

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1351 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

1351¹

(na ficha 1062 tem a Rua Amadeu Soares)

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHÂ N.º

1351¹

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua Amadeu Soares

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1	15445/60	Juvencio Verjef	(Ver obs)	C		55,47	42.000,00	7	11	114	0,50	10,00	E.11-31 E.1-17	
2	15661/60	Christiano Pereira das Neves		C		55,47	42.000,00	27		78 atual 107	0,50	10,00	3.3.61 Ver obs	
3	10618/61	Maria Ribeiro dos Reis		C		55,47	42.000,00	28	10	65	0,50	10,00	E.2-63	
4	9824/61	Orlando Meini		C		55,47	42.000,00	5	11	120	0,50	10,00	8.8.61 E.1-14	
5	16678/61	Neia Gomes		C		55,47	42.000,00	21	11	44	0,50	10,00	11.12.61 atual rd. prov. 41 8850/64 Fls. 123-13	
6	16175/62	João Botelho	(Ver obs)	C		55,47	42.000,00	22	11	44	0,50	10,00	19.11.62 atual R. Amadeu 45	
7	11066/63	Waldir Domingues de Souza	Reg.	Paif.		24,00		22	10	25			Soares E.28.805	
8	7847/63	Tobias Bento Raimundo Patia	Reg.	"		60,00		26	10	45			" E.28.804	
9	10874/63	Maria Lopes Pires	"	"		36,00		20	10	55			" E.8-216	
10	12801/63	Adalgiso Domingues de Souza	"	"		36,00		24	10	85			" E.8-217	
11	15201/63	Isaías Pereira Nascimento	"	"		60,00		25	11	26			" rd. o. proc. 13278/64 E.8-218	
12	15369/63	Rubens Ramos de Sá		Paif.		55,47	448.760,00	9	5	195	0,50	10,00	E.38-14	

1351 Nova Iguaçu - 1º Distrito - Rua Amador Soares

1351

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	28.11.60	cx# 335.00 8283	5/12.60	3anos	28.11.63									Transf. sp. João Jacqueline Sobrinho, proc. nº 05/359/82, guia. 91.685 em 15/02/82. (Souza)
2	14.3.61	cx# 335.00 1800	23.3.61	3anos	14.3.64									Rua N. S. do Monte Carmo Rel. o us 65 para 107 e us do lote 18, para lote 28 conf. o proc. 18328/62
3	28.7.61	cx# 335.00 5205	24.8.61	3anos	28.7.64									
4	8.8.61	cx# 335.00 4840	9.8.61	3anos	8.8.64						16115/	16.9.64		Rua Amador Soares
5	12.12.61	cx# 335.00 8026	19.12.61	3anos	12.12.64									
6	20.11.62	cx# 375.00 3435	26.4.63	3anos	20.11.62									
7	27.6.63	cx# 2055.00 5783	9.6.64	Reg.										Proc. 1283 de 10.4.63 Item A conf. o proc. 10030/71
8	"	cx# 2119.00 1888	4.9.67	"										
9	28.8.63	cx# 2054.00 9339	7.10.63	"										P 10049/73 Transf. Narcisius Ferreira de Faria pg. Guia 18460/72 12.7.73
10	"	cx# 3354.00 9103	26.9.63	"										
11	"	cx# 488.00 9109	26.9.63	"										
12	11.11.63	10994	3.12.63	3anos	11.11.65									18278/64 21.9.64 Rua Amador Soares (PRATA)

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

(na ficha 1062 tem a Rua Amadeu Soares)

DISTRITO 1351

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1351

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Amadeu Soares

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	16302/63	Felipe Soares		C		55,47	448.000,00	M 5	185	0,50	10,00		L.5	E.41-95
14	22325/63	Adalgiso Rodrigues de Souza - P.S. Oliveira		Resid.		100,10	2000,00	14 10	85	0,50	10,00		L.1	E.39-71
15	18165/63	Eusebio Alves	(Ven bds)	Regularização		42,00		17 11	68			R. Amadeu Soares		E.42-27
16	19305/66	Ida Carvalho Ferreira	(Ven ds)	C		55,47	448.000	16 10	75	0,50	10,00		E.33-7	
17	15286/68	Guilhermina Gomes da Silva		Resid.		49,00	20,00	1 11	136			R. Amadeu Soares (prata)		E.14-32
18	11433/69	Ida Carvalho Ferreira		"		78,94	20,00	16 10	75			"		E.47-18
19	13185/69	João Falcão Fernandes Junior		" Ven ds		62,00	20,00	31	31					
20	1903/71	José Nunes de Moraes		Resid.		33,33	20,00	6 6	175			R. Amadeu Soares		
21	"	"	"	"		18,27	"	"	"	175/2		"	"	"
22	10030/71	Luiz Klumpson de Assis		"		42,75	40,00	22 10	45			"	"	"
23	20636/73	Leandro da Silva		Regularização		54,75	"			202		"	"	"
24	"	"	"	"		52,00	"			202/2		"	"	"
						104,75	4190,00							

1351 Nova Iguaçu - 1º Distrito - Rua Amador Soares

1351

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		490.00												
13	31.12.63	521	21.1.64	3 anos	31.12.66									305/65 11.2.65 Rua Amador Soares (Praça)
14	8.4.64	14511	25.10.65	6 meses	8.10.64									
15	20.5.64	5782	9.6.64	Reg.										Inampl. p/ alocacão balneal e edificação com o proc. 06/1144/89 guia 70395/89.
16	6.1.67	25262	6.1.67	3 anos	6.1.70									Pror. 1283 de 10.4.63 Art.º 2º Rua Amador Soares
17	29.10.68	16596	19.11.68	Reg.				1968	415					Muela n.º 1801
18	22.7.69	3356	24.7.69	Reg.				1969	207					"
19	4.12.69	1833	Ver ficha	971	1891									Muela 5413 n.º. Muel. Suat. Suat. 41
20	3.3.71	43515	15.3.71	Reg.				1971	347					Decreto - 41/69
21	"	"	"	"				"	"					"
22	22.5.72			Reg.										
23	4.3.74	27.222	23.5.75	"										
24	"			"										

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

FICHA N.º 1351

LOGRADOURO R. Amadeu Soares

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	3407/75	Paulo Caralo	Seg. Les	Resid.		46,72	75,00	3.504,00	6	10	125					R. Amadeu Soares
26	8717/78	José Lando	Seg	"		88,00	"	44.000,00	12	10	55					
28		Adelino Figueira Martins	Res	"		58,49	"	29.245,00	12	10	91					
28	05/11202/78	Francisco Antonio da Silva	Adaptação Injetiva	rend.	-	59,00	402,00	53.218,00	3	5	223					R. Amadeu Soares
29	05/1233/78	José Nunes de Moraes	Seg. dec. 1882	rend.	-	26,12	102,00	23.560,24	6	6	143					R. Amadeu Soares
30	05-8011-80	José ALBERTO de Almeida		Resid. (sob)		128,80		260.304,80	7	5	207					R. Amadeu Soares (15 dias)
31	04/8140/82	Person Caralo	Sistema lei 638/82	Residência		43,28			6	10	119					
32	05/1998/85	Osvaldo Menoni		Resid. acur.		60,34			5	11	120					Amadeu Soares
33	6/1144/89	Altacyr Balmal Gendigão	[Primitiva ord. 15]	Resid. acur.		43,91			17	11	68		R			Amadeu Soares
34	6/1144/89	Altacyr Balmal Gendigão		Resid.		55,00			17	11	68c/II		R			Amadeu Soares

1833

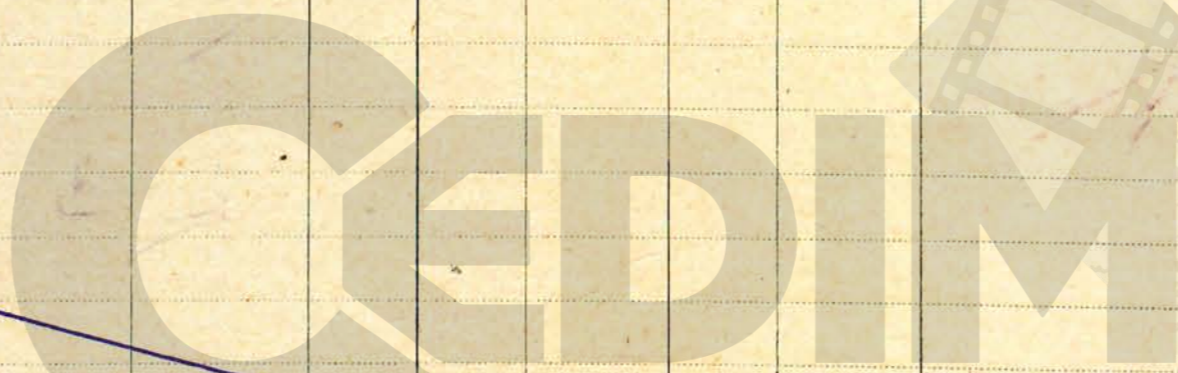
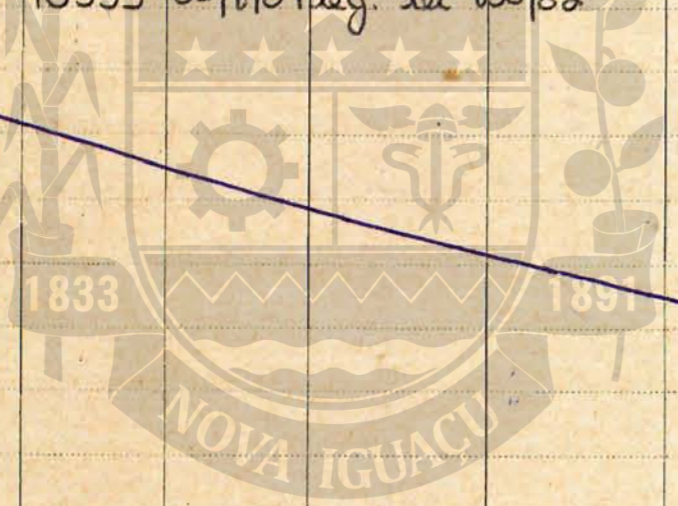
1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	14-3-75	28.609	27.6.75		Seg.			1975	155					
26	14/1/78				"									
27	"				"									
28	12-02-79	42.263	08/05/79		Legalização									
29	21-05-79	49.820	28/9/79		- Legalização -			1979	425					
30	26-09-80	68.548	13/10/80	12 meses	26-09-80			1980	511					
31	13/03/83	109.532	13/04/83		leg. Lei 638/82			1983	5					
32	24/09/85	42.836	23/9/84		Lei 638/82 leg.			1984	269					
33	14/6/89	70533	30/6/89		leg. de funcionamento Lei 638/82									
34	14/6/89	70533	30/6/89		leg. Lei 638/82									



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS