

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1127- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA N° 1127

LOCALIDADE Austin

SEMUHAM

LOGRADOURO Rua Pamambi

N° da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	N° de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		N° do Prédio	RUA
						N°	Quadra		
40	161042002	Sandraival Godinho Ferreira de Brito	Resid.		50,00m ²	04	A	11m ²	Rua Pamambi
41	161042002	Sandraival Godinho Ferreira de Brito	Resid.		94,35m ²	04	A	245	Rua Pamambi
42	161042002	Sandraival Godinho Ferreira de Brito	Resid.		54,10m ²	04	A	245cs/01	Rua Pamambi
43	161042002	Sandraival Godinho Ferreira de Brito	"		54,10m ²	04	A	245cs/02	" "
44	161042002	Sandraival Godinho Ferreira de Brito	"		54,10m ²	04	A	245cs/03	" "
45	161042002	Sandraival Godinho Ferreira de Brito	"		54,10m ²	04	A	245cs/04	" "
46	161042002	Sandraival Godinho Ferreira de Brito	"		54,10m ²	04	A	245cs/05	" "
47	161042002	Sandraival Godinho Ferreira de Brito	Resid.		54,10m ²	04	A	245cs/06	Rua Pamambi

REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
40	11/07/16	16100701 704	11/07/16	Demolição de imóvel não legalizado								Registro 62445-7 Term 13/07/16
41	11/07/16	16100707 01	11/07/16									
42	23/09/16	161007852 21	23/09/16	12 meses ap de Projeto e Sic de Const.	23/09/17						Just. def. pelo proc. 161042002; Guia: 17100472262 Term 11/04/17	
43	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Just. def. pelo proc. 161042002; Guia: 17100472266 Term 11/04/17	
44	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Just. def. pelo proc. 161042002; Guia: 17100472268 Term 11/04/17	
45	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Just. def. pelo proc. 161042002; Guia: 17100453179 Term 16/02/17	
46	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Just. def. pelo proc. 161042002; Guia: 17100453179 Term 16/02/17	
47	23/09/16	161007852 21	23/09/16	12 meses ap. de Projeto e Sic de Const.	23/09/17						Just. def. pelo proc. 161042002; Guia: 17100453179 Term 16/02/17	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Justiça
 LOCALIDADE Justiça
 RUA Justiça
 PREFEITUR

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	VALOR		LÔTE		N.º DO 'REDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR		TOTAL		N.º	QUA-DRA					
1	7849/58	Abel Vieira de Mattos - Legalização	Resid.	3415	1.000,00	51.225,00	2		173				
2	14513/67	Pedro Francisco Bernardo	Resid.	54,00	1.500,00	81.000,00	3	B	210				
3	4.166/61	Manuel dos Santos	"	38,00	5000,00	114.000,00	21	B	98				
4	10.083/61	Antonio Augusto de Oliveira	"	64,32	3000,00	192960,00	13	B	150	1/2			P. 1955 6.4.61
5	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1/2			P. 1955 10.7.61
6	2884/63	Antonio Vianna - Legalização	Resid.	86,90	-	-	13	D	18	R	Romãmbi		E. 99.293
7	22.828/63	Hilda Cruz da Silva - Legalização	Resid.	60,79	-	-	7	H	287	"	"		E. 3.45
8	3314/65	Trami Soares	"	68,80	-	-	22	2	66				E. 251.27
9	"	"	"	97,00	-	-	"	"	66 cent				"
10	6.348/65	Amelia Barbosa dos Santos	"	95,80	-	-	20	A	121	R	Barita		E. 12.306
11	20.765/65	Antônio da Silva Filho	"	32,00	-	-	16	D	54				E. 189.70
12	"	"	"	32,00	-	-	"	"	54 cent				"
13	15.659/65	Heliodoro de Souza Siqueira	Loja	64,00	-	-	24	2	120				E. 79.30
14	21.980/65	Jervino Rogério de Souza	"	45,00	-	-	6	A	243	Romãmbi			E. 54.47
15	15.912/67	Evaristo Mendes da Silva	"	29,71	20.000	594.200	6	B	220	A	"		E. 66.50
16	899/69	JOÃO D'ALEGRIA	HEG.	22,80	20.00	460.00	10	2	40	LOJA	RUA BARTIRA		
17	"	"	"	14,53	20.00	300.00	"	"	48	LOJA	"		
18	"	"	"	16,53	20.00	300.00	"	"	53	LOJA	"		
19	"	"	"	73,00	20.00	1.460.00	"	"	44	APTO	101		
20	"	"	"	30,94	20.00	620.00	"	"	44	1/2	"		
21	"	"	"	32,27	20.00	660.00	"	"	44	1/2	"		
22	11.988/70	Rosalina Moreira de Souza - (sem efeito)	Resid.	43,00	20.00	860.00	1	B	168	Rua Barita			
23	11.988/70	Pedro Frias - (sem efeito)	Resid.										

Continua na 2ª folha

GUIA		LIC		PRORROGAÇÃO		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRAC	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA A	PROVISORIA		DEFINITIVA		
						REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
8	6370	21/7/58								
8	9812	12-11-58								
3	10.4.61									
4	18.7.61	4952	14.8.61							Multa n.º 3212
5										" n.º 2526
6	3-5-63	11822	21-5-63							Resol. n.º 1283 de 10-4-63 art.º 1.º
7	9-1-64	3353	9-1-64							" " " " " "
8	24-2-65	2853	24-2-65							
9	"									
10	24-5-65	8021	2-6-65							
11	30-11-65									
12	"	16899	2/12/65							
13	6-1-66	558	19-1-66							
14	12-10-66	21779	14-10-66							
15	11-10-67	1719	11-10-67							
16		467	30-4-67							
17		"	"							
18		"	"							
19		"	"							
20		"	"							
21		"	"							
22										
23	12-11-70	22.936	6-1-71							

A PANAMBI

Mod. 28

630 de 20-4-58

961 = 5

963 = 5

963 = 10

Resol. 1601 Art.º 2.º

" " " "

Resol. 1408

" " " "

" " " "

1967 12

1969 7

Resol. 1970

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

MULTA N.º 1913

" "

" "

" "

" "

" "

" "

1970 80

maus. p/ LUC de JAB. figueiredo Proc. 5/400/82

Resol. n.º 41/69

Examef. P.º Rosalina Moreira de Lampa Silva P. 11.988/70 guia 23. 539/71

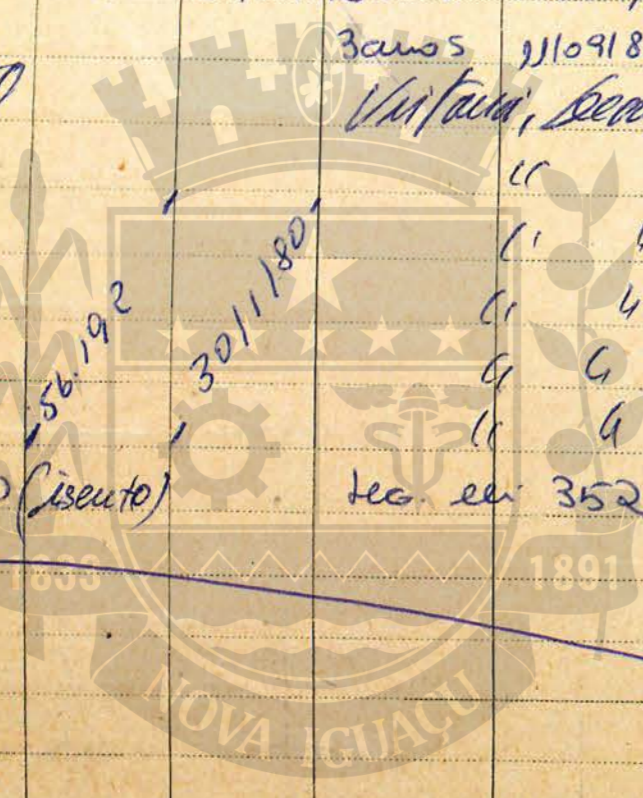
REGISTRO DE IMÓVEIS

ORDE.	MENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	CONSTRUÇÃO	PAVI- MENTOS	COBER- TA DO M.²	TOTAL					
24	4582/72	João D. Alegria	Calculado com Licença	Loja		69,00 40,00	2.750,00	12	4	21		
25	"	"	"	"		55,20 "	2.208,00	"	"	25		Rua Barreira
26	589/72	Antonio José Roberto	Legalizado	Penal.	124,20	"	4.968,00	23	B	80		Rua Barreira
27	4485/44	Guiliana	Ilme de Madureira	Resid.	36,89	40,00	1.475,60	3	B	214	el	Rua Panamuri
28	"	"	"	"	24,95	"	998,00	3	B	214	el	Rua Panamuri
29	"	"	"	"	33,84	"	1.353,60	3	B	214		Rua Panamuri
30	"	"	"	"	48,98	"	1.759,20	3	B	210		Rua Panamuri
31	05/506/79	Alvaro Macario da Silva	Licença		114,60		5.786,40	11	B	9		050 JOM
32	05/900/79	Nelson Antunes Ferreira		C	66M		9.000,00	30	2	300		050 JOM
33	05/14.431/79	João D. Alegria	Victoria beach 1972/79	Penal.	69,00	1.462,00	90.878,00	12	4	21	Appto 101	
34	"	"	"	"	69,00	"	90.878,00			21	Appto 103	
35	"	"	"	"	43,50		39.237,00			21	com I	Rua Barreira
36	"	"	"	"	43,50		39.237,00			21	com III	
37	"	"	"	"	34,94		31.316,00			21	com V	
38	"	"	"	"	21,78		19.646,00			21	com VI	
					143,72		129.436,00					
39	9344/72	Luiz Carlos Pereira da Silva		penal	64,68			11	11			Rua Barreira

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

6	11	612	19-5.72	11	1	1972	29
7	20.6.72			Boalbraga			
8	3/10/74			Josefina			
9	"	48960	22/9/76	"	1	1977	16
29	"			"	4		
30	"			"	1		
31		45.353	29/6/73	Amos	9.028/		
32	11/09/79			3 anos	11/09/82		
33	16/1/80			Victoria, Decreto 1972/79			
34	"			"	0		
35	"			"	6		
36	"			"	4		
37	"			"	6		
38	"			"	6		
39	12/01/80 (isento)			tec. em 352		1980	57.



ARQUIVO DIGITALIZADO

1980

1980

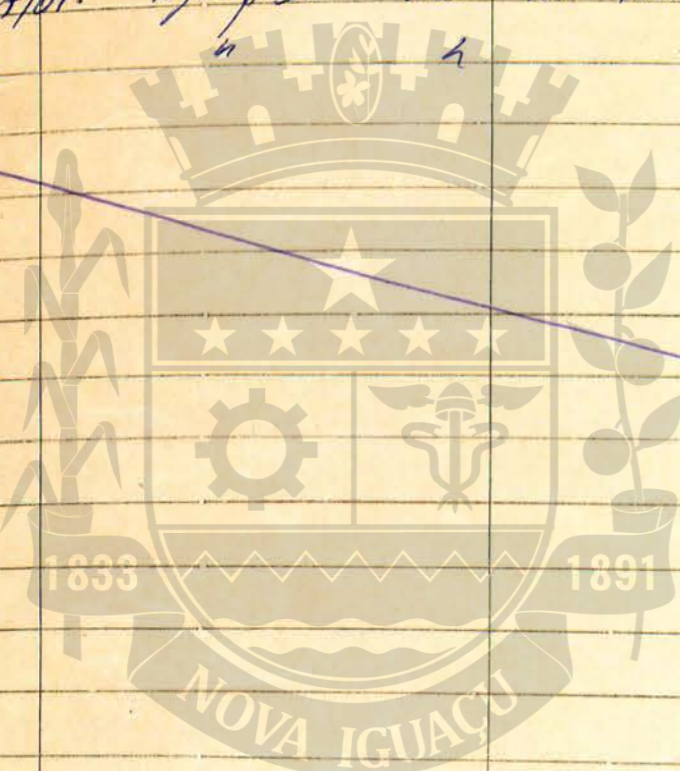
1980

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIDADE: Barcelos PREFEIT
 DE URB. ESCRIT

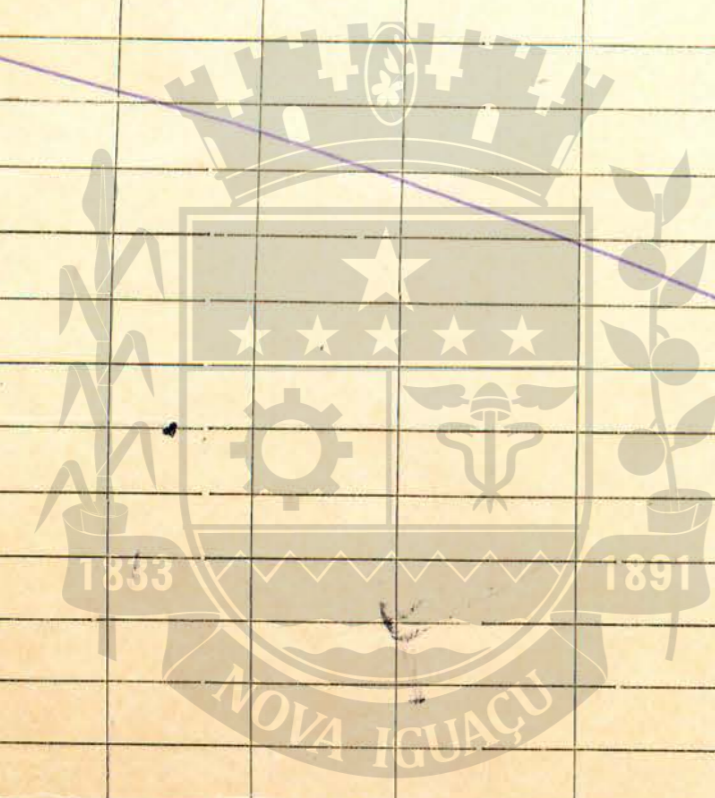
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		N.º QUADRA	PRÉDIO	ME	R. QUISE	RA	TESTAL
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	LO.						
1	5529/45	Agripino Acunha Torres	Leg	Pindamonia	96,35	7500	7.226,95	13	3	216				
2	05/2.845/76	João de Oliveira	Idel	Redid.	91,06	300,00	27.718,00	11	3	58			Barcelos	
3	05/652/80	Onesimo Paulo de Oliveira		"	75,78	1247,00	94.497,66	10	8	37			R. Parambu	
4	05/2181/80	Maria de Lourdes Costa Nascimento		"	84,28	1247,00	105.097,16	9	3	110			R. Barcelos	
5	4/922/81	Agripino Acunha Torres		"	77,40			19	3	216				
6	"	"	"	"	53,76			4	3	216				



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº	DATA	Nº	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
			DEFINITIVA		
			REQ. 10	DESPACHO	
226	10/76	51782	10.12.76		
	28/3/80				
4	25/4/80	64333	21.7.80		1976. 37
5	28.8.84	23911	3.12.84		1980 45
6					1985 13
					4 4



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS