

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1063- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE

SEMURB DEPARTAMENTO

IGUAÇU

URBANO

FICHA N.º 1063

Nossa Senhora da Paz

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUA-DRA			TESTADA	DATA	
1	18.055/56	Maria Mineireina dos Santos	beg. ex-offício	Resid.				4	B	54			E-80	
2	8308/58	José de Paiva Moraes	beg. ex-offício	Resid.	80000	inf. de 06/05/91		17	A	125	121		E-125	
3	15011/60	Marcelino Venancio de Almeida e farbas Marinho		Resid.	60,52	3.000,00	181.560,00	19	A	107	Casa I			
4	"	Gonçalves		"						107	Casa II			
5	13.734/60	Vicente Glardino	Legalização	Resid.	134,30	3.000,00	402.900,00	10		110	Rua N. S. da Paz		Fl. 8	
6	" 1833	" Glardino	"	"				11	B	112			82,9	
7	"	"	"	"				14		129	Rua Carneiro Marinho			
8	16.677/61	Cosmo Nunes da Silva	Adaptação Proletária (B. antigo)		22,50		30.000,00	20	B	67	"	"	"	Fl. 6 33,68
9	5.596/62	João Marinho	beg. ex-offício	Resid.	45,00		Resid. 630-I	24	A	53	R. N. S. da Paz - P. 955		Fl. 6 26,8 17-4-62	
10	4.337/62	Estanislau Rodrigues Fontes		" C "	55,47		42.000,00	22	B	55	0,50	10,00 mts	Fls. - 100 K 39 10-7-62	
11	11.092/61	Nilso Costa	Legalização	Resid.	30,69	2.000,00	61.380,00	18	B	195	Rua Carneiro Marinho		Fl. 135,9	
12	2.058/63	Jair Marques de Araujo		"	50,00			1	C	30	"	"	"	Fl. 22/627

Rua Nossa

Rua Carneiro Marinho - 1063

Rua Iguaçu

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PR. Nº	VÁLIDA ATÉ	P. Nº	VÁLIDA ATÉ	VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA					RORROGADA	PROVISORIA		DEFINITIVA			
									PLANTA ARQUIVADA	REQ. Nº	DESPACHO		REQ. Nº	DESPACHO
1	25-2-58	1505	25-2-58											
2	26-6-58	5189	26-6-58											
3	22-11-60	8438	13-12-60											
4	11	11	11											
5	26-1-61	3420	31-5-61											
6	11	11	11											
7	11	11	11											
8	13-4-62	2596	27-4-62											
9	24-4-62	5571	30-8-62											
10	11-7-62	5567	30-8-62											
11	8-11-62	3648	6-5-63											
12	5-6-63	6338	22-6-64											

Pelo Proc. 36.29/60

Resol. 566 de 24-4-57

Resol 630 de 20-4-58 (Planta nº 72 - R. Iguaçu 1959) foi retificado o nº do prédio

Multa nº 672

960/338

Obs.: os prédios foram construídos

dos em uma área de 1.800m², oriunda do rememoração dos lotes 10, 11 e 12 da R. S. da Paz, 14, 15 e 16 da R. Carneiro Marinho, conforme Proc. 13.734/60

Transfido pelo Proc. 24.1362/76 para Rorer Papeis Beneficiados S/A Indústria e Comércio Guia 44.152/76

Rua N. S. da Paz

Multa 3441

" " " "

E. 3, 74

Rua Carneiro Marinho

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Multa nº 4209

Rua N. S. da Paz

Rua Carneiro Marinho nº 55

Prata 962 - 9

Multa nº 1356

Resolva nº 1283 de 10-4-63 - Art. 1º

CIDADE NOVA SQUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Nossa Senhora da Paz

FICHA N.º 1063

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
13	2057/63	Meraci Silva Guimarães	Legalização	Resid.		48,00	—	—	1	C	30		Rua Carneiro Marinho	E.41-38
14	10.212/63	Maria Mineireina dos Santos	"	"		65,15	—	—	4	B	54	(fundos)	Rua N.S. da Paz	E.6-154
15	14671/63	Nesi Santana	"	"		36,00	—	—	6	C	220		Rua Carneiro Marinho	E.7,192
16	"	"	"	"		24,00	—	—	"	"	220/1	"	"	
						69,00								
17	14946/64	Carmelia Botino Coutinho	C.			55,47	—	448.000,00	24	B	35	0,50	10,00	E.6724
18	1.524/65	Alcides de Souza Ribeiro (Jerônimo B. Araujo)		Resid.		75,50	30.000,	2.265,000,			115	0,50	10,00	E.223-88
19	6170/65	Roberto Botério Ver obs.	Legalização	" (Ver obs.)		54,00			22	A	75		Nossa S. da Paz	E.97,37
20	20428/66	Walter Ferreira da Silva	"	"		57,00			21	A	85		"	E.9-82
21	16.973/67	Antonio da Costa	"	"		43,59	20,00	871,80	17	B	95		Rua Carneiro Marinho	E.76-76
22	713/68	Carmelia Botino Coutinho	"	"		104,54	20,00	2.100,00	24	B	35		"	E.89-30
23	864/69	Guilhermina Gomes da Silva	"	"		88,20	20,00	1.740,00	3	C	68		"	E.27-2
24	053151/79	River Papéis Beneficiados S/A - Indústria e Comércio	"	Galpão		304,00			14/ 15	B	129		"	"

Rua Nossa Senhora da

MUNICIPAL

Squadra

Rua Carneiro Marinho - 1063

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	3-6-64	2.710,00 12.389	13.11.64											Resol. nº 1283 de 10-4-63 art. 1º
14	20-8-63	CRB 3354,00 7577	23-8-63					963-209						Resol. 1283 de 10-4-63 item B.
15	26-8-63	CRB 4.017,00 8197	9-9-63	4										" " " " Art. 1º a"
16	"	"	"	"										" " " " "
17	22-10-64	11108	6-11-64	3 anos	22-10-67			Cancelado Conf. Proc. 713/68 de legalização						Rua Carneiro Marinho
18	20-11-65	6335	3-5-65 20-11-65	6 meses	20-10-65			965-5	10236/72	17-8-72				Rua N. Senhora da Paz
19	5-5-65	2.170,00 8429	10-6-65						Retificado o nº do Proc. Conf. Proc. 12.576/72					Resol. 1601 item "A"
20	25-7-67	5572	26-9-69											" 1708 Art. 2º
21	13-12-67	5037	12-01-68					1968	40					Multa nº 3355
22	5-04-68	7867	17-4-68					1968	146					Multa nº 4787
23	22-1-69	17.394	20-1-69					1969	8	Transf. P. 7538/73 - Antonio Padilha Borges - guia 18.991/73				Multa nº 2771
24	07-12-79	20.108	21-12-79											Rua Carneiro Marinho

DISTRITO J. 063
 LOCALIDADE N. Iguaçu e B. Roxo

DIVISÃO DE VIAÇÃO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMEI	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
24	4.635/40	Manoel da Silva	Marinho	Resid.		40,68	20,00	1.413,60	13A		145					Rua Capela do Marinho
25	5002/40	Plácido Alves de Freitas	Legalização	Resid.		sem efeito										
26	5002/40	Leão Marinho	Legalização	Resid. (Bord.)		48,76	20,00	975,20	26	A	35					Rua Nossa Senhora da Paz
27	9022/40	Margarida Fernandes	"	"		29,25	"	585,00	19	B	85					Rua Bernardino Marinho
28	"	"	"	"		24,70	"	494,00	19	B	89					
29	506/42	Hermes Ávila	Apolinário	"		53,95		1.079,00	28	A	27				0,50	12,00
30	10.236/42	Mônica Martins	Costana	Galpão	1º	204,56	40,00	8.182,40	18	A	114					Rua Nossa Senhora da Paz
31	7475/43	"	"	"	2º	9,890	125,00	12.362,50	18	A	117					"
32	"	"	"	"	3º	72,30	40,00	2.892,00	18	A	117					"
33	15.117/46	Humberto Pinto	Antônio Júnior	Seg.		120,00	300,00	36.000,00	09	"H"	98					"
34	9226/78	Humberto Pinto	Pestana	"		8,990		13.950,00	"	"	94					(B. Roxo)
35	5/2572/88	Doracy	Walter Costa	Resid.		69,44			6	A	56					Rua Nossa Senhora da Paz (B. Roxo)
36	6/1931/89	Manoel Amadeu	da Costa	Resid.		185,75			14	12	83					Rua Amadeu Soares
37	5/1805/94	MARIA LUCIA DE ALMEIDA	CARVALHO.	Resid.		107,38			13	B	111					Rua Nossa Senhora da Paz
38	14.1107/191	João de Deus	de Freitas	(Bord.)		sem efeito										"
39	14/110. 99/91	Jose de Paiva	Moraes	Resid.		62,32			17	A	07					"

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	20.5.70	14.4.22	11/6/70			1970	121					Decreto 2241/67 multa n.º 8.390.
			Sem efeito									
26	2.12.70	22.7.66	5-1-71			1970	395					Decreto n.º 41/69
27	12.5.71	98.058	13.5.71			1971	118					Trans. P. 15.105/41 Placido 100 mes de fructar quia 31.000/71
28	"	"	"			"	"					" "
29	14.3.72	43871	5/4/72									sem nome Senhora da Paz
30	17.8.72	5019	28.8.72			1972	217					calculado p. banco
31	8.5.73	15912	21.5.73			1973	20					
32	"	15912	21.5.73									
33	16.02.76	42.596	30/4/76			1976	41					
34	12.05/78					1978	92					
35	17/06/88	59209	23/6/88			1988	97					leg. de 638/88
36	20/7/89	71363	28/7/89									Legalização 1507/89
37	20/10/84	41495	27/10/84									Legalização.
38	27/8/91	98048	30/10/91									leg. de 1507/89
38	21/8/91	98048	30/10/91									leg. de 1507/89 Sem efeito

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS