

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1294 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1.294¹

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1.294

LOGRADOURO Rua Augusto Ruiz

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				D.º M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	9068/60	Otaganium Moreira		C		55,47		42.000,00	14	1	121	0,70	10,00	
2	12652/61	Odin Vieira Dantas		B. aut.		30,00		20.000,00	15	2	50	0,50	11,50	
3	11263/61	Wagnera Ferreira de Aguiar - Dir.		Resid.		35,00	1.500,00	52.500,00	16	2	38			
4	17457/61	Antonio José de Miranda		C ⁵		47,86		35.000,00	4	1	21	0,50	10,00	
5	19945/62	Isaac Araújo da Silva - Dir.		Resid.		77,60	2.000,00	155.200,00	47	4	51			Rua das Papoulas
6	" 183	" " " 1891		"		55,00		110.000,00	47	4	53			
						132,60		265.200,00						
7	18447/62	Armando Teixeira		"		50,00	3.000,00	150.000,00	19	3	990			Alameda Paulo Afonso
8	20467/63	Jair Vafam		loja e etc.		48,00			15	2	68			R. Augusto Ruiz Ruiva
9	"	"		"		36,00			15	2	68 c/ I			"
10	"	"		deposito		24,00			15	2	68 c/ II			"
11	10665/64	Alton de Oliveira		C		55,47		448.000,00	5	1	35	0,50	12,00	
12	6723/65	Antonio Ruiva	Regatização	Resid.		55,47		448.000,00	9	1	85	0,50	10,00	

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

1.294¹

Rua Augusto Ruiz Ruina

Nova Iguaçu

1.294¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to,	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	27.6.60			3 anos	27.6.63									Ord. 01 a 12 lançados no reg. Em. 28/08/18.
2	25.8.61	5336	4.9.61	2 anos	25.8.63									
3	10.11.61	7672	6.12.61	Regularização										multa u e 1551
4	16.11.61	7750	7.12.61	3 anos	16.11.64									
5	26.11.62	7812	27.11.62	Regularização				1962	231					multa u e 1395
														Conf. - Proc. 04/1291/79 demolido os prédios (em ação do tempo)
6	26.11.62	"	"	"	"									
		1833				1891								
7	27.11.62	7924	30.11.62	"	"									multa u e 1398
8	26.12.63			"	"									
														Rec. 1283 de 10/4/63 Art. 8º a
9	"			"	"			"	"	"	"	"	"	
10	"			"	"			"	"	"	"	"	"	
11	26.6.64	6592	26.6.64	3 anos	26.6.67									Rua Augusto Ruiz Ruina
12	20.4.65	5633	11.4.61	3 anos	20.4.68									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1.294¹

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOUR

FICHA N.º 1.º

Rua Augusto Rich Pinna

REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DJ M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
20065/66	Salvador de Paula Candido - Dir.		Resid.		30,00			10	1	77			
837/67	Ruiz Soares de Souza		"		39,09		586.350	12	1	101			
34/71	Joaquim Soares (Curso Superior)		"		95,16	30,00	2.854,80	13	2	90	0,50	42,00	
16 18688/69	Virgilio Rodrigues - Regalizacao		"		46,41	20,00	928,20	11	1	82			
17	Joaquim Rubeiro		"		32,00		640,00	11	1	82c/I			
18	"		"		32,00		640,00	11	1	82c/II			
19 642/72	Ruiz Soares de Souza		"		64,00		1.280,00	12	1	101c/I			
20	"		"		125,87	40,80	5010,80	12	1	101c/II			
21 05/3289/76	Ruiz Soares de Souza (Dir. de aciscium)		"		87,81	300,00	26.343,00	12	1	101			
22 05/3871/77	José Luiz Cardoso Regalizacao		"		78,75	390,00	30.713,00	13	1	111			
23 QI-9580-79	OTELINA RITA DE SOUZA PAULA		C		66,00		9.000,00	15	2	150			
24 516624/83	EDNEIVA LOUREMA MONTEIRO		Resid.		68,32					82			

continua

1294¹

Augusto Taura Lúcia

Nota Iguaçu

1298

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		RORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	13.12.66													
14	23.2.67	018	31.8.67						1970					
15	21.1.71	25018	8.3.71	1ano	31.1.72			1971		21				Rua: Augusto Taura Lúcia
16	5.2.71	26999												Decreto nº 43/69
17	"-"-"		20.4.71					1971		39				
18	"-"-"		27											
19	20.1.72	41878	9.7					1972		12				
20	"-"-"	41878	10											
21	19.11.76	59003	10.12.76					1976		385				
22	23.9.77	47.639	15/08/79					1979		389				
23	13.09.79	55.653	15.01.80	3anos	13.09.82									05/2103/80 20.3.80
24	26.1.83	1005	10.8.83	1a	698.			1983		330				

Ord. 13 a 24 lançadas no qto. Em 28/08/82.

Tratado para
Marca de Associação
de Agentes coop. Part.
4382/75
guia 27.773/75

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FIC: NO 1294
 LOGRADOURO Rua Augusto Pinto Lima

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
25	05/4138/87	Colmeinda Eulalia de Silva Antunes		Resid.		56,00			3	W	162		R. das Papoas	
26	05/1896/88	Jose Maria Dias Brito		Resid.		61,00			8	1	59		R. Augusto Pinto Lima	
27	06/8858/89	João Nunes		" "		70,00			7	1	41	"	"	"
28	04/8801/98	Jose Fernandes de Albuquerque	VER.FICHA 204 ORDENS. 192	" "		Total 155,99			2	1	Victoria	"	"	"
29	05/1097/91	JOSE FERNANDES DE ALBUQUERQUE		1282		508,21								
30	"	"		"		"								
31	"	"		"		"								

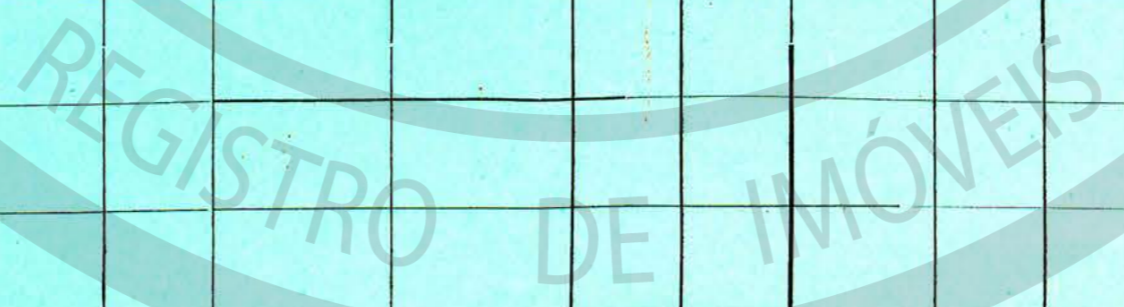
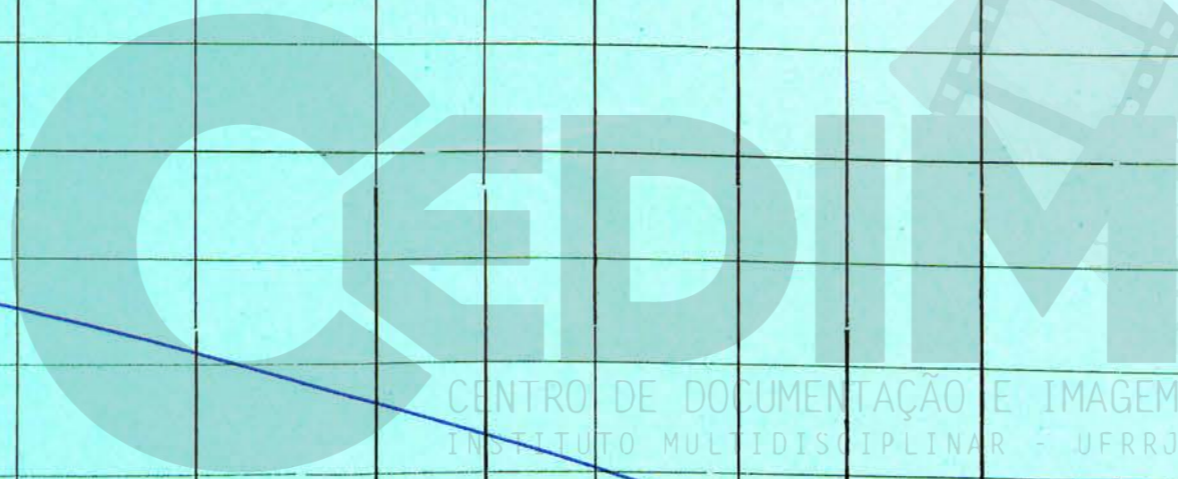
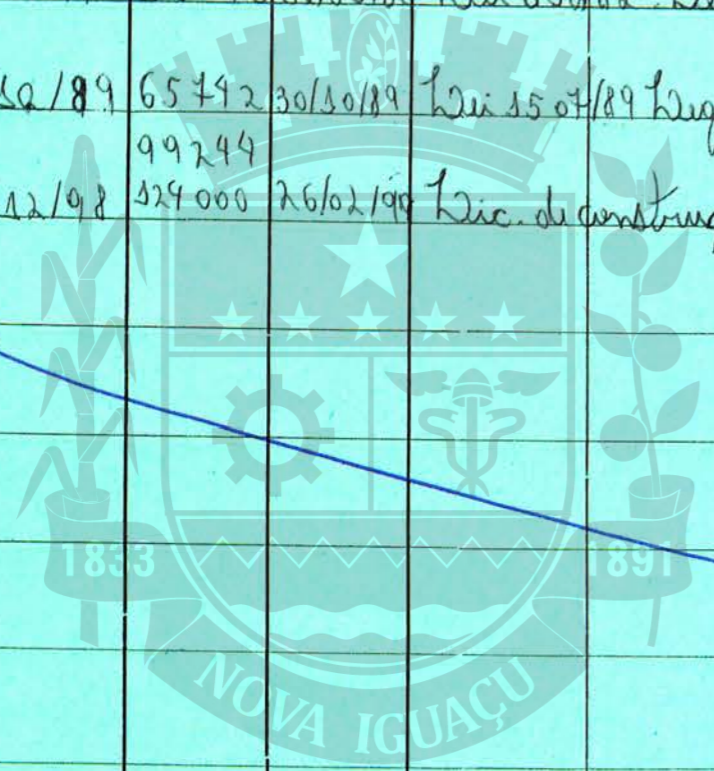


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

1294

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
25	15/11/87	96.171	01/12/87		Lei 638/82 Reg			1987	294					Ord. 25 a 28 lampadas no ges. Em. 28/08/18.
26	03/06/88	58075	08/06/88		Lei 638/82 Reg			1988	132					
27	28/10/89	65742	30/10/89		Lei 1507/89 Reg			—	—					
28	28/12/98	99244 529000	26/02/99		Lic. de construção									



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS