

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1145- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	14
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	14 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 1º  
 LOCALIDADE N. Iguape e M. Couto.

PREFEITURA MU  
 SEMURB - DEPA

NOVA IGUAÇU  
 DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Lambari FICHA N. 1145

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	M.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
38	05/4909/80	JOSE EUGENIO DE SA		RESID	-	139,77	1247,00	174.293,19	27	235	235			R. Lambari
39	5/301/81	João Bezerra Mourão		r	-	69,00				52	48			Henrique.
40	5/11.890/80	Adélia Maria de S. e Silva		r	-	52,00				35	129			Lambari.
41	5/5513/81	Coemelto Af. da Silva Barbosa		c	-	60,00				40	46			Henrique.
42	5/6095/80	Maria Jose da Silva		c	-	49,85				30	512			Lambari.
43	5/6327/81	Miriam Lima Ferreira		c	-	65,40				25	476			r
44	5/10.175/83	Luzia FERREIRA Soares		ACRESC.	-	92,51					66			r
45	5/1353/81	Julis Gonçalves Ferreira		c	-	30,00				32	237	91		r
46	5/3262/87	Tomaz Francisco Lopes		resid	-	34,95				40	L	472		Rua Lambari
47	5/3262/87	Tomaz Francisco Lopes		resid	-	67,34				40	L	473		Rua Lambari
48	6/1412/89	João Alexandre da Silva		resid.	-	66,00				38	D			R. Lambari (M. Iguaçu)
49	06/30872/94	MARCELO DA SILVA BRAGA		RESID	-	70,00				7	C	58		RUA LAMBARI (N.º 1)

Legua

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		LANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
38	28/7/80	82.160	5/8/81		vistoria Lei 1971			1981	406					
39	2/6/81	isento			lei 352									
40	9/7/81	x			x									
41	10/10/81	isento			lei 352									
42	21/10/81	85.134	5/10/81		lei 415			1981	583					
43	25/11/81	isento			lei 352			1982	219					
44	9.12.83	11.305	8.3.84		lei 638			1984	225					
45	2.4.81	isento			lei 352									
	(30/11/87)													
46	30/11/87	72.082	31/8/89		leg. lei 1502/89			151	89					
47	30/11/87	72082	31/8/89		leg. lei 1502/89			151	89					
48	27/10/89	ff401	22/2/90	3am	ff110/92									
49	4/4/94		4/4/94		LEG. LEI N.º 2602/93									

21/11/93  
 DANIEL  
 SOARES  
 F. R. D. R.

NOTADA EM 3/5/94

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO .....  
 LOCALIDADE ..... 1ª Nova Squary .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

N.º da dem.	REQUERI- MENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavi- mentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadro	TESTADA			DATA	
66	06/20406	Rodolfo Alvim Ferreira	Cristiane Alvim	resid		62,05 m <sup>2</sup>			L	e		casas	R: Lambari <sup>o</sup>	
67	06/20405	Rodolfo Alvim Ferreira	Cristiane Alvim	"		62,45 m <sup>2</sup>			L	e	156	casas	" "	
68	09/158704	Antonio Paulo Santos Jesus		Resid		80,11 m <sup>2</sup>			58	L	259		R. Lambari	
69	08/034233	Nilda Monteiro da Silveira		Resid.		27,47 m <sup>2</sup>			35	L	129		R. Lambari	
70	09/042260	Ponto Sete Incorporadora de Imóveis LTDA.		deg		80,86 m <sup>2</sup>	TOTAL 241,02 M <sup>2</sup>		16	C	145		R: Lambari	
	09/042256	" " " " " "		Legalizados		80,86 m <sup>2</sup>			16	e		n.º 153	" "	
	09/042259	" " " " " "		ver ds,		79,30 m <sup>2</sup>			16	e	149		" "	
73	10/278519	1833	1891	JOAQUIM FREIRE DE ANDRADE		64,80 m <sup>2</sup>			16	K	368		R. LAMBARI	
74	14/553444			Emilio Florento de Freitas		454,50 m <sup>2</sup>			31	L	555		Rua Lambari	

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
66	21/09/06													
67	n		2007/009/18/14 29/08/2007										2008/000405 15/08/2007	
68	01/08/07	2007/004/08/01	28/12/2005											legalizado pelo - Seja legal
69	11/04/08	1282	05/08/08											
70	28/07/09	09/0082 8343	20/06/09											Lic. de const. de 3 meses resid. duplex. Casa I = 80,86 m <sup>2</sup> Casa III = 80,86 m <sup>2</sup> Casa II = 79,30 m <sup>2</sup> TOTAL = 241,02 m <sup>2</sup>
71	"	09/0082 8309	"											legalizada conf. <del>pro</del> mesmos proc. primários
72	"	09/0082 8311	"											legalizada conf. <del>pro</del> mesmos proc. primários
73	10/11/10	183 0104 0936	28/10/10											2010/01060685 - 28/9/10 2010/01055128 - 28/9/10
74	09/02/15	15/0060 4832	09/02/15											Par. Terreo: 151,50 m <sup>2</sup> , Par. Superior: 151,50 m <sup>2</sup> , Terrace: 151,50 m <sup>2</sup> Área total: 454,50 m <sup>2</sup>

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

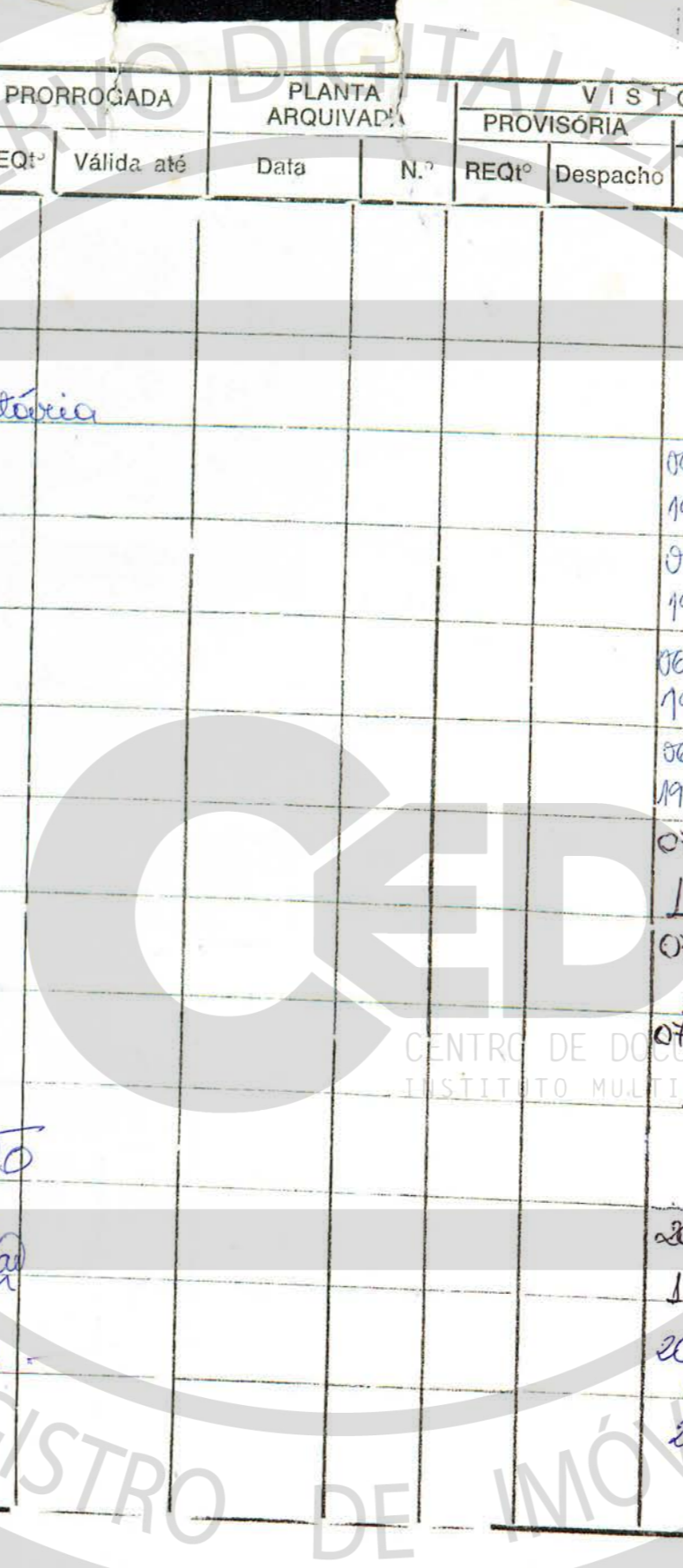
DISTRITO .....  
 LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO ..... R. Jambarei .....  
 FICHA N.º ..... 1145 .....

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
53	02/09/21.749	<u>25</u>	<u>Abriana</u>	<u>Sieira da Silva</u>		<u>146,38m<sup>2</sup></u>			<u>9</u>	<u>C</u>	<u>76</u>	<u>R. Jambarei</u>		
54	04/04/09630		<u>Edison</u>	<u>Giulardi</u>		<u>40,40m<sup>2</sup></u>			<u>50</u>	<u>L</u>	<u>349</u>	<u>R. Jambarei</u>		
55	06/004133		<u>Rodolfo</u>	<u>Alvim Ferreira</u>		<u>62,45m<sup>2</sup></u>			<u>18</u>	<u>C</u>	<u>166</u>	<u>R. Jambarei</u>	<u>Cara II</u>	
56	06/003988		<u>Rodolfo</u>	<u>Alvim Ferreira</u>		<u>62,45m<sup>2</sup></u>			<u>18</u>	<u>C</u>	<u>166</u>	<u>R. Jambarei</u>	<u>Cara I</u>	
57	06/004518		<u>Rodolfo</u>	<u>Alvim Ferreira</u>		<u>62,45m<sup>2</sup></u>			<u>18</u>	<u>C</u>	<u>166</u>	<u>R. Jambarei</u>	<u>Cara IV</u>	
58	06/004519		<u>Rodolfo</u>	<u>Alvim Ferreira</u>		<u>62,05m<sup>2</sup></u>			<u>18</u>	<u>C</u>	<u>166</u>	<u>R. Jambarei</u>	<u>Cara III</u>	
59	06/00092		<u>  </u>	<u>  </u>		<u>62,05m<sup>2</sup></u>			<u>15</u>	<u>C</u>	<u>368</u>	<u>Cara 2.</u>	<u>  </u>	
60	06/011627		<u>Rodolfo</u>	<u>Alvim Ferreira e Cristiano Alvim</u>		<u>62,45m<sup>2</sup></u>			<u>15</u>	<u>C</u>	<u>368</u>	<u>R. Jambarei</u>	<u>Cara 2.</u>	
61	06/011147		<u>  </u>	<u>  </u>		<u>  </u>			<u>15</u>	<u>C</u>	<u>368</u>	<u>Cara 3.</u>	<u>  </u>	
62	06/008760		<u>  </u>	<u>  </u>		<u>249,00m<sup>2</sup></u>			<u>15</u>	<u>C</u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	
63	<u>  </u>		<u>  </u>	<u>  </u>		<u>62,45m<sup>2</sup></u>			<u>15</u>	<u>C</u>	<u>368</u>	<u>Cara 1</u>	<u>  </u>	
64	06/00002		<u>  </u>	<u>  </u>		<u>62,45m<sup>2</sup></u>			<u>17</u>	<u>C</u>	<u>156</u>	<u>R. Jambarei</u>	<u>Cara 1</u>	
65	06/020403		<u>  </u>	<u>  </u>		<u>62,05m<sup>2</sup></u>			<u>  </u>	<u>  </u>	<u>156</u>	<u>Cara 2</u>	<u>  </u>	

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações	
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho		
		033457													1º pav. 73,19 m² 2º pav. 73,19 m² Req. 00507499
53	22.03.04	90008	03.02.04												
54	21.10.05	15190513790	14.10.05												
55	4/04/06	294424	30/01/06	1 ano	04/04/07					06/004133					Guia: 1057866 - 03/08/06
56	04/04/06	494167	30/01/06	1 ano	04/04/07					19/07/06					
57	04/04/06	495008	01/02/06	01 ano	04/04/07					06/003988					Guia: 1057855 - 03/08/06
58	04/04/06	495013	01/02/06	01 ano	04/04/07					19/07/06					
59	07/04/06	0058548	24/03/06	1 ano	07/04/07					06/004518					Guia: 1057891 - 03/08/06
60	25/05/06	880121	24/03/06	1 ano	25/05/07					19/07/06					Guia: 1057855 - 03/08/06
61	25/05/06	002022	03/04/06	1 ano	25/05/07					06/004519					Guia: 1057855 - 03/08/06
62	06/06/06	-	-							19/07/06					
63	n	555719	13/03/06							07/00383295					proc 06110092
64	21/09/06	1014765	24/05/06							13/02/07					
65	n	1014767	24/05/06							07/00383299					proc. 06/0110627
										13/02/07					
										07/00383295					proc. 06/011147
										13/02/07					
										2006/008460					
										13/008460					Guia 07/00383291
										2006/020402					
										15-08-2007					
										2006/020403					







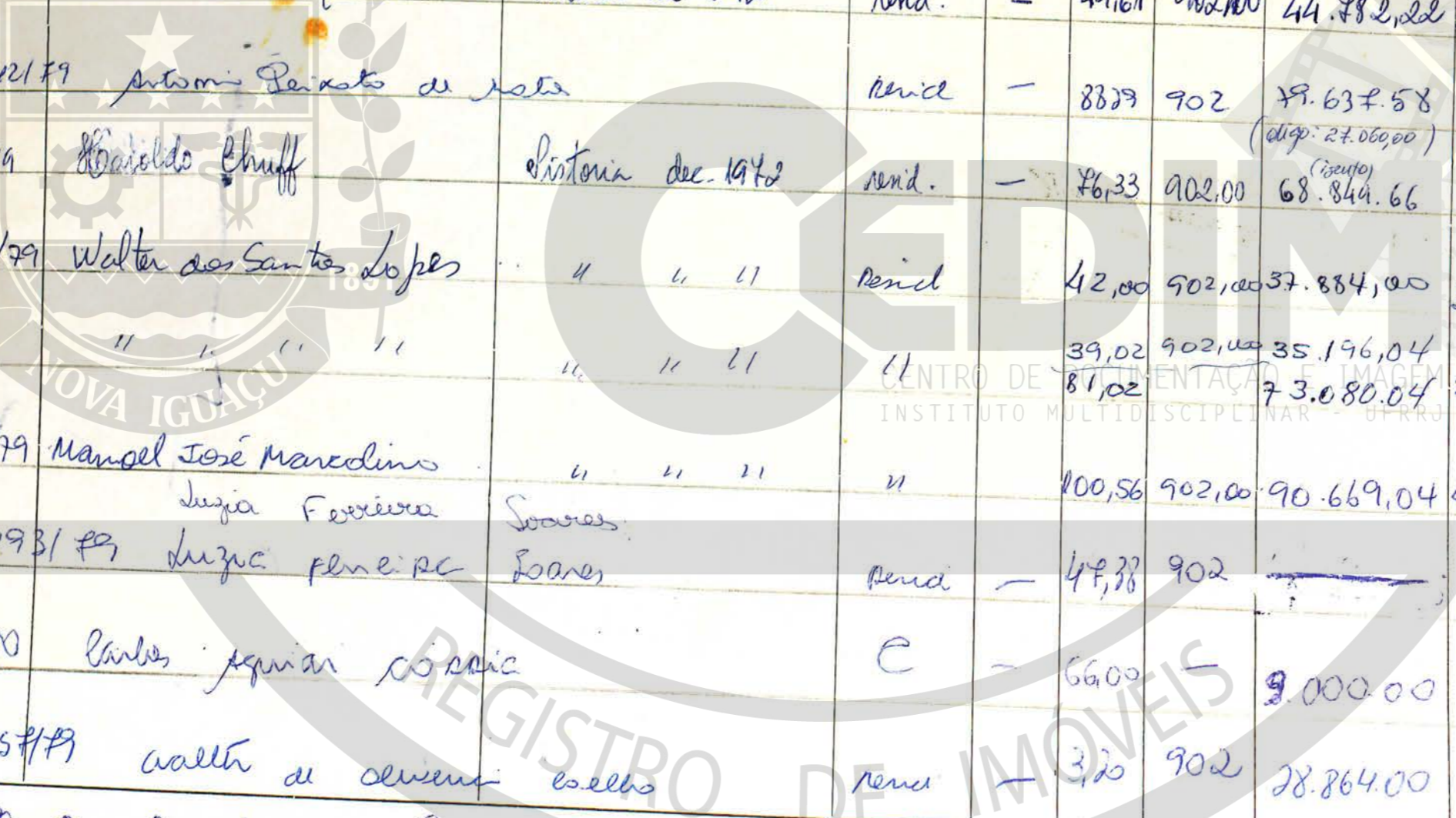


DISTRITO 1145  
 LOCALIDADE 1145

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Lambari  
 FICHA N.º 1145

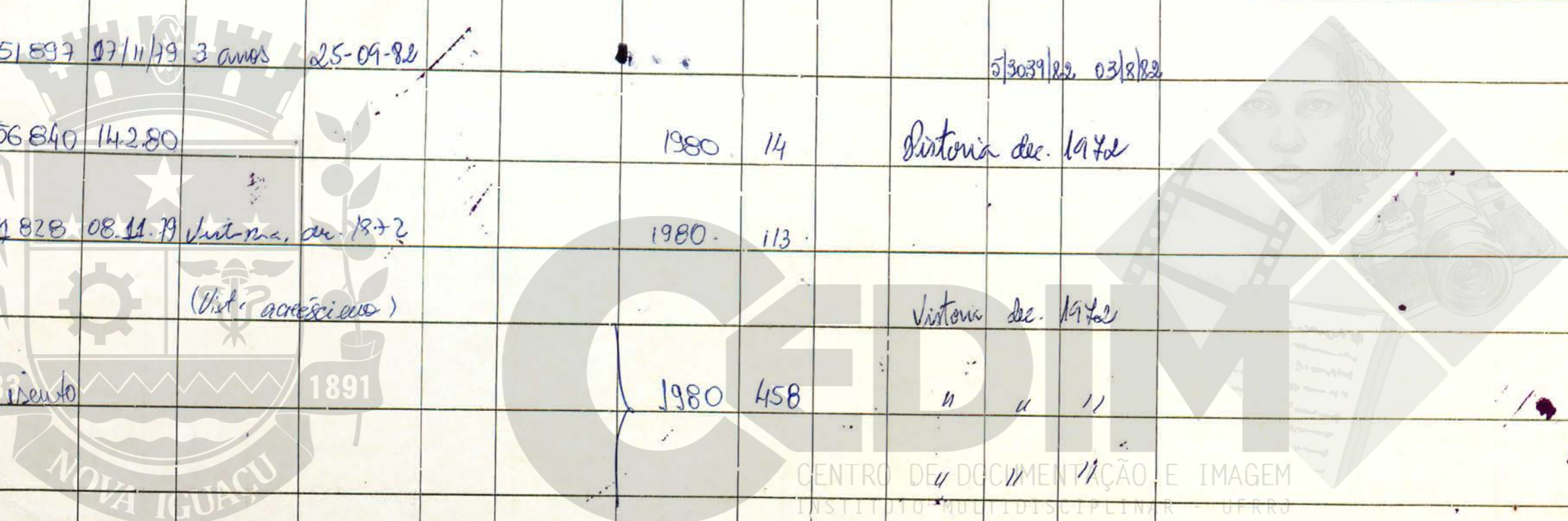
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUARDRA			TESTADA	DATA
25	05-9746-78	OSCARINA ANA DE JESUS		Resid		99,58		49.790,00	37	D	105			R. Lambari
26	05/7756/79	VIVALDO Ramos dos Santos	Secanço de Construção	Resid		91,70	1762,00	134.065,40	11	C	35			R. Lambari
27	05/9745/79	Manoel José da Silva	Licença Proletária	"C"	-	66,00	-	9.000,00	43	D	143			" "
28	05/9746/79	Sociedade Lima e Manoel Carlos	Historia dec. 1972	rend.	-	49,61	902,00	44.782,22	35	-	64			Rua Henrique
29	05/20042/79	Antônio Pereira de Costa		rend.	-	88,79	902	79.637,58 (aliqu: 27.060,00)	5	-	942			Rua Lambari
30	05/11130/79	Rosário Chuff	Historia dec. 1972	rend.	-	76,33	902,00	68.844,66 (isento)	3	C	30			Rua Lambari
31	05/12508/79	Walter dos Santos Lopes	" " "	rend.		42,00	902,00	37.884,00	30	L	565			" "
32	11	" " " "	" " "	"		39,02	902,00	35.196,04	30	L	565			" "
33	05/10632/79	Manoel José Macedino	" " "	"		81,02	902,00	73.080,04	30	L	565			Fundoz " "
34	05/12993/79	Juzia Ferreira Soares	Soares	rend.	-	47,38	902	90.669,04	49	L	113			" "
35	05/58/80	Carlos Aquino Rosa		"	-	66,00		9.000,00	7	C	66			Rua Lambari
36	05/13257/79	Walter de Oliveira Coelho		rend.	-	3,20	902	28.864,00	25	L	369			Rua Lambari
37	05/6188/80	Carmelita Maria da Silva Barbosa		"	-	66,00		9.000,00	40	-	48			Rua Henrique



1145

1145

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	18.10.78	33.244	01/11/78	15 meses	18.01.80			1978	504					
26	21-08-79			12 meses	21-08-80									
27	25-09-79	51897	07/11/79	3 anos	25-09-82						5/30/82	03/8/82		
28	16-10-79	56840	14.2.80					1980	14		Distonia dec. 1972			
29	23-10-79	51828	08.11.79		Distonia dec. 1972			1980	113					
30	12-11-79				(Dist. acessórios)						Vistória dec. 1972			
31	2/1/80							1980	458		"	"	"	
32	11													
33	3/1/80	88.742	18/11/81		Dec. 1972			1982	336		"	"	"	
					Legislação Lei 352 -> conf. Planta #16/80									
34	05/03/80	(Isento)			Legislação Lei 352			1980	#16					
35	05/03/80				3 anos 05/03/83									
36	24/04/80				Distonia dec. 1972									
37	3/7/80				3 anos 3/7/83									



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO .....

LOCALIDADE .....

M45

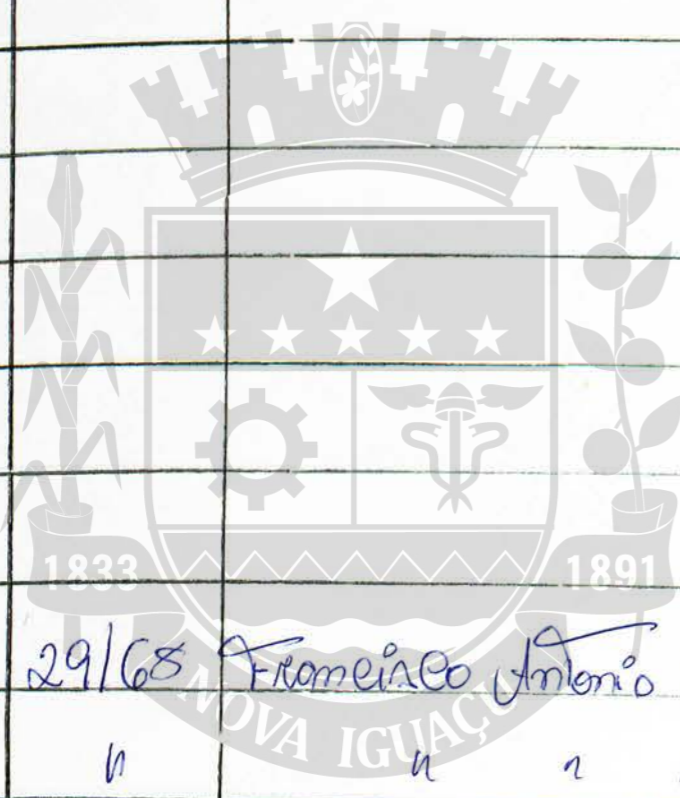
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO .....

FICHA Nº  
Lam. Var.

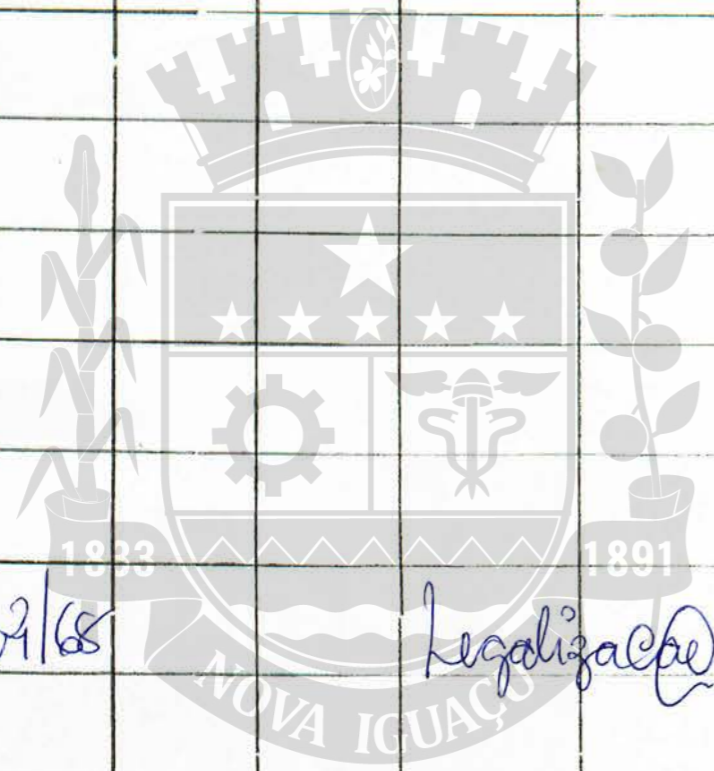
1125

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20	29/68	Francisco Antonio de Brito Raposo		loja		10800 m <sup>2</sup>					267			
21	"	"	"	resid		"					267		Apr 10 1	
22														
23														
24														



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
20	8/02/68													Legalização
21														



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

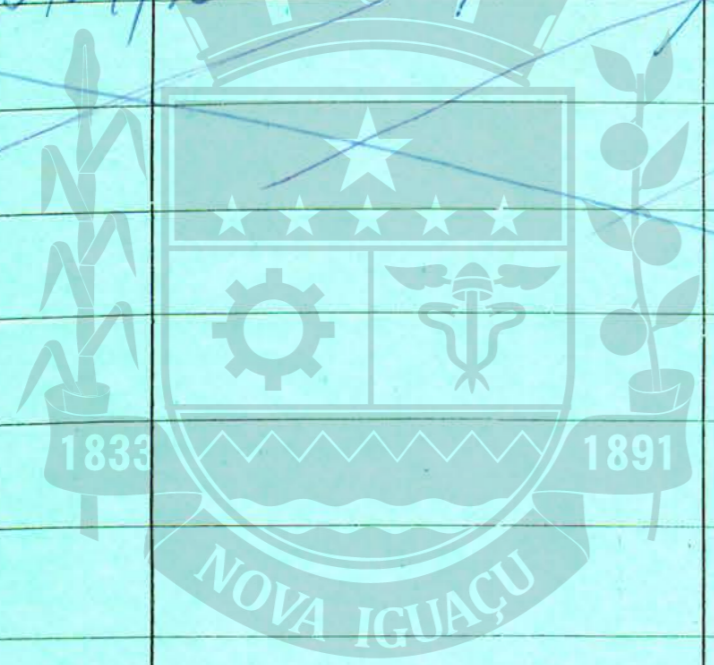
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO *M. Lourenço e M. Coimbra*  
 LOCALIDADE *M. Lourenço e M. Coimbra*

*Requisição Rua Henrique*  
 PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Rua Landucci* FICHA Nº *1145*

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soloira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
50	05/3845/88	Camilo Celio	da Silva Vianna	Remet		118,30			53	-	53			Rua Henrique
51	03/9953/97	Solange Maria	da Conceicao	"		90,18 <sup>m²</sup>			44	D	45			R. Landucci
52	02/2424/98	Vivaldo Ramon	dos Santos	Remet		94,50 <sup>m²</sup>			11	E	96			Landucci



**CEDIM**  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS





ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS