

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1277 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	12
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	12 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



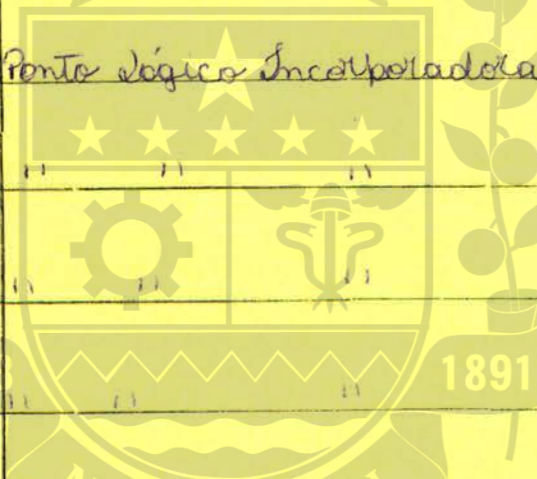
DISTRITO ..... Nova Iguaçu ..... Bairro = Vila  
 LOCALIDADE .....

PREFEITURA DA CIDADE .....  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO ..... Rua Belizario Pena ..... FICHA N.º 444

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
55	05/194694	Edmilson da Silva	Amra	Resid		139,00 m <sup>2</sup>			05	—	116			
56	11	11	11	11		97,90 m <sup>2</sup>			05	—	120			
57	121052557	Josmar de Souza Guimarães e Silva + Altair Pacheco Guimarães		Resid		72,13 m <sup>2</sup>			13	7	169	Rua São Francisco		
58	131222453	Ponto Lógico Incorporadora	de Imóveis Itala	Resid		58,16 m <sup>2</sup>			18	07		Rua São Francisco		
59	11	11	11	11		56,90 m <sup>2</sup>			18	07		11	11	11
60	11	11	11	11		56,90 m <sup>2</sup>			18	07		11	11	11
61	11	11	11	11		56,90 m <sup>2</sup>			18	07		11	11	11
62	131222453	Ponto Lógico Incorporadora	de Imóveis Itala	Resid		58,16 m <sup>2</sup>			18	07		Rua São Francisco		
63	131224106	Maria Isabel Gomes de Sousa	Estreves e Outros	Resid.		89,95 m <sup>2</sup>			01		188	Rua Belizario Pena		
64	11	11	11	11		129,00 m <sup>2</sup>			01		188 fundos	11	11	11
65	131224106	Maria Isabel Gomes de Sousa	Estreves e Outros	Resid.		141,99 m <sup>2</sup>			01		190	Rua Belizario Pena		

Obs: mult. definitiva def. as unidades, anexas na ficha 604, 605, 606, 607, 608 e 609



REGISTRO DE IMÓVEIS



Ficha 1277 - Belizário Pena

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQTº	Válida até	Data	N.º	REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
55	25-01-06	02089540	26/09/06											legalização
56	11	02089534	26/09/06											11
57	12/11/13	13101115 134	12/11/13											anulação de licenças
58	18/10/13	13101291 721	18/10/13	12 meses		18/10/14	18/10/14							ap. de Projeto e Lic. de Const.
59	11	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
60	11	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
61	11	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
62	18/10/13	13101291 721	18/10/13	12 meses		18/10/14	18/10/14							ap. de Projeto e Lic. de Const.
63	01/10/15	1510060 6088	01/10/15											
64	11	1510060	11											1ª Pav. 64,50 m <sup>2</sup> ; 2ª Pav. 64,50 m <sup>2</sup> área total 129,00 m <sup>2</sup>
65	01/10/15	1510060 6088	01/10/15											1ª Pav. 70,995 m <sup>2</sup> ; 2ª Pav. 70,995 m <sup>2</sup> área total 141,99 m <sup>2</sup>

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1277<sup>1</sup>

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DE NOVA IGUAÇU

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
13	19.716/66	Alvaro Ernesto de Souza	Digalizacao	Pavid.		82,81	20,00	1.656,20	2	16	sem efeito, na ficha		13/14.13	
14	12033/75	João Pereira de Souza	sem ordem			37,80	75,00	2.460,00	5	B	451	R. Profiziano Pires		
15	18.619/75	Maria Antônia da Cunha Lima				59,85	"	4.488,75	1	D	85	"	"	
16	16.672/75	Glória Maria da Silva	Digalizacao	Pavid.		74,88	75,00	5.616,00	6	E	251	"	"	
17	05/3336/77	João Ferreira Dias	"	"		73,45		28.646,00	C		26	"	"	
18	05/4384/77	João Bispo dos Santos	"	Pavid. e garagem		107,89	660,00	71.208,00	7	XIV	350	Miguel Berto		
19	05/956/78	Aminindo Gabriel	Pav.	Pavid.		30,40		15.200,00			186	"	"	
20	05/956/78	"	Pav.	Pavid.		30,40		15.200,00			186	"	"	

REGISTRO DE IMÓVEIS



*Cartório Pura - Iguaçu*

*1.277*

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		LANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA DESPACHO		
<i>13</i>														
<i>14</i>	<i>5.8.75</i>	<i>36.657</i>	<i>2.1.76</i>											<i>Planta us 495/75 Maria Joana da Silva</i>
<i>15</i>	<i>4.12.75</i>	<i>52761</i>	<i>30.12.76</i>		<i>Regularização</i>			<i>1976</i>	<i>416</i>					
<i>16</i>	<i>8.7.76</i>				<i>"</i>									
<i>17</i>	<i>15.9.77</i>	<i>8710</i>	<i>3.10.77</i>		<i>"</i>			<i>1977</i>	<i>382</i>					
<i>18</i>	<i>11.11.77</i>	<i>14892</i>	<i>15.12.77</i>		<i>"</i>			<i>1977</i>	<i>533</i>					
<i>19</i>	<i>25.9.78</i>	<i>36820</i>			<i>Reg.</i>			<i>1979</i>	<i>275</i>					
<i>20</i>	<i>25.9.78</i>	<i>36821</i>		<i>12 meses.</i>	<i>Arrecação</i>			<i>11</i>	<i>11</i>	<i>05/2580/85</i>	<i>27/5/85</i>			<i>Retificado p/ nome de toda Janina Cardoso coord. proc. 05/95.10/78 em 19/12/78 gui. 36822 de 03/01/79</i>

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMUR 3 - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 10277

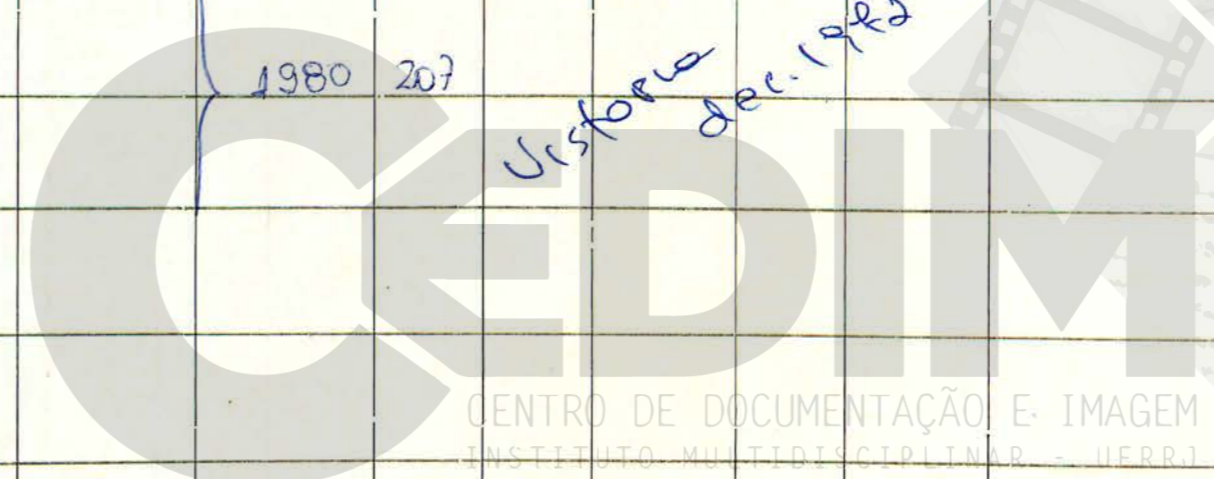
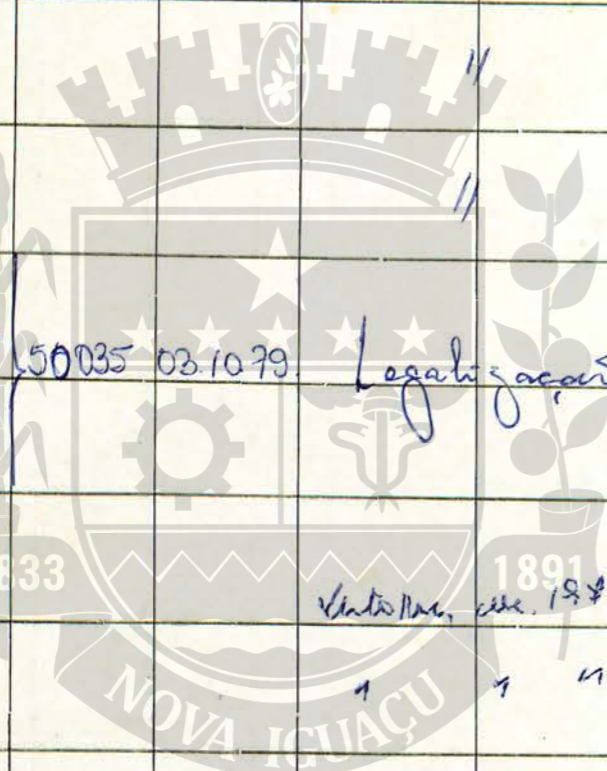
LORADOURO

Rua Belizario Sena

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
21	05/10518/79	Dama Alves Seneira	Belizario dec. 1892.	resid.	-	38,36	840,00	32.222,40	5	A	236			
22	"	"	"	loja	-	28,31	840,00	23.780,40	"	"	236			
23	"	"	"	resid.	-	43,56	500,00	21.780,00	"	"	224			
24	"	"	"	resid.	-	24,15 134,38	500,00	12.075,00 89.857,80	"	"	228			
25	05/7018/79	Maria do Carmo Almeida Batista	Vist. dec. 1982	Resid. terra		65,18	90.200	58.792,36	15		316			
26	"	"	"	sup.		13,15 130,33		65.981,30 124.773,66			316	sobrado		
27	05/13162/79	José Felix da Silva		loja		23,00		124.773,66	10	D	137			
28	"	"	"	resid.		59,50 142,50		124.773,66	4	D	137cm			
29	05/41266/80	Berson Antonio das Santos		"		66,00			10	-	430			Rua BELIZARIO Sena
30	05/12742/79	Prof. Pereira da Silva	Lei Lei 352	"		58,50			2	D	83			
31	05/42771/80	José Manoel Santos		resid.		33,00			2	A	30F			Rua Belizario Sena
32	05.5554/80	Meir Rodrigues Pereira		resid.		63,00			8	D	80			"



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
21	29/12/79				Legalização									
22	11				11									
23	11				11									
24	11				11									
25	24/08/79	50035	03.10.79		Legalização			1980	207					Vistoria dec. 1982
26	24/08/79													
27	15/09/80				1833									
28	15/09/80				1891									
29	28/5/80				1891									
30	19/6/80				isento									
31	03/04/79				(isento)									
32	10.07.80				leg. de 352									





DISTRITO \_\_\_\_\_

LOCALIDADE N. Iguaçu (Miguel Berto)

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

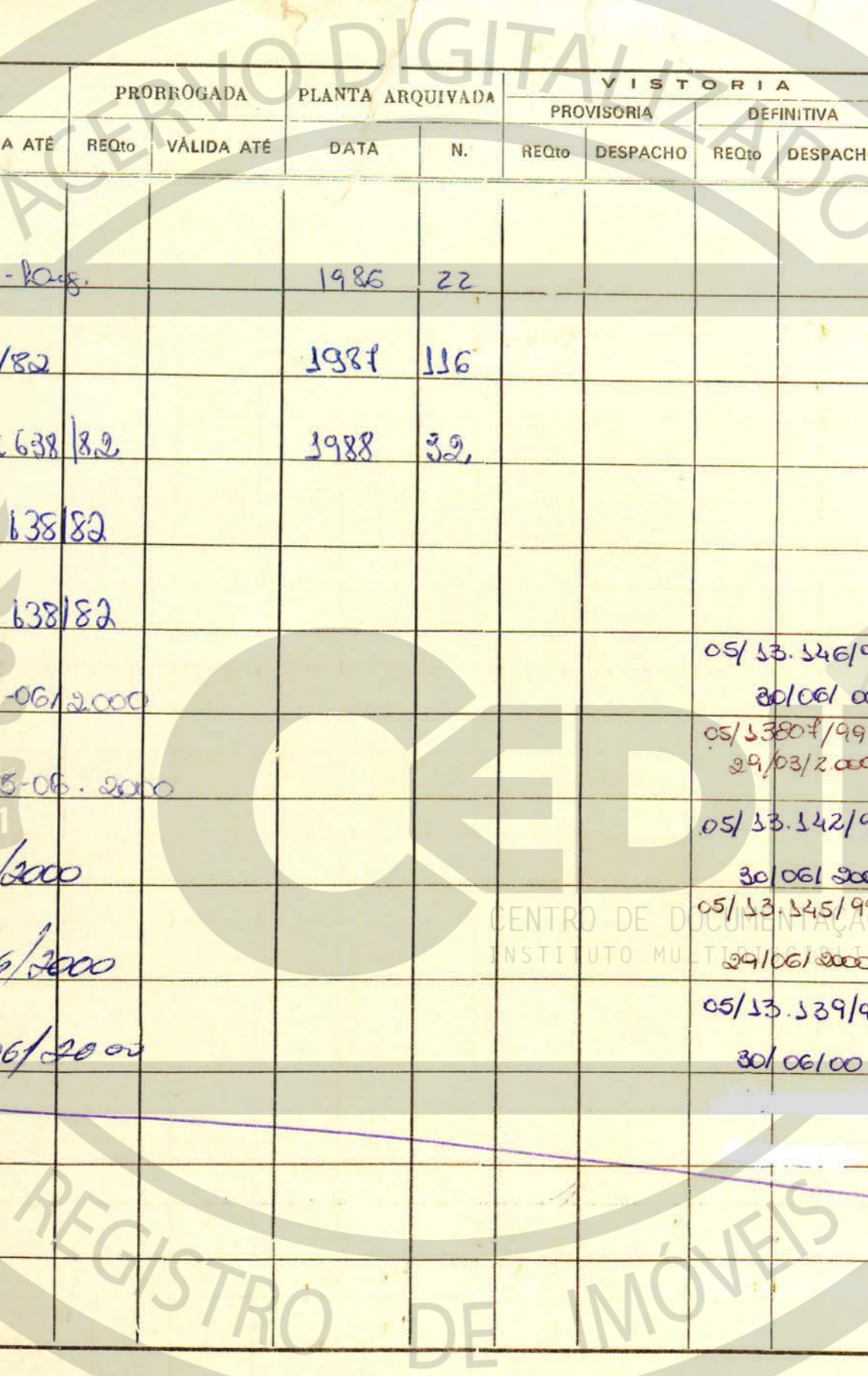
FICHA N.º 1277

LOGRADOURO R. Belizário Pena

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
45	05/1702/86	Francisco Antonio Melo		resid.		107,30			17	9	15	R. Belizário Pena (M.B.)		
46	05/430/83	Jucara Soares Leiz		resid.		87,88			2	B	20	Rua: Belizário Pena (N.E)		
47	5/3501/87	Odilon Soares dos Santos		Residência		82,49			3	E	340	R. Belizário Pena (N. Sg.) (B. Rocco)		
48	05/8689/83	Francisco Silva		resid.		57,22			8	15	90	R. São Januário		
49	05/8689/83	Francisco Silva		resid.		49,86			8	15	90	R. II		
50	05/13146/99	Laudo Consultoria de Eng. Ltda		resid		52,00m <sup>2</sup>			16	07		R. São Januário		N.E.
51	05/13307/99	Laudo Consultoria de Eng. Ltda		resid		52,00m <sup>2</sup>			10	07		R. Antônio Botelho		
52	05/13142/99	Laudo Consultoria de Eng. Ltda		Remed		52,00m <sup>2</sup>			12	07	NAVIST.			7
53	05/13145/99	Laudo Consultoria de Eng. Ltda		Remed		52,00m <sup>2</sup>			13	07	NAVIST.			7
54	05/13139/99	Laudo Consultoria de Eng. Ltda		Remed		52,00m <sup>2</sup>			17	07	NAVIST.			7
55														R. São Januário
56														
57														



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
45	11/7/86	24838	1/8/86		Lei 638/82 - Reg.			1986	22					
46	32-f-83	35457	7/5/87		Leg. Lei 638/82			1987	116					
47	05/30/87	47830	23/10/87		Regulamento Lei 638/82			1988	32					
48	26/10/83	6645	16/12/83		Seg. Seg. 638/82									
49	26/10/83	6645	16/12/83		Seg. Lei 638/82									
50	15-06-99	99301 854000	13/07/99	12 meses	15-06/2000							05/53.546/99		
51	15-06-99	99301 845000	13/07/99	12 meses	15-06.2000							05/53807/99		
52	15/06/99	993015 49000	13/07/99	12 meses	15/06/2000							05/53.542/99		
53	15/06/99	993064 01000	13/07/99	12 meses	15/06/2000							05/53.545/99		
54	15/06/99	993015 22000	13/07/99	12 meses	15/06/2000							05/53.539/99		
55														
56														
57														





DISTRITO 1277<sup>1</sup>

PREFEITURA MUNIC. AL DE ...  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1277-

LOCALIDADE Nova Iguaçu Rua São Januário Rua: Polizário Rua

N.º DE ORDEM	REQUÉRIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1	12-287/59	João Mauro de Oliveira Lima	Regal.	Ruid.		104,00	1.800,00	181.800,00	9		141			
2	"	"	"	"							147			E.1.4.3
3	6244/62	Osório Ribeiro de Souza	"	"		48,00	2.000,00	96.000,00	1		246	atual 246 ds.		Obs: 35,98
4	90-160/64	Pedro Soares de Lima	"	"		55,47		448.000,00	12	9	254	0,50	12,00	F.38-144
5	843/65	Guinaldo Ramos	Regulização	Ruid.		24,00	(VER OBS)		10		436	R. Polizário Rua		E.25-30
6	20-911/65	Newton Ribeiro Bobato	"	"		60,00			4	4	47	R. São Januário		E.54-82
7	403/65	"	"	"		48,00			4		42	"	"	F.64-83
8	20277/63	Iguácio Julio da Silva	"	"		36,00			18		160	"	"	E.183-87
9	18-698/65	Luizgo Ferreira	"	"		45,00			3	4	165	atual (30 c/s)	"	F.132-61
10	18699/65	"	"	"		62,50			2	4	175	"	"	F.133-61
11	13-128/66	Guinaldo Ramos	"	"		30,00			10		436	Polizário Rua		E.178-30
12	2864/68	João Bispo dos Santos	(Ver obs) adapt. a	"D" C		55,47		448,00	7	14	350	0,50	12,00	E.58-51



1277<sup>1</sup>

Rua Bela Vista Nova - Nova Iguaçu

1.277<sup>1</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	11.3.60	2519	10.4.60	Transferido pelo proc. 17.028/62										Multa n.º 942
2	—	cx# 2.946,00 cx# 1.584,00		para Manoel Agapito Laffes				29.6.60						
3	18.4.62	2744	3.5.62	Regularização										Multa n.º 4233
		cx# 490,00												
4	16.12.64	14.106	21.12.64	3 anos 16.12.67										Rec. 1601 Item "A"
5	5.3.65	4478	30.3.65	Reg (Pelo proc. 13.128/66 foi demolido este prédio ver ordem 11)										
6	5.4.65			" OBS: Sem efeito esta transcrição - ver ordem 7										
7	5.4.65	4992	7.4.65	" (Transf. Sociedade Almas de Oficina 8582/66 Guia 7276/66)										OBS: Sem efeito esta transcr. ver ordem 7
8	13.4.65	5410	14.4.65	" 1977 135										pelo proc. 05/1728/77 pediu autenticação
9	31.10.65	14.933	22.10.65	" autenticação - 20/1/81 - 82.847/81 - pelo proc. 05/1728/77										Rec. 1708 Art.º 2º
10	"	15.019	22.10.65	"										" " "
11	29.7.66	12.534	2.18.66	"										" " "
12	30.2.68	5851	30.2.68	3 anos 30.2.71										(Pelo proc. 05/4384/77 cancelada esta profetaria, ver ordem 18)

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO

n. 16194

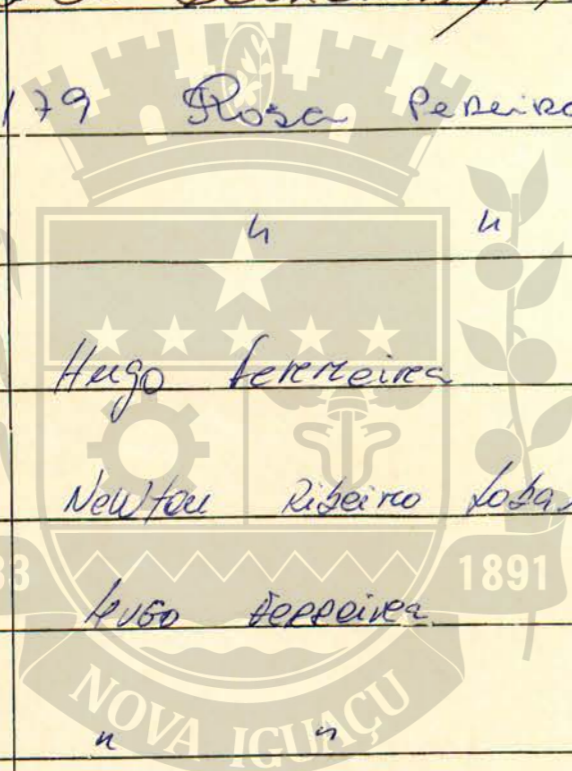
M. Coelho  
CITEFURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 1277

LOCALIDADE

LOGRADOURO R. BELIZÁRIO PENA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE TAM-ENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
33	05-555/80	KATIA CRUSA PEREIRA LEMUS		Resid		6600			8	11	80 c/II			
34	05-5552-80	GEORGINA ANGEUICA PEREIRA VAIANCO				6600			8	11	80 c/II			
35	0574864/79	Rosa Pereira de Lima		resid		6804	1247	153.86 x 33	12	9	12		Rua Belizário Pena	
36	"	"	"	"	"	55,35			123,39	12	9			14
37	5/8212/80	Hugo Ferreira		"		11,50			3	4	30 aut-165		(S. Janseniro)	
38	5/4408/81	Newton Ribeiro Sobrinho		"		54,60			47	-	47		S. Janseniro	
39	5/8215/80	RUBEN PEREIRA		"		27,85			2	4	20		S. Janseniro	
40	"	"		"		27,85			2	4	20 c/1		(antigo 165)	
41	4/1886/81	Rubens da Silva Mafra		"		40,30			2	13	216		Belizário Pena	
42	4/10287/81	Severino Mauricio de Alexandrino		Resid.		54,10			9	14	302		"	
43	5/6028/84	José Roberto dos Santos Esteves		"		115,93			1	-	246		"	
44	05/10923/84	José Pereira de Souza		acove.		29,95			5	B	451		R. Belizário Pena	

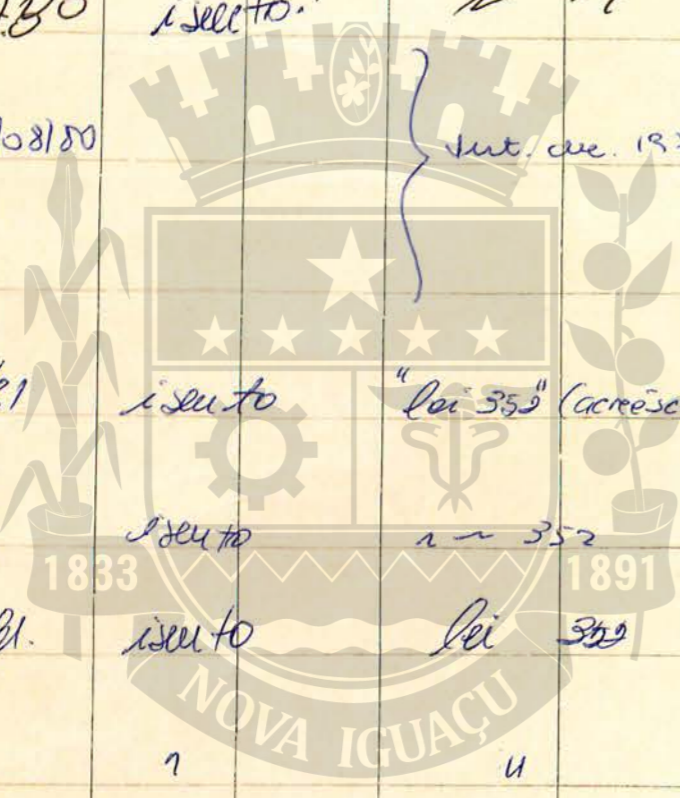


ACERVO DIGITALIZADO  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ  
REGISTRO DE IMOVEIS



1277-

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANT. ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
33	10.07.80													
34	10.07.80													
35	08/08/80	isento.												
36														
37	26/5/81								1981					256.
38	6/8/81								1981					399.
39	30/9/81								1981					440.
40														
41	1/11/81													
42	9/09/82	115.186	24/5/83						1983					12.
43	12.7.84	19.194	21/9/84						1984					570
44	9-10-84	15372	19-11-85						1986					60



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS