da Silva	Bruno Boyar	Resid	519	1800,00	25.200,00	24	I	248						
8	15519/56	Castorino Espinola da Silva	Boyar	Resid	519	1800,00	25.200,00	404	17	43	Galpão					
9	8388/59	Antonio de Souza	Boyar	Resid	519	1800,00	25.200,00	413	17	57						
10	3682/61	Rice Barbara Almeida da Costa		e		5547	42.000,00	329	13	182		0,50	15,00	10-4-61		
11	7604/61	Paulo Pereira da Silva	Boyar	Resid		7280		4	2	319						
12	1003/62	Françoise Maria da Conceição Braga		e		5547	42.000,00	304	12	252	84	0,50	15,00	11-2-62		
13	20504/63	Amaro das Santos	Boyar	Resid		3600		425	14	141						
14	20503/63	Antonio Serafim de Lima	Boyar	Resid		4400		436	18	55						
15	1546/64	Yayne Gillela Filho		e		5547	448.000,00	356	14	176		0,50	12,00	E 60-46		
16	6336/64	Montuil Gomes de Moraes	Boyar	Resid		66,00		426	17	185						
17	17794/64	Helia Souza	(Viçoso)	e		5547	448.000	5	K	96		0,50	12,00			
18	14.543/65	Helia de Souza	Boyar	Resid		5547		5	K	96						
19	20.484/65	Yosé Albino da Costa		Resid		52,00		305	12	92						
20	9.751/67	Guilhermina Fernandes Bernardes	Boyar	Resid		46,00	15.000	1	K	44						
21	11.474/68	Amundo Ferreira das Chagas	Boyar	Resid		50,00	750.000	1	K	42						
22	11.474/68	Amundo Ferreira das Chagas	Boyar	Resid		81,000	20.000	355	14	200						
23	13.386/70	Yayne Gillela Filho	Boyar	Resid		3390	20.000	356	14	260						
24	17.875/70	Antonio Teixeira Mendes		Resid		9226	2000	226		84						

continua 643 23

Ficha 643

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		CENÇA		PRORROGAÇÃO		SENTENÇA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	27-8-56	4226	27-8-56	3 anos	27-8-59									Deci. retif. em conf. proe 8695/67
2	27-8-56	4	27-8-56	3 u	27-8-59									
3	27-8-56	4	27-8-56	3 u	27-8-59			1982	136					
4	27-8-56	4	27-8-56	3 u	27-8-59									
5	27-8-56	4	27-8-56	3 u	27-8-59									
6	8-10-56	4	8-10-56	3 u	8-10-59									
7	17-10-56	11456	13-11-56		Aug. de officio									
8	17-1-57	505	17-1-57		Aug.									
9	8-9-59	6800	6-11-59		u			17-11-1958	158					Multa nº 869
10	11-4-61	2389	20-4-61	3 anos	11-4-64									
11	21-7-61	4449	21-7-61		Aug. de officio			1961	191					
12	16-2-62	1543	13-3-62	3 anos	16-2-65									
13	17-12-63	1944	10-2-65		Aug.									
14	24-12-63	9238	4-8-64		u			u	u	u				
15	30-9-64	10986	8-11-64	3 anos	30-9-67									
16	28-4-65	10363	19-8-65		Aug.									
17	11-11-64	12233	11-11-64	3 anos	11-11-66									Resol 16 al art 2º Pna do Imperador
18	11-8-65	11831	16-8-65		Aug.									u u
19	8-3-67	28211	20-3-67		u			u	u					
20	3-7-67	32664	12-7-67		Aug.			1967	84					
21	3-7-67	u	u		u			u	u					
22	15-7-68	11662	4-8-68		u			1968	280					
23	12-11-70	23193	15-1-71		u			1970	371					
24	22-11-71	10641	24-1-72		Calculado e dev.			1971	489					

Deci. retif. em conf. proe 8695/67

Retif. em conf. proe 19506/62 =

Multa nº 869

Resol 630 de 20-4-58 art 1º

Resol 16 al art 2º

Pna do Imperador

Resol 1970 Item 14

Multa nº 1510
Decreto nº 41/69
DEMOLIDO CONF. PROE. 11000831
CUNA - 2011/00879760 DATA - 01/06/11
CUNTA - 2149 PROE. 8030403/96 - CUNTA 53322 - 08/01/96
FOURTE MODIFICADO BRILAS 02221000 22 0222
PARSOLO A CUNTA MINAST LOJA 89 07/04/96
366 com data de 57.38112. FORT. 02/01/96
COM A DATA DE 34.88112

DISTRITO NOVA IGUAÇU

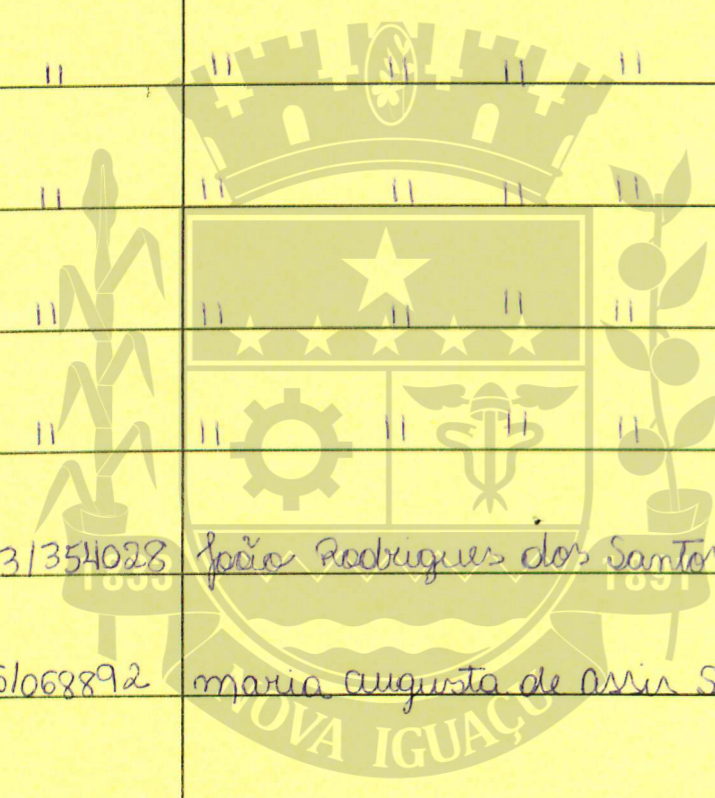
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 643

LOCALIDADE

LOGRADOURO Rua Império

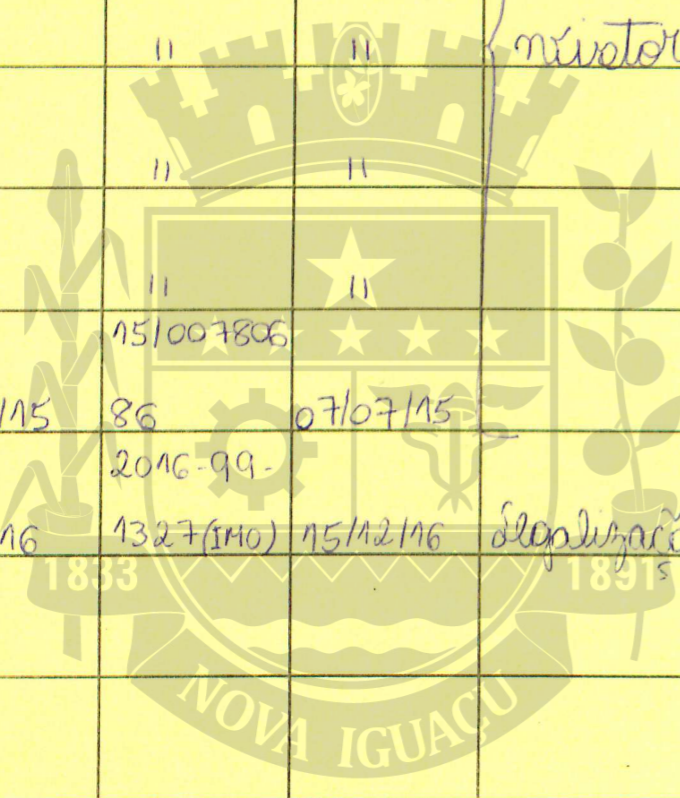
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
56	13/354028	João Rodrigues dos Santos Filho	Resid.	-	352,80m ²	348	"M"	ver dos	Rua Império
57	13/354028	João Rodrigues dos Santos Filho	Resid.	-	58,80m ²	348	"M"	486 c/1	Rua Império
58	"	" " " " " "	"	-	58,80m ²	348	"M"	486 c/2	" "
59	"	" " " " " "	"	-	58,80m ²	348	"M"	486 c/3	" "
60	"	" " " " " "	"	-	58,80m ²	348	"M"	486 c/4	" "
61	"	" " " " " "	"	-	58,80m ²	348	"M"	486 c/5	" "
62	13/354028	João Rodrigues dos Santos Filho	Resid.	-	58,80m ²	348	"M"	486 c/6	Rua Império
63	16/068892	Maria Augusta de Assis Silva	Resid.	-	158,99m ²	"A"	"	88	Rua Imperador



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
56	16/02/15	15/006068 87	16/02/15	12 meses ap. de Projeto e Lic. de Const	16/02/16							→ ver ordem 57 a 62 6 unidades c/ 58,80m² cada = 352,80m² Total
57	07/07/15	15/007806 86	07/07/15									
58												
59				vistoria definitiva (ver ordem 56)								
60												
61												
62	07/07/15	15/007806 86 2016-99-	07/07/15									
63	15/12/16	1327(140)	15/12/16	Simplificação								



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 643

LOCALIDADE N. I

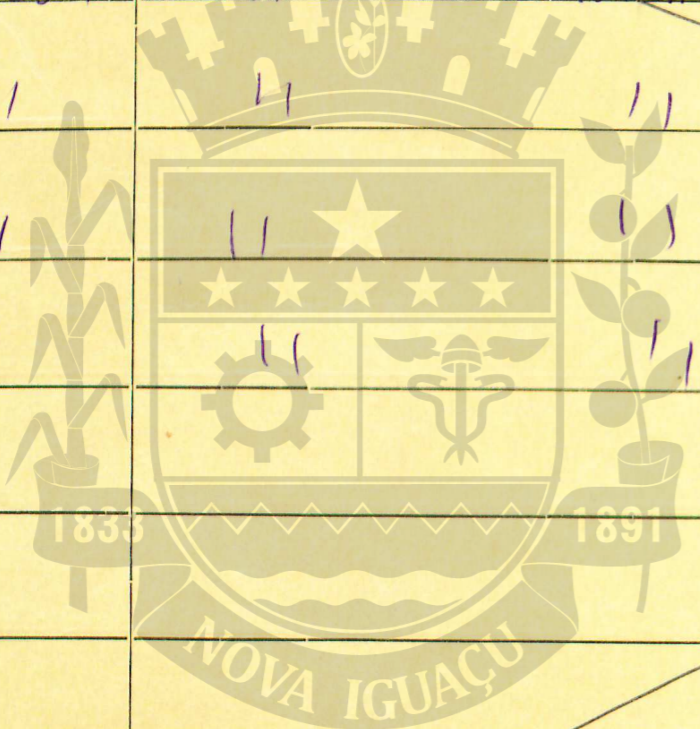
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 643

SE MURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. do Imperador

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
50	03/5322/98	Divaldo Silvano dos Santos		resid		55,23m ²			373	N	278	R	Imperador	
51	09/175206	elaro SA		Veredas		423,84m ²						R	Imperador / Várzea	
53	11/000831	HILTON FEMENTEL RODRIGUES		RESIDENCIAL		100,94m ²			355	14	136	R	IMPERADOR	
53	11	11	11	11		98,65m ²			11	11	146	11	11	11
54	11	11	11	11		98,65m ²			11	11	156	11	11	11
55	11	11	11	11		100,94m ²			11	11	166	11	11	11



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
50	14-01-2000	001850 050	13/02/00											
51	03/02-10	09/ 00986662	19-02-10											Colocamento de fibras ópticas, Tubo N1605 X BRFOL, 3.712, 22m lineares.
52	19/05/11	201/00 893232	06/06/11											
53	11	11	11											
54	11	11	11											
55	4	11	11											

833

1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS