

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1316 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1.316
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

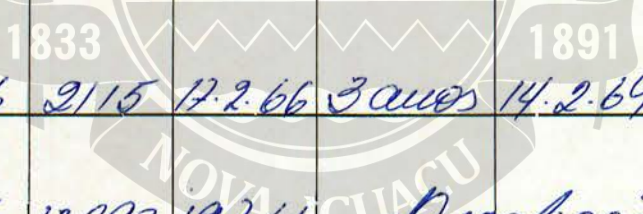
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1.316
 LOGRADOURO Rua George Soudi

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	11.219/60	Vila São Theodoro Ltda		C "T"		47,86	35.000,00		105	4	69			E-8366
2	"	"	"	"	"	"	"		106	4	55			E-9.207 E-1-4
3	18/18/60	Mario Pereira Netto		C		55,47	42.000,00		11	5	29	0,50	10,00	112.61
4	15171/62	Comunidade Benzada da Rocha - Regularização Prop.				47,40	3.000,00	142.200,00	106	4	59	R. George Soudi		E-116,24
5	13815/65	Reia Muniz Antunes	"	"	"	30,00	-	-	28	A	55	R. Barfaro		E-274-48
6	11569/65	Arnaldo Antonio da Silveira	"	"	"	62,00	-	-	31	A	65	"		E-160-54
7	2419/66	José Alexandre Barfaro	"	"C"	"	55,47	-	448.000	33	7	530	0,50	15,73	
8	11384/66	Thomé Antonio Barfaro - Reg.		Resid.		62,00	-	-	37	"A"	30	R. Barfaro		
9	"	"	"	"	"	60,00	-	-	4	B	165	R. Vinhaus		
10	11383/66	José Antonio Barfaro	"	"	"	72,00	-	-	5	B	144	R. Barfaro		
11	15920/66	José Batista Reis	"	"	"	30,00	-	-	38		137	"		E-161-64
12	5856/68	Orelindo Costa		J: OBS (Un. ed. 21 e 22)		55,47	448.000		13		74	0,50	10,00	E-62-16

1316 Nova Iguaçu Rua Barfaro - Rua George Saadi 1316

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	25.8.60	6360	29.8.60	1 ano	25.8.61									Transf. p/ SABINO SOARES PEREIRA - Proc. 5713582/84. Juiz. 2026/85. 21.1.85.
2	"	CA 71.093.00	"	"	"									
3	5.12.60	7693	6.12.61	3 anos	5.12.63									Rua Barfaro
4	19.9.62	6430	3.10.62	Regularização				962 = 142						Multa de 4484 Proc. 13815/65
5	31.8.65	12.811	6.9.66	"				Prof. 1708						Transf. o foto Juiz 12.811.6.9.65
6	21.9.65	012	3.1.66	"										Transf. 17
7	14.2.66	2115	12.2.66	3 anos	14.2.69									Rua George Saadi
8	19.7.66	13897	19.7.66	Regularização				Prof. 1708						Transf. "B"
9	"	"	"	"				"						"A"
10	12.10.66	21.703	12.10.66	"				"						"B"
11	27.12.66	24.256	27.12.66	"				"						Transf. A
12	2.4.68	7742	9.4.68	3 anos	2.4.71									Proc. 11935/74 foi cauc. nota proprietária



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INS. MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1.316

LOCALIDADE Novo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1.326

LOGRADOURO Rua George Stangi

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA GOBERNATA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	16322/67	Quiz Carlos Cassano		C		55,47		448,000	11		64	0,50	10,00	E-3-42
14	16852/69	Quiz Carlos Cassano	- Regularização	Resid.		39,25	20,00	755,00	11		97			Rua Barfaro
15	"	"	"	"		46,80	"	936,00	14		970/1			prédios 970/1 cancelados conforme proc. 9178/75
16	12628/72	José Aurélio Barfaro	- Reg. ariscimo	Resid.		32,49	40,00	1.299,60	5		144			Rua Barfaro
17	9587/73	Mary Regina dos Santos		C		55,47	0	448,00	97	4	76	0,50	12,00	
18	10877/73	Dalcina Ana Santos		C		55,47		448,00	98	4	432	0,50	10,00	
19	21999/73	Arfúida Cabral de Souza	- Reg.	Resid.		64,35	75,00	4.827,00	33	A	105			R. Barfaro
20	5028/74	Wilson Gualdies	- Regularização	Resid.		94,71	40,00	3.788,40	34	A	115			R. Barfaro
21	11935/74	Sandra Maria e Renato da Silva Costa	- Regularização	loja		49,44	75,00	3708,00	13	-	74			"
22	11935/74	"	"	"	Reg. de ariscimo	89,63	75,00	6622,25	13	-	74			"
23	12798/74	José Florêncio da Silva	- Regularização	Resid.		55,47	75,00	4.160,25	35	A	121			Rua Barfaro
24	18.321/73	Agnes Apertus e outro	Regularização			72,25	75,00	5.418,75	27	A	39			"

Continua 2º

1316 Nova Iguaçu Rua Cardoso - Rua George Sandi 1316

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	10.9.68	12.887	11.9.68	3 anos	10.9.71									
14	1.3.71	25.805	27.3		Regularização			1971	29					Decreto nº 41/69
15	"		30.3		"									
16	31.10.72	13353	16.3.73		Reg. de acréscimo			1972	444					
17	12.6.73	16285	14.6.73	3 anos	12.6.76	4	1991/91.	12/6/83.						Rua George Sandi
18	28.8.73			3 anos	28.8.76									"
19	18.12.73	10.563	25.4.74		Regularização			1973	620					
20	21.3.74	20861	6.1.74		Regularização			1974	397					
21	28.6.74		18.54		"			1974	288					
22	28.6.74		25.10.74		Reg. de acréscimo									
23	8.7.74	13536	15.7.74		Regularização			1974	144					
24	27.1.76	44012	2.6.76		Regularização			1976	90					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1316
 LOCALIDADE Novo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÀ N.º 1.316
 LOGRADOURO Rua Cartaxo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	05/4546/77	Alfredo Travençolo - Dir.		Resid.		53,30		21.320,00	36	"A"	145		Rua Cartaxo	
26	"	"	"	"		53,30		21.320,00	"	"	147		"	
						106,60		42.640,00						
27	05/3465/78	Genômar de Oliveira Travençolo - Licença		"		35,47	-C	9000,00	7	E	36		Fausto Cardoso	
28	1852/78	Valdir Carvalho de Aguiar - Dir.		"		62,82		31.410,00	10	-	145		CARTAXO	
29	05.5717-75	Arinaldo Ferreira dos Santos		Resid.		109,89	902	99.120,78	69	E	69		"	
30	M	"	"	"		48,30	"		68	E	79	C/1	→ atual. 79	
31	M	"	"	"		43,97	"		68	E	79	C/2	→ atual. 79 c/1.	
32	h	1833	cancelado pelo proc. 5/163/82.	"		43,80	"		68	E	79	C/3		
33	N		cancelado pelo proc. 5/163/83.	"		43,97	"		68	E	79	C/4		
						289,63								
34	5/11.270/80	Indy de Souza		C		131,79			75	F	75		Fausto Cardoso	
35	5/13.982/84	Roberto Soares Pereira		aprese.		99,11			105	4	67		George Leand.	
36	5/147/87	Hedimar Francisco Pereira		clima		114,81			19	-	10		Rua Cartaxo	

(ISENTO) 1551/88
 162.1551/88

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - (FEBRI)

1316²

Nova Iguaçu

1.316²

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	22-11-77	19026	6-3-78		Reg.			1978	120					
26	"	"	"	"	"			"	"					
27		23765	29-5-78	3 anos	9-5-81			1978	234					
28	13-1-78	35.484	15/12/78		Reg.			1979	71					nr 2725 ARUAL 306
29	05-10-79				(leg: lei 352)			1980	591					Deci 0972 de 28/05/79. atual sob ant. 71 conf Proc. 00/01/08081
30	"				"									" " " "
31	"	1833			"									" " " "
32	"				"									" " " "
33	"				"									" " " "
34	14/10/81	89141	10/11/81		Lei 415/80			1982	34					
35	26-12-84	2025	31-1-85		Lei 638			1985	113					
36	4/84	37488	38/6/84		Lei 638/80 - leg.			1984	208					

Lei 352

↓

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1316

LOGRADOURO Rua Cantarco

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	03/147/87	Hudimir Francisco Pereira		sob lacrésimes		48,88			19 20		10	sob	Rua: Cantarco	
38	05/2966/87	João Batista Alves		resid.		57,06		primítiva orde 30			68	E	112 (ant. 79) R. Fausto Cardoso	
39	3/3906/88	Mauro Praxedes		resid		63,00					30	A	61 R. Cantarco	
40	06/55804/90	Armando de Jesus da Costa, Fernando Rodrigues da Costa, Demiz Cardoso de Costa e Antônio Alberto de Jesus da Costa				75,04					178		Rua Cantarco sequencia RUA	
41	04/5169/91	JOÃO GOMES DE MELO				58,80 m ²					76	4	76 George Ford	
42	m	JOÃO GOMES FERREIRA				27,88 m ²					76	4	76 C/I	
23	01/03102031	Suely Alves de Almeida		resid.		59,76 m ²					68	E	110 ant. 79 C/I R. Fausto Cardoso	
24														
45														
46														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	7/11/87	37488	18/6/87		Lei 638/82			1987	208					
38	04/09/87	41.464	25/7/87		Lei 638/82			1987	228					
39	17/11/88	67612	8/3/89		leg. Lei 638/82									
40	8/11/90	77511	30/9/90		leg. Lei 1507/89									
41	15/09/97	9700197 3500	28/10/97		Leg. 4290/97									
42	n	9700197 3100	28/10/97		n									
43	23.12.2002	1833 81000	17.12.03		1891 Regulização de Acervo									Prédio S/Nº foi demolido numa área de 27,71m ² conf. Proc. 00101102031
44														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

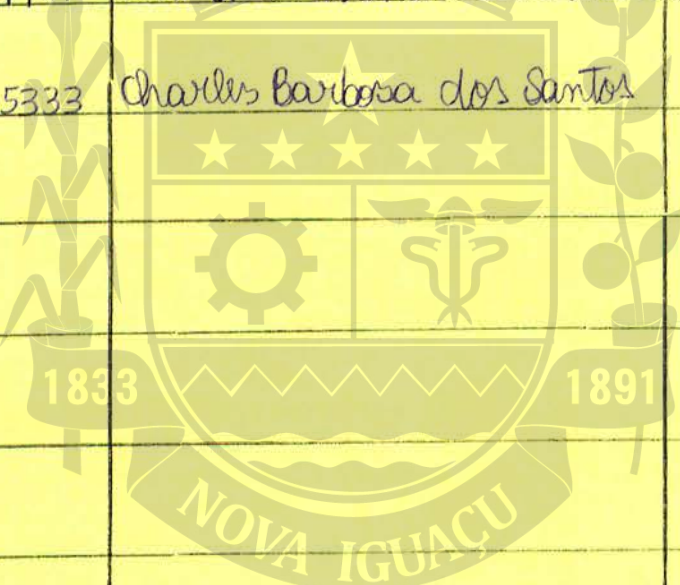
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 3336
 LOGRADOURO R. Cartaxo

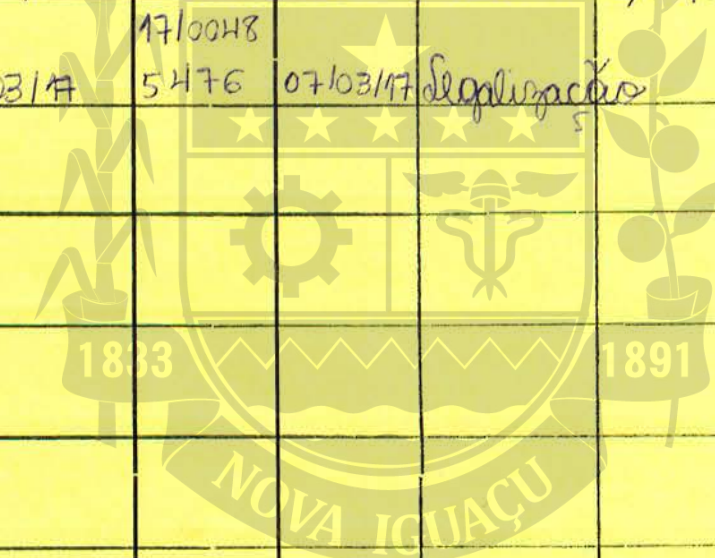
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
24	04/31124.951	Francisco Fortins de	Araujo	resid		159,64 m ²		1ER ordem 47			32	R. Cartaxo		
25	09/1032.119	Claudio Alves Vieira		resid		285,60 m ²			28	A		R. Cartaxo		
26	11/027387	ONOFRE GONCALVES DE OLIVEIRA		RESID.		224,33 m ²			9		116	R. CARTAXO		
47	04/021951	FRANCISCO MARTINS DE ARAUJO		RESID.		95,10 m ²		1ER ordem 44			32	11	11	
48	17/1005333	Charles Barbosa dos Santos		Resid		269,04 m ²				gleba "B" 104	104	Rua George Sand		



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FURJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
44	28.12.2004	09/0094									2011/0			Demolição de uma área de 97,10 m ² com Proc. 04/06/14336, guia 04352153000 em E. 12.05. (Proc. 04/11/04953, 05/189084 e 04/06/14336) (não legalizado)
45	23/10/09	9426	13/10/09								127			
46	M/10/M	2011/01	15/09/09								6138	06/10/11		
47	08/11/11	25186												
48	07/03/17	276138	06/10/11											registro 632776-1
		17/0048												
		5476	07/03/17											



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS