

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1318 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 1990
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

13/83

DISTRITO 1º - LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURA

FICHA Rua Jorge Sampaio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				TOTAL	DO M. 2	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
49	11.813/62	Paul Antonio da Silva Junior	Jeronymo Bar - Paul. A	Resid.	1.013,30	56,30	4000,00	225.200,00	21	131	R. Lisete Silva	0,50	305m	25.7.62	F. 100-N. 12	
50						73,30		618.800,00	2	97						
51						81,40			20	121						
52	18.669/64	Augusto Ferreira Gomes	Legalização	Resid.	154,70	36,00			31	7	420	Rua Georges Sand		E. 30.31		
53	13.033/65	Jose' Moraes Costa	Legalização	(Resid)		6,44					158				E. 29.49	
54	"	"	"	"		2040										
55	15.063/69	Maria Mariana da Silva	Legalização	Resid.	268,4	12350	30,00	3765,00	15		44					
56	10.986/70	Marciano Maria dos Santos	Legalização	Resid.		59,00	20,00	1180,00	14		80	Rua Lizete Silva				
57	20.602/71	Wilson Wanderley da Conceição	"	Resid.		7653	40,00	3.061,20	19		26	"	"			
58	"	"	"	"		2079	"	831,60	"		26	frontal	6	4		
59	865/75	Severino Francisco da Silva	"	"		97132		3.892,80								
60	16.051/73	Salvador Dantas Dourado	Legalização	Resid.		3670	40,00	1468,00	8		65	Rua Lizete Silva				
61	05/12.912/79	Maria Manuela da Silva Torres e Simas	Legalização	Resid.		132,16	902,00	119.209,00	15		44	(antiga 66)	"	"		
62	0514373/80	Petrolina Custodio Bourgois	"	"		54,45			17		48	Rua Lizete Silva				
63	05/4717/80	ESPOLDOSE ANA SILVEIRA	Legalização	Resid.		62,85			18		82	Rua	"	"		
64	5/4648/81	Rociero da Costa Fonseca	"	"		64,80			16		60					
65	5/1443/83	Luiz Custodio da Silva	"	"		49,10			65	B 201	Rua George Sand					
66	"	"	"	"		65,80			65	B 201	"	"	"			
67	5/2686/85	Demosthenes Barcellos	(Aprovação)	Resid.		48,04		Jun ord 16	20	16	50		"	4		
68	"	"	"	"		40,20			20	16	50	Sobrado	"	"		
69	06/30625/96	MARIA MANOELA DA SILVA TORRES e SIMAS	Resid.			60,80			13		90	R. Lizete Silva				
70	06-31856/96	OZEAS MARINHO MARCOS	Resid.			28,00			94	04	94	R. GEORGE SAND				

REGISTRO DE IMOVEIS

- Rua Joo ... - 1.º Distrito ... (Lisete Silva) 1318

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
49	31.7.62	16.248,00												
50	" " "	255	11.7.63	1 ano	31.7.63									
51	" " "													
52	5.3.65	3215	9.3.65	Legalização										
53	3.9.65	13.028	16.9.65	"										
54	"			"										
55	14.9.69			15 meses	14.2.70									
56	11.9.70	19.102	6/10/70	Legalização				1970	240					Multa n.º 552.1 Rua Lisete Silva Decreto n.º 41 de 20/11/69.
57	23.8.72	5101	28.8.72	"										
58	"	5102	28.8.72	Colocação como Rua				1972	234					
59	—													
60	7.11.75	39.153	12/10/76	Legalização				1976	269					
61	11.12.79	54.765	28/12/79	Unidade de 102318				1980	136					
62	23.5.80	(isento)		Lei 352				1980	592					
63	11.7.80			Lei 352				1980	546					
64	31/10/81	isento		Lei 352										
65	9/9/83	1950	30/2/83	Lei 638/82				1984	44					
66	"	"	"	"				1984	44					
67	14/5/85	8703	02/7/85	Lei 638/82 - Leg.				1985	302					
68	"	8703	02/7/85	"				1985	302					
69	08/05/96	9313	20/5/96	Lei. Proleatória										
70	12/12/96	12483	12/12/96	LEGALIZAÇÃO										

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1.318.2

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

N.º 1.318.2

LOCALIDADE Nova Iguaçu

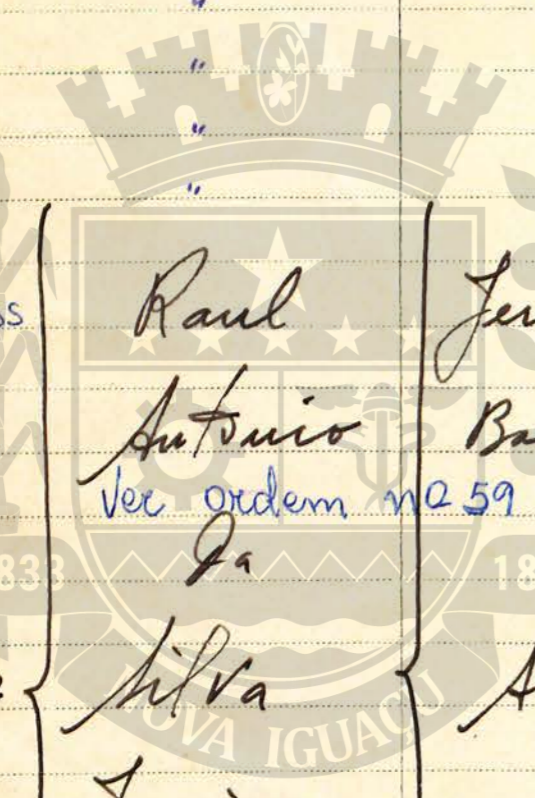
DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

Sand

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR		LÓTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SÓLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
25	11.219-60.	Vila São Theodoro	bt da.	C "T"		47,86	35.000,00		30	16	170						
X 26	"	"	"	"		" Ver obs.	"		31	"	182						
27	"	"	"	"		"	"		32	"	194						
28	"	"	"	"		"	"		33	"	206						
29	"	"	"	"		"	"		34	"	218						
30	"	"	"	"		"	"		35	"	230						
31	"	"	"	"		"	"		36	"	242						
32		Raul	Jeronymo	Prod. A		56,30	225.200,00		3		30						
33	VER OBS			" "		56,30	225.200,00		4	32	38						
34				" "		56,30	225.200,00		5		46						
35		Antonio	Barbosa	" "		56,30	225.200,00		6		54						
36		Ver ordem n.º 259	(VER OBS)	" "		56,30	225.200,00		7	64	62						
37		Pa	189 de	" "		56,30	225.200,00		8		70						
38				" "		56,30	225.200,00		9		78						
39	11.813/62	Alva	Araujo	" "		56,30	225.200,00		10		86			0,50			25.7.62
40				" "		56,30	225.200,00		11		92						
41		Junior		" "		56,30	225.200,00		12		84						
42				" "		56,30	225.200,00		13		78						
43				" "		56,30	225.200,00		14		70						
44				" "		56,30	225.200,00		15		64						
45				" "		56,30	225.200,00		16		56						
46				" "		56,30	225.200,00		17		48						
47				" "		56,30	225.200,00		18		40						
48				" "		56,30	225.200,00		19		32						

cont. na Ficha 1318.2



REGISTRO

IMOVEIS

Rua Ordina Wilmann

1.318

1.318

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	25.8.60			1 ano	25.8.61									
26	"			"	"									transf. p/ Cloris do Espirito Santo req. 16.913/60 - 15.1-60
27	"			"	"									14.222/75 Espirito Santo - guia 34.097/75
28	"	6260	29.8.60	"	"									16.913/60
29	"	118.71.093,00		"	"									transf. p/ José Barreira pelo proc. 1586/68
30	"			"	"									guida 6965 de 19.3-68
31	"			"	"									transf. p/ 1233/73 Joaquim Costa
32	"			"	"									guida 14.005/73
33	"			"	"									transf. p/ 186/72 Maria Teixeira
34	"			"	"									de Oliveira - guia 110.902/72
35	"			"	"									transf. p/ Maria Augusta da Cunha da Silva
36	"			"	"									conf. proc. 5/1463186 - guia 23237
37	"			"	"									
38	"			"	"									
39	"			"	"									
40	31.7.62			1 ano	31.7.63									transf. p/ João Cosme da Silva conf. proc. 05/2266/79 - 24/1/79
41	"			"	"									guida 47211/79
42	"			"	"									
43	"			"	"									
44	"			"	"									
45	"			"	"									
46	"			"	"									
47	"			"	"									
48	"			"	"									

16.240,00  
11.600,00  
001848,00

01093/88  
16913/60  
05/1463186  
27/05/86

14.241/72  
06.10-72

REGISTRO DE IMÓVEIS

cont. na Ficha 1318

DISTRITO 1.318

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

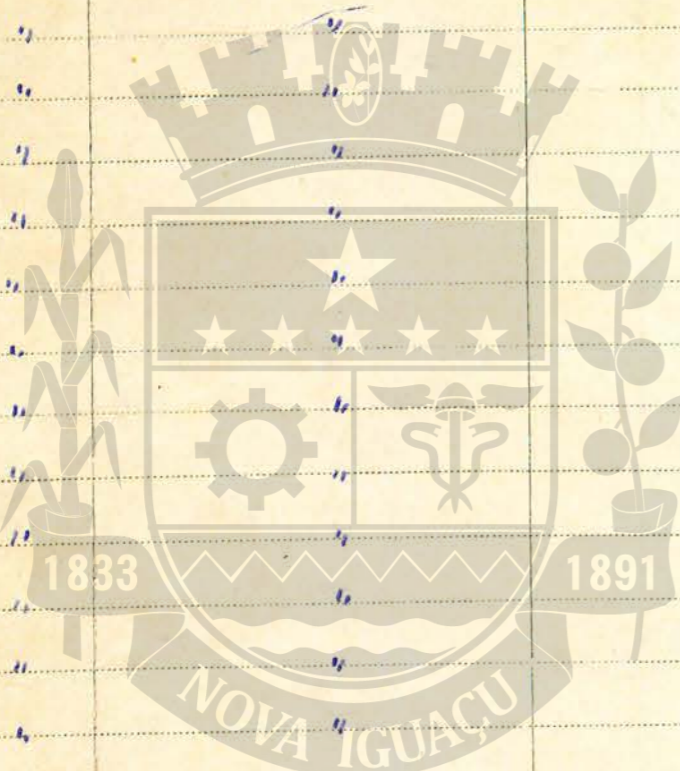
DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

FICHA N.º 1.318

Rua George Sand

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1.	11.219.60.	Vila São Theodoro	Stda	(Ver Obs) "T"		47,86	35.000,00		24	7	382					E. 8-230
2.	"	"Ver obs."	"	"		"	"		25	"	402					E. 8-231
3.	"	"	"	"		"	"		26	"	414					E. 8-232
4.	"	"	"	"		"	"		28	"	426					E. 8-233
5.	"	"	"	"		"	"		29	"	438					E. 8-234
6.	"	"	"	"		"	"		30	"	464					E. 8-235
7.	"	"	"	"		"	"		32	"	488					E. 8-236
8.	"	"	"	"		"	"		33	"	502					E. 8-237
9.	"	"	"	"		"	"		34	"	516					E. 8-238
10.	"	"	"	"		"	"		35	"	520					E. 8-239
11.	"	"	"	"		"	"		36	"	544					E. 8-240
12.	"	"	"	"		"	"		37	"	558					E. 8-241
13.	"	"	"	"		"	"		38	"	582					E. 8-242
14.	"	"	"	"		"	"		18	16	26					E. 8-243
15.	"	"	"	"		"	"		19	"	38					E. 8-244
16.	"	"	"	"		"	"		20	"	50			Ver ord 66		E. 8-245
17.	"	"	"	"		"	"		21	"	62					E. 8-246
18.	"	"	"	"		"	"		22	"	74					E. 8-247
19.	"	"	"	"		"	"		24	"	98					E. 8-248
20.	"	"	"	"		"	"		25	"	110					E. 8-249
21.	"	Ver obs.	"	"		"	"		26	"	122					E. 8-250
22.	"	"	"	"		"	"		27	"	134					E. 8-251
23.	"	"	"	"		"	"		28	"	146					E. 8-252
24.	"	"	"	"		"	"		29	"	158					E. 8-253



REGISTRO DE IMÓVEIS

Cont. 2ª

4.318

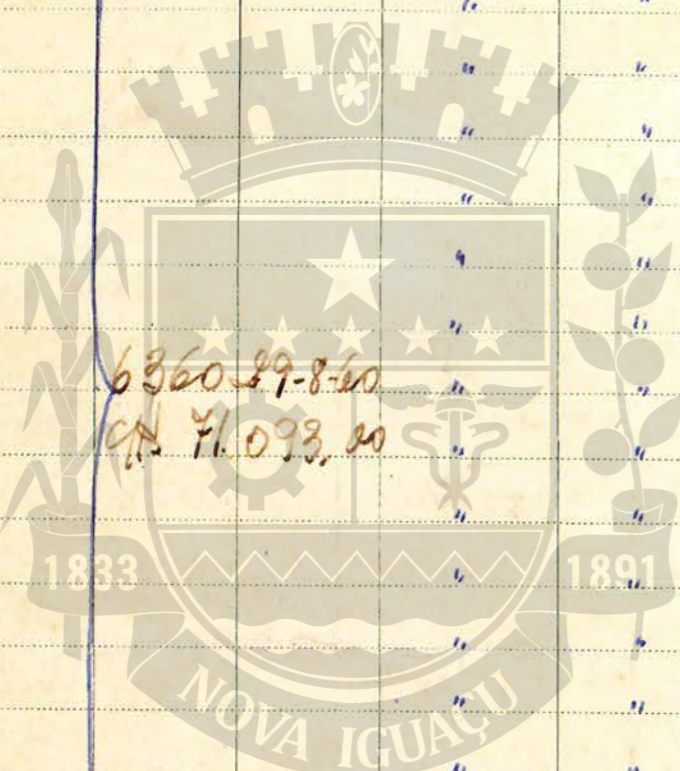
Nova Iguaçu

Rua George Sand.

1.3.5

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	35.8.60			1 ano	25.8.61					86.21/61	24.2.62			4 anos p/ José Maria da Fonseca, 14/11/02, 08/92 guia 103565/92 Transf. p/ Anna Debra, p. 05/1376/78 guia 13.117/78
2	"			"	"	86.21	27.4.62			86.21/61	22.2.62			
3	"			"	"	"	"			"	"			
4	"			"	"	"	"			"	"			
5	"			"	"									
6	"			"	"									
7	"			"	"									
8	"			"	"									
9	"			"	"									
10	"	6360	29-8-60											
11	"	CP	71.093,00											
12	"													
13	"													
14	"													
15	"													
16	"									36.913/60				Transf. p/ Demosthenes Barcellos, através do puc. 05/2686/85 guia 8702 em 02/7/85.
17	"													
18	"													
19	"													
20	"													
21	"									05/3029/77	16-9-77			Transf. para Manuel Cicero dos Santos e puc. 05/3029/77, guia 7.503/77
22	"													
23	"													
24	"									16.913/60	12-7-67			



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS