

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 875- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



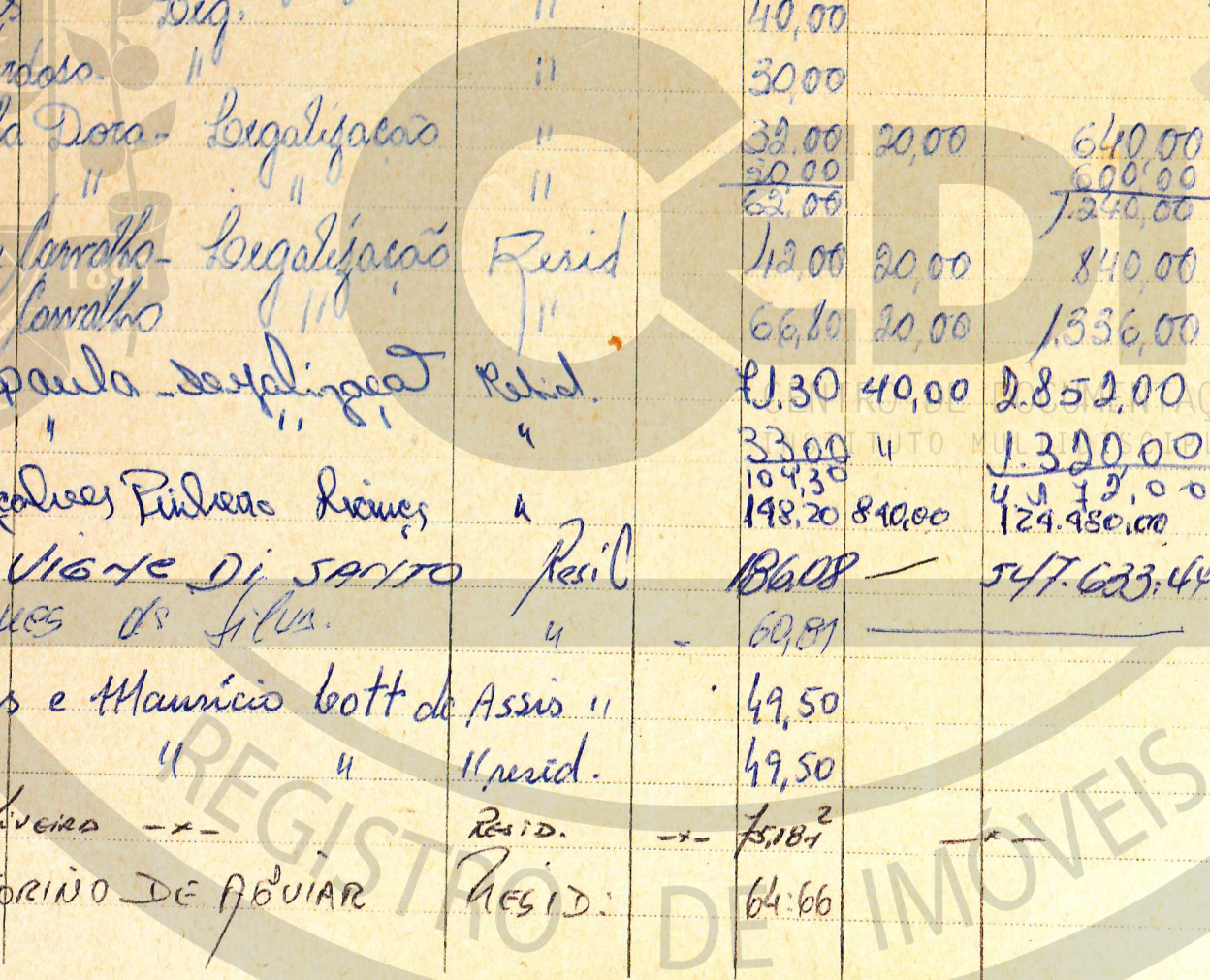
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE: *Mora Jiquaei* 875
 DIVISÃO DE VIACÃO DE OBRAS - SFC

DE ORDEN	REQUERI- MENTO	PROPRIETÁRIO	NOME	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	DIC	M.²	TOTAL	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMI- TESTADA	DATA
1	3607	José Maria Correia Martins			B. antigo		30,00			30.000,00	4	16	19		
2	16439/57	Brig. da Silva Rêgo	Legalização		Galpão		128,000	1000,00	128.000,00		3		75	0,50	12,75
3	16439/59	Maria Gátula de Aguiar			II		4286		35.000,00		6	17	37	0,70	10,20
4	14062/62	Sebastião Marcelino de Souza	Legalização		Resid		20,00	2.000,00	40.000,00		5	16	31		
5	17935/62	Maria Brando Mattos			C		5547		13.000,00		7	16	47	0,50	38,00
6	18997/62	Portero Joaquim Couto	Ver. Div.		C		5547		42.000,00		4	17	71	0,50	34,75
7	17.103/63	Jorge de Souza	Legalização		Resid		58,00				24	2	48		
8	20559/66	Leoni de Souza	Legalização		Resid		28,00				20	II	86		
9	2711/63	Dona/Minimato de Andrade	Legalização		Resid		56,00				18	II	11		
10	3/67	Francisco de Sáez	Legalização		II		40,00						20		
11	15055/66	Teodoro Espinário Soares			II		30,00				4	16	19		
12	5907/68	Cláudio da Costa Dora	Legalização		II		32,00	20,00	640,00		2	14	26		
13	"	"	"	"	II		30,00		600,00				26		
14	31513/69	Cecília Gonçalves de Carvalho	Legalização		Resid		112,00	20,00	840,00		2		82		
15	7656/70	Cecília Gonçalves de Carvalho	"		II		66,80	20,00	1336,00		2		115		
16	17.832/73	Amigão de Paula	Legalização		Resid.		41,30	40,00	2.852,00		1	14	135		
17	"	"	"	"	"		33,00		1.320,00		1	14	135		
18	05/2208/78	Rosângela Gonçalves Ribeiro Soares			"		104,30		4.172,00		6		69		
19	05-6571-80	SELMA VIGIENE DI SANTO			Resid		186,08		547.633,44		4		90		
20	576144/81	Osacido Gomes de Silva			"		69,81				3	01	120		
21	5/13.695/84	Julio Moizes e Mauricio bott de Assis			"		49,50				1		53		
22	5/13.695/84	"	"	"	Resid.		49,50				1		55		
23	06/00699/94	Rainunda RODRIGUES DE OLIVEIRA			Resid.		75,18²				23	14	57		
24	06-31672/96	SEBASTIÃO JIBORINO DE ABOUAR			Resid.		64,66				07	16	15		



VACANCIAS				VISTORIA				OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRASO	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
					REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
1	20-3-57	10.220	20-3-57	25-2/59	20-3-60			
2	4-3-58	1751	4-3-58	legalização				Resol. 566 de 24-4-57
3	23-12-59	1137	24-12-59	3 anos 23-12-61				1081/66 23/6/66
4	18-8-62	5370	23-8-62	legalização				Multa N.º 2969
5	12-10-62	6781	11-10-62	3 anos 12-10-65				Rua Melchades
6	31-10-62	4397	9-11-62	3 anos 31-10-65				transfere-se pelo proc. 13.404/45 p/ Rua de Liberdade quanto g/ 48823/76. 13.404/45. 12/2/76
7	11-11-63	3493	12-9-64	legalização				Resol. 1283 de 10-4-63 art 1.º "B"
8	29-1-64			legalização				Resol. 1283 " " " " " " "
9	23-4-64			"				Resol. 1283 de 10-4-63 art 2.º
10	17-1-67			"				Resol. 1708 item "B"
11	2-3-67	27608	2-3-67	"				Resol. 1708 item "B"
12	25-4-68	8471	30/4/68	"				Multa N.º 3324
13	"	8471	30/4/68	"				
14	6-3-69			legalização				Multa N.º 2622
15	24-6-70	15303	30/6/70		1970	156		Multa N.º 9887
16	9-11-73	38558	1/2/79	legalização	1979	131		
17	"	38558	1/2/79	"				
18	04-5-78	23.209	18-5-78	15 meses 04-8-79	1978	339		05/6/77/79 22/02/79
19	08-08-80	65.608	25/8/80	15 meses 8-11-81	1980	428		5/24/92/82 20/7/88
20	03-10-81	Lei 252	1-8-80		1981	146		
21	12/3/85	11057	20/8/85	Lei 638/82 - leg.	1985	401		
22	12/3/85	11057	20/8/85	Lei 658/82 - leg.	1985	401		
23	03-03-94	12018A 037602E		- * legalização Lei 2602/93 - *				
24	27/11/96	12444	25/11/96	Lei: Lei 1507/89				

F875

Wilson Alves do Fundo
 Diretor do Serviço de Registro de Imóveis
 Rua ... nº ...

DISTrito 19

LOCALIDADE Nova Iguaçu

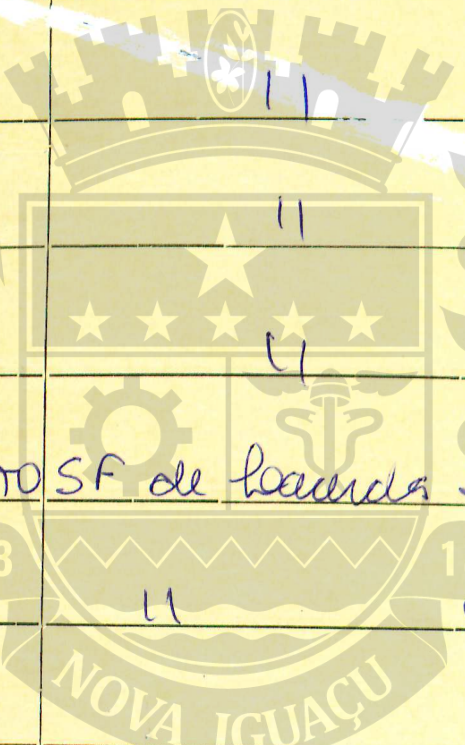
PREFEITURA MUNICIPAL

SEMURB

FICHA N. 179

LOTAMENTO R. MELCHIADES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	R TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	06-31672/96	SEBASTIÃO J. TORINO DE AGUIAR		Resid.		39,00		03	16	233		R: ANTONIO CABRAN ALVES	
26	08/043970	SF de locação serv. de const. civil ME		"		75,19 m ²		05	-	100	casa 1	Rua Melchhiades Jardim Tropical	
27	"	"	"	"		75,19 m ²		05	-	100	casa 2	"	"
28	"	"	"	"		75,19 m ²		05	-	100	casa 3	"	"
29	"	"	"	"		75,19 m ²		05	-	100	casa 4	"	"
30	08/043970	SF de locação serv. de const. civil ME		"		75,19 m ²		05	-	100	casa 5	"	"
31	" 1833 4	"	"	"		75,19 m ²		05	-	100	casa 06	"	"



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

15
15

F875

N.º	APROVAÇÃO	GUI		LICENÇA			PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES			
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA A	REQ.to	VÁLIDA A	DATA	N.º	REQ.to		DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
24	27/11/96	12444	25/11/96											
25	18.09.08	05593007	25/11/08									08/043970	25/12/08	Halute-se guia 08/05593008 paga em 25/12/08.
26	18.09.08	05593013	11	11	4							11	4	
27	18.09.08	05593024	11	11	4							4	9	Halute-se guia 08/05593025 de 25/12/08.
28	18.09.08	05593028	11	11	11							4	9	Halute-se guia 08/05593029 de 25/12/08.
29	18.09.08	05593033	25/12/08	11	4							08/043970	25/12/08	Halute-se guia 2008/05593038 paga em 25/12/08.
30	18.09.08	05592997	11	4	4	11						11	4	Halute-se guia 2008/05592999 paga em 25/12/08.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1900 A. Hany

VALIDADE		NOME	
N.º DE DEM	REQUERIMENTO	PROPRIETARIO	CC
1	7908/57	Orlando Costa	Legatonaal
2	" "	" "	" "
3	17618/63	Luiz Nolasco Soares	
4	22.269/63	Guymeneido Campes de	
5	9495/64	Luiz Rosa dos Santos	
6	889/65	Duciano José Ferreira	
7	" "	" "	" "
8	183/65	Leaquim Gaus da Silva	
9	19036/66	Helma Yotty Raina	
10	22.828/68	Leaquim Pais da S	
11	10.779/68	Leaquim Rodrigues	
12	250/70	Jose Ferreira da Silva	
13	" "	" "	" "
14	13.766/72	Maria da Penha de S	
15	" "	" "CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM"	
16	13.766/72	Maria da Penha de Almeida	
17	" "	" "	" "
18	05/908/77	Fidelis Cardoso	

933
OBSERVAÇÕES

Resol. n.º 1283 de 10/4/63 art. 1.º
Resol. n.º 1283, data 10/4/63 art. 1.º
Art. 1001 ~~item 1.º~~

30 " " Artigo 2.º

" " " "

" 1709 item "A"
P. proc. 13766/72, transl. p/mo da Penha de Almeida
Rodrigues, por q. n.º 22690/75.

Mua. Sr. Joanes

Multa n.º 2936

Processo n.º 104/69.

CED
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS