

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 867- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 1980
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



867

0

LOCALIDADE: *Assimada*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIACÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO: *Entrada da Olaria*

N.º DE OBRAS	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE	N.º DO PREDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL						N.º QUADRA	TESTADA
	16.800/56	<i>Yosi Dias Gonzales</i>	<i>larg. esp. f.º</i>	Resid.		4000			13	577					
	16.359/57	<i>Wilson Mouranda</i>		"		45,62			41	827					
	17.82/65	<i>Peter Adalbert Bachschimid</i>		"		6000			15	225					E 80,20
	"	"	"	"		"			11	284					
	6163/63	<i>Marcelino de Jesus Ferreira</i>		"		4000			1	1388				<i>Ent. da Olaria</i>	E 13,50
	5298/64	<i>Landina Augusta Ferreira</i>	<i>larg.</i>	Resid.		5000			5 B	1700					E 13,50
	17.482/63	<i>Emilio Salgado</i>		"		7000			10	425					E 14,50
	11.490/65	<i>Osair José Pinto</i>		"		92,00			32	961					E 20,70
	11.496/65	<i>Yosi do Nascimento Salvo</i>		"		47,00			1	520					E 1,80
	14.635/64	<i>Escola Shangri-lai (Vau Ob.)</i>	<i>larg.</i>	Escola		160,00			367 388	486			<i>Rua 9ª Pedras</i>		E 16,40
	14.360/65	<i>Yosi Moura</i>		Resid.		28,00			1	916				<i>Entrada da Olaria</i>	E 23,50
	15.665/65	<i>Wilson Mouranda</i>	<i>larg. de recreio</i>	Resid.		20,88			14	827					
	13	"	<i>larg.</i>	Esq.		10,00			1	827					E 17,75
	14	"	"	Resid.		10,00			1	10			<i>Rua Moura</i>		
	15	21.599/65	<i>Orintino Prinsgheim</i>	"		189,00			3	139				<i>Entrada da Olaria</i>	E 18,90
	16	"	"	"		32,00			4	1390/5					
	17	13.614/62	<i>Pilo Secanha</i>	"		15,00			2 H	620					E 14,60
	18	14.674/65	<i>Yosi Pinto Moreira</i>	"		6000			41	320					E 4,80
	19	11.084/67	<i>Angelo de Oliveira Castro</i>	<i>larg.</i>		73,00	2000	1.560,00	7	135					E 56,60
	20	12.109/67	<i>Sebastião de Souza</i>	"		67,58	"	1.043,700	8	818					E 59,100
	21	18.968/68	<i>Aminthas Seroa da Motta</i>	"		50,20	"	1.144,00	8	2103/5					
	22	"	<i>Antônio Ramos Costa Motta</i>	"		174,90	"	2.358,00	8	2103/5					E 33,5
	23	"	<i>Aminthas Seroa da Motta</i>	"		63,40	"	1.268,00	8	2109					
	24	16.170/64	<i>Luana Machado Porto</i>	<i>larg. a título precário</i>		57,00	2000	2.040,00	2 B	180				<i>(trav.)</i>	E 49,21

*continua ficha 867 22*



*Contracada da Orla, atual Posto Antônio Martins com Resol. 1524 de 25-10-64 Encimada*

N.º	APROVAÇÃO		GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISORIA				OBSERVAÇÕES
	DATA	N.º	DATA	N.º	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	14-3-57	2660	15-3-57		long. de. fixa				Resol. 519 de 10-8-56						
2	6-4-59	1985	11-3-60						Resol. 630 de 10-4-58						
3	29-4-63	96406	23-1-64						Resol. 1283 de 10-4-63. art. 2º						
4	"	96406	23-1-64						"	4					
5	31-10-63	2051	11-8-64						"	4					Perímetros 65
6	1-6-64	8965	14-8-64						"	4					
7	15-3-65	4303	30-3-65						"	4					
8	24-6-65	9663	5-7-65						4 / 601	4					
9	9-8-65	11076	2-8-65						4 / 1708	4					
10	17-8-65								4	4					Est. de reg. foi retif. para o nome de Antônio
11	29-9-65	13819	09-9-65						4	4					Depurada e Souza
12	28-1-66	1555	2-2-66		Legalização de excessivo				4	4					
13	"	4	"		Legalização				4	4					
14	"	4	"						4	4					
15	22-3-66	3638	13-4-66						4	4					
16	"	4	"						4	4					
17	25-10-66	23038	29-11-66						4	4					
18	6-7-67	698	17-2-67						4	4					
19	18-8-67	33295	21-8-67						1967	29					Resol. 1967 Item B
20	8-9-67	595	8-9-67												
21	1-3-69	18885	7-3-69		Legalização				1969	134					
22	"	18885	7-3-69												
23	"	18884	7-3-69												
24	4-8-69	5619	30-9-69		Reg. a título precário				Transp. de 14075/90 de Davy Bruno de						Carvalho a gerado local guia 21.496/87 (Anexo 1)

1833

*continua Ficha 867*

Resol. 19741/69, transp. para Ruth  
 multa n.º 2487  
 Resol. 18803 de 29-3-73  
 multa n.º 3.020 Resol. 148 art. 1º





PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 2

867

CIDADE de Nova Iguaçu

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Elvira da Oliveira

REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE	N.º DO PREDIO	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL						N.º QUADRA	TESTADA
19263/69	galpões	Alves do Carmo e Dutra	Resid.		28,24	10,00	565,40		230				Entrada Rua Est. da Oliveira	
"	"	"	"		4,23	"	84,60		230				"	
					32,50		659,00							
1468/75	Resid.	Sebastião Neli da Silva Torres	Resid.		52,00		da of. 24	2 B	180				180 metros comprimento para 230	
21388/74	Resid.	Sebastião Neli da Silva Torres	Resid.		65,56	10,00	4.917,00	2 B	180				180 metros comprimento para 230	
"	"	"	"		54,45	"	4.083,75	2 B	180				"	
31/1914		RODRIGO FIDELIS	LEO.		7,288		36.740,00	4 B	168				Est. da Oliveira	
"	"	"	"		51,81		25.905,00	11	168				CI	
"	"	"	"		99,10		4.057,00	11	168				CI	
05 4956-80		ROSALIA de OLIVEIRA	LOTA.		52,70		75.395,00	15	227				227 1079	Est. da Oliveira, 180m
34		"	Resid.		30,57		91.367,00	15	227				227 1079	ARRIOZ ARRIOZ ARRIOZ
35	5/5025/80	Art. Henrique Marques Fernandes	acres.		37,29		41.466,48	1,2	139					
36	5/5580/83	Reuvides Rufino de Oliveira	Resid.		12,00			30	281					Est. da Oliveira
37	5/9111/83	Edson Martins	Resid.		17,13				520					Entrada da Oliveira
38	5/9111/83	"	"		-				521				"	"
39	5/524/83	Saraiva Helena de S.	-		70,56			2	250					
40	"	"	-		65,82			5	254					
41	"	AMYNTHAS SERRA DO MOTA	-		17,30			5	292					
42	5/2985/88	Ornelio Gregorio Augusto	(pavim.) resid.		23,56		Sumitama 867	1 C	520					Est. da Oliveira

REGISTRO DE IMOVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
25	5.1.71													Decreto nº 41/69
27	24.08.73	266	12/8/73		Transferência									
28	14.11.74				Leilão de Queimado									Proc Antonio Martins
29	22.05.78	25482	04.1.78					1974	129					
30								1978	94					
31														
32														
33	05.07.80				Vistoria									
34														
35	11/11/81	86935	24/1/81		Inst. açoere.			1982	40					
36	28.1.83	4908	28.1.83		Lei 638									
37	14/12/83	4482	26/12/83		Lei 638			1984	41					Trans. Pl. Silva Paz e Mos Martins.
38								1984	41					Proc. 5711765/84 - Juiz. 726/85 - 7.1.85
39	25.2.84	18142	20/8/84		Lei 638			1984	166					
40														
41														
42	41.11.88	11497	8/11/89		Seg. Lei 638/82	Queimado		1989	40					

1833











ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS