

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1376 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

Ficha
1376
R. Roso

Novo Iguaçu

1374

DISTRITO

LOCALIDADE *Barão de São*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

1376 FICHA N.

LOGRADOURO *Rua Wacconi*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE	N. DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL							
1	1422/63	Carolina Barbosa		B. antigo		20,00	20.000,00	12	11	1			0,50	2,00	15.0
2	1648/64	Antônio Queiroz dos Santos	Leg. ex-officio	Residência		160,22		83		31				Rua Almirante da Góes	15.3
3	1427/63	Confaria Wacconi		"		45,64		4	4	66	1,2			Rua Spé	15.3
4	"	"	"	"		34,68		"	"	66	2,4			"	15.3
5	"	"	"	"		44,00		"	"	66	2,4			"	15.3
6	"	"	"	"		34,93		"	"	66	2,4			"	15.3
7	"	"	"	Loja				5	4	78				"	15.3
8	"	"	"	"		32,00		4	"	80				"	15.3
9	"	"	"	Residência		98,00		5	"	44	1			Rua Spé	15.3
10	"	"	"	"		22,00		1	"	44	1			Rua Spé	15.3
11	1835/63	Dulce Fonseca da Silva		"		47,86	800.000,00	12	10	77			0,50	10,00	15.3
12	229/64	Dejanira Rodrigues Barros	cancelada pelo proc. 05/1.858/76 Veredicto 43	"		55,47	448.000,00	10	11	47			0,50	12,00	15.3
13	10063/64	Dejanira Rodrigues Barros	= onde o edem. nº 26 =	"		55,47	448.000,00	11	11	29			0,50	10,00	15.3
14	11647/64	Conceição de Matias		"		55,47	448.000,00	14	10	80			0,50	12,00	15.3
15	9593/64	Dionísio de Oliveira dos Santos	Legalização (V.M.)	Residência		62,32		12	10	80	1,2			Rua Wacconi	15.3
16	"	"	"	Loja		20,00		12	10	82				"	15.3
17	11972/63	Carla de Fátima		"		70,00		5	11	115				"	15.3
18	21480/65	Carla de Fátima		"		23,00		13	10	60				"	15.3
19	879/66	Flávia de Fátima	= onde obs. =	B. antigo		20,00	180.000,00	7	11	85			0,50	12,00	15.3
20	2177/66	Marcia Rosa Borges	Legalização	Residência		46,00		31	30	35				Rua Spé	15.3
21	3765/66	Paulo Francisco dos Santos		"		25,00		31	30	31				"	15.3
22	12640/64	Conceição de Matias	Jovens	"		47,86	800.000,00	9	11	57			0,50	10,00	15.3
23	12449/66	Cláudio Manoel de Souza		"		55,47	448.000,00	62	16	77			0,50	18,00	15.3
24	10049/66	Manoel Saraiva de Vasconcelos		"		55,47	448.000,00	59	16	190			0,50	12,00	15.3

Continua



REGISTRO DE IMÓVEIS

6/11 Rua Marconi - 3.º Piso - 4.º Distrito



N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
				REQ. to	VÁLIDA ATÉ	N.º	DATA	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ. to	DESPACHO		REQ. to
1	25.7.63	2.46	13.8.63	2 anos	25.7.63								Rua Marconi
2	1.8.63	2.800	24.2.63	Leg. ex-offício			1.9.63	111					Resol. 1.283 de 30.4.63, art. 22
3	9.8.63	4.298	15.5.64	"	"		1.9.63	112					anotada as áreas das casas, com plant. apropriada
4	"	5.450.00	"	"	"		"	"					"
5	"	"	"	"	"		"	"					"
6	"	"	"	"	"		"	"					"
7	"	"	"	"	"		"	"					"
8	"	"	"	"	"		"	"					"
9	"	"	"	"	"		"	"					"
10	"	"	"	"	"		"	"					"
11	13.9.63	849	13.9.63	3 anos	13.9.66								Rua Marconi
12	18.2.64	1.31	28.2.64	3 anos	18.2.67								cancelado pelo proc. 05/1.258/76 Ver Ordem 43
13	3.8.64	8593	12.8.64	3 anos	3.8.67								"
14	27.1.65	1.359	29.1.65	3 anos	27.1.68								cancelado pelo proc. 1.2.699/67
15	2.4.65	8002	1.6.65	Legatização	14.536/77		1977	984					Transf. p/ Maria Cláudia Galvão Cmbrh por. 05/1269/88 por. 642/88 Resol. 05/5789/77 autorizada uma planta p/ prédio 80 cm²
16	"	"	"	"	"								Quando está pedida sujeita a avaliação
17	22.9.65	13.814	22.9.65	"	"								"
18	27.12.65	16.471	27.12.65	"	"								1.º 08 Item B.
19	21.1.66	918	21.1.66	3 anos	21.1.69		409/69	21.1.70					Transferido para Rua de Conceição São conforme proc. 139/71, quia. 22.313/71.
20	11.3.66	6020	12.5.66	Legatização									Rua Marconi Resol. 1.708 art. 23
21	11.3.66	6029	12.5.66	"	"								"
22	4.5.66	5716	5.5.66	3 anos	4.5.69								Rua Marconi
23	20.7.66	12.228	20.7.66	3 anos	20.7.69		11.294/70	20.7.71					Rua 4.º 02
24	18.8.66	1.433	9.9.66	3 anos	18.8.69								"

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1376/5

LOCALIDADE

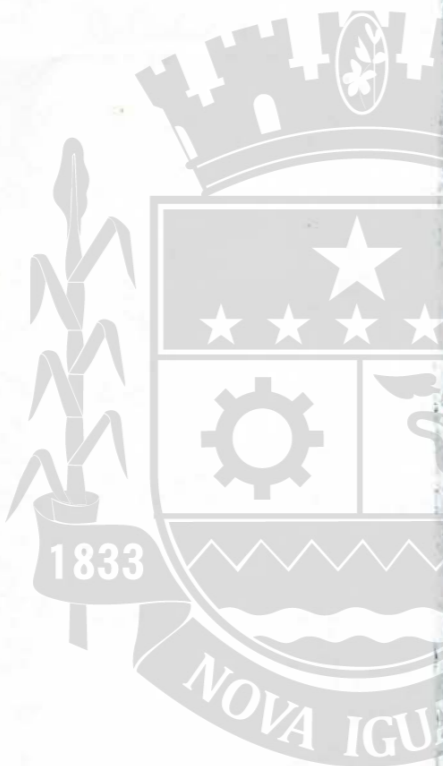
Salvador Rosa em. Laurinda

DIVISÃO DE VIACÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Marconi

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVILMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMENTO	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
25	9092/66	Antonio Augusto das Neves	Legalização	Residência		36,00										Rua Apres da Costa	18.05.1
26	17428/64	Guaraná Rodrigues Bastos	"	Residência		88,35	1.280,00		11	11	29					Rua Marconi	26.12
27	3143/69	Emecirua Leocádia de Souza	"	"		35,10	20,00	20,00	17	F	275					Rua Regina	27.14
28	16339/69	Antônio Antônio da Silva	"	"		55,52		448,00	4	3	537			0,50	12,00		
29	9482/70	Antônio Manoel	Legalização	Residência		35,20	20,00		5	1	749 VII					Rua Apres	
30	"	"	"	"		23,90	20,00	1.890,00	4	4	749 IX					"	
31	"	"	"	"		35,50	20,00		5	4	749 XI					"	
32	11895/70	Luiz Pereira da Silva	"	"		70,20	20,00	1.404,00	3	4	280					Rua Regina	
33	1179/64	Caracisô Escarreira	"	"		55,42		448,00	8	11	23			0,50	12,00		27.14
34	1687/64	Alcides Rêgo	Eugeniano da Silva	Residência		24,92	20,00	1.499,40	5	11	91			0,50	12,00		27.14
35	9252/67	Agel Pinto do Amaral	Legalização	Residência		59,60	15,00	824,00	6	11	27					Rua Marconi	27.14
36	2481/72	José Liberalino Ferreira	(Calculado com firma)	"		4675	40,00	1.870,00	16	2	185					Rua Barão de Cotequipe	
37	5419/72	Maria Salomão Ferrira da Silva	Legalização	C		5547		448,00	8	11	171				0,50	12,00	
38	9471/72	Juarez José Monteiro	Legalização	Resid.		32,15	40,00	1.286,00	1	1	125					Rua Barão de Cotequipe	
39	6839/72	Maryll Biondini	"	"		5038	40,00	2.015,20	9	8	515					"	
40	18.300/74	Jorge Maciel	"	"		3168	40,00	1.268,00	13	2	450					"	
41	8991/75	Aracelis Barreira da Silva	Legalização	Unid		7475	75,00	5.607,00	13	2	74					Rua Jpê	
42	18331/75	Antonio Ricardo da Silva	Legalização	1 OBST		6800	750,00	5.100,00	43	10	310					(Lafaria) LAPEMIA	
43	05/11.258/76	Dejanir Rodrigues Barros	Legalização	Resid.		8190	300,00	24.570,00	10	11	35					Rua Marconi	
44	05/11.116/76	Qualia Agripina de Sales	Legalização	Resid.		8381	840,00	70.400,40	3	11	135					Rua Marconi	
45	07/180/79	RODOLFO ALVES FERREIRA	Legalização	Resid. 3 unid		16476	4000,00		5	M (NAVIS)						RUA MARCONI	
46																	
47																	
48																	

Continuação 1376 3



REGISTRO DE IMÓVEIS



Vista 13.6/23: Rua Marconi Para: 4: Oratório.

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUÍA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VITORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
35	31.10.66				Legalização									Resol. 1.208. Fern. 9
36	14.3.68	7618	4.4.68		"									Resol. 20. 4843
37	25.4.69	2352	26.6.69		"			1969	26					4882
38	4.11.69	15576	9.7.70	3 anos	4.11.72			1969	260					Rua Barros de Fátima
39	19.11.70				Legalização									Rua 2.º: Decret. 41/69
30	" " "				"									" " " "
31	" " "	92935	14.12.70		"			1973	194					" " " "
32	1.3.71	12.138	17.02.72		"			1971	186					Decret. 41/69
33	29.1.64	89	29.1.64	3 anos	29.1.67		22.05/70	1973	194					Rua Marconi
34	11.3.64			6 meses	11.9.64			1973	194					" " " "
35	7.7.67	33305	7.8.67		Legalização			1967	63					Resolução 1.970, art. 2º
36	4.4.72	35.722	8.12.75		Calcular com Krump			1972	312					" " " "
37	13.4.72	11.088	14/4/72	3 anos	13/4/75									Rua 2.º
38	18.7.72	3727	14.11.73		Legalização			1972	288					Retificado p/ moço de Francisco Xavier Vidau
39	19.7.72	11.327	26.1.73		"			1972	244					pe cont. prop. 05/5676/85 quic. 10.268 de 31/7/85
40	17.9.74	16378	25.9.74		"			1974	115					" " " "
41	4.9.75				"									" " " "
42	14.11.75	91.647	16-4-78		"			1978	114					Retificado: Esp. de Luiza de Souza James p. 110
43	3/8/76	51555	30-11-76		Legalização			1976	199					" " " "
44	27-11-78	35684	20/12/78		Legalização			1979	07					" " " "
45	17/09/2002	00912 87000	15/09/2001		Legalização									" " " "
46														" " " "
47														" " " "
48														" " " "

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
RUA DO COMENDADOR FERREIRA

DISTRITO 1376
LOCALIDADE P. Roxo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

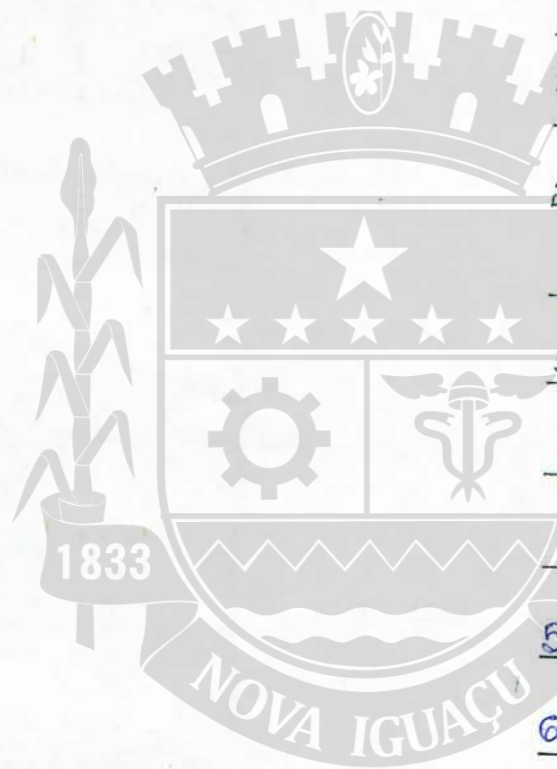
FICHA N.º 1376
LOGRADOURO Rua União de Cotegipe

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
49	05/11/79	Jose Roberto Lopes	—	C		66,00	7.000,00		9	1	47	050		10,00
50	05/10/79	Alma Ferreira Pereira		C		66,00	9.000,00		7	1	57	050		10,00
51	05/09/79	Alvano Vieira Foidoso		C		66,00	9.000,00		6	1	67	050		10,00
52	05/12/79	Adilson Ferreira Pereira		C		66,00	9.000,00		8	1	37	050		10,00
53	07/13942/79	Mistades Uiane		Ind	—	64,72	902	61.083,44	5	11	137		Rua Nacional	
54	5/11:77/83	Domando de Moura. Pinheiro		C	—	44,28					294		Momel Cardoso	
55	5/4997/89	Francisco Sales da Costa		Rind.	—	57,53			15	09	36		Rua São	
56	05/1348/91	EZEQUIEL DE SOUZA OLIVEIRA		Rind.		93,10			01	03	545		BARRA DE COTEGIPE	
57	05/2529/91	Sebastião Vieira Machado		ruid.		73,50			04	03	13		rua do IPE	
58	05/2529/91	} } }		ruid.		208,40			04	03	13cas.1		rua do IPE	
59	14/1101452/93	Ana Cristina da Silva Rabello Guimarães				362,54m ²			11	M	56		R. Sílvio Rabello Guimarães ant. R. Nacional	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ. to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
49	10/1/79	41298	28/3/79	30ms	10/1/82									
50	11	41299	28/3/79	11	11									Na Barra do Cotegipe
51	11	41303	28/3/79											" "
52	1,	41302	28/3/79											
53	25/04/80				art. de. 1972									
54	22/2/84	11991	3/2/84		Lei 638/82									
55	26/01/88	62860	30/8/88		leog. Lei 638/82			1988	135					
56	28/05/97		28/05/97		Legalização									
57	26/06/97		13/07/98		Legalização									
58	26/06/97		13/07/98		Legalização									
59	03.11.98	9929 27420 00	25.10.01		24 meses 03.11.98 03.11.00 dic de const.							14/1101752/93		
60												12/0312002		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

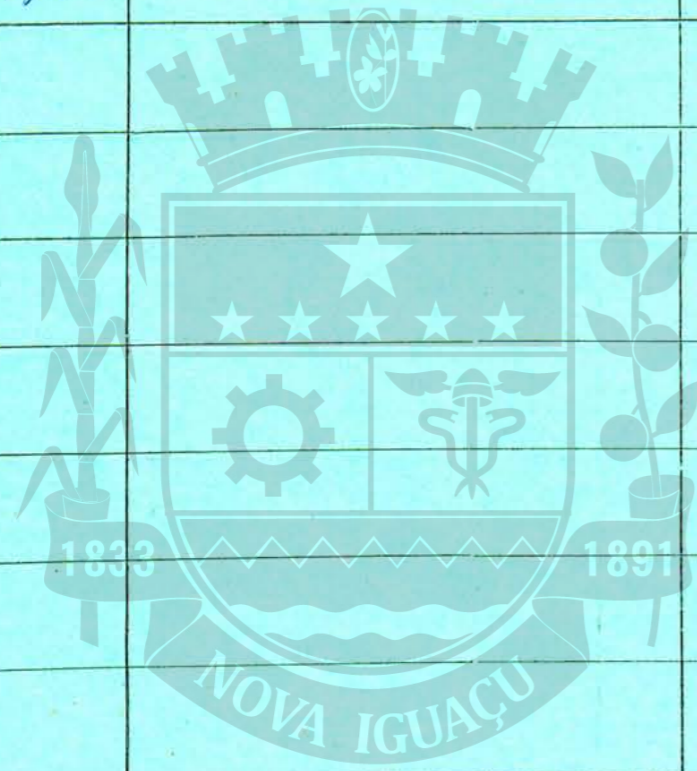
FICHA Nº ... 1376

LOCALIDADE

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavi- mentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do I.º	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
61	081032754	Eduardo Freire Lopez		Residência		248,57m²			14	D	69		L. Yaconi	Bairro da Guiz
62	091875210	Uano SA		Ver obra		151,10m							R: Silvio Roberto Guimaraes	



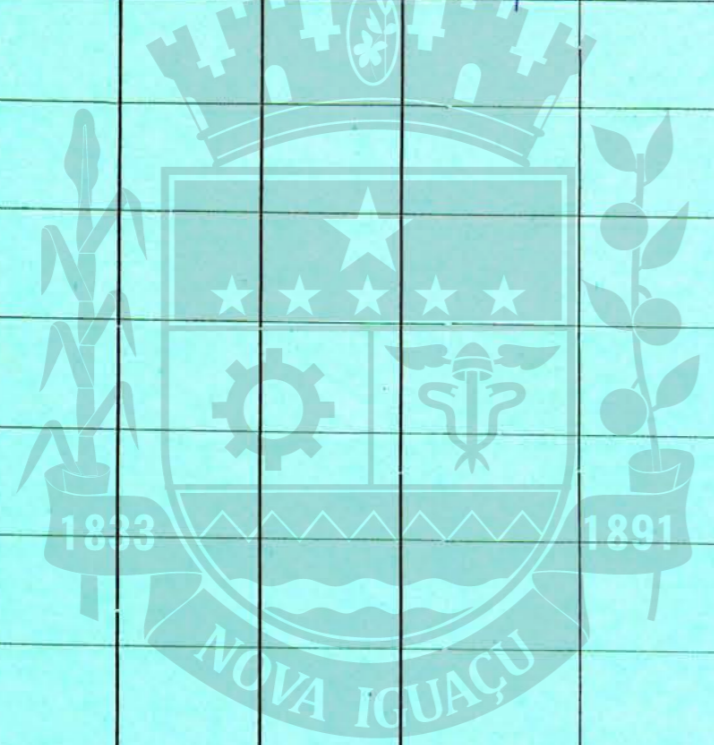
CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
61	17/06/08	08/0095 3988	30/07/08											
62	05/03/10	2009/ 000106683	19/01/10											Cobramento de fibras ópticas/techo em MND/linha física, com 57,44m.



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS