

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1373 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	12
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	12 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO

1373<sup>2</sup>

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1373<sup>2</sup>

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua Dona Cipriana

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	12149/69	<u>Via els</u> Ofirano Garcia Elass		Resid.		43,00	20,00	860,00	10	F	10		Rua José Pezzi	
26	14738/72	Trézinha de Jesus Lima Reg. Tipo P		Resid.		35,69	40,00	1.427,60	36	F	180		"	"
27	14738/72	" " " Reg. Tipo P		"		31,49 67,18	40,00	1.259,60 3.687,30	36	F	180c/I		"	"
28	8647/75	Francisco Rodrigues da Silva Reg.		Resid.		58,03	40,00	2.321,20	16	F	16		"	"
29	14198/75	Leiria Maria da Conceição Souza		Resid.		83,16	40,00	3.326,40	20	E	56		Rua José Pezzi	
30	90094/75	Arnaldina Arruda Regatização		"		71,64	75,00	5.373,00	27	B	215		"	"
31	05/154/76	Silvástico Gomes 891	10 eq	"		48,16	300,00	14.628,00	10	B	127		Av. Cardoso Neto	
32	05/1172/76	José de Souza Rocha Reg.		"		74,93	300,00	22.479,00	7	B	84		Rua D. Cipriana	
33	05/1887/76	Elza Clara dos Santos		Resid. Turco		76,25		22.275,00	7	A			"	"
34	"	"	"	"	colado	74,25 152,50		22.285,00 75.250,00	7	A			"	"
35	16.263/75	Antônio Cardoso Afonso Reg.		Loja		36,23	8,00	14.532,00	6	C	5		Av. Cardoso Neto	
36	"	"	"	Resid.		30,10	40,00	804,00	"	"	25		"	"

1373<sup>2</sup>

Rua José Petry - Nova Iguaçu

1373<sup>2</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO		
25	31.1.72	43531	16.3.72												Transf. p/ Flavio Amira Coatto of. proc. 05/3555/77 Guia 6523/77
26	17.10.72	14034	6.4.73												
27	17.10.72	14035	6.4.73												
28	2.6.75														
29	12.9.75	33208	29.9.75												
30	29.10.75														
31	19.4.76	43022	18.5.76												
32	27.5.76	44104	14.6.76												
33	3.8.76														
34	"														
35	2/2/77														
36	2.2.77														

REGISTRO DIGITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

1833

Licença de demolição com prazo de 6 meses pelo proc. 15/041948 guia 15/00300379; sendo 48,76 m<sup>2</sup> legalizado e 11,24 m<sup>2</sup> não legalizado, totalizando 60,00 m<sup>2</sup> de área a ser demolida. Registro 559368-9 em 20/08/15

DISTRITO 1373<sup>1</sup>  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1373<sup>1</sup>  
 LOGRADOURO Rua Flávio Cavalcanti de Oliveira

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA
1	6228/63	Wilson de Oliveira e Jorge de Oliveira Deg.		Galpão		129,20	3.000,00	487.600,00	17	A	239		E99.295
2	20299/63	Manoel Luis Pereira		Regularização Resid.		80,00	-	-	6	A	99	R.D. Cipriana	E21-599
3	15950/63	Oscar Gonçalves Guimarães Deg.		"		27,00	-	Ver OBS -	24	H	32	R. Afonso F. Ribeiro	E3.73 L.1
4	13224/63	Euzélio Celestino Alves		"		36,00	-	-	29	H	52	"	E33-1 L.1
5	90000/63	Antônio Soares da Silva		"		35,00	-	-	30	H	62	"	E61-15 L.1
6	7833/64	Milton dos Santos - Regularização Resid.		Resid.		40,00	-	-	31	H	70	"	E119.91
7	18902/64	Ismael Azevedo Sanchez		"		54,00	-	-	3	A	39	D. Cipriana	E250.89
8	7644/64	Heriquio Alves Dion		"		77,00	-	-	9	C	178	Flávio C. Macedo	
9	15137/63	José Sebastião Amaro		"		35,00	-	-	28	H	42	Alceu F. Ribeiro	E27.18
10	14506/65	Dina Maria Rodrigues (vir obs)		"		36,00	-	-	18	A	241	Flávio C. Macedo	E81-41
11	8823/65	Maria de Oliveira dos Santos		"		30,00	-	-	7		46	Cipriana	E137-53
12	9825/64	Geralda Tatálicia Nunes		"		40,00	-	-	10	C	188	Flávio C. Macedo	E103-60

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

1373<sup>1</sup> Rua Amis Bourguero de Macaés - Nova Iguaçu

1373<sup>1</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
		ex 5.114,00												
1	30.4.63	3585	3.5.63						963-107					Imposta n.º 713
2	3.6.63													
		ex 2054,00												
3	8.8.63	7205	9.8.63						(Pelo proc. 1070/68 Ali. Mandati Carta) Guia 4524 de 24.1.68					Resol. 1283 de 10.4.63 Ar.º 1.º "B" prec.º 77 Doc.º 15406 Vig.º 1.º proc.º 5/2378/81 - Guia. 79.862/81
		ex 2054,00												" " " " " "
4	6.2.64	1407	19.2.64											
		ex 2054,00												
5	9.3.64	2428	17.3.64											
		ex 2055,00												
6	14.5.64	4778	15.5.64											
7	28.12.64	107	6.1.65											
8	11.3.65	3369	11.3.65											
9	2.7.65	9897	9.7.65											
10	10.8.65	11592	10.8.65											
11	17.9.65	15908	18.11.65											
		ex 2140												
12	15.10.65	14378	19.10.65											

RETIFICADO PARA JENIA FERNANDES SANCHES, PELO PRO CESSO DE Nº 18902/64-X

STANES DO PROCESSO DE Nº 18902/64, RETIFICADA A REEA TOTAL PARA 160,5972, SENDO O PRECIO DE Nº 39, LAM O ANO DE 54,0002, Nº 39 GUAIA 7239 ARTº 101, COM O LAM DE 53,2957-X

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE RECURSOS

Resol. 1601 Item "B"

(cancelado pelo proc. 1777-1/66) (informação fiscal 24.4.67)

Resol. 1708 Ar.º 2.º

(Retificado esta leg. para Audouin Rodrigues dos Reis)

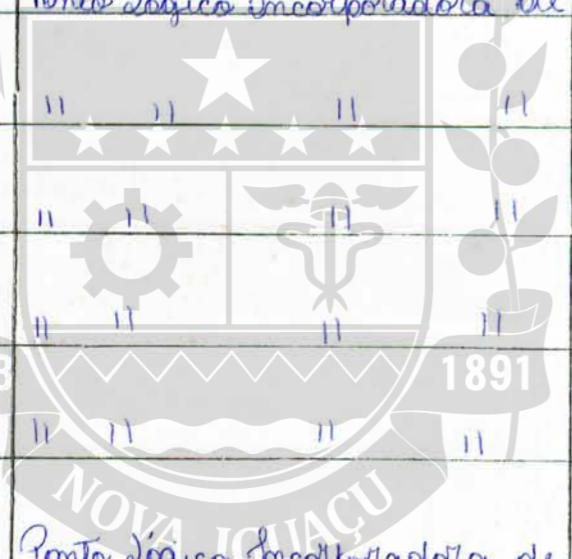
Item "A"

DISTRITO .....  
 LOCALIDADE ..... *1ª Nova Iguaçu*

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO ..... *Rua José Petry* .....  
 FICHA N.º ..... *1373* .....

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
49	08/059313	<i>Adir Carvalho Pereira</i>		<i>resid.</i>		<i>306,65 m²</i>			04	"F"	20			<i>Rua José Petry</i>
50	09/173720	<i>Marcos P. Saturnino Castro de Almeida</i>	<i>Alencar Senna pelo proc. 01/173720</i>	<i>estogo de Radio Base</i>		<i>Ver obs.</i>	<i>ver obs 2</i>		02	"B"	180			<i>Rua Dona Cipriana</i>
51	12/042347	<i>Ponto Lógico Incorporadora de Imóveis Ltda.</i>		<i>Resid.</i>		<i>178,93 m²</i>			6	"A"	99			<i>Rua Dona Cipriana</i>
52	12/042348	<i>Ponto Lógico Incorporadora de Imóveis Ltda.</i>		<i>Resid.</i>		<i>66,39 m²</i>			6	"A"	97			<i>Rua Dona Cipriana</i>
53	12/042342	" "	" "	" "		<i>64,98 m²</i>			6	"A"	101			<i>Rua Dona Cipriana</i>
54	12/042348	" "	" "	" "		<i>64,98 m²</i>			6	"A"	103			<i>Rua Dona Cipriana</i>
55	12/042348	" "	" "	" "		<i>64,98 m²</i>			6	"A"	105			<i>Rua Dona Cipriana</i>
56	12/042348	" "	" "	" "		<i>64,98 m²</i>			6	"A"	107			<i>Rua Dona Cipriana</i>
57	12/042348	<i>Ponto Lógico Incorporadora de Imóveis Ltda.</i>		<i>Resid.</i>		<i>66,39 m²</i>			6	"A"	111			<i>Rua Dona Cipriana</i>

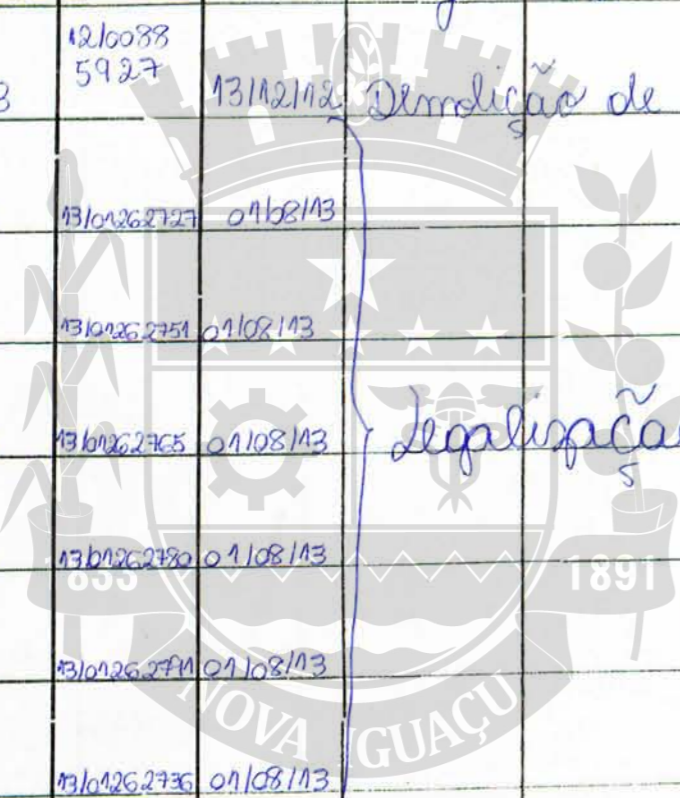


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REPERTE

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
49	09/04/2008	-	-											
50	21/05/10	2010 05086247	12/02/10											nos termos da lei 3.692/2005 seja legal.
51	22/10/13	12/0088 5927	13/12/13											Projeto de instalação de estegan de Rádio Base
52	01/08/13	13/01262727	01/08/13											Dimensão de imóvel não legalizado
53	01/08/13	13/01262751	01/08/13											
54	01/08/13	13/01262765	01/08/13											Legalização
55	01/08/13	13/01262780	01/08/13											
56	01/08/13	13/01262791	01/08/13											
57	01/08/13	13/01262736	01/08/13											

12/0088 mist. de construção  
 Área total = 3,00 m<sup>2</sup>  
 4983 31/01/13 Área do Container = 16,25 m<sup>2</sup> } ATC = 19,25 m<sup>2</sup>



**CEDIM**  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1373<sup>1</sup>

LOCALIDADE Novo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO IGUAÇU  
SEMURB

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Alice Flexa Ribeiro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			ESTADA	DATA
13	8957/66	José Sebastião Amaro	(Ver obs)	C		55,47	948.000	28	H	42	0,50	12,00	E-81-31	
14	13555/66	Haroldo Fernandes de Aguiar	Reg. Tit. Precário	Resid.		27,00	—	—	26	H	28		Rua Alice Flexa Ribeiro } E-57-40	
15	"	"	"	"		32,00 57,00	—	—	"	"	26			
16	443/67	Aureo Lucas de Melo	Reg. Demolido	"		35,00	—	*	7	B	58		Rua Bernardo Machado	
17	6314/67	Nelson Simão Teixeira	Reg. Tit. Precário	"		42,00	—	—	13	A	201		Capriana E-1-82	
18	12359/67	Minoru Takano	Reg.	Resid.		85,00	20.000	1.700.000	14	C	128		Rua B. Machado E-87-54	
19	8131/67	Adelino Luiz de Oliveira	Reg.	Resid.		65,65	20.000	1.313.000	4	A	49		Capriana	
20	13597/67	Adão Firmiano	"	Resid.		49,50	"	990.000	8	A	136		" } E-74-66	
21	"	"	"	"		46,80 26,38	"	936.000 14.26.000			140			
22	8493/70	Ruiza Gonçalves Duarte	Reg.	Resid.		59,21	20.000	1.184,20	1	C	110		"	
23	"	"	"	"		50,87 110,08	20.000	1.017,40 2.201,60	1	C	100		"	
24	10745/70	Maria José de Novicentis e Outras	"	Resid.		56,33	20.000	1.126,60	2	A	27		"	

1373<sup>1</sup>

Município de Foz de Iguaçu

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ		DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
13	26.5.66	2286	26.5.66	3anos	26.5.69									Por este proc. diz o fiscal existir um prédio que será demolido por ocasião da vistoria desta.
14	9.9.66	1748 <sup>1</sup>	9.9.66					Reg. a Titulo precário	Prof. 1708	Item A				R. Alice Alexa Titulin
15	"	"	"					Regularização	"	"	"	"	"	"
16	31.1.67	24593	29.8.67											Demolido através do proc. 04/11/25747.
17	3.7.67								1970	Item "A"				
18	12.10.67	1835	17.10.67					Reg.	1967	260	"	"	"	"
19	17.11.67	1833	07.08.68	20/11/67				Reg.	1982	318	"	"	"	Multa 4430
20	17.11.67	881	16.5.68					"	1968	168				Multa 4435
21	"	881	16.5.68					"	5	5				
22	11.8.70	20206	29.10.70					Regularização	1970	507				Decreto 41 de 20.11.69
23	"	20206	29.10.70					"						Pg fúria de n.º 20207/70, para a regularização de nome p/ família Gonçalves Duarte.
24	12.8.70	21629	3.12.70					Regularização	1970	440 <sup>A</sup>				Decreto 41/69.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS





DISTRITO 1373<sup>2</sup>  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1373  
 LOGRADOURO Rua Dona Cipriana

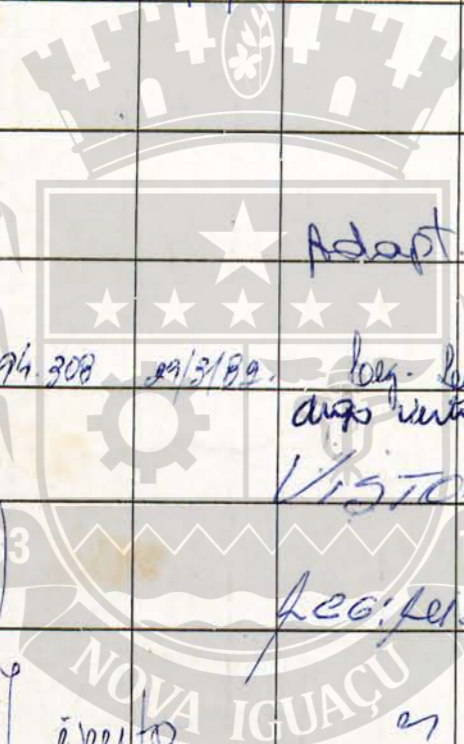
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	16.263/75	Antônio Cardoso Alves	Reg.	Resid.		28,19	40,00	1.121,60	6	C	19	R. João C. Maciel		
38	05/5206/77	José Genesares do Nascimento	Reg.	Resid.		53,07	390,00	30.698,00	7	B	55	R. José Pety		
39	11902/78	Ramadan mohamed Salem Ahmed		II		167,73		140.893,20	27	H	36	Alice Fleckner Rebraves		
40	05/12204/79	Rita Maria da Silva	Adapt	Prolet.		48,00	902,00	43.296,00			28	R. Alice Theo		
41	05/113/80	Sherezinda de Jesus Silva	Reg. Lote 352	unid.	-	31,69	-	28.524,38	36	F	180/12	R. José Pety		
42	05-13661-79	ALICE JULIANA TORQUIM		M		68,03		61.363,06	32	F	127	M	4	
43	05-13-136-79	ALICE CARVALHO FERREIS		M		64,24			18	M	14	R. ALICE THEO		
44	11	ALICE FERREIS FERREIS SILVA		1		51,07			11	M	12			2
45	1	ALICE CARVALHO FERREIS		1		47,75			1	M	16			7
46	5/12-282/80	José Maria D. Rodrigues de Moraes		Resid		85,64			16	C	248	Plano condado Alameda		
47	5/11219/80	Teodoro Antonio do Espírito de Jesus		II		116,13			32	F	15	José Pety		
48	5/13547/79	ROSE SOLEDO DA SILVA		II		76,37			23	B	125			

1373<sup>2</sup>

Rua José Vitorino - Nova Iguaçu

1373<sup>2</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
37	2.2.77													
38	10.1.78	50698	18/10/79					1979	457					
40	19/12/79													
41	31-03-80	94.308	29/3/80					1982	344					
42	09.04.80													
43	02.06.80													
44	1							1981	316					
45	1													
46	3/10/81	88.176	1/12/81					1982	148					ratificado o L06 e Anexo, passando a ser 2115.001C" conforme Processo 03/04/16.389
47	11/12/81	96.307	10/5/82					1982	406					
48	1/12/81	91.561	2/1/82					1982	410					



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS