

| <b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b> |  |
|---|--|
| <b>Nome da Pasta</b>                      | Ficha nº 644- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu   |
| <b>Autor/Instituição</b>                  | Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI  |
| <b>Número de Documentos</b>               | 02   |
| <b>Quantidade e tipo de documentação</b>  | 02 Fichas  |
| <b>Dia/ Mês/Ano</b>                       | Da década de 1950 a 2010   |
| <b>Formato</b>                            | A3   |
| <b>Resumo</b>                             | <p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p> |



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Palavras-Chave</b>     | Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu |
| <b>Notas explicativas</b> | ***   |



DISTRITO

LOCALIDADE

644  
Praia Iguaçu

Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Praia Mandarim

FICHA

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME                       |                  | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | ÁREA COBERTA | VALOR    |            | LOTE       |             | N.º DO PRÉDIO | ANDAIMES | MARGEM | SOLEIRA | ALINHAMENTO TESTADA  |
|--------------|--------------|----------------------------|------------------|------------------------|-------------------|--------------|----------|------------|------------|-------------|---------------|----------|--------|---------|--|
|              |              | PROPRIETÁRIO               | CONSTRUTOR       |                        |                   |              | DO M.²   | TOTAL      | N.º QUADRA | ALINHAMENTO |               |          |        |         |  |
| 1            | 10.922/56    | Geraldo Santana            | Sarg. em ofício  | Resid                  | 519               | de 10-8-56   |          |            | 19         |             | 45            |          |        |         |  |
| 2            | 15.873/58    | Joaquim Duarte da Cunha    |                  | C                      |                   |              | 5544     | 42.000,00  | 18         | B           | 55            |          |        |         |  |
| 3            | 4886/58      | Silvino Batista Ribeiro    | Sarg             | Resid                  |                   |              | 48,00    | 120.000,00 | 20         | B           | 35            |          |        |         | Obra: o prédio m.² 217 foi demolida e a - pp-61 - cont. - a inf. do Edital - para 4686/58 - E. 8-41 - Des. |
| 4            | 0669/62      | João Salomão de Almeida    |                  | Resid                  |                   |              | 30,00    | 2.000,00   | 14         | B           | 94            |          |        |         | E. 112-41  |
| 5            | 15.887/62    | Geraldo Santana            |                  |                        |                   |              | 40,00    | 80.000,00  | 19         | B           | 39            |          |        |         | E. 112-42  |
| 6            | 3785/65      | Joaquim Duarte Cunha       |                  |                        |                   |              | 6144     |            | 18         | B           | 51            |          |        |         | Praia Mandarim E. 91-33  |
| 7            | "            | "                          | "                |                        |                   |              | 50,00    |            | 18         | B           | 51/et         |          |        |         | "  |
| 8            | 14332/63     | Yosi Sebastião Martins     |                  |                        |                   |              | 56,00    |            | 81         | B           | 25            |          |        |         | E. 13-54   |
| 9            | 399/67       | Serejins Bandido da Silva  | Sarg             | Resid                  |                   |              | 36,00    | 20.000     | 10         | 8           | 65            |          |        |         | Praia Aracy Guimarães E. 60-194  |
| 10           | 17825/67     | Klementina Augusta Machado |                  |                        |                   |              | 32,00    | 20.000     | 7          | 8           | 51            |          |        |         | E. 77-88   |
| 11           | 05/783/77    | João Bemis Lopes           | Legalização      | Loja e Resid.          |                   |              | 79,26    | 300,00     | 12         | A           | 60            |          |        |         | apart-101  |
| 12           | "            | "                          | "                | Resid                  |                   |              | 52,80    | "          | 12         | A           | 60            |          |        |         | apart-102  |
| 13           | "            | 1333 João Pereira da Silva | "                |                        |                   |              | 73,20    | "          | 12         | A           | 60            |          |        |         | casaf  |
| 14           | "            | "                          | "                |                        |                   |              | 18,20    | "          | 12         | A           | 60            |          |        |         | casaf  |
| 15           | 489/78       | Antônio de Almeida         |                  | C                      |                   |              | 61,30    | "          | 9          | A           | 62            |          |        |         | 050 S  |
| 16           | 05/12224/79  | Knoules Sazawa             | Historia de 1972 | Resid                  |                   |              | 55,47    | 9.000,00   | 8          | 8           | 85            |          |        |         | R. Aracy Guimarães   |
| 17           | 5/11.684/80  | Antonio de Almeida         |                  | "                      |                   |              | 86,51    |            | 9          | 8           | 62            |          |        |         | "  |
| 18           | 07/15.200    | Carlo Van-Pen-Berg         |                  | Resid                  |                   |              | 18,28 m² | 2.000,00   | 8          | 8           | 85            |          |        |         | R. Aracy Guimarães   |

REGISTRO DE IMÓVEIS



644

Ficha 644

| N.º | DATA     | PRASO  | VÁLIDA ATÉ | PRORROGAÇÃO       |            | DATA | N.º | VISTORIA |          | OBSERVAÇÕES   |
|-----|----------|--------|------------|-------------------|------------|------|-----|----------|----------|---|
|     |          |        |            | REQ.to            | VÁLIDA ATÉ |      |     | REQ.to   | DESPACHO |   |
| 1   | 8-8-56   | 9407   | 4-9-56     | duz. de ofício    |            |      |     |          |          | Isento de planta e planta   |
| 2   | 12-2-59  | 8151   | 12-2-59    | 3 anos            |            |      |     |          |          | Desol 519 de 10-8-56<br>Desol = proz 4886158 o proz 1121 lançado em nome do requerente já foi demandado = planta n.º 1645 |
| 3   | 13-12-61 | 8151   | 27-12-61   | duz.              |            |      |     |          |          |   |
| 4   | 10-9-62  | 6795   | 19-10-62   | u                 |            |      |     |          |          | Planta n.º 4460   |
| 5   | 14-9-62  | 5976   | 14-9-62    | u                 |            |      |     |          |          | Planta n.º 4472   |
| 6   | 10-3-65  | 3858   | 18-3-65    | u                 |            |      |     |          |          | Desol 1601 - Item "B"   |
| 7   | "        | "      | "          | "                 |            |      |     |          |          | " " "H"   |
| 8   | 4-10-65  | 14173  | 4-10-65    | u                 |            |      |     |          |          | Desol 1708 Item H   |
| 9   | 8-9-67   | 4645   | 9-1-68     | u                 |            | 1968 | 4   |          |          | " 1970 Item "B"   |
| 10  | 15-12-67 | 4005   | 27-12-68   | u                 |            | 1968 | 29  |          |          | Planta n.º 3363   |
| 11  | 11-4-77  | 13722  | 1-12-77    | u                 |            | 1977 | 528 |          |          |   |
| 12  | "        | "      | "          | u                 |            |      |     |          |          |   |
| 13  | "        | "      | "          | u                 |            |      |     |          |          |   |
| 14  | "        | "      | "          | u                 |            |      |     |          |          |   |
| 15  | 03/04/78 | 32.304 | 26/10/78   | 3 Anos            |            |      |     |          |          |   |
| 16  | 13/2/80  | 60808  | 7.5.80     | Justicia dec 1972 |            | 1980 | 460 |          |          |   |
| 17  | 4/11/81  | 88.166 | 1/12/81    | Lei 415.          |            | 1982 | 170 |          |          |   |

Soeq de Arerwma

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS