

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 885- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

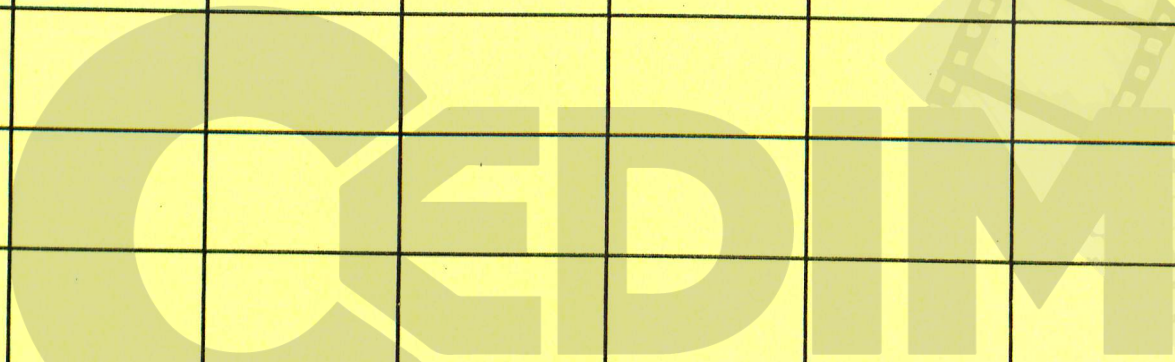
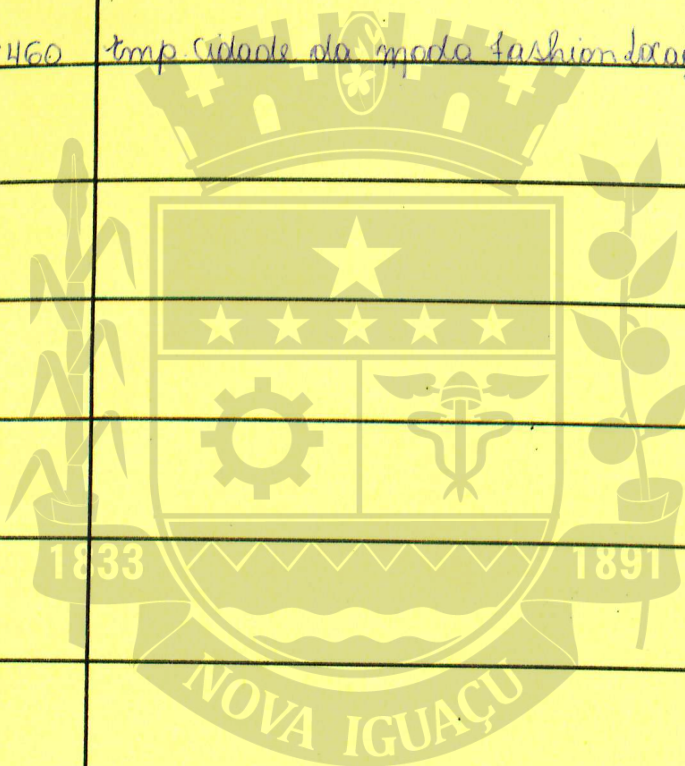
FICHA Nº 885

LOCALIDADE Rancho Negro

SEMUHAM

LOGRADOURO Rodovia Presidente Dutra

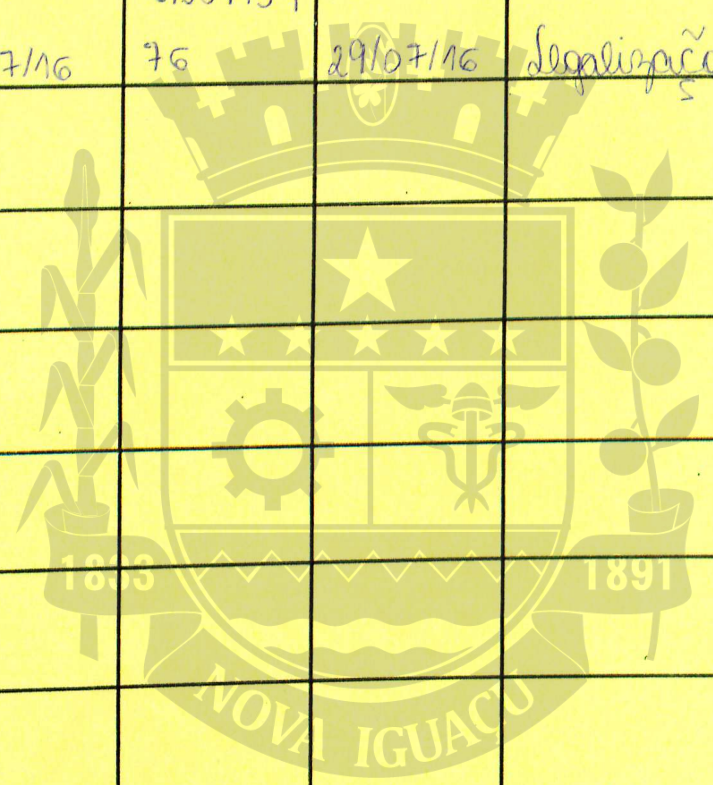
Nº da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
36	121054913	Rancho N.H.K. Cuito Prop. Ltda	Comercial	-	1.524,00m ²	-	-	5022	Rodovia Presidente Dutra
37	161043460	Temp. Cidade da moda fashion lojas de luxo Ltda	Comercial	222 obs	5.515,46m ²			13900	Rod. Presidente Dutra
38	161043460	Temp. Cidade da moda fashion lojas de luxo Ltda	Comercial		2.592,80m ²			13900	Rod. Presidente Dutra



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
		13101228										
36	28/05/13	383	28/05/13	12 meses	27/07/17							
37	27/07/16	0	27/07/16	12 meses	27/07/17							Sendo Bloco 01 com área de 5.515,46 m²; ap de Proj e Lic de Const. para avião de Edificação comercial
38	29/07/16	76	29/07/16									Ver primitiva, volumes 33 e 34



REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO..... 885
 LOCALIDADE..... Queimados/N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº.....
 LOGRADOURO:..... AV. PRES. DUTRA

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA				
25	5/8449/85	RENOVADORA DE PNEUS OK LTDA		PROLETARIA		6600m ²					6230			
26	5/1608/85	ANTONIO P. E. RODRIGUES		LOJA		40.00m ²					13690			
27	06/50410/90	Posto das Emergências Gas LTDA		Posto		39.300m ² CONF. Proc. 08/50780/90 1543,74m ² GUA 26708/90								
28	06/30/129916	MAPPY TRANSPORTES, MUDANÇAS E LOGÍSTICAS LTDA		GALPÃO		761,80m ²		*VER OBSERVAÇÃO			17480			
29	07/15931/98	Decio Penique Lobato Sobre		posto		609,20m ²			01		na Distrito 11.993			
30	07/138906	LNF 3 Participações Ltda	Ver do 1	Comercial		96.410,78m ²			-	-	51m ²		Real Presidente Dutra	
31	08/046214	u		Stand		192,80m ²			-	-	-		u	Km 175
32	10/302101	Prop - Salvador Cardoso Locatários - Samuel Franco de Lima e Wanderley Brites do Amaral		537 Box removíveis		4.985,77m ²		RETIFICADO CONFORME ORDEM 33	nº a ser definido a posteriori				Rod. Presidente Dutra	
33	10/302401	Salvador Cardoso - PROPRIETÁRIO PROP. SALVADOR CARDOSO LOCATÁRIOS: SAMUEL FRANCO DE LIMA E WANDERLEY BRITES DO AMARAL.		EDIFICAÇÃO COMERCIAL		4.586,33m ²					13.900		RODOVIA PRESID. DUTRA.	
34	10/302401	PROP. SALVADOR CARDOSO LOCATÁRIOS: SAMUEL FRANCO DE LIMA E WANDERLEY BRITES DO AMARAL.		RESTAURANTE		145,23m ²					13.900		ROD. PRES. DUTRA	
35	10/302401	PROP. SALVADOR CARDOSO LOCATÁRIOS: SAMUEL FRANCO DE LIMA E WANDERLEY BRITES DO AMARAL.		EDIFICAÇÃO COMERCIAL		3.010,87m ²		cancelado, Proc. 16/043460 tm 29/07/16			13.900		ROD. PRES. DUTRA	

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
25	18/11/85	16840	20/12/85	1 ano	18/11/86									
26	3/11/86	31599	7/13/86	LEG										
27	27/6/90	86908	31/07/90	12 meses	21/6/92									
28	10/10/96	8668	14/10/96	LEGALIZAÇÃO										
29	20/07/98	980032	23/07/98	12 meses	20/07/99									
30	13/08/08	0810099 9109		Lic. de construção										
31	14/08/08	0810099 9102		u										
32	29/10/10	2010 02070776	28/10/10	Aprorogação Licença de Construção										537 Box removíveis = 4,985,77 m²
33	11/09/12	1210082 5034	21/06/12	VISTORIA DEFINITIVA										FOI RETIFICADA A ÁREA APROVADA 5784,00M² PARA 4586,33 m², CONF. PROC. 401302404 E VISTORIADA ATRAVÉS DO PROC 401302404. GUIA: 1210082-5034 - 21/06/2012. R\$ 30.000,00
34	11/09/12	2012100 8249 94	22/10/12	LEGALIZAÇÃO DE ACRESCIMO										NOTA: JÁ ENCONTRA-SE VISTORIADO NA ORDEM 33 UMA ÁREA DE 406,45M² MAIS 145,23M² LEGITIMADA POR ESTA ORDEM, TOTALIZANDO ATE DE 5516,8 M²
35	11/09/12	2012100 825004	21/06/12	LIC. DE ACRESCIMO (6 MESES)										OBS.: ACRESC. REF. AO IMÓVEL Nº 13900 (EDIF. FLOCO COMERCIAL) CONF. PROC.

Rogério de F. Parolla
Arquiteto
Superintendente de Projetos
Mat. 66.892.354-4 PCNI

* FICA CANCELADO, ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 20071511490. A ANOTAÇÃO DESTA ORDEM, HAZER VISTA NA EXISTÊNCIA Nº 25 20662 DE ATRIBUIÇÃO DO PROCESSO A NUMERAÇÃO 06130112976, DE ACORDO A INSTRUÇÃO DESENT. Nº 0157/07, O QUE NÃO CONSIDERA A FICAR ATRIBUIÇÃO ADMINISTRATIVA DO REGISTRO RIBABE IMOBILIARIA Nº 22102108 Parolla

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO ⁸³⁵ QUEIMADOS S N
 LOCALIDADE QUEIMADOS S N

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLAR	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	7562/56	FORJAS BRASILEIRAS S/A	885	IND. FÁB.	1º	99,67			12240				
2				"	2º	64,13							
3				GARAGE		28,94							
4				ZELADOR	2º	36,09							
5	16407/65	ROBERTO DE LIMA		RESID.		50,00		5	77	36	RUA UBAÍ		
6	12615/65	MANOEL SEVERO DE SOUZA		LOJA		10,00		5		4	R: MACI		
7	11333	"	1891	"		11,00		"		8	"	"	"
8	3735/66	OLGA RIBEIRO DE SOUZA		RESID.		28,00		13	3	275	"	"	"
9	10894/66	IZABEL MARIN LOPES		"		35,00		2	9	202	"	"	"
10	15854/66	SINEIS DE SOUZA GARCIN		"		32,00		E		155	"	"	"
11	747/67	GALENO REIS DE SILVA		LOJA		22,08		4	11	30	"	"	"
12	"	"	"	"		"		"	"	34	"	"	"

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	A ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
1	17-7-56	1015	18-7-56		LEG		1956	29					
2													
3													
4													
5	15-9-65	13711	24-9-65		LEG.		1913	49					TRANSF. DI Tenório Castelo GOUVEIA, PROC. 5/3208/85, Guia 6225/85
6	29-9-65	13962	30-9-65		"								RESOL. 1708 artº 2º
7	"	1833	"		"								
8	8-3-66	3125	11-3-66		"								
9	28-7-66	12544	3-8-66		"								
10	28-9-66	24041	21-12-66		"								
11	21-2-67	22236	23-2-67		"								
12	"	"	"		"		1967	8					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

QUATRADOS E.M.I

S.F.M.U

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPEC. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR TOTAL	L	QUADRA	PRÉDIO	RA	TESTADA	DATA	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR											
13	747/67	GALENO REIS DA SILVEIRA		LOJA	1º	82,08		4	11	36	R: 12ACI			
14	1967/69	FRANCISCO DAS CHAGAS AGALHARES		RESID		62,00		1	B	15	R: Ubs			
15	9104/69	GIOVANNI VALENTINO PENNA		RESTAUR.	1º	235,98				702				
16	}	DIGO JORGE HORRCHI		RESID.	2º	47,27				694	APTº 202 -	ROU. P. OUTRA		
17				ESCRITÓRI								S/Nº		
18				DEPÓSITO	1º	8,50						S/Nº		
19				3321/70	GALENO REIS DA SILVEIRA		ACCSSC.		9,92				30	R: 12ACI
20	}			II		13,78				34				
21				II		11,80					36			
22				ESCOLA		106,90						30	ESCOLAS	
23	15020/69	ELIARDDES DA SILVA FERREIRA		RESID.		53,35		17	B	47	R: Ubs			
24	5/2776/83	Cobenscom CIA. TRANS. COZINHOS HOENONDES		RESID ACCSSC.		2.256,00				26770	PASS. NOTAS			

ORDEM	LICE					PLANTA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	VAÇAO	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
13	21-2-67	27236	23-2-67		LEG.								RESOL. 1708 dat. 2º
14	7-4-69	113	2-5-69		"		1969	20					
15	1-8-69	4199	15-8-69		LEG. a título rescisório		1969	132					transcr. p/ Giovanni Valentini
16													proc. 9104/69, Goin 4198/71
17													
18													
19	10-9-70	27236	23-2-67		como Lic. de Const.		1970	71					
20													
21													
22													
23	20-11-70	22373	6-1-71		LEG.		1986	57					
24	11-7-83	0166	27-7-83	72 meses	11-7-89		1983	141					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS