

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1348 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

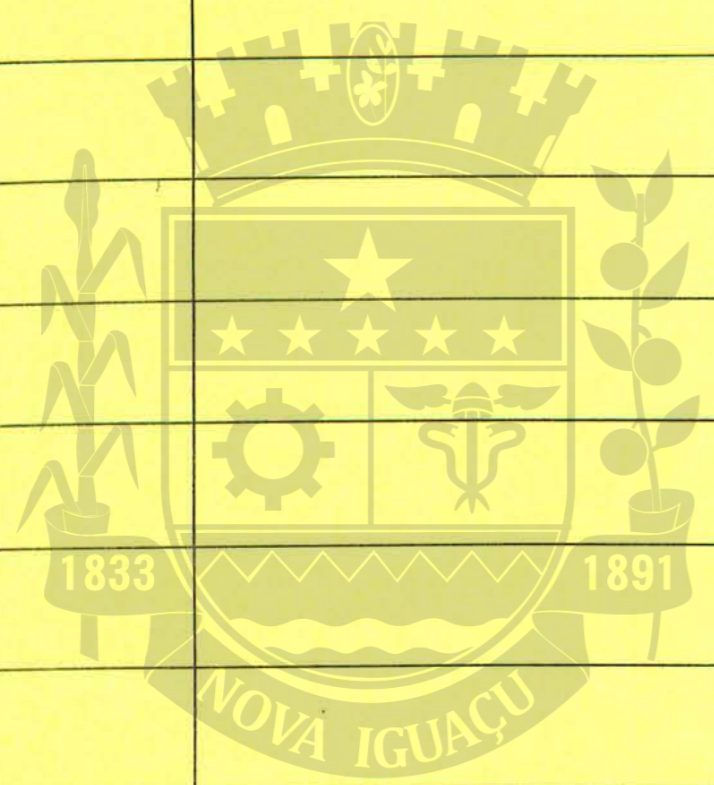
DISTRITO Nova Iguaçu
 LOCALIDADE Parque da Saúde

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1348

LOGRADOURO Imperatriz

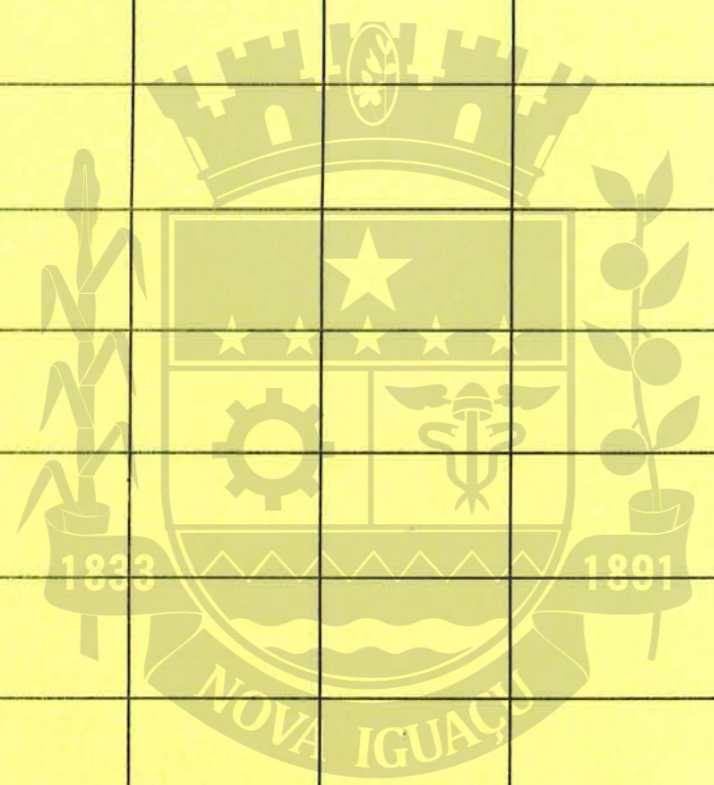
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
15	2012/024612	Cláudia dos Anjos	resid. unifamiliar		211,36m ²	07	05	76	R: Imperatriz



REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
15	16/07/12	2012/0062 7625	05/07/12	Suprimento								



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1348¹
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

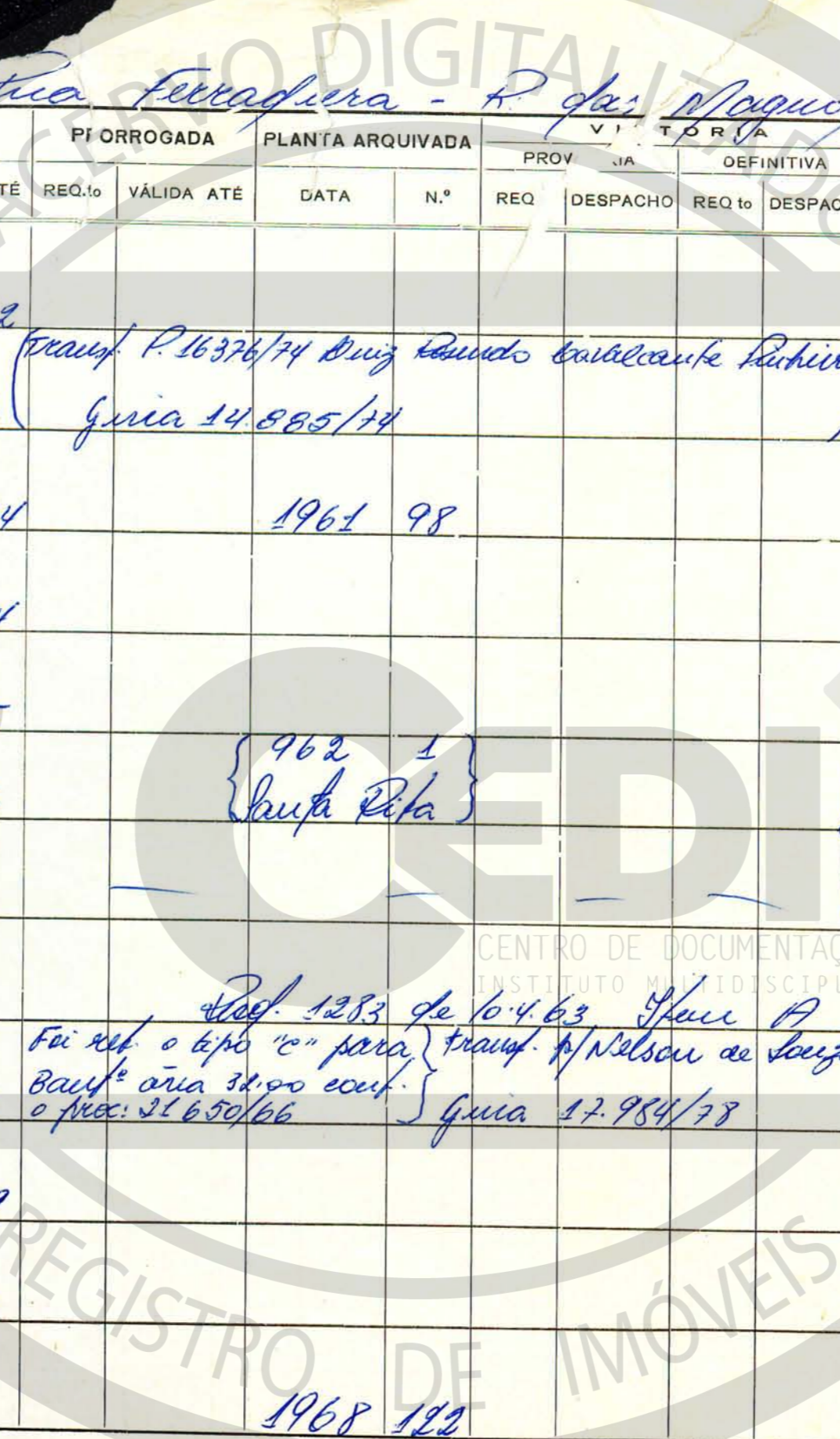
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO
 FICHÂ N.º
 LOGRADOURO Rua Firmeza

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			
1	15234/60	Josafino José de Souza		Resid.		30.00	20.000,00		17	17	42	0,30	12,30
2	2871/61	Geraldo Custódio de Mattos - Neg.		Resid.		38,20	3000,00	114.600,00	18	"B"	70		P955 19.4.61
3	4472/61	Emice de Barros Hofstedt	sem efeito	CT		47,86	35.000,00		18		41	0,50	12,00 4.4.61
4	19.473/61	Estelita Costa		C		55,47	42.000,00		18	18	52	0,50	12,30 15.12.61
5	15.180/62	José Clemente		"b"		55,47	42.000,00		15	18	93	0,50	12,30 31.8.62
6	14.900/62	Emice de Barros Hofstedt - Regularização		Resid.		14,700	441.000,00		17 18	A	41		Fls. 105-27 Fls. 133-44 Av. Magnólias 22.10.62
7	12.025/63	José de Jesus Vidal		Regularização Resid.		60,00			15	B	47		Av. Magnólias F. 41, B 73
8	17.402/63	Maria de Lourdes Defarmino	sem obs.	C		55,47	448.000,00		22	18	9	0,50	12,30 E. 34.1
9	17.210/64	José Genes da Silva		"C"		55,47	448.000		16	20	16	0,50	12,00 E.M. 16
10	2470/67	Hildo Cardoso do Nascimento		C		55,47	448.000		20	11	31	0,50	10,00 E. 36-2
11	302/68	Selasião Carlos Mariano	Neg.	Resid.		53,86	1077,20		16	18	50		R. Estradura F. 83-45

Novo Iguaçu - Rua Ferradura - R. das Magnólias

1348 ¹

PROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VITÓRIA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ	DESPACHO	
1	11.11.60			2 anos 11.11.62							
		2.502,00									
2	30.4.61	9146	30.9.63	Regularização							
		cr# 281,00									Rua Magnólias - multa 1903 cancelada Ver Ordem 6
3	24.4.61	2581	24.4.61	3 anos 24.4.64			1961	98			
		cr# 335,00									
4	15.12.61	7994	18.12.61	3 anos 15.12.64							
		cr# 335,00									Rua Ferradura conf. proc. 05/610/80 retificado o nº do prédio.
5	3.9.62	6189	24.9.62	3 anos 3.9.65							
		cr# 4.609,00									Rua Ferradura
6	23.10.62	6888	24.10.62	Regularização							
		1833		1891							Multa 1310. Pelo presente processo foi cancelada a Proletaria, na ficha 1348,3 conf. Proc. 4772/61 anexo.
		3.364,00									
7	9.7.63	6607	26.7.63	Regularização							
		cr# 488,00									Rua Magnólias
8	2.9.63	8258	10.9.63	3 anos 2.9.66							
											Rua Ferradura
9	9.2.66			3 anos 9.2.69							
10	2.3.67	30125	28.4.67	3 anos 2.3.70							
											Rua Ferradura
11	15.2.68	6964	19.3.68	Reg.			1968	122			
											Multa nº 4754



transf. P. 16376/74 Luiz Augusto Barcelos Pacheco
Guia 14.885/74

962 1
Luiz Rita

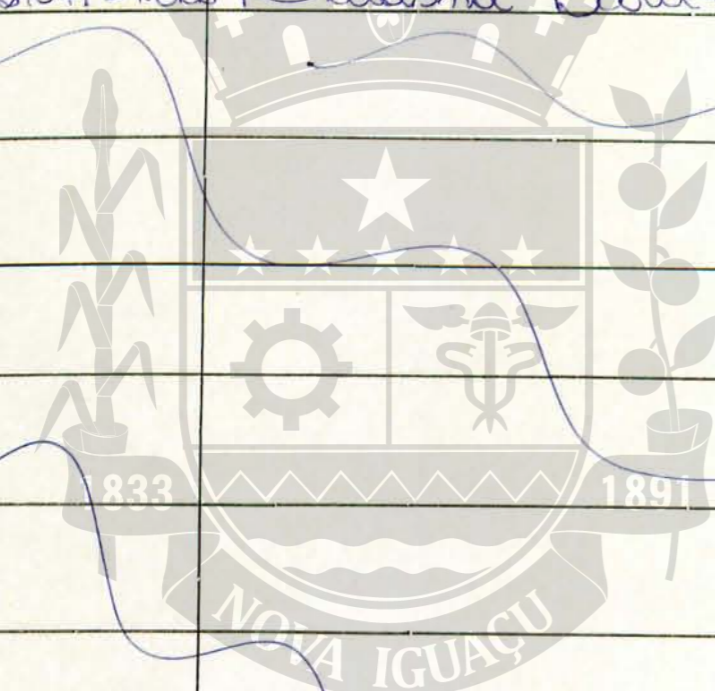
Proc. 1283 de 10.4.63 Item A
Foi ret. o tipo "c" para transf. p/ Nelson de Souza
Baut. área 32,00 conf. Guia 17.984/78
o proc. 21.650/66

DISTRITO 1348¹
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º
 LOGRADOURO Rua Furray

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DC. M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			
12	05/25/80/78	João Pedro Batista	Eng.	Resid.		30,40	15.200,00		18	20	68		R. Furray
13	05-2.10/80	Jose Gomes da Silva		"		61,10	—		16	5	161		FERRADURA
14	02/01/84.866	Natasha Barcellos de Carvalho		resid.		57,68 m ²			19	18	70		R. da Ferradura
15													
16													



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1 Nova Iguaçu - Rua Urupema - R. Magalhães 1348

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROLROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISORIA		OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
12		29.5.78										
13		17.04.80										
14	02305	19.08.02	28.10.00	16.08.02	07.08.02	07.10.02						
15												

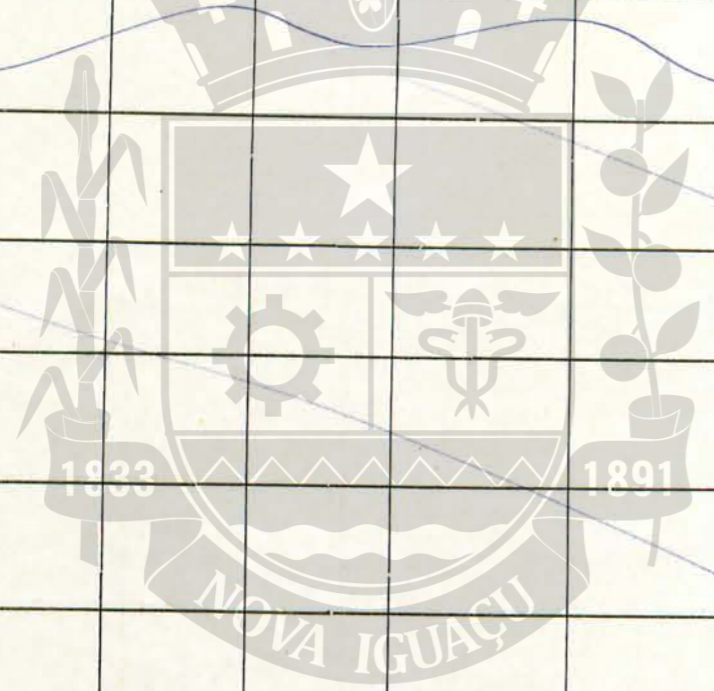
Digitalização

Lea Leissler
 sic. conf. Preliminar
 (2 meses)

Obs: a visoria definitiva
 do prédio N.º 01 anexa
 de 57.68m² conf. Proc
 02107/14.866

02/07/14.866

19.13.2002



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS