

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1133- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO 1º  
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1133  
 LOGR. DOURO TURUMBI

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	LAJ.	QUADRA			TESTADA	DATA
25	17610/73	DALVA ALVES PIMENTEL		RESID		96.95			25	F	74	XPTº	201/202	TURUMBI
26	10159/74	JOSE XEZVEDO CAUL SEM EFEITO				65.00			5	L	56	RUA	JUSTINA	
27	19335/75	IRENI DA SILVA				62.90			26	F	62	(RUA) (86)	TURUMBI	
28	2332/76	OSCAR ABILIO FARIAS				31.16			12	L	12	DONA	JUSTINA	
29	5/3076/76	JOSE XEZVEDO CAUL				37.31			6	L	56	"	"	
30	5/399/77	XGOSTINHO FERREIRA DE MENEZES				67.43			4	E	25	TURUMBI		
31	2240/77	ALBERTO CRETAXIO XGOSTINHO		C		54.47					54			
32	05/9756/78	JOSE ESTEVINHO		RESID		189.24			13	X	23	RUA	EXISTENTE	
33	"	"		GAFFAGEM LOJAS		145.16			"	X	23	"	GAFFAGEM LOJAS	
34	5/492/77	LUI DIVINA FARIAS DA SILVA		RESID		98.99			11	L	99		D. JUSTINA	
35	5/11707/78	NALZIA FERREIRA		LOJA		65.39			13		123	LOJA		
36				RESID		72.60							SOBRADO	
37						27.71							C/I	
38						78.24							C/II	
39	5/1628/82	MARY MIGUEL		C		123.97 + 126.37 + 9.47 = 259.81			3	E	33	TURUMBI		
40	5/3683/83	XGOSTINHO FERREIRA DE MENEZES		RESID		134.50			4	E	25	"		
41	5/8889/83	VERA LUCIA DE SOUZA E SILVA		C		66.00			6	Z	62	D. JUSTINA		
42	5/6574/84	SEVERINO FARIAS FILHO		C		"			15	L	135	"		
43	5/8093/84	DALVA ALVES PIMENTEL		XPTº		26.97					78	XPTº	101	TURUMBI
44	5/631/84	IGUAÇUVILLE EMP. IMOB. LTDA		LOJAS		72.80			57/58		128	TURUMBI	ESQ. C/ CARLOS	
45				"		"					134	"	"	
46				XPTº		91.50					125	XPTº	101	TURUMBI
47						71.50							102	
48						75.50							103	



ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	8/10/73	2595	9/10/73	1XNO	8/10/74			1973	218					17610/73 9/10/73
26	3/5/74	15837	17/9/74	LEG				1974	235					
27	9/10/75	34026	14/10/75					1975	317	PROC 5/2538/87				PROC. 529/76. TRANSE.º P/ IRENE DA SILVA CONE.
28	8/10/76	51231	23/11/76					1976	335	RETIF.º 0º N.º CONE.				TRANSE.º P/ JUDITE DE VASCONCELOS FAIMO
29	3/11/76	55713	15/3/77					1978	43					
30	9/02/76	58028	9/5/77					1977	155					
31	12/8/77	5721	29/8/77	3XNOS	12/8/80									
32	18/10/78	32343	30/10/78	2 MESES	18/7/80			1978	502					
33	"	"	"	"	"			"	"					
34	5/2/79			LEG										
35	4/4/79	1060	10/1/85					1985	45					
36														
37														
38														
39	11/1/82	93808	19/3/82	Lei 572				1982	310					ÁREA TOTAL 259.81 m <sup>2</sup>
40	9/5/83	115630	1/5/83	Lei 638				1983	103					
41	20/10/83	4714	1/11/83	3XNOS	20/10/86									
42	13/7/84	17.114	20/8/84	"	13/7/87									
43	15/8/84	18918	12/9/84	Lei 638				1984	549					
44	2/8/83	3593	28/9/83	51 MESES	2/10/87			1985	247					05/2275/88 26/7/88
45														05/2275/88
46														
47														
48														

REGISTRO DE IMÓVEIS











DISTRITO  
LOCALIDADE

1º  
NOVA IGUAÇU

CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
MURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO TURUMBI  
FICHA N.º 1130

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
49	5/631/83	IGUAÇUVILLE EMP IMOB	L+DX	XPTº		91.50			37/39		125	XPTº	201	TURUMBI
50						71.50							202	
51						75.50							203	
52						91.50							301	
53						71.50							302	
54						75.50							303	
55	5/4044/85	VERA LUCIA DE SOUZA E SILVA		RESID		75.39			6	Z	62	RUA	DONA JUSTINA	
56	"	"	"	COBAº		59.72			6	Z	62	SOBRADO	"	
57	5/1367/87	CARLOS ALBERTO VILAS BOAS		RESID		220.64			1	E	55	RUA	TURUMBI	
58	5/3419/87	MARIA DA CONCEIÇÃO XAVIER		RESID		54.00			7	37	7	"	EXISTENTE	
59	5/1367/87	CARLOS ALBERTO ALVES VILAS BOAS		RESID		220.64			1	E	55	"	TURUMBI	
60	5/2538/87	IBENE DA SILVA		LOJA		75.00			26	F	86	"	1	
61	" 1833	"	"	RESID		85.00			"	"	"	"		
62	"	"	"	COBAº		85.00			"	"	"	"		
63	05/33.585/00	José dos Santos Louca		Resid		114.45m²			2	E		"	"	Rua do
64	01/00506/99	Celeste Oliveira Ramos		Resid		77.47			9	Z	64	"		
65	"	"	"	Resid		47.8			9	Z	64 e/2	"		JUSTINA
66	02/02103909	APIR Ass. Pro' Int. do Reino		Templo		237.24m² (257.01)			4	11	26	"		Donna Justina
67														
68														
69														

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	2/8/83	3593	28/9/83	51 MESES	2/10/87			1985	247					
50														
51														
52														
53														
54														
55	18/6/85	25983	26/9/86	Lei 638/82	LEG			1986	251					
56	"	"	"	"	"			"	"					
57	15/5/87	37896	29/6/87	18 MESES	15/11/88									
58	5/11/87	70933	18/7/89	LEG	Lei 1507/89									
59	15/5/87	8966A	30/11/90											
60	23/11/87	89850	27/11/87	LEG										
61	"	"	"	LEG										
62	"	1833	"	"	1891									
63	06/06/2000	0041228 3000	11/07/00	lic Const	06/06/2000									
64	06/10/99	99672879001.16/ 0041228	10/12/00	LEG										
65	"	"	"	LEG										
66	22.03.02	022177 09000	20.3.02	lic. de const	19.03.02	Prorrogada	26.09.02	Rec. 02/02/3909	25.09.02	02/003909 12.10.02				Guia 04386797000 - 19/11/02.
67				6 meses	19.09.02	+12 meses	26.09.03							

05/11/87  
30/11/90

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1º  
 LOCALIDADE XI. IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADUÁRIO AV. DA JUSTIÇA FICHA N.º 1133

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	7975/58	FIXUL BONELLIS		LOJA		6.00					57			
2				RESID		49.00			8	Z	59			
3				"		24.00					59 C/I			
4	9745/58	BENJAMIN ANTONIO DE LIMA		"		16.00			14	Z	1A2			
5	2954/62	ORNELINO FERREIRA DE MEDEIROS		C		55.47			27	F	94	RUA	TURUBIM	
6	9725/62	JAIR E ROBERTO LUIZ GOMES MARQUES		RESID		74.47			28	F	100			
7	10894/62	XIXDYA PIMENTEL VILAS BOAS		C		55.47			23	"	5A			
8	19279/62	AMANDO BASTOS		RESID		151.00			39	E	115			
9	13615/63	LUZIA BRAZIDA MONTEIRO SCARFELLO				40.00			10	11	100	RUA	JUSTIÇA	
10	"	"	"	"	"	30.00			"	"	100 C/I	"		
11	6087/65	ARCHIMEDES SX BITTENCOURT				90.00			24	F	64	RUA	TURUBIM	
12	15.43A/65	PIXULINDA PIMENTEL VILAS BOAS			2º	126.00					48			
13	"	"	"		2º	"					44			
14	10117/67	ORNELINO FERREIRA DE MEDEIROS		RESID DEPLº		98.40			27	F	94			
15	20.660/68	DALVA XAVES PIMENTEL		RESID		76.38			28	F	100*			
16	2420/69	"	"	"		113.00			"	"	102 (SOBRADO)		TURUBIM	
17	7730/70	ATEMICO DOS SANTOS CHAVES		LOJA		28.60			25	F	76			
18				"					"	F	78			
19				RESID		96.95					74	XP <sup>tos</sup>	101 E 102	
20													201 E 202	
21													301 E 302	
22	19617/72	CLAUDIO SILVEIRO E MARCIANO PEREIRA DOS SANTOS		LOJA C/DEPOSITO		46.38			20	F	155			
23	17187/72	ORNELINO FERREIRA DE MEDEIROS		DEPOSITO		21.16			27	"	94			
24														



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	24/7/58	6932	31/7/58	LEG										
2														
3														
4	1/10/58	8945	7/10/58											CONF. PROC. 5/10495/78 GUIA 88608/78 TRANSF. P/ GERALDO TEIXEIRA
5	16/2/62	1459	8/3/62	3 ANOS	16/2/65									(CANCELADA VER ORD 14) P/ PROC. 10.117/67
6	3/7/62	4482	17/7/62	6 MESES	3/1/63			1962	84					PELO PROC. 20.660/68 CANCELADA ESTA LICENÇA VER ORD 15
7	11/7/62	4481	"	3 ANOS	11/7/65									
8	14/3/63	2020	14/3/63	6 MESES	14/9/63			1963	32			14422/63	19/7/63	
9	16/8/63	2550	19/5/64	LEG										
10	"	"	"											
11	6/4/65	5357	19/2/65											
12	19/4/66	6023	11/5/66					1966	29					
13	"	"	"					"	"					
14	25/7/67	34046	25/7/67					1967	125					
15	28/11/68	16017	29/11/68					1968	391					
16	5/3/69	18.942	12/3/69	18 MESES	5/12/70			1969	32			16659/70	30/11/70	
17	9/10/70	19383	14/10/70	CLIC. DE CONST.				1970	267			17610/73	26/9/73	TRANSF. PROC. 38/72 DALUX XIVES PIMENTEL GUIA 44240/72 OS FACCÍOS 76 LOIX E 78.
18				"	"									
19				1XNO	9/10/71									PELO PROC. 17610/73 TRANSF. P/ DALUX XIVES PIMENTEL GUIA 2680/73
20		19384	14/10/70											
21		"	"											
22	20/12/72	10.163	27/12/72	LEG				1972	414					
23	19/1/73	12.338	20/2/73	1XNO	19/1/74			1973	18					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIMÉDIA DA FAC. DE JURR

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS