

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1371 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

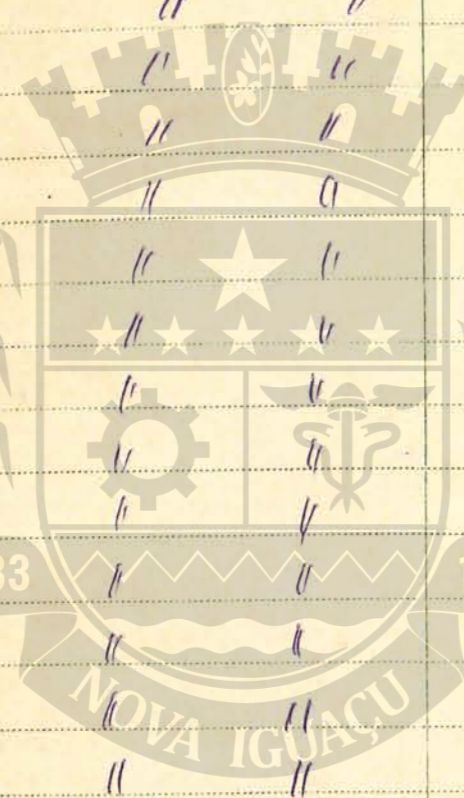
DISTRITO
1371
LOCALIDADE

Comendador Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGADOURO Rua Selma
FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBER	VALOR		LÔTE	N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL						N.º	QUA-DRA
1	11439/62	Thales Timoco	Imóveis - Legalização ex officio Mund.			5187			9 B	82	Rua Keler				
2	"	"	"	"	"	"			14 "	67	" Kir				
3	"	"	"	"	"	"			16 "	43	" "				
4	"	"	"	"	"	"			4 C	3500	(Estrada de Madureira)				
5	"	"	"	"	"	"			11 C	76	Rua Selma				
6	"	"	"	"	"	"			15 C	76	" "				
7	"	"	"	"	"	"			17 C	136	" "				
8	"	"	"	"	"	"			32 C	80	Rua Keler				
9	"	"	"	"	"	"			35 C	66	" "				
10	"	"	"	"	"	"			5 D	3570	Estrada de Madureira				
11	"	"	"	"	"	"			28 D	213	Rua Selma				
12	"	"	"	"	"	"			31 D	167	" "				
13	"	"	"	"	"	"			39 D	85	" "				
14	"	"	"	"	"	"			40 D	75	" "				
15	"	"	"	"	"	"			41 D	65	" "				
16	"	"	"	"	"	"			3 E	3490	Estrada de Madureira				
17	"	"	"	"	"	"			33 E	175	Rua Demétramis				
18	"	"	"	"	"	"			37 E	135	" "				
19	"	"	"	"	"	"			3 G	44	Estrada dos Lumbicós				
20	"	"	"	"	"	"			4 G	31	Rua Siqueira				
21	"	"	"	"	"	"			5 G	41	" "				
22	"	"	"	"	"	"			6 I	247	Rua Selma				
23	"	"	"	"	"	"			8 I	257	" "				
	"	"	"	"	"	"			9 I	287	" "				



REGISTRO DE IMÓVEIS

continua 13712

13711

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRORROGAÇÃO			PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
1	16/10/62													
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														

Leg. ex. officio

Desp. 1119 de 26/8/61



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1371
 LOCALIDADE Comendador Soares 1371

PREFEITURA MUNICIPAL
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

PARAS PARTICULARES LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.²	VALOR TOTAL	LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
84	8910/66	Antonio Coeêa	leg. de acuse.	Resid.		26,00			11	-	76					R. Selma
85	9092/67	Osmaxina dos Santos Coeêa	leg.	"		42,00	15.000	630.000			79					
86	"	"	"	Quarto		14,30		214.500			77					Quarto I
87	"	"	"	"		14,30		214.500			77					" II
88	"	"	"	"		14,30		214.500			77					" III
89	"	"	"	"		14,30		214.500			77					" IV
90	"	"	"	"		14,30		214.500			77					" V
91	"	"	"	"		14,30		214.500			77					" VI
92	"	"	"	"		14,30		214.500			77					" VII
80	"	"	"	Resid.		20,00		300.000			77					casa IX
81	"	José Antunes Coeêa	leg.	Quarto		14,30		214.500			77					" II
82	"	"	"	"		14,30		214.500			77					" III
83	"	"	"	"		14,30		214.500			77					" IV
84	"	"	"	"		14,30		214.500			77					" V
85	"	"	"	"		14,30		214.500			77					" VI
86	16375/70	José Augusto Ferreira	leg.	Resid.		18,00		270.000			77					" VII
87	"	"	"	Salão		194,40		2916.000			70					" VIII
88	"	"	"	Resid.		62,00	20,00	1.240,00			42					Vitor Hugo
89	"	"	"	Resid.		26,16		523,20								
90	05-7362/78	Zacarias Venâncio de Trindade	Calc. C/ Licença de Constr.	Resid.		88,16	500,00	57.320,00	22	Q	511					Rua Selma
91	05/5524/77	Manoel de Almeida = legalização		"		44,64		9464	19	J	39					Rua Diva Melo
92	05/6789/79	Wilson Luis Barbosa = Victoria, Brasil 1912/19		"		58,80	500,00	29.410,00	2	N	61					antigo S/m) " "
93	05/7406/84	Zacarias Venâncio da Trindade		Residência		135,83			22	Q	511					Rua Selma
94	04/01/88781	Luiza Gomes Farias		"		223,55			14	K	226					Rua Diva Melo / J. Alvorada

REGISTRO DE IMÓVEIS

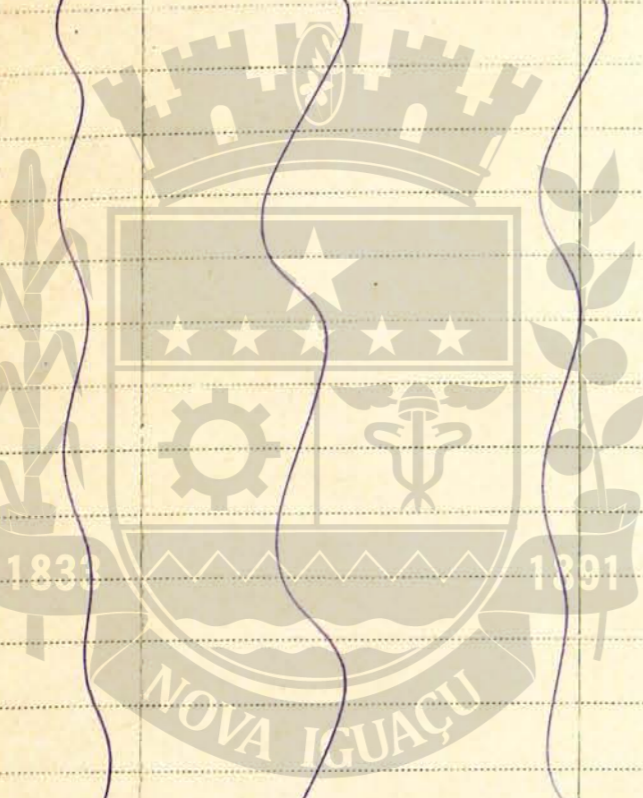
13713
 DISTRITO
 LOCALIDADE

Rua Comendador Joaze

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETARIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR TOTAL	LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARGEM	SOLAR
								N.º	QUADRA				
49	14.439/62	Thales	Tarcoco Imacis - Leg. ex opus Revind.			5187		32	P	327	Rua Helen		
50								2	Q	229	Rua Duas Irmãs		
52								3	Q	219	"	"	"
53								5	Q	199	"	"	"
58								6	Q	189	"	"	"
54								9	Q	348	Rua Semiramis		
56								10	Q	358	"	"	"
56								11	Q	368	"	"	"
57								12	Q	378	"	"	"
68								13	Q	388	"	"	"
69								15	Q	398	"	"	"
60								16	Q	408	"	"	"
62								17	Q	418	"	"	"
63								18	Q	130	Rua Vitor Americo		
69								19	Q	140	"	"	"
64								21	Q	399	Rua Selma		
65								23	Q	379	"	"	"
66								25	Q	359	"	"	"
67								29	Q	319	"	"	"
68								30	Q	309	"	"	"
69								31	Q	209	"	"	"
70								32	Q	199	"	"	"
71								1	S	295	Rua Duas Irmãs		
72								2	S	285	"	"	"
73								5	S	6	Rua Katia		
74								7	S	26	"	"	"



REGISTRO DE IMÓVEIS

Exond 92 e 93
 Cisterna 1371.4

140,10

Atual n.º 293
 Rua Duas Irmãs

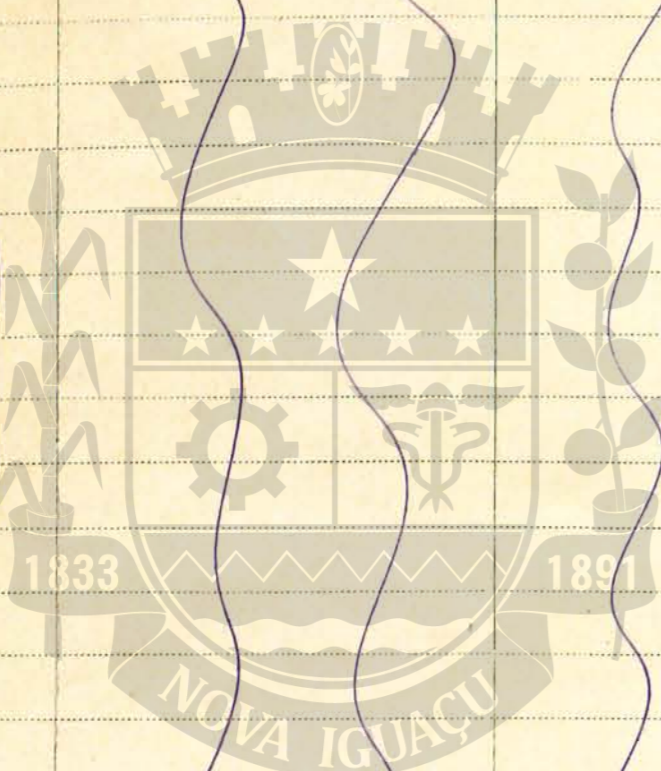
DISTRITO 3
 LOCALIDADE 1371

Comendador Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE ENGENHARIA

LIGADOURO Rua Walter
 FICHA N.º 1371

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMÉ	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
25	17.439/62	Thales Timoco	Imoveis - Leg. ar. p. pend.			51,88			11	I	260						
26									14	J	190						
27									15	J	200						
28									16	J	210						
29									17	J	220						
30									18	J	230						
31									24	J	275						
32									25	J	265						
33									26	J	255						
34									16	K	148						
35									17	K	158						
36									18	K	168						
37									19	K	178						
38									3	M	91						
39									1	M	735						
40									17	O	245						
41									20	O	215						
42									3	P	159						
43									4	P	149						
44									5	P	139						
45									6	P	129						
46									29	P	357						
47									30	P	347						
48									31	P	337						



Demolido (Ver Obs:1)

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.49.10

const. 1371.3

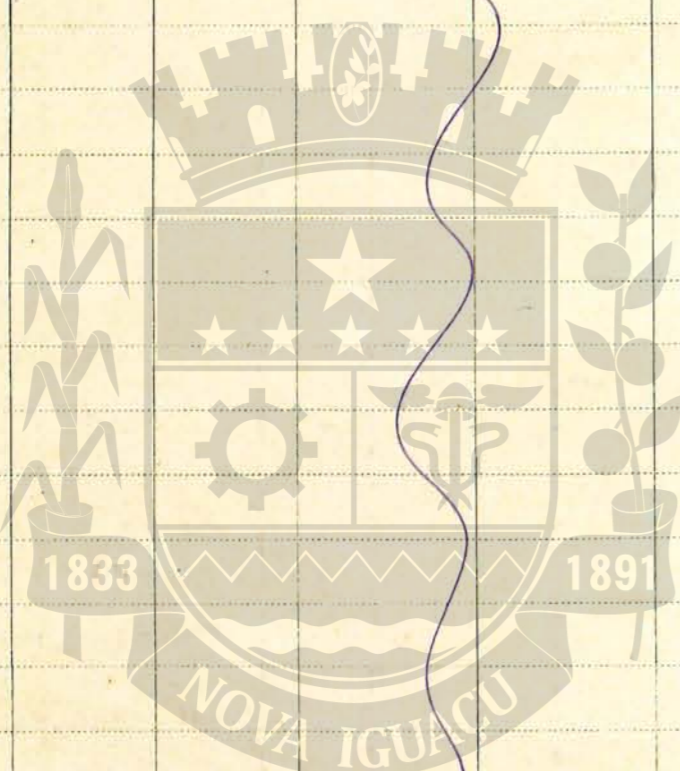
1371^e

Mod. 28

Rua Selma

Comandada Soares

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	16/10/62				seg. m. op.ão.									
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														



REGISTRO DE IMÓVEIS

Demandado esre media pel p
Proc 05/1575/78. Guia 1244/74.

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS