

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1228- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

- DIVISÃO DE ENGENHARIA -

FICHA N.º 1228

LOGRADOURO

N.º	MUNICÍPIO	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESP. DE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
								DO 1	2	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	9419/59	Marcos Sacramento da Silva - legalização			Resid.		56,68	1.800,00	102.024,00	32	E	195	atual	273			8.3
2	14553/59	Balustrado da Silva e Barros Filho			C (Verde)		55,44		42.000,00	12	P	8			0,50	42,00	8.11.11
3	11.296/60	José Teixeira de Mendonça			C		55,44		42.017,00	10	D	92			0,50	12,00	9.3.38
4	4083/61	Sebastião Souza Pereira			C		44,86		35.000,00	28	L	44			0,50	10,00	10-5-61
5	9380/61	Israel Bento Sias - legalização			Resid.		52,12	2.500,00	130.300,00	41	E	149					
6	"	"			"		"	"	"	"	"	"					
7	6904/62	Balustrado da Silva e Barros Filho legalização			Resid.		44,50	2.000,00	149.000,00	12	P	8					14.5.50
8	3434/63	Raimundo Costa - legalização			Resid.		36,00		42.000,00	53	F	65					13.4
9	5503/63	Dacy Ana dos Santos Souza			Resid.		40,00			9	L	342					9.8.266
10	6124/63	Israel Bento Sias - legalização			Resid.		52,12			41	E	149	casa II				F. 2. 4. 23
11	"	"			"		"			"	"	149	casa III				14.4
12	15586/63	Marcos Sacramento da Silva Reg.			"		18,00	Ver. abs.		32	E	195	atual 273 e/I				10.2.27
13	11384/64	Sebastião de Aguiar Coutinho - legalização			Resid.		40,00			44	E	246					11.8-27
14	1444/64	Alcides Espécie			"		60,00			19		419					14.8.12
15	3068/65	Mantinho da Costa Nunes - legalização (rend.)			Resid.		40,00			51	E	85					16.4.28
16	8268/65	Gabar Rodri			Resid.		24,00			45	B	35					8.194.55
17	11684/73	Milton Olimas = legalização			Resid.		6086	75,00	4565,00	49	E	81					
18	20715/73	Amadeu Antonio da Silva			C		55,44		448,00	33	E	225			0,50	12,00	
19	22766/73	Blandina da Silva Rocha			Resid.		34,35	40,00	1374,00	52	E	75	IV	Rua			
20	22766/73	Cacildo Damiano			"		40,12	"	1604,80	52	E	75	IV	"			
21	22766/73	Francisco Rodrigues da Silva			"		34,35	"	1374,00	52	E	75	IV	"			
22	22766/73	José Germano da Silva			"		39,87	"	1594,80	52	E	75	IV	"			
23	24427/74	Natividade Rodrigues Borges - legalização			"		54,50	75,00	4.087,50	42	E	145					
24	6171/73	José Heitor Grillo			"		71,00	40,00	3.080,00	29	E	265					
		Rua 1352/2 e 3			com rua												

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E ARQUIVAGEM  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO E TERRITORIAL - FERRJ



*Para Pesquisa*

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	4-8-59	4390	5-8-59	Regalizações				8-10-59	103	Transf. p/ Companhia de Caméias (compactos conf. proc. 5/344/86 guia 35038)				multa n.º 432
2	16-11-54	4490	11-11-54	3 anos	16-11-62			(cancelada esta prorrogação, ver ordem 7)						
3	27-9-60	4262	10-10-60	3 anos	27-9-63									
4	11-5-61	2871	12-5-61	3 anos	11-5-64									
5	18-2-61	4358	18-2-61	Regalizações										
6	11	11	11	11				{ 961	{ 180					multa n.º 2523
7	16-11-62	8665	26-12-62	11				962	- 208					multa n.º 1346
8	5-3-63	1831	8-3-63	Regalizações				(Pelo proc. 7369/74, trans. para Maxia do Carmo Gomes Passos, pg. guia 4238425/74)				multa n.º 547		
9	9-5-63	4058	18-5-63	11										Resol. n.º 1283 de 10-4-63 art. 1.º
10	18-5-63	4458	28-5-63	11				{ 963	- 158					multa n.º 722 (Resol. 1283 de 10-4-63)
11	11	11	11	11										Plano H
12	5-9-63	8547	18-9-63	11										Transf. para Oscar Sales de Souza (proc. 8025/66)
13	4-9-64	9694	4-9-64	11				Resol. 1601 de 2/9/64	Plano H					Resol. n.º 1283 de 10/4/63 art. 1.º
14	22-1-65	13444	20-9-65	11										
15	6-7-65	9730	6-7-65	11										
16	29-9-65	13451	27-9-65	11										
17	2-7-73	18788	31/7/73	11				1973	151					
18	6-11-73			3 anos	6-11-76									
19	9-1-74	4687	30-1-74	Regalizações										Proc. Pesquisa
20	11	4688		11				1973	579					
21	11	4690		11					580					
22	11	4692		11					581					
23	28-8-74	5102	9-9-74	11					582					
24	5-6-75	49206	24/9/76	11				1976	216	445				
				11				1976	239					

REGISTRO DE BENS MÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
SISTEMA DE REGISTRO DE BENS MÓVEIS - UFRRJ



1002 Iguaçu

N.º	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPEC. CONSTRUC.	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.²	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR. QUITE	SOBR. RA	ALINHAMENTO	TESTADA	DATA
							N.º	QUA-DRA							
25	11.650/75	Gabor Hbogi	Resid	59,04	45,00	4.430,25	45	G	35						
26	12.216/75	Moisés Edmundo Piedade Ribeiro	"	107,24		76.086,00	46	E	101			R. Pequeni			
27	05/2.052/76	Zacarias Alves da Silva	Resid.	110,41	300,00	33.123,00	20	L	502			Rua Pequeni			
28	05/3009/76	José Thomaz de Aquino	Res	89,36	300,00	26.808,00	23	L	205			Rua Pequeni			
29	05/3267/76	JOEL CRUZ	"	84,52	(84,52)	55.750,02	16	M	314		atual n.º 501	R. Pequeni			
30	05-7879-79	INDUSTRIA E COMERCIO DE IMOVEIS PAULLINO LTDA	"	188,00		800.976,00	45	L	209			R. PEQUERI			
31	05/10318/79	Maximiliano Ribeiro da Silva	Adaptação	52,24	902,00	47.165,58	10	L	408		atual n.º 501	Rua Pequeni		05/1345/88	
32	05/10416/79	Deus Dervinino Gonçalves	VISTORIA	55,75	902,00	50.286,50	1	N	22			"	"		
33	05/10410/79	Deus Dervinino Gonçalves	VISTORIA	70,40	902,00	63.500,80	1-A	N	26			"	"		
34	05-12.409-79	José Edmundo de Moraes	PAULLINO LTDA (DEPOSITO)	120,00	902	108.240,00	48	E	92			"	"		
35	05-19.544-79	MARCOEL GONÇALVES DA SILVA	C	66,00		9.000,00	7	M	108			"	"		
36	05-11.663-79	WALTER CHAID	Resid	66,68		59.045,36	12	D	188			"	"		
37	~	~	"	87,95		121.372,90	11	"	188			lob			
38	05/10711/79	Odivio José Soares	C	66,00		9.000,00	6	D	91			R. Pequeni		40,50 10,00	
39	05/12251/79	José Pereira Fagundes	Adapt. Instalação	85,12	902,00	76.778,24	44	G	29			"	"		
40	05/10209/79	Projetos Zumbis de Silva	Resid	40,43	902	36.464,86	5	-	366			Rua	Pequeni		
41	05-10881-79	Jorge Neves Simões	Resid	72,16		65.088,32	50	E	163			"	"		
42	5/13168/79	Jorge Henrique Pires Ribeiro	"	58,28			14	L	450			"	"		
43	5/246/86	Alberto Campello Bona	Resid.	98,12			46	G	111		atual n.º 49	R. Pequeni			
44	05/3245/87	Dacy Ana dos Santos Souza	acresc. Resid.	28,94		(primária ficha 1228-02-09)	9	L	342		atual n.º 398	Rua Pequeni			
45	5/3268/87	Ubirajara Santos Pedrosa	Resid	91,77			27	L	570			"	"		
46	06/3075/94	ESTEFANIE HELENE BUSCHÉ	Residência	107,00			60	L	181			Rua Pequeni		x-02-268	
47	06/3152/95	LIA DE LANCETAS	Residência	100,00			16	L	181			Rua Pequeni			
48	09/14834	CATARINA APARECIDA DOS SANTOS PEREIRA	RESID.	51,54			24	L	538			Rua PEQUERI		181	
49	09/14884	"	"	91,22			1	L	538			R. PEQUERI			



N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N	A		OBSERV
								DESPACHO	DESPACHO	
25	24-6-75	30.191	29-7-75	Legalização de acréscimo		1975	192			Multa n.º 907/23-6-75 (Ser. 1)
26	22.8.75		15.11.76	15.11.76						
27	12/8/76	47570	16/8/76	Legalização		1976	176			
28	27-10-76	50396	05/11/76			1976	309			
29	05/12/77	34.344	28/11/78			1978	591			(demolido pelo proc. 16/035475. Ref. área de 84,57 m <sup>2</sup> . Guia 17100502379) Registre 92.8744-9 km. 03109146. e transf. para Companhia de Cametas compactor.
30	08.08.79	47883	23/8/79	VIST.		1979	362			
31	22-10-79	53.142	4/12/79	adap. Snelstaria		1980	153			
32	5-11-79	55.257	7/1/80	VISTORIA dec 1972.		1980	255			
33	5-11-79	65.152	1.8.80	VISTORIA dec 1972		1980	568			
34	12.12.79	54.124	17.12.79	VIST. 4		1980	72			
35	19.12.79			3am 19.12.82.						
36	19.12.79			VISTORIA						
37	1	54.835	2/1/80	10.11.19 19.12.80						
38	21/12/79			3am 21/12/82						
39	4/1/80	74.236	20/2/80			1981	173			distancia dec. 1972
40	07/01/80			VISTORIA dec. 1972						
41	06-06-80	113.734	26/4/83	" 1		1983	186			
42	26/6/81			Lei 352.						
43	29/1/86	22.828	2/6/86	Lei 638/82 - leg.		1986	151			Anotada a nova numeração atual n.º 49 Conf. o Proc. 03/03/80.734
44	4-9-87	12.838	23/9/87	Lei 638/82 - leg. de acrésc.		1987	227			
45	17/9/87	48556	30/12/87	Lei 638/82 - leg.		1988	96			
46	15-03-94	12019A232	15-03-94	-06/14/15-09-94						
47	27-11-95	6144	01.12.95	12/0036) 01.12.96						
48	29/01/11	1910023	14/01/11	LEG. 151 3692/05						
49	29/01/12	"	"	" " "						

ANOTADO CONF. DESPACHO DO SEC. ADJ. DE JUR. JOSÉ S. DO AMARAL GURGEN. PROC. 091.148.847

VISTORIA DEFINITIVA  
CONF. GUIA N.º 12.089 em 27/03/95  
VISTORIA DEFINITIVA  
CONF. GUIA N.º 803 em 20/02/96

ANOTADO O LICENÇA EM 16-03-94  
ANOTADO O LICENÇA EM 04/94

Ailton Alves do Fundo  
Metrícula n.º 14792  
Ailton Alves do Fundo  
Ass. de Adm. de Proj. DCU  
Metrícula n.º 177.921-9  
SEDUR - P.M.N.I.  
Mod. 28 - Mariah Silva

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
TIPOLOGIA MULTIDISCIPLINAR



DISTRITO.....

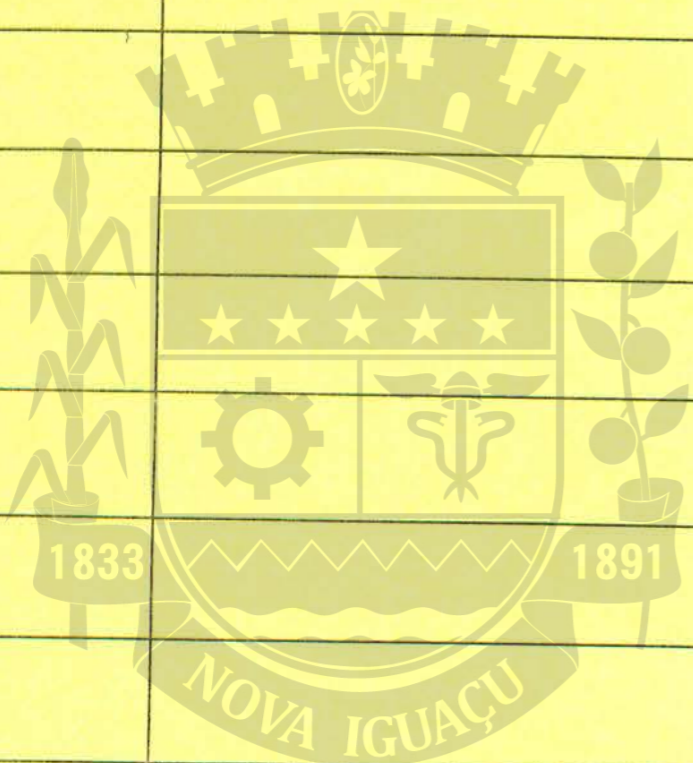
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1228

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO... PEQUIRI

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
50	101322393	OLA DE CANETAS COMPACTOR	92,42 M <sup>2</sup>			20	D	258	PEQUIRI



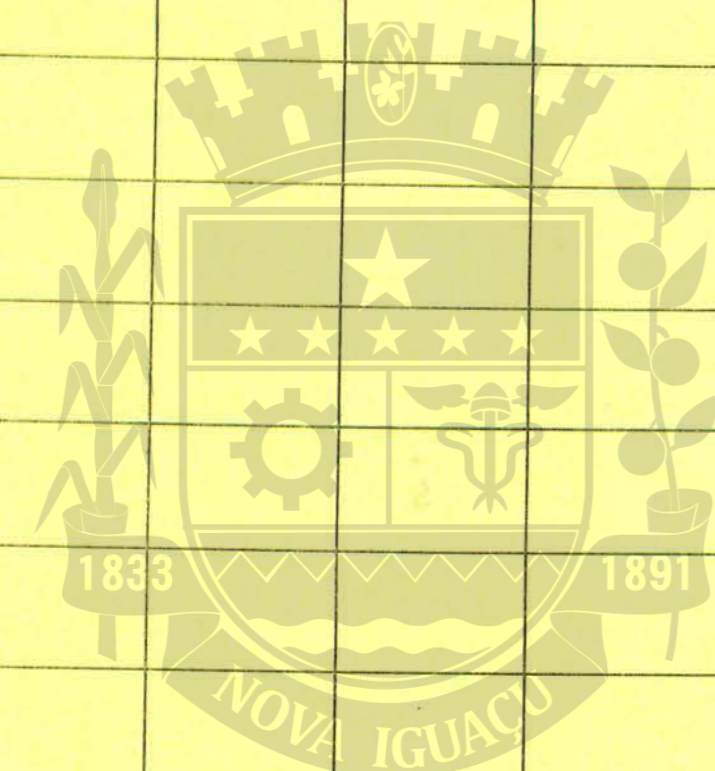
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ARQUIVO DIGITALIZADO

N° da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho		
50	10103143	ARROZ - NOTIFICAÇÃO 66-100 DE LANÇAMENTO 6009221 27/12/05			LEGITIMIZAÇÃO Lei 3692/05								



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS