

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 646- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

646 V. Squaci

PREFEITURA MUNICIPAL

DIVISÃO DE VIAGÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS

Fazenda

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARGUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	10.972/56	Isvaldo Pires de Oliveira		c		55.47	42,00	411	17	10	atual		0,50	19,00	27.8.56	
2	10.974/56	José Nogueira Soares		c		55.47	42,00	415	"	58	atual		0,50	11,00	27.8.56	
3	12.286/56	Jerônimo Henrique Sampaio (Padr)		c		55.47	42,00	413	"	38	atual		0,50	11,00	20.9.56	
4	12.287/56	Antonio Afonso		c		55.47	42,00	414	"	48			0,50	11,00	20.9.56	
5	6326/64	Antonio Luiz Cavalcante-deg		Resid		30,00	-	417	-	250	atual			R. Fazenda	8.27.57	
6	12315/72	Manoel Simeão Ribeiro Filho		"		11685	50,00	4.674,00	440	18	220		0,50	10,00		
7	9266/84	Manoel França Vieira		C.		5547	4,500	417	18	121			0,50	10,00		
8	05/1446/76	Igreja Evangélica Adventista de Deus em Vigário Geral		Resid		42,00	300,00	12.600,00	438	18	325	fundat		Rua da Fazenda		
9	"	Deus em Vigário Geral		Salão		105,00	500,00	31.500,00	438	18	325			Rua da Fazenda		
10	495/77	MARIA CELESTE PEREIRA		C		55.47	200,00	437	18	89			0,50	14,50	A.F.G.M.	
11	847/77	MANOEL INACIO ALBERTO FILHO		Resid		55616	93.080,00	440	38	348				Rua da Fazenda		
12	05/6470/70	João Pereira Lima		ver ordem 21		66,00	-	444	18	218	atual			Rua da Fazenda		
13	"	Elzete Lima da Silva		ver ordem 22		58,00	-	"	"	218	atual			Rua da Fazenda		
14	576709/81	Associação Vicente de Paulo		centro local		659,00	-	416	17	166				Rua da Fazenda		
15	57554/84	Associação Vicente de Paulo das Filhas de Caridades		centro local		659,00	-	416	17	166				Rua da Fazenda		
16	5/2635/84	Alceia José Ribeiro		resid-		108,22	-	432	18	325				Rua da Fazenda		
17	5/9095/85	Manoel Fernandes de Souza		loja		28,73	-	439	18	202				Rua da Fazenda		
18	5/9095/85	Manoel Fernandes de Souza		resid.		33,80	-	439	18	206				"		
19	5/7043/84	Darival Ferreira de Albuquerque		acrise		49,81	-	415	17	50				Rua da Fazenda		
19	05/15200	Carlos Van Der Meer		Resid		18,28	2	8	8	85				R. Aracy Guimarães		
20	09/175206	Claro SA		Via des		121,74m	-							Rua da Fazenda		

646

PROVAÇÃO	GUIA				VISTORIA	OBSERVAÇÕES						
	N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ			DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
							REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
1	27.8.56	Pg. selo	27.8.56	3 anos	27.8.59			58	3674	58	28.4.58	Pelo proc. 3674/58 o prédio tomou o nº 128
2	"	"	"	"	"				14.426	58	12.1.59	
3	20.9.56	"	20.9.56	"	20.9.59				1482	57	30.1.57	Pelo proc. 13.418/57 foi retificado o nome do requerente
4	"	"	"	"	"	22.12/60 até 20.9.60		1481	22.4.57	22.12/60	25.9.60	
5	19.3.65	10.362	19.7.65	Legalização								Resol. 1601 Item "A"
6	19.7.2			15. Mobil	1.12.73							Rua da Fazenda
7	4.11.74	18810	22.11.74	Lamo	4.11.75							
8	15/7/76	46430	15/7/76	Legalização								
9	15/7/76	46431	15/7/76	15. mobil	15/10/77							
10	28.02.77	4024	25/7/77	3 ANOS	28.02.80							
11	11.05.77	56.241	24.3.77	3 ANOS								
12				tec. de 5.2								
13	21/07/80			"	"							
14	14.7.83	1896	28.12.83	Lei	638							
15	20.6.84	16.895	2.8.84	Lei	638							
16	09/07/84	17.884	06/9/84	Lei 638/82 - Leg.								
17	16/1/86	20498	24/3/86	"	"							
18	16/1/86	20601	24/3/86	"	"							
19	26/7/84	19958	19/10/84	Lei 638/82 - Leg.								
20	03/02/10	09/00986662	19/01/10	licença de obra de infra-estrutura em áreas públicas								atendimento de fibras ópticas, trecho Nicópolis com 3 712,22 m de comprimento.

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS