

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 889- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	TOTAL	LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMÉ	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
								N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
24	11242	56 Renato Soares Monteiro	João Vitoria de Almeida	Resid. C.T.B.A.	4%	1.500	71.550,00	6	R	60					
25		(Ver obs) Consultoria Maurício Rêgo						25	"	70					
26	x	Pelo processo nº 7516/58 - Transferido p.º	Si Arônio Moreira				20.000,00	1	"	80					
27		Pelo processo nº 7516/58 - Transferido p.º	Luizme Leite				30.000,00	2	"	90					
28		Pelo " " nº 7516/58 - (Ver obs)	XXXXXXXXXXXX				30.000,00	3	"	128					
29		Pelo processo nº 7516/58 - Transferido p.º	Paulino Costa				30.000,00	5	"	136					
30		" " " nº 7516/58 - " " "	João de Souza				30.000,00	6	"	146					
31		" " " nº 7516/58 - " " "	Nelson ^{JUECY FERREIRA} de Almeida				30.000,00	7	"	164					
32		" " " nº 7516/58 - " " "	Braz Abade dos Santos				30.000,00	8	"	174					
33		" " " nº 7516/58 - " " "	Luiz Pereira Netto				30.000,00	9	"	182					
34		" " " nº 7516/58 - " " "	Milton Jones				30.000,00	10	"	192					
35		" " " nº 7516/58 - " " "	Benedito Paruta dos Reis				30.000,00	11	"	200					
36		" " " nº 7516/58 - " " "						12	"	210					
37		Pelo processo nº 7516/58 - Transferido p.º	George José e Manoel				30.000,00	24	"	19x					
38		Pelo processo nº 7516/58 - Transferido p.º	José Vieira				30.000,00	23	"	27					
39	Ver observ.	" " " nº 7516/58 - " " "	João Eugenio dos Santos				30.000,00	22	"	37					
40		" " " nº 7516/58 - " " "	Manoel dos Santos				30.000,00	21	"	47					
41		" " " nº 7516/58 - " " "	Manoel Benedito dos Santos				30.000,00	20	"	55					
42		" " " nº 7516/58 - " " "	George Vieira de Mello				30.000,00	19	"	65					
43		" " " nº 7516/58 - " " "	Sebastião Serafim da Silva				30.000,00	18	"	73x					
44		" " " nº 7516/58 - " " "	Antonio Lopes e Carvalho				30.000,00	17	"	83					
45		" " " nº 7516/58 - " " "	Rudijansen Romenon				30.000,00	15	"	14					
46		" " " nº 7516/58 - " " "													

Pelo processo nº 5077 de 17.4.57 e Aug.º João Vitoria de Almeida, pediu baixa de suas atividades nesta Prefeitura. - Quitando de responsabilidade desta obra.

Rua Gerverny (37 casas)

Ver obs na ord 70

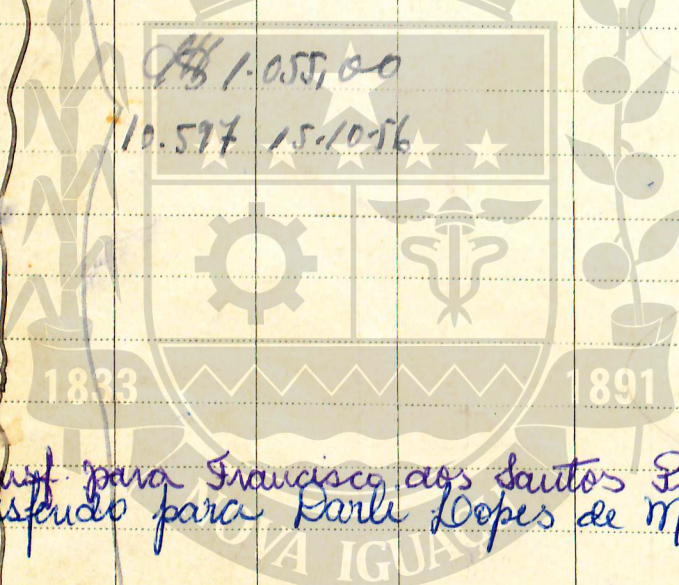
Rua João Alfredo

(Ver obs) Ver ordem 42

Continua 88

889² - V. Iguaçu - Rua João Alfredo - Rua Giverny 001

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	13.9.56	Pelo processo nº 7.516/58 - Transferido pa		Franc. Paula Rosa - 30.000,00		Leg. Rua Giverny								
25		" " " 7.516/58 - " "		Job Lopes da Silva - 30.000,00										
26		" " " 7.516/58 - " "		Sidiônio Moreira Marinho						Transf. p/ Marcelo Ney Almeida e Alex Ney Almeida - cf. pub. 65/6574/78, guia 25.925/78				
27														
28		Pelo processo nº 7.516/58 - Transferido pa		Olimpio Joviniano Reis - 30.000,00 - Leg.										
29														
30		Rua Giverny, atual Rua José Memécio de Souza pelo proc. nº 1395786 em 12/09/14		1956-15						Transf. p/ Sebastião Ezequiel Soares - proc. 05/5400/79, guia 44484/79				Alf. proc. 04/1730/77 transf. para: Robermer Abreu Louzada, guia n.º 55.277/77.
31														
32		R\$ 1.055,00												
33		10.577 15/10/56												
34														
35														
36														
37														
38														
39		Transf. para Francisco dos Santos Pina, cf. proc. 05/2637/77, guia 5816/77		Transferido para Paulo Lopes de Medeiros cf. proc. 04/460/77, guia n.º 1915 de 04/7/77										(34 casas) Rua João Alfredo
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
				Reparos Pelo P. 6.600/71 Valor 07/6 1.500,00 - guia (Proc. nº 4, 70us P. 12.060/76)						conf. proc. 05/2012/80, guia 61267/80 transf. p/ Gilberto Pereira da Cruz e Outras. Lic. p/ reparos - proc. 6.600/71, guia 30.763/71. Pub. mens. 30.835/71.				



Continua 889²

DISTRITO 889⁴
 LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO Rua Du João Alves
 FICHA N.º 889⁴

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMÉ	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
65	15775/60	Edmar Mariano	Legalização	Resid.		42,00	2000,00	84000,00	6-D	5"	13						
66	13.034/61	Paulo Corrado de Siqueira	Legalização	Resid.		60,00	2.500,00	150.000,00	B		219						
67	13.033/61	Salatiel Santana	"	"		60,00	"	150.000,00	C		211						
68	20.081/65	Fladimiro Soares Monteiro	Legalização	Resid.		32,00	-	-	D		201						
69	"	"	"	"		32,00	-	-	D		201						
70	06/30.323/66	Maria José de Nazareth		Loja		132,25			08	S	1170						
70	10.946/74	Manoel Martins Rodrigues		Transferência		17,70		da ord. 37	12	R	210						
71	10.916/72	Proble Pinto de Almeida		Resid		47,70		da ord. 26	1	R	80						
72	12.060/71	Antonio Vieira de Matos		Ver. Des.		24,70		da ord. 46	1	S	14						
73	19.382/73	Helio Gomes de Carvalho		"		17,70		da ord. 3	5	Q	45						
74	19.267/74	Sonia Maria Stogmuller		Seg. dog. res. juv.		21,60	75,00	1.620,00	6	Q	53						
75	4045/74	Mauro Francisco Cabral		Legalização		15,20	125,00	75.626,00	24	Q	227						
76	5/5519/85	Paulo Joaquim Gonçalves		Resid.		62,88			E		237						
77	06/30.632/96	Maria de Lacerda Santana		Resid. Resc.		59,00m			E		251						
78	06/30.629/96	Antonio Fernando de Araujo		Resc.		44,95			2	S	36						
79	"	"		Resid.		96,95			2	S	26						
80	00/06/37364	JORGE PINHEIRO		RESID		48,69m ²		(VER ORD. 64)	6-C	S	840						
81																	

REGISTRO DE IMÓVEIS

889 ±

Rua João Alfredo

889 ±

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARGUMENTADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
65	10.1.61	299	10.1.61											
66	21.9.61	6536	18.10.61											Multa 3299
67	26.9.61	6534	18.10.61											Multa nº 2276
68	10.12.65													Multa nº 2301
69	"	17.408	10.12.65											
70	22.03.96	303	22.03.96											
70	13.9.56	34.768	21.9.56											
71	13.7.77	4863	23.8.77											
72	08.06.73	16.322	25/5/73											
73	26.11.73	3840	16.11.73											
74	27.9.74	16969	30.9.74											
75	11.12.74													
76	07/8/85	12.089	11/9/85											
77	21.05.96	9314	20/05/96											área 61,88 m ²
78	15/06/96	9921	15/07/96											
79	M													
80	17/07/2000	00443206	23/10/2000											
81														

Multa 3299
Multa nº 2276
Multa nº 2301

TRANSF. pelo proc. nº 11.538/73 para Aracângelo Venturini - área Dr. João Alfredo

1974 257
1985 431

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

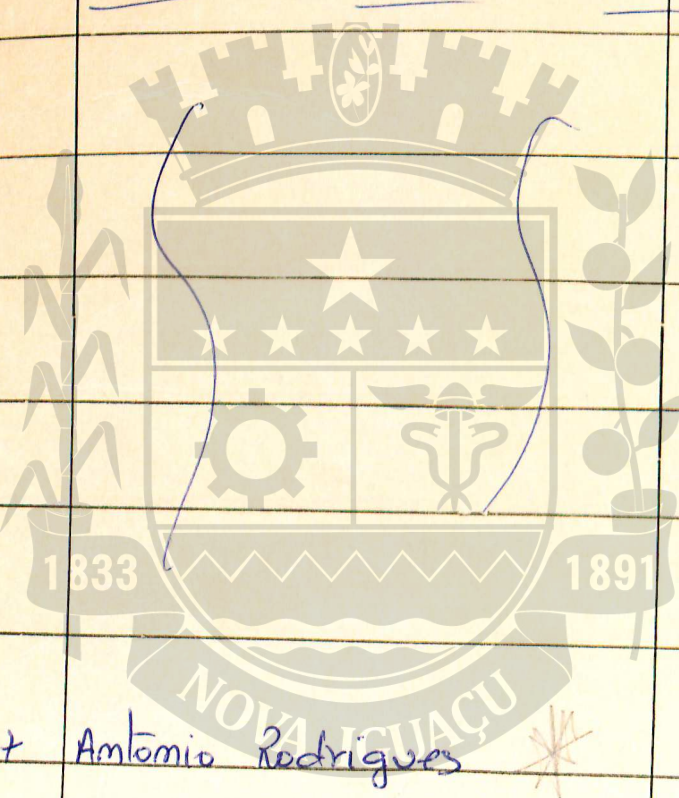
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 829

Rua José Alfredo (California)

LOGRADOURO Rua Gyverny

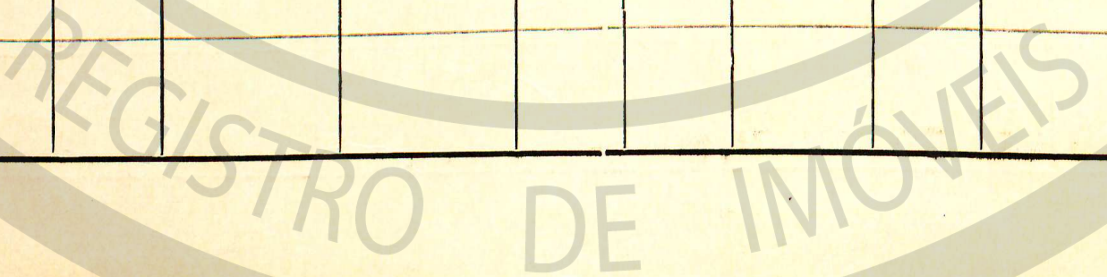
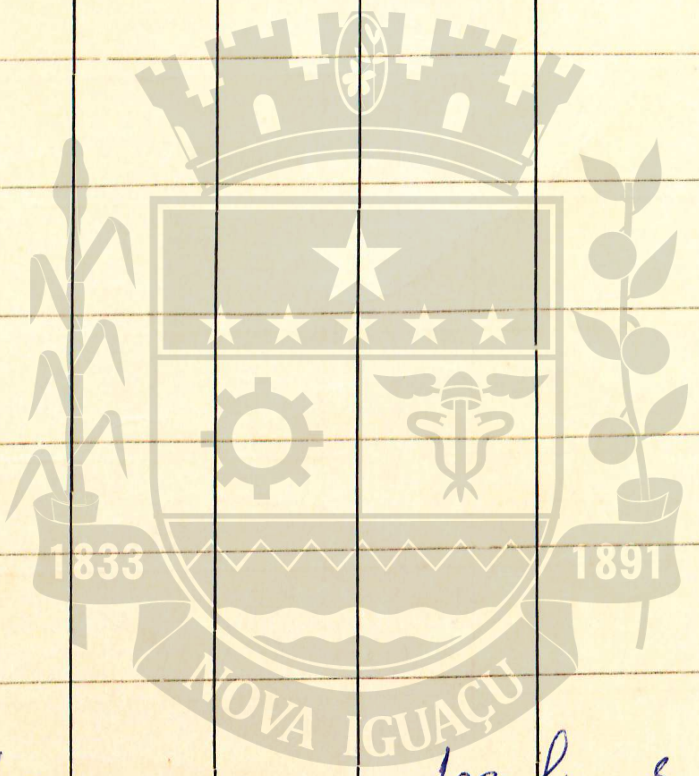
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA
59	11242/56	Remato Soares Monteiro		RES/CTBA		47,30			14 R	61	Rua Capitão de	
		(Pelo proc. nº 7516/58 transf. de Tomaz Aquino das Santos)										
60	n	n	n	n	n	n			13	71	n	4 casas
										Total proc. 11242/56 60 casas		
<p>Pelo proc. nº 5077 de 17/04/57 O Eng. José Nobrega de Almeida, pediu baixa de suas atividades neste Município - Resintuido da responsabilidade desta obra</p>												
61	14434/57	Antônio Rodrigues	Legalizaç	Resid		47,30			1	1226	Est. Plínio Casaró	
62	14197/58	Vladimir Soares Monteiro		II		77,58			D	151		
63	n	n	n	galp		68,00		Jacinto B1	A	167	atual nº 760 B9 Gyverny	
64	15773/60	Jorge Limbeiro	(VER ORD 80)	resid		42,00			6-C	5	Rua José Alfredo	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLAN. A ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
59	13/09/56	10597	15/10/56					1956	215					Capitão Sena
60	n	n	n					n	n					n
61	05/03/58													Legalização Resol. 566 de 24/04/57
62	14/11/58	9952	18/11/58											" 630 de 20/04/58 atualização de numeração Conf. Processo nº 04/331/24130 em 04.10.2005
63	n	n	n											
64	10/01/61	3041	12/01/61											atualização nº 3297



DISTRITO LOCALIDADE

889^a V. Squassu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE ENGENHARIA

FICHA N.º 889

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M. 2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRECIO	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
									N.º	QUADRA				TESTADA	DATA
1	11242, 56	Renato Soares Monteiro	José Nobrega de Almeida	Cid.	4	47,70	1.500	71.550,00	3	Q	97				
2									4	"	35				
3									5	"	42				
4									6	"	53				
5									7	"	63				
6									8	"	71				
7									9	"	81				
8									10	"	89				
9									11	"	109				
10									12	"	119				
11									13	"	129				
12									14	"	137				
13									15	R	147				
14									16	Q	157				
15									17	"	165				
16									18	"	173				
17									19	"	181				
18									20	"	191				
19									21	"	201				
20									22	Q	209				
21									23	"	217				
22									24	"	227				
23									25	"	235				

(ver obs)

Rua Gyverny

Rua Capitão Silva LANÇADO

(VER OBS)

(quadra Q)

Continua 889^a

889² N. Iguaçu - Rua João Alameda - Rua Gyverry

889¹

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA/ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	13.9.56													
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														

Pelo processo n.º 7516/58 - Transferido para Orlando Gomes Loureiro - Valor R\$ 30.000,00 Rua Gyverry - seg - ul
 II II II 7516/58 - II II Aureliano Ferreira - Valor R\$ 30.000,00
 Prorrog. p/ Sonia Maria Stogmuller req. n.º 550/56 que 15.1.88/56



1956/15

cont. proc. 05/237/78, guia 31.717/78
transf. p.º PEDRO MAGALHO COSTA

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

Continua 889²

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

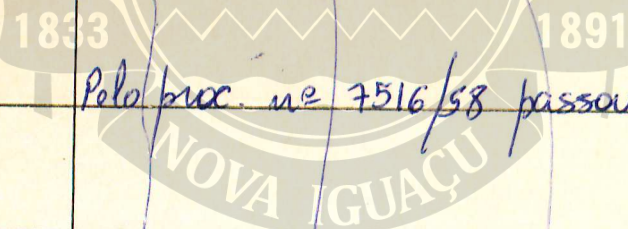
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 889

LOGRADOURO Rua Gyveron

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
47	11242/56	Remato Soares Monteiro		Re/CTBA		47,70			2	5	26		Rua João Alfredo	
48	u	Pelo proc. nº 7516/58 Transf. p.ª José Moreira de Araújo		leg					3		36			
49	n								4		48			
50	n								Ailton Siqueira	galpão	201,60	5		60
51	n	Remato Soares Monteiro		Re/CTBA		51,35m ²			7		1068		Est. Plínio Casado	
52	n	Pelo proc. nº 7516/58 Transf. p.ª Mel Joaquim da Victoria		leg		51,35m ²	atual 70		8		1086			
53	n								9		1090			
54	n								Pelo proc. nº 7516/58 passou p.ª Jéovah. Vieira Capozzi	leg		10		1108
55	n								1	Q	1130		Est. Plínio Casado	
56	n	Pelo proc. nº 7516/58 transf. p.ª Alberto Barbado Vals		leg					2	u	1140			(6 casas)
57	n	Pelo proc. nº 7516/58 transf. p.ª Walter Rodrigues Afonso		u					16	R	41		Rua Capitão Lima	
58	n								15	R	51			



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
47	13/09/56													TRAMP. p/ Antonio Fernando de Souza p/ 06/06/96 Rua João Alfredo Guia 0920/96
48														
49														
50														
51														Proc. 11.242/56 sobre a modificação do uso comercial. Proc. 0630323/96 transferido p/ seção de Saiz Garcia. inf. da ord. 52
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58														

Pelo proc. nº 7516/58 transf. pº Luiz José do Silva Valor. crê 30,000,00

Pelo proc. nº 7516/58 transf. pº Osvaldo Breve da Cruz " " " "

7516/58 03/05/58

Est. Plínio Casado

Transf. pº Raul Matias de Oliveira P. 8321/70 guia 23290/71

Pelo proc. 14.434/57 cancelada esta proleção, ver ord. 61

Est. Plínio Casado

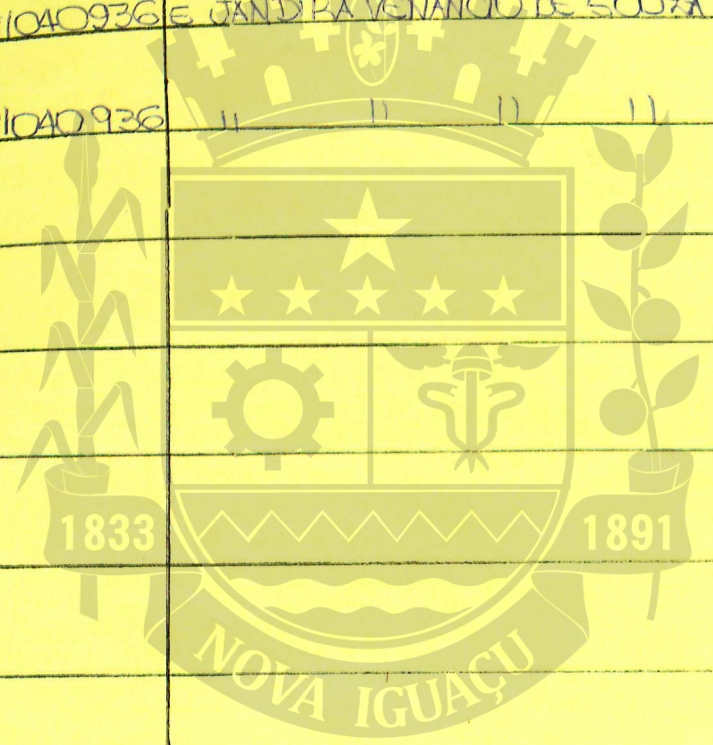
Capitão Serra

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. José Venâncio de Souza
FICHA N.º 889

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadro	TESTADA			DATA	
81	04111124-130	Generaldo José dos Santos		resid.		38,03 m ²	10000,00	10000,00			7600	ant. R. G. Soares		
82	061654447	Remato de Arns Vendamine		resid.		48,82 m ²			15	Q	147			
83	0810A0936	VALDIR VENÂNCIO DE SOUZA		RESID.		77,80 m ²			01	"Q"	19			
84	0810A0936	JANDIRA VENÂNCIO DE SOUZA		RESID.		49,59 m ²	VER. ORD. 61		01	"Q"	1226			

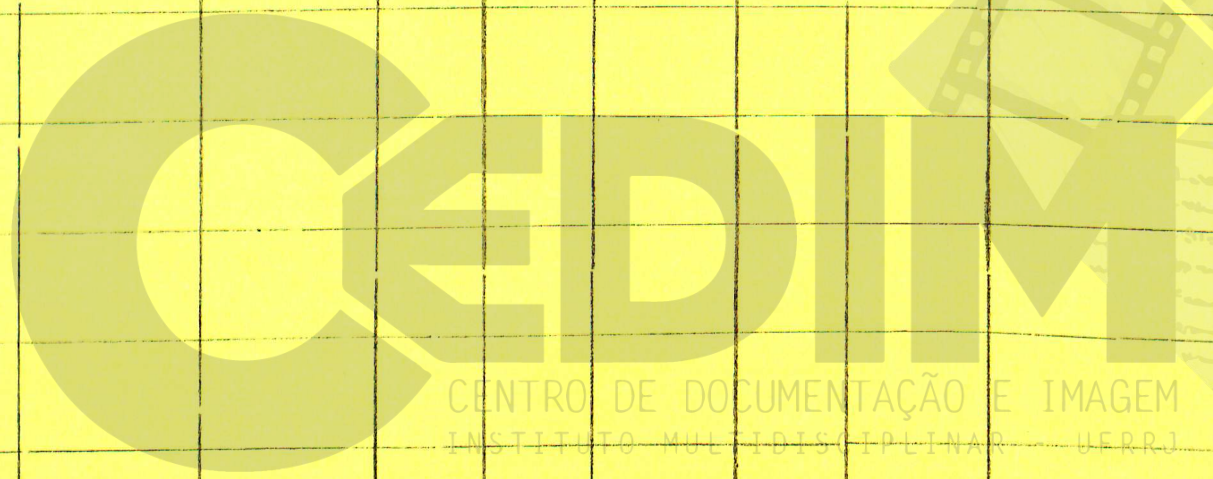
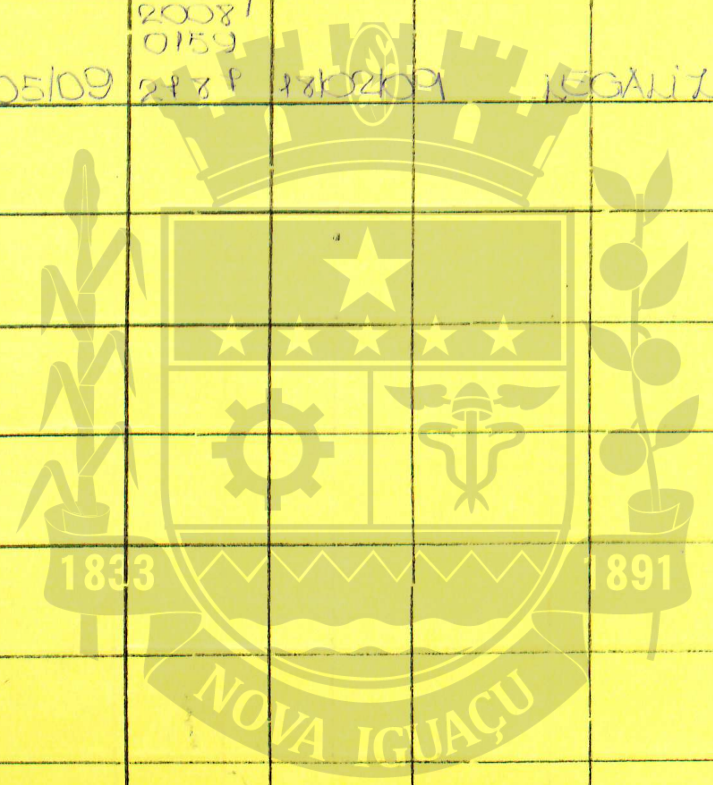


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTO				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		053735												
81	03.10.05	48000	20.9.05											Legalização
83	26/05/09	72	17/02/09											LEGALIZAÇÃO
84	26/05/09	278	17/02/09											LEGALIZAÇÃO DE ACESSO E MODIFICAÇÃO TO PRÉDIO VER ORDEM 61.



REGISTRO DE IMOVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS