

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1339 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 1339<sup>1</sup>  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOUR Rua Guaraná

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO RÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUARDRA			TESTADA	
1	13654/60	João Evangelista Bichares		C		55,47	42.000,00	10	20	173	0,50	15,00		
2	1942/61	Osório Alvaro Luções	OBS: reafirmado o u.s. D.º 1/8	C		55,47	42.000,00	9	20	285	0,50	19,00	9.2.61	
3	10852/61	Judith de Souza Marçal		C		55,47	42.000,00	23	18	170	0,50	24,00	11.7.61	
4	13.980/61	Antonio Teves		C (T)		47,86	35.000,00	60	17	30	0,50	13,40	6.9.61	
5	631/62	José Pedro da Silva	VIR (Vir. Obs.)	Prof. C		55,47	42.000,00	12	20	66	0,50	12,00	12.2.62	Fls. 76-2
6	5306/62	José Reis de Góes		C		55,47	42.000,00	38	21	179	0,50	12,00	27.3.62	Fls. 99-17
7	9728/62	- Florentino	1891	C (T)		47,86	35.000,00	11-6		23	0,50	12,00	25.6.62	
-	-	João de Amorim												Fls. 51, 43
8	17920/62	Clotilde Severina da Silva		B aut"		30,00	20.000,00	39	21	65	0,50	10,00	15.10.62	Fls. 131-4
9	17577/62	Alair Brandão Gonçalves		B aut"		30,00	20.000,00	1	18	210	0,50	44,00	20.11.62	Fls. 123-10
10	22487/62	José Maria Coelho		B aut"		30,00	20.000,00	35	21	115	0,50	10,00	15.1.63	Fls. 168-20
11	16.117/63	Guinavio Thomaz da Silva		B aut"		30,00	20.000,00	40	21	55	0,50	12,00	5.33.12	

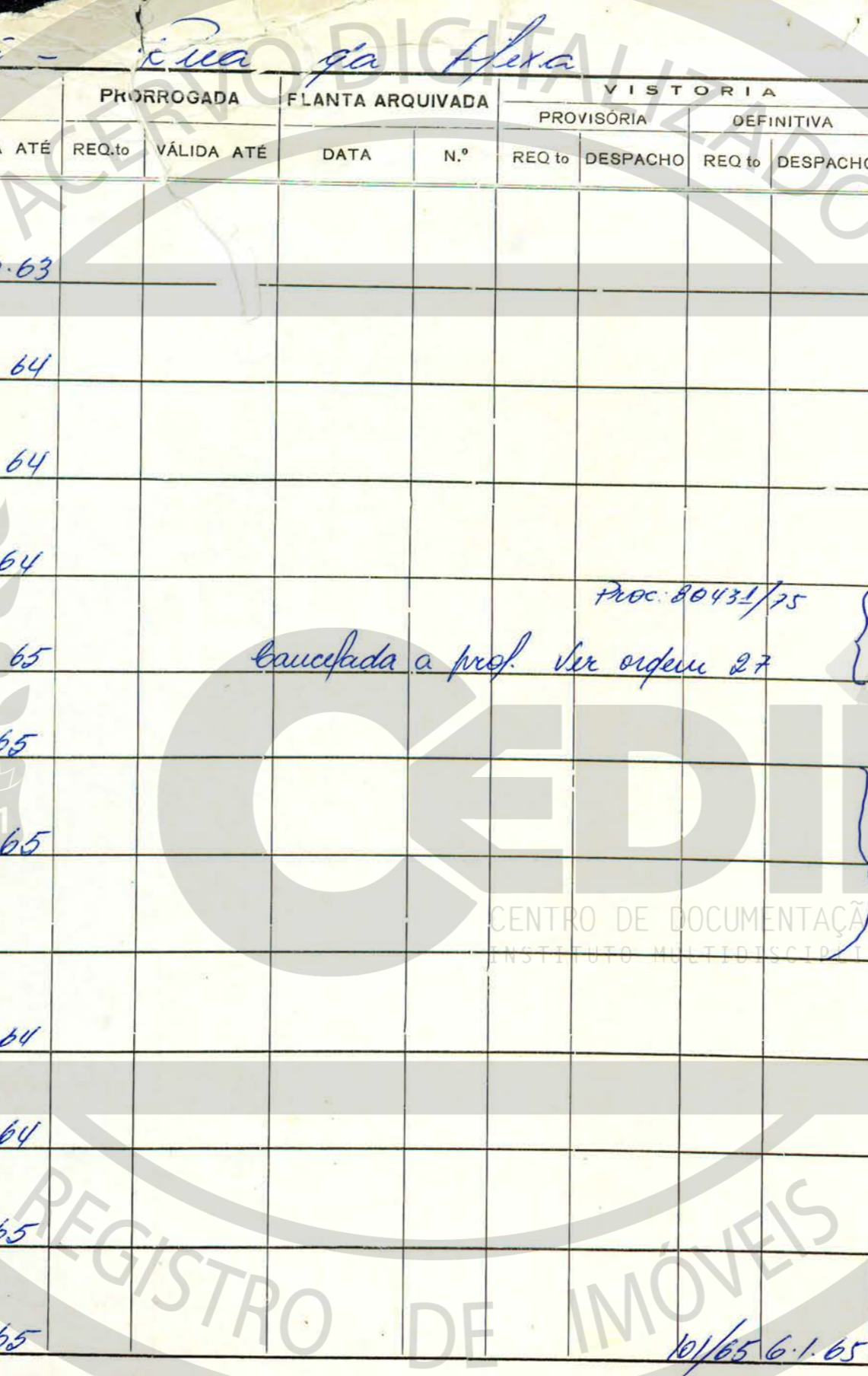
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

1339

Novo Iguaçu - Rua da Flexa

1339

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
	N.º	DA A	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO	
1	20.10.60	7607	31.10.60	3 anos		20.10.63								
		cx# 335,00												
2	9.2.61	4410	20.7.61	3 anos		9.2.64								Retificados para B antigo Processo: 12788/66
		cx# 335,00												
3	11.7.61	4336	17.7.61	3 anos		11.7.64								
		cx# 281,00												
4	12.9.61	6197	3.10.61	3 anos		12.9.64								
		cx# 335,00												
5	12.2.62	1281	27.2.62	3 anos		12.2.65								Proc. 80431/75 Lancada a prof. ver ordem 27
		cx# 335,00												
6	27.3.62	2777	4.5.62	3 anos		27.3.65								
7	25.6.62	3912	27.6.62	3 anos		25.6.65								Praca Guarani
-														
		cx# 200,00												
8	15.10.62	6657	16.10.62	3 anos		15.10.64								Rua da Flexa
		cx# 200,00												
9	20.11.62	260	11.1.63	3 anos		20.11.64								Rua da Flexa
		cx# 200,00												
10	22.1.63	1385	22.2.63	3 anos		22.1.65								Rua da Flexa
		cx# 312,00												
11	13.8.63	7251	13.8.63	3 anos		13.8.65								Rua da Flexa



DISTRITO 1339<sup>1</sup>

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Luiz Galvão

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	D.
12	20447/64	Geralda Nunes de Medeiros		C		55,47		448.000,00	25	16	248	0,50	10,00	E-52-144
13	14770/65	Quintina Garcia de Souza		C		55,47		448.000	34	21	119	0,50	10,00	E-23-2
14	21636/65	Antonio Carlos Ferreira		C		55,47		448.000	59	17	321	0,50	20,00	E-16-13
15	1295/66	Manoela Dias Gabriel Reg.		Resid.		35,00			33	21	365		DA FLEXA	E-90-122
16	9826/66	Geraldo Pereira de Souza		"		50,00			16		321	"	"	E-31-26
17	10.408/66	José Marques Celestino		"		54,00	-	-	11		54	"	"	
18	3562/67	Antonio Aquino Filho		B aut.		30,00		180.000,00	32	21	145	0,50	10,00	E-33-38
19	5231/67	Natalicia Coelho		C		35,00		448.000	24	16	160	0,50	13,40	
20	2599/70	Francisco Alves Pinheiro Reg.		Resid.		58,46	20,00	1.169,20	23	18	270		DA FLEXA	
21	13968/70	José Soares de Aguiar		"		59,00	20,00	1.180,00	41	21	41	"	"	
22	1077/73	Manoel Francisco Dutra		"		55,47		448,00	31	21	145	"	"	
23	2318/73	José Aurim	Legalização	Resid.		49,01		1.961,00	11	6	17		Praca Guarani	

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
		0114490.00											
12	22.12.64	13949	30.12.64	3 anos		22.12.67							Rua da Flecha
13	10.8.65	11.714	12.8.65	3 anos		10.8.68							" " "
		0114470.00											
14	23.12.65	16390	23.12.65	3 anos		23.12.68							" " "
15	18.2.66	2252	18.2.66			Req.							Desp. 1708 Flecha "A"
16	7.7.66					"							" " " Aut.º 2.º
17	7.7.66	11745	7.7.68			"							" " "
18	27.4.67	30201	28.4.67	3 anos		27.4.71							Rua da Flecha
19	17.5.67	30994	24.5.67	3 anos		17.5.71							" " "
20	9.6.70	37325	1.11.75			Req.	1970	469					Decreto 41/69 - multa 09883
21	30.12.70					"							"
22	22.1.73	12308	10.2.73	3 anos		22.1.76							"
23	4.12.73	1678	15/1/74			Regularização							{ Transf. P/Osório Lourenço da Silva Ribeiro con. int. proc. 05/3000/85 guia - 45585/87

13.39 = 1

Rua da Flecha - Guia

CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTR

LOCALIDADE

*Nova Iguaçu*

SEMU

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA TRUÇAO	N.º DE PARCELAMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE			N.º DO PRÉDIO	RA	TES
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA	RA			
24	12599/74	<i>João Soares da Silva</i>		<i>Resid.</i>		69,12	75,00	5.184,00	5	6	27		<i>Praca Jua</i>	
25	5113/75	<i>Rosalvo Ribeiro = Regularização</i>		<i>"</i>		64,65	"	4.849,00	42	21	23		<i>Rua da Ff</i>	
26	"	<i>Esther Pereira do Trincamento = Reg.</i>		<i>"</i>		25,37	"	1.903,00	42	21	23/2			
27	8043/75	<i>José Pedro da Silva Reg.</i>				61,75		2460,00	12	20	66		<i>DA FLEXA</i>	
28	05/463/77	<i>Arg da Costa Sousa Reg.</i>		<i>Resid.</i>		56,16		21.902,40	26	21	238		<i>"</i>	
29	04/3649/78	<i>Manoel Vieira do Nascimento</i>	<i>Ver ordem 33</i>	<i>Resid</i>		55,08		49.682,16	61	17	29		<i>Prac</i>	<i>atual n.º 257 Proc 15/1 52806 em 18/04/96 11</i>
30	05/805/80	<i>Dona Rebelo</i>		<i>Resid</i>		49,72			5	10	1580/1		<i>Guaraná</i>	
31	4/10.355/81	<i>Luiz Francisco de Souza</i>				25,20			4	B.	236			
32	06/30791/93	<i>Pedro Silva da Cruz</i>	<i>"</i>	<i>Resid.</i>		60,00			9		23		<i>Rua Guarani</i>	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1339

N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
								PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
								REQ to	DESPACHO		REQ to	DESPACHO
9.74	18891	19/11/74					1974	314				
6.5.75	26963	30.5.75	n				1975	111	Transf. P. 5413/75 - Esther Ferreira do Nascimento. Guia 28962/75			
26	n	26964	n									
27	21.4.77	57.494	27.4.77				1977	133				
28	9.9.77	98.455	23/11/81				1983	353	Transf. p/ Srta. de barria Barbosa Gomes da Silva, conf. proc. 05/6205/85 guia 10.993 de 23/8/85 -			
29	9/2/79	40043	2/3/79				1979	170				
30	13/03/80	1833	1891				1980	421				
31	12/12/82	105.069	7/1/83									
32	24/01/94											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO NOVA IGUAÇU

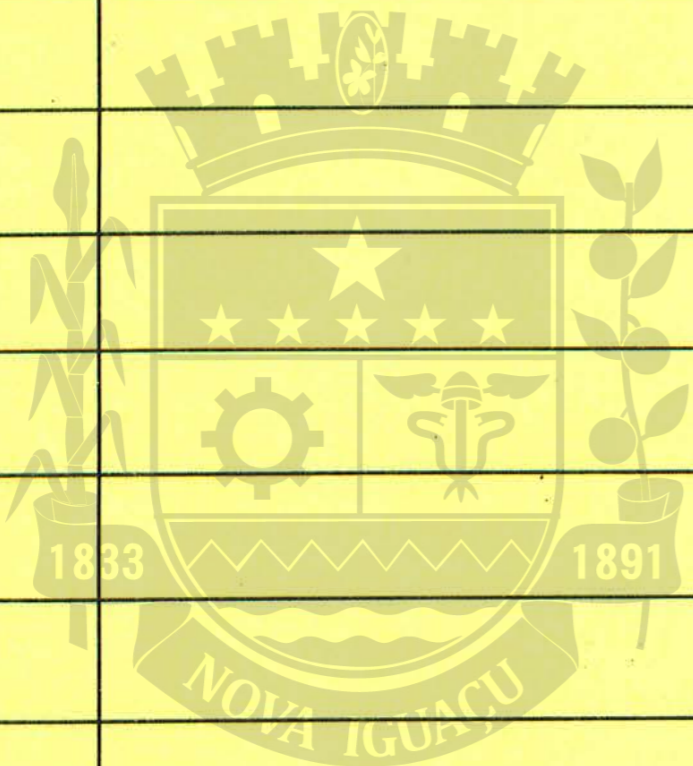
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMUHAM

FICHA Nº 1339

LOCALIDADE .....

LOGRADOURO .....

Nº da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
33	151152806	Carolina Nogueira Francisco	Resid.	001	296,83m <sup>2</sup>	61	17	257ant nº 29	Rua Stella

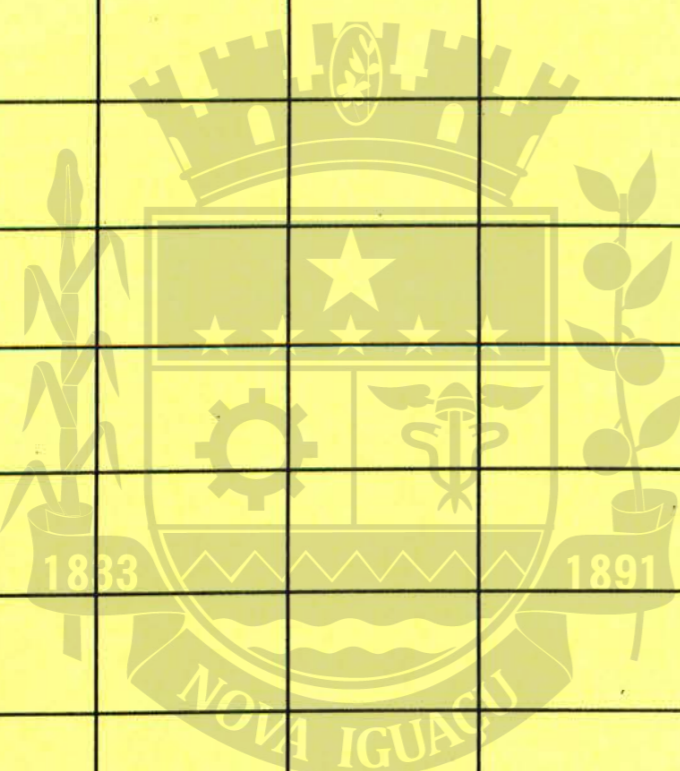


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITAL

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho			
33	18/04/16	16/006639 80	18/04/16		Suprimento de artigos (Preliminar ordem 29)									1º Pav. 60,34m² área construída padrão: 38,48m² área construída padrão diferente (paxagem): 13,96m² área construída padrão diferente (colúnela): 2º Pav. 94,08m² 3º Pav. Duplica 93,03m² área total 216,23m²



**CEDIM**  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS