

| <b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b> |  |
|---|--|
| <b>Nome da Pasta</b>                      | Ficha nº 1353 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu   |
| <b>Autor/Instituição</b>                  | Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI  |
| <b>Número de Documentos</b>               | 06   |
| <b>Quantidade e tipo de documentação</b>  | 06 Fichas  |
| <b>Dia/ Mês/Ano</b>                       | Da década de 1960 a 1990   |
| <b>Formato</b>                            | A3   |
| <b>Resumo</b>                             | <p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p> |



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Palavras-Chave</b>     | Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu |
| <b>Notas explicativas</b> | ***   |

DISTRITO 1353

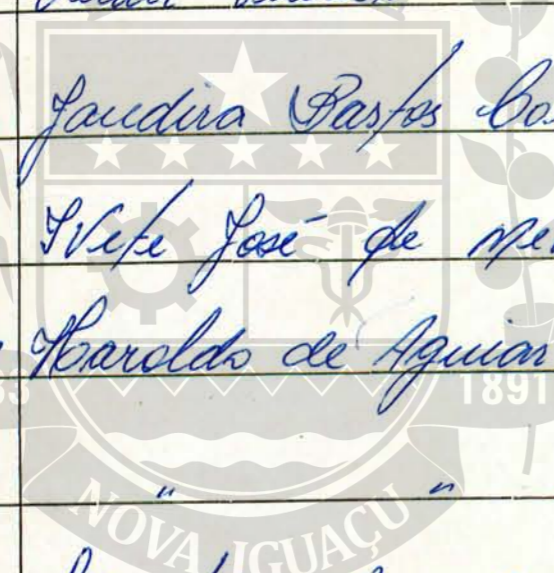
LOCALIDADE Nova Iguaçu

MUNICÍPIO MUNICIPAL DE

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua ...

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME                              |            | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | AREA COBERTA | VALOR     |       | LOTE   |         | N.º DO PRÉDIO | SOLEIRA | ALINHAMENTO |   |
|--------------|--------------|-----------------------------------|------------|------------------------|-------------------|--------------|-----------|-------|--------|---------|---------------|---------|-------------|---|
|              |              | PROPRIETÁRIO                      | CONSTRUTOR |                        |                   |              | DO M2     | TOTAL | N.º    | GUA-DRA |               |         | TESTADA     | DATA  |
| 1            | 17293/60     | Ofacilio Saldanha da Silva        |            | C                      |                   | 55,47        | 42.000,00 |       | 68     |         | 109           | 0,50    | 15,00       | E.12.28<br>E.1.16                               |
| 2            | 3208/61      | Aucaro Ferreira da Silva          |            | B aut                  |                   | 30,00        | 20.000,00 |       | 18 14  |         | 29            | 0,50    | 12,00       | 3.3.61  |
| 3            | 3560/61      | Valdir Lourek                     |            | C                      |                   | 55,47        | 42.000,00 |       |        |         |               |         |             | See photo Use of 320<br>Use of 125<br>Fls. 99.2 |
| 4            | 3817/62      | Jandira Passos Correa             |            | C                      |                   | 55,47        | 42.000,00 |       | 357 14 |         | 27            | 0,50    | 10,00       | 27.3.62   |
| 5            | 20506/63     | Wife José de Melo Regularização   |            | Resid.                 |                   | 49,00        |           |       |        |         | 343 13        | 60      | Rua Vera    | E.49/05<br>L.5                                  |
| 6            | 20573/63     | Haroldo de Aquino Vicente         |            | "                      |                   | 49,00        |           |       | 362 14 |         | 35            | "       | "           | E.2.186<br>L.5                                  |
| 7            | "            | "                                 |            | Barraco                |                   | 24,00        |           |       | "      |         | 85,05<br>29   | "       | "           | E.3.187<br>actual const. proc. 6335/64          |
| 8            | 6335/64      | Silvástico Alves de Carvalho Reg. |            | Resid. (Vulols)        |                   | 9,00         |           |       |        |         | 375 14        | 380     | Rua Vera    | E.115.243                                       |
| 9            | 6337/64      | Antonio Silva                     |            | "                      |                   | 50,00        |           |       |        |         | 348 13        | 126     | "           | E.123.186<br>actual<br>367                      |
| 10           | 6332/64      | José Faustino Pereira             |            | "                      |                   | 40,00        |           |       |        |         | 365 14        | 105     | "           | E.129.92  |
| 11           | 6329/64      | Carlos Apolinário dos Santos      |            | "                      |                   | 40,00        |           |       |        |         | 358 14        | 37      | "           | E.129.93  |
| 12           | 9835/64      | Manoel Ricardo da Costa           |            | "                      |                   | 30,00        |           |       |        |         | 367           | 124     | "           | E.2/0.37  |
| 13           | 05 4/84-80   | JAIR FERREIRA                     |            | C                      |                   | 60,00        | 91.000,00 |       |        |         | 342-13        | 130     | "           | Mod. 28   |



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Squacuí - Guimarães - Natal

| N.º DE ORDEM | APROVAÇÃO | GUIA         |          | LICENÇA |            | PRORROGADA |            | PLANTA ARQUIVADA |     | VISTORIA               |          |            |          | OBSERVAÇÕES             |
|--------------|-----------|--------------|----------|---------|------------|------------|------------|------------------|-----|------------------------|----------|------------|----------|-------------------------|
|              |           | N.º          | DATA     | PRAZO   | VÁLIDA ATÉ | REQ.to     | VÁLIDA ATÉ | DATA             | N.º | PROVISÓRIA             |          | DEFINITIVA |          |                         |
|              |           |              |          |         |            |            |            |                  |     | REQ.to                 | DESPACHO | REQ.to     | DESPACHO |                         |
|              |           | cx# 33500    |          |         |            |            |            |                  |     |                        |          |            |          |                         |
| 1            | 15.12.60  | 8618         | 19.12.60 | 3 anos  | 15.12.63   |            |            |                  |     |                        |          |            |          |                         |
|              |           | cx# 200,00   |          |         |            |            |            |                  |     |                        |          |            |          |                         |
| 2            | 3.3.61    | 1361         | 7.3.61   | 2 anos  | 3.3.63     |            |            |                  |     |                        |          |            |          |                         |
|              |           |              |          |         |            |            |            |                  |     | 8468/66                | 10.8.66  |            |          | Praca Augustino Pacheco |
| 3            |           | sem efeito   |          | 1/320   |            |            |            |                  |     |                        |          |            |          |                         |
|              |           | cx# 335,00   |          |         |            |            |            |                  |     |                        |          |            |          |                         |
| 4            | 27.3.62   | 2186         | 9.4.62   | 3 anos  | 27.3.65    |            |            |                  |     |                        |          |            |          |                         |
|              |           |              |          |         |            |            |            |                  |     | 9438/66                | 10.6.66  |            |          | Rua Vera                |
| 5            | 17.12.63  | 10328        | 19.7.65  | Reg.    |            |            |            |                  |     | Resol. 12P3 de 10.4.63 |          |            |          | Art. 1.º A              |
| 6            | 20.12.63  | "            | "        | "       | "          |            |            |                  |     | "                      | "        |            |          | "                       |
|              |           | 1833         |          |         | 1891       |            |            |                  |     |                        |          |            |          |                         |
| 7            | "         | "            | "        | "       | "          |            |            |                  |     | "                      | "        |            |          | "                       |
|              |           |              |          |         |            |            |            |                  |     |                        |          |            |          |                         |
| 8            | 25.8.64   | 9538         | 1.9.64   | "       | "          |            |            |                  |     | "                      | "        |            |          | " Rua Vera              |
|              |           | cx# 2.710,00 |          |         |            |            |            |                  |     |                        |          |            |          |                         |
| 9            | 22.9.64   | 1940         | 10.2.65  | "       | "          |            |            |                  |     | Resol. 1601 4/11/64    |          |            |          | "                       |
| 10           | 7.10.64   | 1943         | 10.2.65  | "       | "          |            |            |                  |     | "                      | "        |            |          | Rua Vera                |
| 11           | 13.10.64  | 1941         | 10.2.65  | "       | "          |            |            |                  |     | "                      | "        |            |          | "                       |
| 12           | 19.3.65   | 10329        | 19.7.65  | "       | "          |            |            |                  |     | "                      | "        |            |          | "                       |
| 13           | 09.05.80  | 60893        | 09.5.80  | 3 anos  | 09.05.83   |            |            |                  |     | "                      | "        |            |          | (Da ficha 571.7)        |

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1353<sup>1</sup>  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

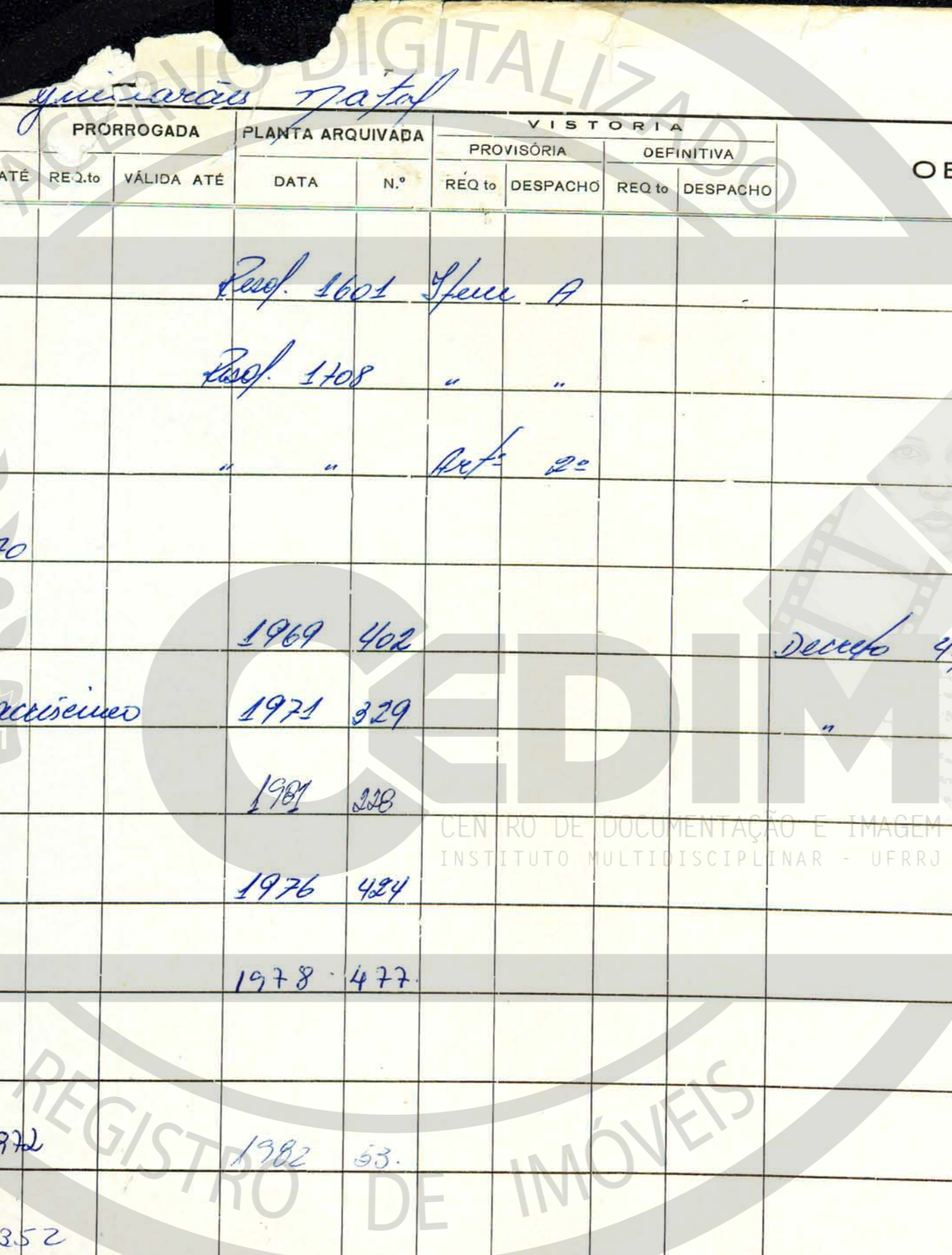
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME                       |                      | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º PAVIMENTOS | ÁREA COBERTA DO M2 | VALOR   |                    | LOTE |    | N.º DC PRÉDIO | SOLEIRA     | E         |            |
|--------------|--------------|----------------------------|----------------------|------------------------|----------------|--------------------|---------|--------------------|------|----|---------------|-------------|-----------|------------|
|              |              | PROPRIETÁRIO               | CONSTRUTOR           |                        |                |                    | TOTAL   | N.º GUA-DRA        |      |    |               |             |           |            |
| 13           | 6537/64      | Wilson dos Santos Silva    | Org.                 | Resid.                 |                | 55,00              |         |                    | 39   | 98 |               | R. G. Natal | F. 223-56 |            |
| 14           | 5983/65      | Alberto Pereira da Silva   | "                    | "                      |                | 36,00              |         |                    | 341  | 13 | 48            | Rua Vera    | F. 223-56 |            |
| 15           | 16399/66     | Haroldo de Aguiar Vicente  | "                    | Resid.                 |                | 65,00              |         |                    | 362  | 14 | 101           | "           | "         |            |
| 16           | 23431/65     | Ruzia da Silva Santos      | "                    | C                      |                | 55,47              | 448.000 |                    | 373  | 14 | 109           | 0,50        | 10,00     | F. 123-186 |
| 17           | 15016/69     | Maria Edwiges Figueiredo   | Org.                 | Resid.                 |                | 49,20              | 20,00   | 984,00             | 359  | 14 | 33            | Rua Vera    |           |            |
| 18           | 17308/70     | José Faustino Pereira      | Org. de acréscimo    | "                      |                | 32,64              | 20,00   | 1.453,00           | 365  | 14 | 367           | "           | "         |            |
| 19           | 91082/75     | Ofacilio Lucipira da Silva | Org.                 | Resid.                 |                | 66,37              | 40,00   | 2.654,00           | 6    |    | 57            | "           | "         |            |
| 20           | 3330/76      | Geraldo Marques de Aguiar  | "                    | "                      |                | 47,70              | 30,00   | 14.310,00          | 8    | 9  | 89            | "           | "         |            |
| 21           | 05/3893/78   | Antônio de Oliveira        | Regularização        | Resid.                 |                | 62,61              |         | 21.305,00          | 347  | 13 | 96            | "           | "         |            |
| 22           | 05/6874/78   | George Neguina             | Lucares Proprietária | Resid.                 |                | 55,47              |         | 9.000,00           | 364  | 14 | 216           | 0,50        | "         |            |
| 23           | 05/12508/79  | José Antônio de Sousa      | "                    | pend.                  |                | 63,80              | 902     | 57.524,60 (ISENTO) | 7    |    | 153           | Rua Vera    |           |            |
| 24           | 05/14272/79  | Alberto Pereira da Silva   | "                    | pend.                  |                | 45,00              |         |                    | 341  | 13 | 346           | R. Vera     |           |            |
| 25           | 05/1256-80   | Henrique Manoel da Silva   | "                    | C                      |                | 66,00              |         | 9.000,00           | 361  | 14 | 263           | "           |           |            |

1353

| GUIA |          | LICENÇA |            | PRORROGADA           |                  | PLANTA ARQUIVADA |            | VISTORIA   |          |            |          | OBSERVAÇÕES              |
|------|----------|---------|------------|----------------------|------------------|------------------|------------|------------|----------|------------|----------|--------------------------|
| N.º  | DATA     | PRAZO   | VÁLIDA ATÉ | REQ.to               | VÁLIDA ATÉ       | DATA             | N.º        | PROVISÓRIA |          | DEFINITIVA |          |                          |
|      |          |         |            |                      |                  |                  |            | REQ to     | DESPACHO | REQ to     | DESPACHO |                          |
|      | 3.8.65   | 8038    | 2.6.65     | Reg.                 |                  |                  | Prof. 1601 |            | Specie A |            |          |                          |
| 14   | 28.9.65  |         |            | "                    |                  |                  | Prof. 1108 |            | "        |            |          |                          |
| 15   | 30.8.67  | 2268    | 30.6.67    | Reg.                 |                  |                  | "          |            | Ref. 2º  |            |          |                          |
| 16   | 29.8.67  |         |            | 3 anos               | 29.8.70          |                  |            |            |          |            |          |                          |
| 17   | 8.12.69  | 11778   | 24.3.70    | Reg.                 |                  |                  | 1969       | 402        |          |            |          | Decreto 45/69 multa 6388 |
| 18   | 15.2.71  | 41420   | 7.2.72     | "                    | de concessões    |                  | 1971       | 329        |          |            |          | "                        |
| 19   | 17.11.75 | 76.938  | 20/4/81    | Reg.                 |                  |                  | 1981       | 328        |          |            |          |                          |
| 20   | 20.1.77  | 54185   | 2.2.77     | "                    |                  |                  | 1976       | 424        |          |            |          |                          |
| 21   | 2.6.78   | 30969   | 29/9/78    | "                    |                  |                  | 1978       | 477        |          |            |          |                          |
| 22   | 11.11    | 53755   | 12/12/79   |                      |                  |                  |            |            |          |            |          |                          |
| 23   | 14/10/80 |         |            | depo. Lei 352 -      | União, de - 1972 |                  | 1982       | 53.        |          |            |          |                          |
| 24   | 21/2/80  | usado   | 23.5.80    | de aplicação Lei 352 |                  |                  |            |            |          |            |          |                          |
| 25   | 12.03.80 | 59347   | 09.04.80   | 3 anos               | 12.03.83         | 13/7/83          | 12/03/84   |            |          |            |          |                          |

transf. p/ Henrique Ludovico de F. V. B.  
Proc. 5710.753/84 - Juiz. 20.823/84 - 18.10.84.



DISTRITO

LOCALIDADE

NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1353

LOGRADOURO R. Guimarães Natal

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME   |            | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | AREA COBERTA | VALOR |       | LOTE |        | N.º DO PRÉDIO | SOLEIRA | ALINHAMENTO |             |
|--------------|--------------|--|------------|------------------------|-------------------|--------------|-------|-------|------|--------|---------------|---------|-------------|-------------|
|              |              | PROPRIETÁRIO                                     | CONSTRUTOR |                        |                   |              | DO M2 | TOTAL | N.º  | QUADRA |               |         | TESTADA     | DATA        |
| 26           | 5/349/83.    | JAIL FERREIRA                                    |            | Resid.                 | -                 | 10366        |       |       | 342  | 13     | 38            |         |             | Jera.       |
| 27           | 5/12.978/84. | FRANCIS DEUSCO DE MOURA e JOSE ALGUIS RODRIGUES. |            | "                      |                   | 5720         |       |       | 363  | 14     | 73            |         |             | "           |
| 28           | "            | "  | "          | "                      |                   | 3200<br>3424 |       |       | "    | "      | 73            |         |             | 73/07/24/27 |
| 29           | 05-31237/96  | ANTONIO INNOCCENCIO SERRA NETTO                  |            | Resid.                 |                   | 5488         |       |       | 159  | 05     | 39            |         |             | F. Jera     |
| 30           |              |  |            |                        |                   |              |       |       |      |        |               |         |             |             |

1833

1891

NOVA IGUAÇU

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

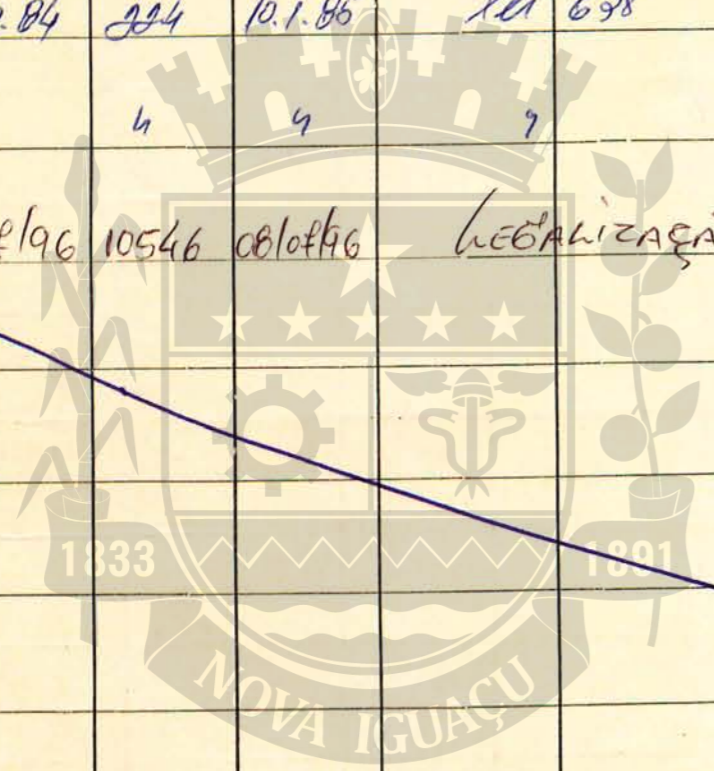
REGISTRO DE IMÓVEIS

1553

R. Guimarães Natal

1353

| N.º DE ORDEM | APROVAÇÃO | GUIA  |          | LICENÇA |             | PRORROGADA |            | PLANTA ARQUIVADA |      | VISTORIA   |          |            |          | OBSERVAÇÕES |
|--------------|-----------|-------|----------|---------|-------------|------------|------------|------------------|------|------------|----------|------------|----------|-------------|
|              |           | N.º   | DATA     | PRAZO   | VÁLIDA ATÉ  | REQto      | VÁLIDA ATÉ | DATA             | N.º  | PROVISORIA |          | DEFINITIVA |          |             |
|              |           |       |          |         |             |            |            |                  |      | REQto      | DESPACHO | REQto      | DESPACHO |             |
| 26           | 16/6/83   | 5257  | 0.11.83  |         | Lei 638.    |            |            | 1983             | 219. |            |          |            |          |             |
| 27           | 29.10.84  | 224   | 10.1.85  |         | Lei 638     |            |            | 1985             | 169  |            |          |            |          |             |
| 28           | 4         | 4     | 4        |         | 7           |            |            | 4                | 4    |            |          |            |          |             |
| 29           | 08/02/96  | 10546 | 08/02/96 |         | LEGALIZAÇÃO |            |            |                  |      |            |          |            |          |             |
| 30           |           |       |          |         |             |            |            |                  |      |            |          |            |          |             |



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS