

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 869- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

Assim 869 Helena Cristiana

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VAL		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMÉ	MARQUISE	SOLEIRA	AL. TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
1	15.048/66	Dominções da Costa - beg. ex prof.		Resid.					993		277				
2	13.297/63	Abraão Ribeiro - legalização		baça		30,00			6		20	Rua Marimã			26.29.2
3	"	"	"	Resid.		30,00			6		34	"	"		26.29.2
4	"	"	"	"		60,00			6		34	II-IV	"		20,4
5	"	"	"	"											
6	11.077/66	Yeramos da Fonseca Lopes	"	"		25,00			97		53	R. Helena Cristiana			F. 21-25
7	3963/68	Angelo Felix de Oliveira	"	"		20,00	20.000	400.000	79		207	"	"	"	5.29.8
8	"	"	"	"		28,00	"	840.000	"		307	"	"	"	"
9	4591/69	Manoel Antonio Martins Coutinho		Resid.		84,00	20,00	1.680,00	15	B	146	Rua da Liberdade			8-49.12
10	16.812/64	Milton Gomes de Oliveira - legalização		Resid.		43,47		869,40	196		107	Rua Jaguari			
11	20.303/69	João Oliveira - Paulo B. de Silva		Resid.	1º	107,00	30,00	3.210,00	12	E	6			0,40	52,70
12	"	"	"	Resid.	2º	107,00	30,00	3.210,00	12	E					
13	8.260/69	Antonio José Albigio - auxiliares		Resid.		214,00	20,00	9.436,60	13	B	176	Rua da Liberdade			
14	1105/68	Agamenon Coutinho de Freitas		"		411,13	30,00	894,60	24		172	Rua Helena Cristiana			
15	23.003/69	Odete Correia da Silva		Resid.		21,60	20,00	432,00	31	area I		Rua Helena Cristiana			
16	"	"	"	"		45,67	"	913,40	31	IMAGEM		"			
17	18.113/72	Rosanda Maria dos Santos		"		73,83	40,00	2.953,20	98		85	Rua Jaguari			
18	10.610/73	Rosa Maria de Jesus	leg	"		84,00	40,00	3.360,00	88		209	" da Condição			
19	20.895/77	Recho Fernandes Lucena - legalização		Resid.		24,60		1.845,00	143		143	Rua Jaguari			
20	05/3475/78	Lias Steina Cardozo	leg	"		63,37		90	57	B	136	da Liberdade			
21	"	"	"	"		59,16		960	"	"	134	"			
22	"	"	"	"		29,90		54.960	"	"	136	"			
23	05-435-75	PAULO CAZAR DA SILVA		Resid.		129,48		189.299,76	10		107	Liberdade			
24	05/998/80	Ivo de Souza		"		66,00		9.000,00	6	3	381	R. da Liberdade			+050 12,00
25	05/6908/80	Antonio José Albigio	beg. lei 352	Resid.		66,00			13	B	140	R. da Liberdade			

Nº	DATA	VALIDA ATÉ	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
						REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
18-3-57	3151	27/3/57								
4-10-63	5.980,00 10.503	19-11-63								
"	"	"								
4	"	"								
5	6-7-66				1708					
6										
7	1-4-68	46	4-4-68							
8	"	75	4-4-68							
9	5-8-68									
10	2-1-70	10.861	25/2/70		1970	1				Multa nº 3931 Multa nº 5315 Decret nº 41/69
11	6-1-70									Rua da Cantolândia
12	"									" " "
13	2-3-70									Multa nº 5.293 Decret nº 41/69
14	25-5-71				1971	36				" " "
15	13-9-71	39.082	10-10-71		1971	36				Decret 41/69
16	"									" "
17	6-2-73	13.914	28-3-73		1972	28				
18	25-4-73	3113	22/10/73							
19	20-11-75	41.552	19-3-76		1975	45				
20	22-09-78	24.457	12-6-78		1978	24				
21	22-03-78	"	"		"	"				
22	22-03-78	"	"		"	"				
23	19-09-79	19.700	26/09/79	15 meses	19-12-80	33	5/4/81	19/12/81		
24	25/2/80	60.560	05.5.80	Sanos	25/2/83					
25	30-07-80	(ISENTO)		leg. Lei 352						

DISTRITO

LOCALIDADE

Austin

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA GUARU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 869

LOGRADOURO R. da Liberdade

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
26	05/1159/80	Antonio Pereira		resid		24,25			12 A	128			R. da Liberdade	
27	04/1334/80	José Alfeu Cavalcante de Souza		r		63,38			20 B	46			r	
28	5/0889/80	Gaetano Guerrero da Silva		r		6200			7 B	94			r	
29	4/1366/80	Lucio Pereira		r		65,42			10 F	86			r	
30	5/6222/85	Marcos Daniel da Silva		resid-		59,22			190 -	190			rua Jaguaré	
31	5/1714/86	Imparcel Francisco Bento		Resid.		47,60			215 -	215			R. Jaguaré	
32	6/4995/89	Geórgio Alves Gomes		resid.		85,00			12 B	12			R. da Liberdade	
33	02/7704/2000	SIVAL FAUSTINO DE MOURA		Resid		103,40			10 D	244			Rua da CONSOLAÇÃO	
34	06/13.898/00	Mariangela da Conceição Soares		resid		67,46m ²			15 -	305			R. Liberdade	
35	 	 		 		 			 	 			 	
36	 	 		 		 			 	 			 	
37	 	 		 		 			 	 			 	

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
26	13/3/80													
27	11/1/81	isento												
28	13/3/81	isento												
29	04/3/81	isento												
30	14/8/85	11.499	03/9/85											
31	22/5/86	65.287	22/11/88											
32	21/11/89	74461	23/11/89											
33	12/04/2000	004133 97000 00429 9370	11/07/2000											
34	05/8/2000		25/8/2000											
35														
36														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO LOCALIDADE

(Austin)

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N. 869 869 Jaguaré

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	AREA COBER-TA	VALOR		LOTE		SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA
26.	4/18600/81	Mauvel	Jose de Oliveira Filho.	-	-	66,00			186	-	186		MIMOSA.
27.				-	-	40,00			186	-	186		
28.	5/1305/87.	Jose	Raulos de Oliveira.	Resid.	-	40,00			20	3	325.		MIMOSA.
29.	5/9488/84	Maria	Mesquita de Silva.	"	-	92,50			210	-	60		JAGUARÉ.
30.	5/2443/84.	Jose	Mareis de Jesus.	"	-	53,81			8	-	207		CAUSO DE CAUSO.



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

RÉGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
26	21/10/81.	isento			Lei 352									
27.	}	}			}									
28.	23-18/82.	2633	13/8/83.		Lei 572.			1983	32.					
29.	21.7.84	20.876	23/10/84.		Lei 638.									
30.	28.6.81.	17.597	20.8.84.		Lei 638.			1984	36.					

1833

1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

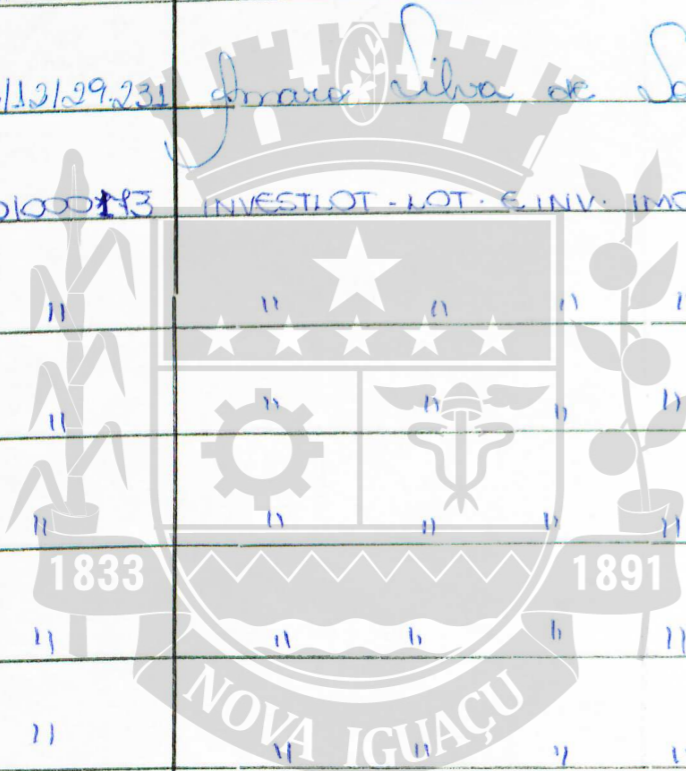
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE *Justim*

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *869*
 LOGRADOURO *R. Jaguaré*

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
35	08/10/99.985	<i>José Henrique Flor</i>		<i>Resid.</i>		<i>38,86m²</i>			<i>190</i>	<i>-</i>	<i>190</i>	<i>R. Jaguaré</i>		
36	" "	" "	" "	<i>Resid.</i>		<i>34,30m²</i>			<i>190</i>	<i>-</i>	<i>190</i>	" "		" "
37	02/12/99.231	<i>Francisca Silva de Souza</i>		<i>Resid.</i>		<i>51,65m²</i>			<i>11</i>	<i>65</i>	<i>132</i>	<i>R. De Liberdade</i>		
38	101000183	INVESTLOT - LOT. E INV. IMOB. LTDA		<i>RESID.</i>		<i>64,40M²</i>			<i>19</i>	<i>D</i>	<i>19A</i>	<i>R. DA CONSOLAÇÃO</i>		
39	" "	" "	" "	" "		<i>55,50 M²</i>			" "	" "	<i>19 B</i>	" "		" "
40	" "	" "	" "	" "		<i>43,60 M²</i>			" "	" "	<i>19 C</i>	" "		" "
41	" "	" "	" "	" "		<i>56,40 M²</i>			" "	" "	<i>19 D</i>	" "		" "
42	" "	" "	" "	" "		<i>56,40 M²</i>			" "	" "	<i>19 E</i>	" "		" "
43	" "	" "	" "	" "		<i>56,40 M²</i>			" "	" "	<i>19 F</i>	" "		" "



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - FERRAZ DE VASCONCELOS

N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		0346624												59,22 m² + 18,85 m² = 78,07 m² total Ver ordem 30
35	13.03.04	88000 0346624	5.1.04											Legalização de Actuário Reg.
36	13.03.04	97000	11.11											Legalização Reg.
37	28.04.05	-	-											02/12/29.231 28.04.2005 Reg. de Amortização de bens para R.G.T. - Registo Geral de Imóveis em anexo ao Processo nº 02/12/29.231-28.04.2005
38	23106110	10100 9322 15	21/09/10											
39	n	10100 9322 49	11											
40	n	10100 9322 45	11											
41	n	10100 9322 86	11											
42	n	183 10100 9322 23	11											
43	n	10100 9323 00	11											

LEGALIZAÇÃO
 1891

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO.....NOVA IGUAÇU.....

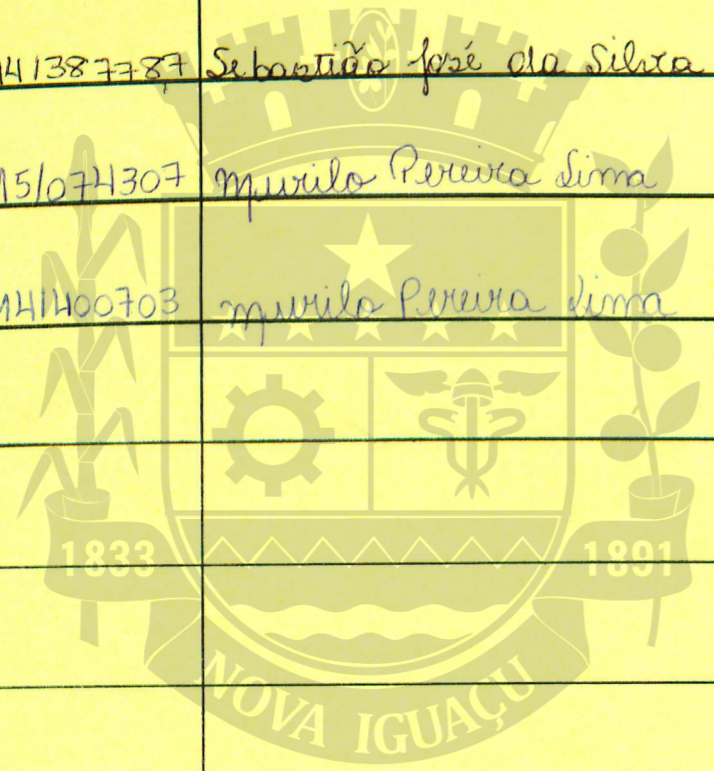
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 869.....

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....Rua da Consolação.....

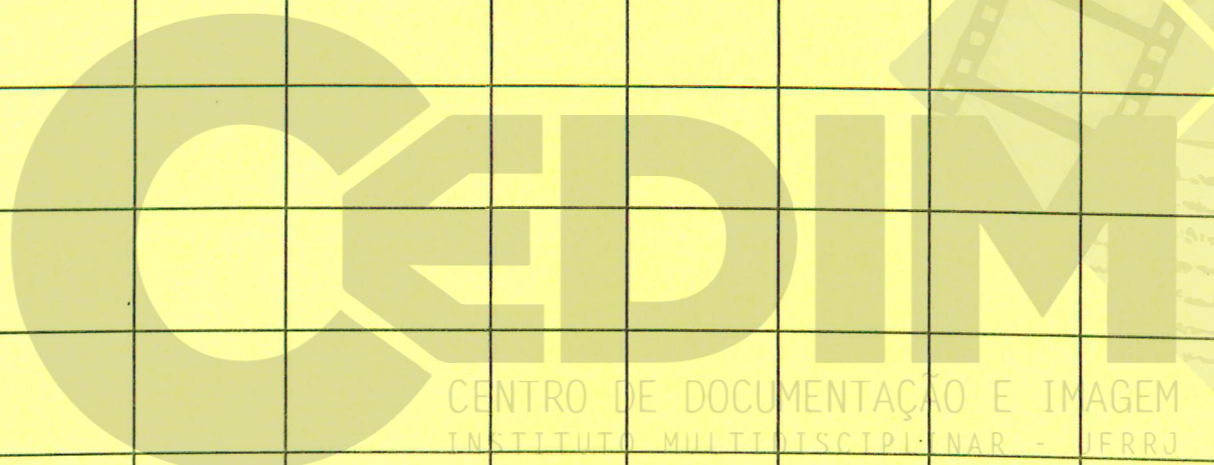
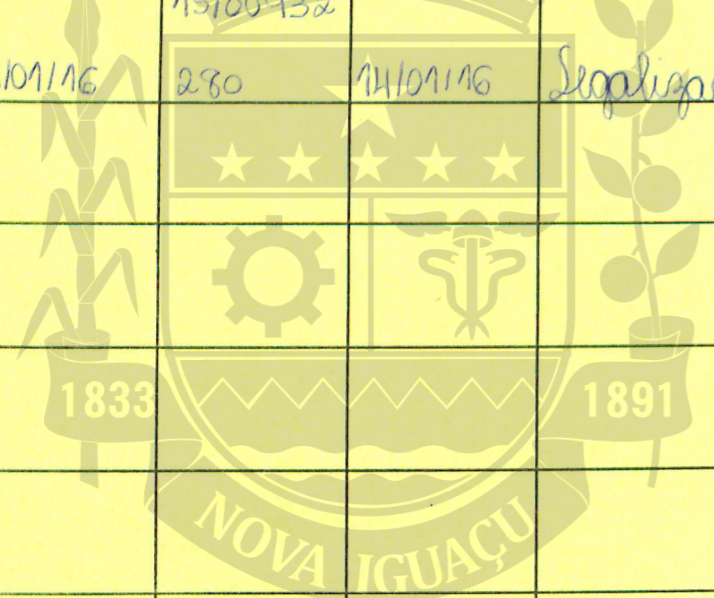
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
44	131262100	Paulo Leoni Santos da Conceição	Resid.	-	104,78m ²	3	1	163	Rua da Consolação
45	141387787	Sebastião José da Silva	Resid.	-	56,07m ²	05	I	1790/102	Rua Consolação
46	141387787	Sebastião José da Silva	Resid.	-	100,44m ²	05	I	187 05/105	Rua Consolação
47	151074307	Murilo Pereira Lima	Resid.	-	178,95m ²	04	"E"	40	Rua Consolação cont. Rua da Liberdade, atual
48	141400703	Murilo Pereira Lima	Galpão	-	240,00m ²	03	"B"	30	Rua Murilo Pereira Lima



CEDIMI
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
44	30/10/13	13/042969 52	30/10/13	2 apliações								
45	02/09/14	14/0103838 0	02/09/14	Demolição de imóvel não legalizado								Setam demolida pelo processo nº 14/387737 guia 14/0103838 em 01/10/14 Registro de IPTU nº 788807-4
46	02/09/14	14/0103838 0	02/09/14	" " " "								Registro de IPTU nº 134921-0
47	26/06/15	15/007727 42	26/06/15	6 meses Lic. de demolição de imóvel não legalizado	26/12/15							Foi demolida, demolição de imóvel não legalizado pelo proc. 15/074307 em 04/08/15 Registro 539516-0
48	14/01/16	15/00932 280	14/01/16	Legalização								



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS